

第四章 协议条款及格式

第一节 协议协议书

发包人（全称）：_____

承包人（全称）：_____

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵照平等、自愿、公平和诚实信用原则，双方就

_____工程施工及有关事宜协商一致，共同到达如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：_____。

2. 工程地点：_____。

3. 工程立项同意文号：_____。

4. 资金来源：_____。

5. 工程内容：_____。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）。

6. 工程承包范围：

_____。

二、协议工期

计划动工日期：_____年_____月_____日。

计划竣工日期：_____年_____月_____日。

工期总日历天数：_____天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算工期天数不一致，以工期总日历天数为准。

三、质量原则

工程质量符合_____原则。

四、签约协议价与协议价格形式

1. 签约协议价为：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）。

2. 协议价格形式：_____。

五、项目经理

承包人项目经理：_____。

六、协议文献构成

本协议书与下列文献一起构成协议文献：

- (1) 中标告知书（假如有）；
- (2) 投标函及其附录（假如有）；
- (3) 专用协议条款及其附件；
- (4) 通用协议条款；
- (5) 技术原则和规定；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他协议文献。

在协议签订及履行过程中形成与协议有关文献均构成协议文献构成部分。

上述各项协议文献包括协议当事人就该项协议文献所作出补充和修改，属于同一类内容文献，应以最新签订为准。专用协议条款及其附件须经协议当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照协议约定期限和方式支付协议价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及协议约定组织完毕工程施工，保证工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担对应工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订协议，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与协议实质性内容相背离协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用协议条款中赋予含义相似。

九、签订时间

本协议于_____年____月____日签订。

十、签订地点

本协议在_____签订。

十一、补充协议

协议未尽事宜，协议当事人另行签订补充协议，补充协议是协议构成部分。

十二、协议生效

本协议自_____生效。

十三、协议份数

本协议一式____份，均具有同等法律效力，发包人执____份，承包人执____份。

发包人：（公章）

承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人： 法定代表人或其委托代理人：

（签字）

（签字）

组织机构代码： _____ 组织机构代码： _____

地 址： _____ 地 址： _____

邮政编码： _____ 邮政编码： _____

法定代表人： _____ 法定代表人： _____

委托代理人： _____ 委托代理人： _____

电 话： _____ 电 话： _____

传 真： _____ 传 真： _____

电子信箱： _____ 电子信箱： _____

开户银行： _____ 开户银行： _____

账 号： _____ 账 号： _____

第二节 通用协议条款

参照引用住房和城乡建设部、国家工商行政管理总局修改制定《建设工程施工协议（示范文本）》（GF--0201）

第三节 专用协议条款

1. 一般约定

1.1 词语定义

1.1.1 协议

1.1.1.10 其他协议文献包括： _____

_____。
_____。

1.1.2 协议当事人及其他有关方

1.1.2.4 监理人：

名 称： _____；

资质类别和等级： _____；

联络电话： _____；

电子信箱： _____；

通信地址： _____。

1.1.2.5 设计人：

名 称： _____；

资质类别和等级： _____；

联络电话： _____；

电子信箱： _____；

通信地址： _____。

1.1.3 工程和设备

1.1.3.7 作为施工现场构成部分其他场所包括： _____

_____。

1.1.3.9 永久占地包括： _____。

1.1.3.10 临时占地包括： _____。

1.3 法律

合用于协议其他规范性文献： _____

_____。

1.4 原则和规范

1.4.1 合用于工程原则规范包括：_____

_____。

1.4.2 发包人提供国外原则、规范名称：_____

_____；

发包人提供国外原则、规范份数：_____；

发包人提供国外原则、规范名称：_____。

1.4.3 发包人对工程技术原则和功能规定特殊规定：

1.5 协议文献优先次序

协议文献构成及优先次序为：_____

_____。

1.6 图纸和承包人文献

1.6.1 图纸提供

发包人向承包人提供图纸期限：_____；

发包人向承包人提供图纸数量：_____；

发包人向承包人提供图纸内容：_____。

1.6.4 承包人文献

需要由承包人提供文献，包括：_____

_____；

承包人提供文献期限为：_____；

承包人提供文献数量为：_____；

承包人提供文献形式为：_____；

发包人审批承包人文献期限：_____。

1.6.5 现场图纸准备

有关现场图纸准备约定：_____。

1.7 联络

1.7.1 发包人和承包人应当在_____

天内将与协议有关告知、同意、证明、证书、指示、指令、规定、祈求、同意、意见、确定和决定等书面函件送达对方当事人。

1.7.2 发包人接受文献地点：_____；

发包人指定接受人为：_____。

承包人接受文献地点：_____；

承包人指定接受人为：_____。

监理人接受文献地点：_____；

监理人指定接受人为：_____。

1.10 交通运送

1.10.1 出入现场权利

有关出入现场权利约定：_____

_____。

1.10.3 场内交通

有关场外交通和场内交通边界约定：_____

_____。

有关发包人向承包人免费提供满足工程施工需要场内道路和交通设施约定：_____

_____。

1.10.4 超大件和超重件运送

运送超大件或超重件所需道路和桥梁临时加固改造费用和其他有关费用由_____承担。

1.11 知识产权

1.11.1 有关发包人提供应承包人图纸、发包人为实行工程自行编制或委托编制技术规范以及反应发包人有关协议规定或其他类似性质文献著作权归属：_____

_____。

有关发包人提供上述文献使用限制规定：_____

_____。

1.11.2 有关承包人为实行工程所编制文献著作权归属：_____

_____。

有关承包人提供上述文献使用限制规定：_____

_____。

1.11.4 承包人在施工过程中所采用专利、专有技术、技术秘密使用费承担方式： _____
_____。

1.13 工程量清单错误修正

出现工程量清单错误时， 与否调整协议价格： _____。

容许调整协议价格工程量偏差范围： _____

_____。

2. 发包人

2.2 发包人代表

发包人代表：

姓 名： _____；

身份证号： _____；

职 务： _____；

联络电话： _____；

电子信箱： _____；

通信地址： _____。

发包人对发包人代表授权范围如下： _____

_____。

2.4 施工现场、施工条件和基础资料提供

2.4.1 提供施工现场

有关发包人移交施工现场期限规定： _____

_____。

2.4.2 提供施工条件

有关发包人应负责提供施工所需要条件， 包括： _____

2.5 资金来源证明及支付担保

发包人提供资金来源证明期限规定： _____。

发包人与否提供支付担保： _____。

发包人提供支付担保形式： _____。

3. 承包人

3.1 承包人一般义务

(5) 承包人提交竣工资料内容：_____

_____。

承包人需要提交竣工资料套数：_____。

承包人提交竣工资料费用承担：_____。

承包人提交竣工资料移交时间：_____。

承包人提交竣工资料形式规定：_____。

(6) 承包人应履行其他义务：_____

_____。

3.2 项目经理

3.2.1 项目经理：

姓 名：_____；

身份证号：_____；

建造师执业资格等级：_____；

建造师注册证书号：_____；

建造师执业印章号：_____；

安全生产考核合格证书号：_____；

联络电话：_____；

电子信箱：_____；

通信地址：_____；

承包人对项目经理授权范围如下：_____

_____。

有关项目经理每月在施工现场时间规定：_____

_____。

承包人未提交劳动协议，以及没有为项目经理缴纳社会保险证明违约责任：_____

_____。

项目经理未经同意，私自离开施工现场违约责任：_____

_____。

3.2.3 承包人私自更换项目经理违约责任：_____

_____。

3.2.4 承包人无合法理由拒绝更换项目经理违约责任：_____

_____。

3.3 承包人人员

3.3.1 承包人提交项目管理机构及施工现场管理人员安排汇报期限：_____

_____。

3.3.3 承包人无合法理由拒绝撤换重要施工管理人员违约责任：_____

_____。

3.3.4 承包人重要施工管理人员离开施工现场同意规定 _____

3.3.5 承包人私自更换重要施工管理人员违约责任：_____

_____。

承包人重要施工管理人员私自离开施工现场违约责任：_____

_____。

3.5 分包

3.5.1 分包一般约定

严禁分包工程包括：_____。

主体构造、关键性工作范围：_____

_____。

3.5.2 分包确实定

容许分包专业工程包括：_____。

其他有关分包约定：_____

_____。

3.5.4 分包协议价款

有关分包协议价款支付约定：_____。

3.6 工程照管与成品、半成品保护

承包人负责照管工程及工程有关材料、工程设备起始时间：_____

3.7 履约担保

承包人与否提供履约担保：_____。

承包人提供履约担保形式、金额及期限：_____

_____。

4. 监理人

4.1 监理人一般规定

有关监理人监理内容：_____。

有关监理人监理权限：_____。

有关监理人在施工现场办公场所、生活场所提供和费用承担约定：_____

_____。

4.2 监理人员

总监理工程师：

姓 名：_____；

职 务：_____；

监理工程师执业资格证书号：_____；

联络电话：_____；

电子信箱：_____；

通信地址：_____；

有关监理人其他约定：_____。

4.4 约定或确定

在发包人和承包人不能通过协商达成一致意见时，发包人授权监理人对如下事项进行确定：

(1) _____；

(2) _____；

(3) _____。

5. 工程质量

5.1 质量规定

5.1.1 特殊质量原则和规定：_____

_____。

有关工程奖项约定：_____

5.3 隐蔽工程检查

5.3.2 承包人提前告知监理人隐蔽工程检查期限约定：_____

监理人不能准时进行检查时，应提前_____小时提交书面延期规定。

有关延期最长不得超过：_____小时。

6. 安全文明施工与环境保护

6.1 安全文明施工

6.1.1 项目安全生产达标目及对应事项约定：_____

6.1.4 有关治安保卫尤其约定：_____

有关编制施工场地治安管理计划约定：_____

6.1.5 文明施工

协议当事人对文明施工规定：_____

6.1.6 有关安全文明施工费支付比例和支付期限约定：_____

7. 工期和进度

7.1 施工组织设计

7.1.1 协议当事人约定施工组织设计应包括其他内容：_____

7.1.2 施工组织设计提交和修改

承包人提交详细施工组织设计期限约定：_____

发包人和监理人在收到详细施工组织设计后确认或提出修改意见期限：_____。

7.2 施工进度计划

7.2.2 施工进度计划修订

发包人和监理人在收到修订施工进度计划后确认或提出修改意见期限：_____。

7.3 动工

7.3.1 动工准备

有关承包人提交工程动工报审表期限：_____。

有关发包人应完毕其他动工准备工作及期限：_____

_____。

有关承包人应完毕其他动工准备工作及期限：_____

_____。

7.3.2 动工告知

因发包人原因导致监理人未能在计划动工日期之日起_____天内发出动工告知，承包人有权提出价格调整规定，或者解除协议。

7.4 测量放线

7.4.1 发包人通过监理人向承包人提供测量基准点、基准线和水准点及其书面资料期限：_____。

7.5 工期延误

7.5.1 因发包人原因导致工期延误

(7) 因发包人原因导致工期延误其他情形：_____

_____。

7.5.2 因承包人原因导致工期延误

因承包人原因导致工期延误，逾期竣工违约金计算措施为：

_____。

因承包人原因导致工期延误，逾期竣工违约金上限：_____

_____。

7.6 不利物质条件

不利物质条件其他情形和有关约定：_____

7.7 异常恶劣气候条件

发包人和承包人同意如下情形视为异常恶劣气候条件：

(1) _____；

(2) _____；

(3) _____。

7.9 提前竣工奖励

7.9.2 提前竣工奖励：_____。

8. 材料与设备

8.4 材料与工程设备保管与使用

8.4.1 发包人供应材料设备保管费用承担：_____

8.6 样品

8.6.1 样品报送与封存

需要承包人报送样品材料或工程设备，样品种类、名称、规格、数量规定：_____

8.8 施工设备和临时设施

8.8.1 承包人提供施工设备和临时设施

有关修建临时设施费用承担约定：_____

9. 试验与检查

9.1 试验设备与试验人员

9.1.2 试验设备

施工现场需要配置试验场所：_____

施工现场需要配置试验设备：_____

施工现场需要具有其他试验条件： _____

_____。

9.4 现场工艺试验

现场工艺试验有关约定： _____

_____。

10. 变更

10.1 变更范围

有关变更范围约定： _____

_____。

10.4 变更估价

10.4.1 变更估价原则

有关变更估价约定： _____

_____。

10.5 承包人合理化提议

监理人审查承包人合理化提议期限： _____。

发包人审批承包人合理化提议期限： _____。

承包人提出合理化提议减少了协议价格或者提高了工程经济效益奖励措施和金额为： _____

_____。

10.7 暂估价

暂估价材料和工程设备明细详见附件 11：《暂估价一览表》。

10.7.1 依法必须招标暂估价项目

对于依法必须招标暂估价项目确实认和同意采用第____种方式确定。

10.7.2 不属于依法必须招标暂估价项目

对于不属于依法必须招标暂估价项目确实认和同意采用第____种方式确定。

第 3 种方式：承包人直接实行暂估价项目

承包人直接实行暂估价项目约定： _____

_____。

10.8 暂列金额

协议当事人有关暂列金额使用约定：_____。

11. 价风格整

11.1 市场价格波动引起调整

市场价格波动与否调整协议价格约定：_____。

因市场价格波动调整协议价格，采用如下第___种方式对协议价格进行调整：

第1种方式：采用价格指数进行价风格整。

有关各可调因子、定值和变值权重，以及基本价格指数及其来源约定：_____；

第2种方式：采用造价信息进行价风格整。

(2) 有关基准价格约定：_____。

专用协议条款①承包人在已标价工程量清单或预算书中载明材料单价低于基准价格：专用协议条款协议履行期间材料单价涨幅以基准价格为基础超过___%时，或材料单价跌幅以已标价工程量清单或预算书中载明材料单价为基础超过___%时，其超过部分据实调整。

②承包人在已标价工程量清单或预算书中载明材料单价高于基准价格：专用协议条款协议履行期间材料单价跌幅以基准价格为基础超过___%时，材料单价涨幅以已标价工程量清单或预算书中载明材料单价为基础超过___%时，其超过部分据实调整。

③承包人在已标价工程量清单或预算书中载明材料单价等于基准单价：专用协议条款协议履行期间材料单价涨跌幅以基准单价为基础超过±___%时，其超过部分据实调整。

第3种方式：其他价风格整方式：_____。

12. 协议价格、计量与支付

12.1 协议价格形式

1、单价协议。

综合单价包括风险范围：_____。

风险费用计算措施：_____。

风险范围以外协议价格调整措施： _____

_____。

2、总价协议。

总价包括风险范围： _____

_____。

风险费用计算措施： _____

_____。

风险范围以外协议价格调整措施： _____

_____。

3、其他价格方式： _____

_____。

12.2 预付款

12.2.1 预付款支付

预付款支付比例或金额： _____。

预付款支付期限： _____。

预付款扣回方式： _____。

12.2.2 预付款担保

承包人提交预付款担保期限： _____。

预付款担保形式为： _____。

12.3 计量

12.3.1 计量原则

工程量计算规则： _____。

12.3.2 计量周期

有关计量周期约定： _____。

12.3.3 单价协议计量

有关单价协议计量约定： _____。

12.3.4 总价协议计量

有关总价协议计量约定： _____。

12.3.5 总价协议采用支付分解表计量支付，与否则用第 12.3.4 项（总价协议计量）约定

以上内容仅为本文档的试下载部分，为可阅读页数的一半内容。如要下载或阅读全文，请访问：

<https://d.book118.com/726224241235010144>