

2023 年出租合同范文锦集九篇

出租合同 篇 1

甲方：

代表人： 电话：

乙方：

代表人 电话：

甲、乙双方就合作代理 一事经友好协商，依据相关法律规定，本着公平、自愿、互惠原则，达成如下协议：

第一条 项目概况

(1) 甲方管理的办公用房项目位于： ，总建筑面积约为 m^2 ，其中可用于本合同出租的办公用房面积为 m^2 ，现甲方和乙方合作对该项目进行租赁作业，由乙方介绍承租客户承租甲方管理的办公房。

第二条 合作期限

(1) 自 年 月 日至 年 月 日。

第三条 租金的确定

(1) 该办公楼租金基于目前租赁市场的实际水平，经甲方与出租人友好协商确定。

第四条 甲乙双方的责任与义务

(1) 甲、乙双方双方在签定合作协议时，乙方需出示自己的营业执照等合法的经营资格证明原件，并将复印件留存在甲方管理处备档；

(2) 甲方陪同乙方提供的有诚意承租人到现场看房，并协助乙方处理与租赁相关事项。

(3) 甲、乙双方不得提供虚假信息、隐瞒重要事实或与他人恶意串通，损害对方利益。

(4) 甲、乙双方有责任协助出租人与承租人签订《房屋租赁合同》，并收齐相关租赁双方的有效证件。

第五条 服务佣金

(1) 服务佣金应在出租人与承租人签订生效的《房屋租赁合同》同时支付。

(2) 服务佣金的支付方式可采用现金或支票支付，如有需要 提供正规的佣金发票。

(3) 甲方收取 的一个月房屋月租金的 服务佣金，乙方另收取一个月 服务佣金。如遇特殊情况（客户要求佣金打折的），双方各收实际收到的佣金数额分成（甲方 成、乙方 成）

第六条 本合同解除的条件

(1) 本合同到期后自动解除。如有续约需求，应重新签订《租赁合作协议》

第七条 违约责任

(1) 本协议签订，双方都应严格按照本《租赁合作协议》的约定认真履行义务，若有违约行为发生，按照以下条款办理：

(1) 甲、乙双方未如约支付给对方佣金的，应按延误金额每日万分之二计算，向未收款方支付滞纳金；若累计延误时间超过一个月的，收款方应按一个月房屋月租金的标准向未收款方支付违约金；

(2) 甲、乙双方如有一方提供虚假信息、隐瞒重要事实或有恶意串通行为的，应向对方支付一个月房屋月租金作为赔偿金；

第八条 其他约定事项

第九条 合同争议的解决办法

(1) 因本协议甲、乙双方发生争议，由双方当事人协商或申请调解解决；协商或调解解决不成的，任何一方均有权向协议签定地的人民法院提起诉讼。

(2) 本协议一式二份在双方签字盖章后生效。协议生效后，双方对协议内容的变更或补充应采取书面形式，作为本协议的附件。附件与本协议具有同等的法律效力。

甲方代表： 乙方代表：

甲方印章： 乙方印章：

签约时间： 签约时间：

出租合同 篇 2

出租方：（甲方）

承租方：（乙方）

甲、乙双方根据《中华人民共和国合同法》及国家有关规定，本着互惠互利，完全自愿和协商一致的原则，订立以下合同：

一、租赁××××

二、租赁期限：自公历××年××月××日至××年××月××日。

三、租赁费用：两间第一年共计人民币肆万肆仟元整，以后随行可调整。

四、交款方式：按年交，每年一次性交清当年的租赁费。

五、双方权利和义务协议：

1、租赁期乙方应交甲方押金 500 元，抵押金不计利息，合同期满后，乙方无违约的情况下，甲方如数退还乙方。乙方在租赁期间，不得将门市玻璃门、卷闸门，上下水管道，壁挂炉，如有损坏，乙方将维修如初，如不维修如初押金打死。

2、租赁期间，水、电、地暖、闭路、电话、网费等由乙方交费。

3、未经甲方同意，乙方不得私自改变房屋结构。如乙方中途有事需给其他人倒出，应得到甲方同意。

4、乙方在租赁期间，根据租赁经营需要对房屋、门面装潢，应征得甲方同意，费用自理，租赁期满无偿归甲方所有。

5、本合同经甲乙双方签字盖章即可生效。此合同一式两份，甲乙双方各执一份。

甲方：

乙方：

二〇 年 月 日

出租合同 篇 3

出租人： 签订地点：

承租人： 签订时间： 年 月 日

根据《中华人民共和国合同法》的有关规定，按照平等互利的原则，为明确出租人与承租人的权利义务，经双方协商一致，签订本合同。

第一条、承租人因承建 工程，租用出租人钢管、扣件及各种配件。

第二条、租赁物资的品名、规格、数量、质量

第三条、租赁期限：按工程需要。

共计_____天。承租人因工程需要延长时，应在合同届满前十日内，重新签订合同，每遇到春节时在租的物资数量免收租金 20 天。

第四条、租金、租金支付方式和期限。

一、收取租金的标准：租金按租赁的实际天数计算。

二、租金的支付方式和期限：租金每季度结算一次，按租金 50% 付款。

第五条、押金（保证金）

经双方协商，出租人收取承租人每吨押金 零 元（注：钢管每吨按 300 米，扣件每吨按 1200 只计算，押金多少以收取押金收据为准）承租人交纳押金后方可办理提货手续，承租人交纳多少吨押金，出租人保证供应多少吨数量。租赁期间不得以押金抵作租金；租赁期满，承租人返还租赁物后，押金退还承租人。

第六条、租赁物资交付的时间、地点以及验收方法

一、承租人租用的钢管、扣件及各种配件由出租方指定地点提货或退货，双方当场点清数量，提货单由承租人指定委托 以上任何一人签字均生效；出租人装车并送到工地承租人付运费一次性包死 4 万元。归还时出租人不再代办运输，承租人按出租人指定地点送达、清点验收，并按规格、品种堆放，如没带工人承租人需付每吨 12 元堆放费。

1) 租赁物质量要求和质量责任：

1、出租方向承租方交付的租赁物应当符合承租方的施工使用要求。

2、出租方向承租方交付的租赁物不符合承租方提出的质量要求，承租方拒收并要求出租方当场予以退换，因退换而发生的费用和造成承租方的损失均由出租方承担。 2) 租赁物的交付时间及验收方法： 1、交付时间：以出租单、返还单时间为准。2、租赁物验收：租赁物按承租方要求交付时间，双方清点，由承租方进行验收，验收不符合的按第四条约定的条款执行。应当配套交付的，但出租方未能配套交付的，视为未交付。

3、收货确认：实际交付的租赁物的品种、规格、数量等，依据承租方出具的双方签字确认的验收单为准。

二、承租人须提前五天出具工地所需要的钢管规格单，并承诺在本规格单的尺寸基础上短于 5 公分可以使用。

三、出租人必须按工地所需要的钢管规格单保证及时供货，如出租人场地内无承租人需要的尺寸，出租人需提供管接，租费按需要长度进行支付，不额外增加管接加工费用，管接部分损耗 7%以内，承租人不予以赔偿。

第七条、租赁物资的保管与维修

一、承租人对租赁物资要妥善保管。租赁物资返还时，双方检查验收，如因保管不善造成物资丢失的，按照以下标准，由承租人向租人偿付赔偿金。

1、承租人租借钢管不得截断，如以另外规格代替，按照以短代长的原则归还。

2、钢管缺损每米赔偿 13 元，扣件每只赔偿 4.5 元，管接 10 公分每个 2.5 元，20 公分每个 3.5 元，山形卡每个赔偿 1.1 元，缺失螺丝每套赔偿 0.45 元。

3、钢管变弯自行纠正后不变形，不收取整理费。正常使用发生的正常损耗，承租方不承担责任（脱焊、锈蚀等）

4、凡赔偿的物资，必须在付清全部租金等费用前提下，方可办理赔偿手续，在办理赔偿手续后五天之内将款付给出租人，否则仍按继续租借论处。

二、租赁期间，租赁物资的维修及费用由承租人承担。

第八条、本合同解除条件：物资和租金返还清时本合同自动解除。

第九条、违约责任

出租方：

1、出租方未按合同约定的要求及交付时间提供租赁物时，承租方有权解除合同，造成承租方工期及其它损失的，出租方应当予以赔偿。

2、出租方提供租赁物的品种、规格、数量不能满足承租方正常的施工进度需要的，出租方应承担因此造成的相应损失及赔偿责任。

3、出租方擅自解除合同或在租赁期间将租赁物擅自撤回，应承担因此引起的承租方一切直接和间接损失。

4、出租人如没有及时供货应向承租人赔偿 1000/天的违约金。

承租方：

1、不按时交纳租金，出租人有权拒收归还物资，由承租人按每月累计租金总额百分之十承担违约责任，如连续两次不支付租金，出租方有权终止合同，由承租人赔偿一切损失。

2、租赁期满后应立即归还，如需延长，需经出租方同意后双方重新办理手续。如超出合同期末与出租方重新签订合同而继续使用，除按实际收取资金外，每天加收租金 1%。

3、如有转让、转租或将租赁物资变卖、抵押等行为，除出租人有权解除合同，限期如数收回租赁物资外，承租人还应向出租人偿付价值 1%的违约金。

第十条、本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决；协商不成的由出租方所在地人民法院裁决。

第十一条、其他约定事项：本合同租金为基本价格每租壹吨钢管必须带壹佰只扣件为比例，扣件如果少于比例，出租方将提高租金百分之二十。

第十二条、承租方如不履行以上约定，除按本合同上的约定承担责任外，还应承担出租方对本案中所产生的律师费。

第十三条、本合同未作规定，按照《中华人民共和国合同法》的规定执行。

第十四条、本合同一式二份，合同双方各执壹份，本合同附件其他部分都是合同的组成部分，与合同具有同等效力。

出租人单位（章） 经办人：（签字）电话：

承租人单位（章） 项目负责人（签字）电话：

年 月 日

出租合同 篇 4

出租方（以下简称甲方）_____ 承租方（以下简称乙方）

根据《中华人民共和国合同法》及其有关法律法规和本市的有关规定，甲，乙双方在自愿，平等，互利的基础上，就甲方将其合法拥有的房屋出租给乙方使用，乙方承租使用甲方房屋事宜订立本合同。

一、租赁门面描述

1、甲方将其合法拥有的座落于信阳师范学院东门二街好再来招待所以南_____门面房小间出租给乙方用于经营。该门面建筑面积共_____平方米。

2、内附属设施：（或附表）

二、租赁房屋用途

1、乙方租赁房屋作为商业门面使用。

2、乙方向甲方承诺：在租赁期限内，未事先征得甲方的书面同意，乙方不得擅自改变门面的原有结构和用途。

三、租赁期限

本合同租赁期为____年，自____年____月____日起至____年____月____日止。

四、租金及支付方式

第一年租金为____元人民币，大写____整。第二年租金经双方协商约定____。租金支付方式____。

五、甲方的权利与义务

1、甲方应在乙方支付____租金之日将上述房屋钥匙交付乙方。

2、甲方必须保证出租给乙方的门面能够从事商业经营。不得将乙方租用的房屋转租（卖）给任何第三者；或在租赁期内房租加价。

3、在租赁期间，甲方不得对所出租的房屋及房屋所在范围内的土地使用权设定抵押。并保证所出租房屋权属清楚，无共同人意见，无使用之纠纷。

4、在甲方将房屋交付给乙方使用之前，应负责将所租赁房屋与隔壁门面房隔开，以及配备灯具、水电等基本设施等，其所有权归甲方所有。

5、甲方有义务帮助乙方同属于其权限内的房屋承租方协商因门面房共享的设施所产生的费用达成一致协议。

6、租赁期满，乙方未续租的，甲方有权收回房屋。乙方添置的用于经营的所有可以移动、拆除的设备设施归乙方所有，未能移动、拆除的设备设施_____。乙方应在租赁期满后 15 日内搬离。

六、乙方的权利与义务

1、乙方按照本合同约定使用房屋，不承担门面自然损耗的赔偿责任。

2、乙方在不破坏门面原主体结构的基础上，有权根据营业需要对上述房屋进行装修，甲方不得干涉。

3、在租赁期内，因租赁门面所产生的水、电、卫生费、物业管理费、债务由乙方自行承担。

4、按本协议约定支付租金。

六、房屋使用要求和维修责任

1、在租赁期间，乙方发现该房屋及其附属设施有损坏或故障时，应及时通知甲方；甲方应在接到乙方通知后的_____日内进行维修。逾期不维修的，乙方可代为维修费用由甲方负责承担。

2、乙方应合理使用并爱护房屋及其附属设施。因乙方使用不当或不合理使用，致使该房屋及其附属设施损坏或发生故障的，乙方应负责修复。乙方拒不维修，甲方或出租人可代为维修，费用由乙方承担。

3、乙方租赁期间，甲方保证该房屋及其附属设施和设备处于正常的可使用和安全状态。甲方或出租人要对该房屋进行检查、养护的，应提前____日通知乙方。检查养护时，乙方应予配合。如因乙方阻挠养护、维修而产生的后果，则概由乙方负责。

4、在租赁期间，甲方需要对该房屋进行改建、扩建或装修的，甲方负有告知乙方的义务。具体事宜可由甲、乙双方在条款中另行商定。

5、乙方需装修房屋或者增设附属设施和设备的，必须事先通知甲方。

七、续租

租赁期满，甲方有权收回全部出租房屋，乙方应如期交还。乙方在同等条件下有优先租赁权，但必须在租赁期满前的二个月向甲方提出书面申请。双方可根据本合同约定情形，结合实际情况重新协商后，签订新的租赁合同。

八、房屋返还时的状态

1、除甲方同意乙方续租外、乙方应在本合同的租期届满后的____日内应返还该房屋，未经甲方同意逾期返还房屋的，每逾期一日，乙方应按_____元/平方米向甲方支付该房屋占用使用费。

2、乙方按本合同约定返还该房屋时，应经甲方验收认可，并相互结清各自的费用，方可办理退租手续。

九、转租、转让和交换

1、在租赁期间，乙方再转租房屋须事先书面通知甲方，征得甲方的书面同意。

2、乙方向甲方承诺，在转租期间不将该房屋承租权转让给他人或与他人承租的房屋交换使用。

十、合同的变更和解除

1、乙方有下列情况之一的，甲方有权解除合同：

(1) 未按约定期限交付租金，超过 60 天以上的。

(2) 在租赁期内，未经甲方书面认可或同意，擅自改变租赁房屋的结构或用途，经甲方书面通知，在限定的时间内仍未修复的。

(3) 在租赁期内，未经甲方书面认可或同意，擅自转租或转让承租房屋的。

(4) 从事非法经营及违法犯罪活动的。

2、甲方有下列情形之一的，乙方有权解除合同：

(1) 甲方不交付或者迟延交付租赁房屋 20 天以上的。

(2) 乙方承租期间，如甲方因该房屋或房屋范围内的土地与第三方发生纠纷或甲方与第三人之间的纠纷涉及到该房屋及房屋范围内的土地，致使乙方无法正常营业超过 20 天的。

(3) 甲方未经乙方书面许可，擅自将出租的房屋用于抵押或转让给第三方的。

(4) 租赁房屋主体结构存在缺陷，危及安全的。

3、在租赁期限内，有下列情况之一的，双方均可变更或解除合同：

(1) 甲、乙双方协商一致，书面变更或解除本合同。

(2) 因不可抗力因素致使房屋及其附属设施严重受损，致使本合同不能继续履行的。

(3) 在租赁期间，乙方承租的门面被征收、征用或被拆迁的。

(4) 因地震、台风、洪水、战争等不可抗力的因素导致该房屋及其附属设施损坏，造成本合同在客观上不能继续履行的。

4、在租赁期间，租赁合同被解除的，本合同也随之终止，因本合同终止使乙方遭受损失的，甲方应按月租金的____倍向乙方支付违约金。如支付的违约金不足抵付乙方损失的，甲方还应负责赔偿。但下列情况除外：

(一) 该房屋占用范围的土地使用权依法提前收回的；

(二) 该房屋因社会公共利益或城市建设需要被依法征用的或者拆迁的。

(三) 该房屋毁损、灭失或者被鉴定为危险房屋的；

(四) 甲方已被告知该房屋出租前已设定抵押，现被处分的。

十一、违约责任及赔偿

1、符合本合同第九条第 1、2 项的约定，非违约方有权解除合同，并有权要求违约方按当年租金的日万分之五支付违约金，违约金不足以弥补经济损失的，还应赔偿对方的经济损失。

2、乙方应如期交付租金，如乙方未经甲方同意逾期交付。甲方有关要求乙方按当年租金的日万分之五支付违约金，违约金不足以弥补经济损失的，还应赔偿经济损失。

3、租赁期满，乙方应如期交还该房屋，如乙方未经甲方同意逾期交还。甲方有关要求乙方按当年租金的日万分之五支付违约金，违约金不足以弥补经济损失的，还应赔偿经济损失。

十二、其他条款

以上内容仅为本文档的试下载部分，为可阅读页数的一半内容。如要下载或阅读全文，请访问：<https://d.book118.com/72702504500006030>