

沈阳乔戈里置业有限公司盈利能力分析

目 录

摘 要.....	错误!未定义书签。
Abstract	2
引 言.....	3
1 盈利能力分析概述.....	5
1.1 盈利能力的基本含义.....	5
1.2 盈利能力分析的意义.....	5
1.3 影响盈利能力的相关因素.....	5
2 沈阳乔戈里置业有限公司盈利能力分析.....	7
2.1 乔戈里公司销售毛利率分析.....	7
2.2 乔戈里公司销售净利率分析.....	8
2.3 乔戈里公司营业利润率分析.....	9
2.4 乔戈里公司净资产收益率分析.....	10
2.5 乔戈里公司总资产报酬率分析.....	10
3 沈阳乔戈里置业有限公司盈利能力存在的主要问题.....	12
3.1 成本费用较高.....	12
3.2 缺乏有效的资金管理机制.....	12
3.3 应收账款管理不到位.....	13
4 提高沈阳乔戈里置业有限公司盈利能力的建议.....	14
4.1 合理控制成本.....	14
4.2 改善企业的资产质量，提高现金管理意识.....	14
4.3 加强应收账款的管理.....	15
结 论.....	17
致 谢.....	18
参考文献.....	19

摘 要

房地产作为经济快速发展的“见证者”，也是一个社会的支柱型产业。在国家宏观调控下，房地产行业的处境也越来越难以预估，企业可获得的利润已经渐渐达到可控范围，它预示了未来，企业必须以谨慎的态度，进行科学合理的营运能力分析，来巩固自己在行业所处的位置。营运能力是指一个公司用资产运用来获取利润的能力，它和公司的盈利能力相关，与偿债能力更是息息相关，它可以对公司的资产经营管理以及效率运用的高低产生影响。在日益压缩的大环境下，每个企业都应该对自己的营运能力加大关注的力度，判断企业的营运能力，学会避免企业在经营上的风险，来提高企业在市场的综合竞争力，促进企业不断健康发展，本文以沈阳乔戈里置业有限公司为例，对企业的营运能力进行分析，找出在营运能力方面存在的问题，针对这些问题，提供解决问题的方法，促进企业进一步优化结构，挖掘企业的潜在潜力，为企业的管理者和决策者提供有效的分析数据，达到最终利润，对未来企业的发展有着不可或缺的意义。

关键词：盈利能力； 成本费用； 比率分析； 现金流

以上内容仅为本文档的试下载部分，为可阅读页数的一半内容。如要下载或阅读全文，请访问：<https://d.book118.com/727101052101010003>