餐厅承包协议书

餐厅承包协议书(通用 9 篇)

在生活中，协议起到的作用越来越大，签订协议是解决纠纷的保障。一起来参考协议是怎么写的吧，下面是小编整理的餐厅承包协议书，供大家参考借鉴，希望可以帮助到有需要的朋友。

餐厅承包协议书 1

甲方：_____居委会

乙方：_____大酒店

根据《中华人民共和国经济合同法》及有关规定，经甲乙双方友好协商，本着平等互利的原则，就甲方向乙方收购垃圾事宜达成如下协议，双方共同遵守。

1、甲方与乙方签定协议，负责处理乙方的垃圾(包括污水)和管理垃圾房。所有清洁工作必须按照深圳市卫生防疫站，卫生局和环保局的规定进行。如有违反深圳政府的规定及行为，甲方将负全部责任。甲方必须全部负责为乙方处理垃圾所需的有效的政府认可文件或牌照及其所需费用。

2、甲方指定一个或几个人员做专职的“垃圾处理服务人员”。他们将负责从酒店的垃圾房清出全部的乙方在此合同里所规定的垃圾。无论何种天气(雨天、雪天、冷天、热天等)，垃圾的清运工作每天都要照常进行，包括节假日在内。

3、甲方准备一份其指派的专职服务人员的值班安排表，并必须在每周星期四交一份给乙方的管事部经理。每两周一次。甲方指派的服务人员每天的值班时间如下：

早班：7：00-17：00

晚班：15：00-24：00

甲方将按照乙方所制定的规章制度来管理自己的员工，每天从上午 6：30-24：00 至少安排二名员工在垃圾房内清理垃圾，每天清运垃圾的时间为：早班 7：00-8：00，晚班 19：00-20：00。

4、甲方指派的服务人员要时刻听从乙方管事部经理、其助理或当

值负责人的.管理，并必须把待运出酒店的全部垃圾堆放整齐、妥当，保证垃圾处理的周围环境整洁、干净达到乙方规定的卫生要求。

5、在乙方人员对垃圾房和周围环境进行定期的维修，清洁卫生工作时，甲方指派的服务人员必须给予大力协助，使得此地区的卫生状况符合深圳市卫生保疫站及街道办事处的有关规定和要求。

6、对于将在乙方管辖区内工作的甲方的全部指派人员，甲方要提供他们的登记照(两张)，身份证和完整的人事资料。此外，每个甲方的指派服务人员必须交有效健康证，以证明他们没有传染病或其它健康问题。

7、如甲方指派人员不具备第 6 项要求，这些人员不可以在乙方管辖区内的酒店任何地区工作或逗留。甲方需另指派符合第 6 项条件的人员替代。

3、 招待餐及经理餐按每人/每餐 元标准，需要时甲方可预先提出新标准，乙方则按标准做好，力求做到客户满意。

4、 菜式备选品种每餐不少于 个(其中荤菜类不少于 个)，经常轮换。早、夜餐品种不少于 个。

5、 膳食供应时间：早餐： — ： ;午餐： — ： ；

晚餐： — ： ;夜宵： — ： ；

通宵餐： — ： ；

甲方可根据生产需要，向乙方提出变更就餐时间，乙方应于积极配合，并须准时开餐，做到饭热菜香。

6、 夏季期间，根据劳动部门的规定，当气温在 35℃及以上时，应甲方要求，乙方应向甲方员工供应消暑饮料(冬瓜汤、凉茶、粥品等)，供应数量由甲方确定，乙方只收回物料成本。

7、 乙方销售的食品，应做到价廉物美，在原材料进货价格的基础上获取利润应控制在 25% 以下。

卫生管理和环境保护

1、 承包期内，乙方应搞好辖内的环境卫生工作，噪声、污水、烟尘排放应符合国家标准，饭堂内外保持卫生整洁。

2、 垃圾污物应按指定地点放置，不得随便舍弃。

3、 应按有关规定自觉接受卫生管理部门对辖区内工作检查、监督。

4、 厨房用品具严格实行一洗二过三消毒的规程。

5、 不得出售任何变质或受污染的食物。

6、 乙方所有工作人员上岗前必须通过劳动部门指定医院(或防疫站)的体检，并领取饮食行业健康证。

7、 乙方在实际操作中若有违反上述规定者，所导致的后果由乙方全部承担。

制度的建立

1、 承包期内，乙方应健立健全各项规章制度及有关岗位责任制和操作规程，并严格按制度和操作规程工作。制度建立主要包括：放火、防毒、防盗、卫生管理、物流采购和供应等方面。食堂全天均应有员工值班，严防类事件发生。

2、 乙方应切实做好防火、防盗、饭菜食品的卫生安全工作，若发生责任事故，后果由乙方全部承担。甲方有权进行监督和检查。

3、 甲方有义务负责对厨房水、电管线路的维修保养，小小故障三小时内完成处理工作，大故障不超过八小时，不可抗力的不在此限。

八、 结算方式(与甲方行政或财务负责人面议)

九、 违约责任

1、 乙方在承包期内与外界发生的一切债权、债务等纠纷问题均与甲方无关。

2、 甲方保证乙方的经营环境不受内部或外来部门的干扰，一旦出现上述情况由甲方负责理顺。

3、 除不可抗力事件外，乙方不得以任何理由不及时或不充足供应职工膳食。

4、 由于甲方原因造成乙方未能按合同要求供应膳食，(如故意切断乙方的水电供应)而造成乙方经济损失，由甲方负责赔偿。

5、 甲、乙双方对应付对方的有关费用，补助等，应按合同规定要求按时计付，愈期未付的每天加罚 1% 滞纳金，逾期最多不得超过十天，超过十天视作违约，违约方应向对方赔偿一切损失。

餐厅承包协议书 2

甲方：

乙方：

现根据《中华人民共和国合同法》等规定，对甲方餐厅的承包事宜进行约定。为明确甲乙双方的权利义务关系，经双方协商签订本合同。

第一条 甲方将其位于 市 区 路 号之 餐厅发包给乙方作为餐厅使用。乙方自主经营，独立核算，自负盈亏的运行模式。乙方独自承担经营过程中的债权债务和由此引发的经济、安全和法律责任。甲方协助乙方做好对外协调工作……该餐厅实测建筑面积为平方米，结构为 .

第二条 承包期限为 年。自 年 月 日起至 年 月 日，甲方另行给予乙方装璜时间 天，期间免交承包费。承包期间甲方将餐厅交付乙方使用，无条件提供餐厅所需各类证照如营业执照、税务登记证、食品卫生许可证、公共场所卫生许可证、消防批文、环保测评批文等。

第三条 甲方承诺在乙方承包期间，不防碍乙方的正常经营。乙方根据其有关财务法规及规章制度，按有利于经营的原则自行管理。甲方不予干预。乙方承诺不破坏餐厅结构，保证自己的行为符合法律、法规的规定，且遵守本合同各项约定。

第四条 乙方在承包期间，准时向甲方缴纳承包金，承包金的具体支付方式及金额为

第五条 合同期间餐厅的水、电、煤、通讯费用由乙方自行承担。

第六条 甲方交付餐厅时已配备的设施归甲方所有，经双方清点后签字确认。乙方应保证正常使用，防止不正常损坏。乙方自行装修和增设附属设施所有权归乙方所有。

第七条 承包期间，乙方发现餐厅及其附属设施有损坏或故障时，应及时通知甲方修复;甲方应在接到乙方通知后的 日内进行维修。逾期不维修的，乙方可代为维修，费用由甲方承担。甲方保证交付餐厅及其附属设施处于正常的可使用和安全的状态。甲方对该房屋进行检查、养护，应提前 日通知乙方。检查养护时，乙方应予以配合。甲方应减少对乙方正常经营活动的影响。

第八条 甲方义务

1、向乙方提供经营场所、经甲乙双方认可的设施和设备(详细财产以财产移交清单为准)

2、努力为乙方创造良好的经营服务环境，保障乙方水、电、煤、通讯的正常供应及使用。

3、协助乙方努力做好承包期间的对外协调工作(包括各行政部门及餐厅之房屋所有人)

4、协助乙方努力做好突发事件和重大事故的处置工作。

5、在乙方承包经营过程中，如遇国家行政执行机关按法律规定，必须要对餐厅进行安全消防等方面的改造，应由甲方出面处理，并承担相应的改造费用。

6、应及时办理乙方承包经营期间的各类证照的年检工作，保证乙方正常的经营活动不受干扰。

第九条 乙方权利

1、合同期内，乙方对甲方提供的资产享有合同使用权并必须保持设备完好。如因使用期限已满自然损坏的设施，应由乙方及时上报甲方审定后报废，乙方不得擅自处理。

2、拥有在合同规定范围内的自主经营权和收益权。

第十条 甲方违约责任

1、甲方交付的餐厅存在缺陷的，甲方应自交付之日起的 日内进行修复、逾期不修复的，甲方同意减少承包金并变更有关承包金条款。

2、因甲方未在该合同中告知乙方，该房屋承包经营前已抵押或产权转移已受到限制，造成乙方损失的，甲方应负责赔偿。

3、承包经营期间，甲方不及时履行本合同约定的维修、养护责任，致使房屋损坏，造成乙方财产损失或人身伤害的，甲方应承担赔偿责任。

4、承包经营期间，非本合同规定的情况甲方擅自解除本合同，提前收回该房屋的'，甲方应向乙方支付违约金 若支付的违约金不足抵付乙方损失的，甲方还应负责赔偿违约金与实际损失的差额部分。

5、乙方承包经营的餐厅证照不全或不及时的进行证照年检或未尽

责进行对外协调，无法正常开展餐饮业务，致使承包经营目的不能实现。

6、甲方未按时交付承包经营之餐厅，经乙方催告后 日内仍未交付。

第十一条 乙方违约责任，有下列情形之一，甲方有权解除合同，要求乙方交回餐厅，由此给甲方造成的损失，应由乙方赔偿：

1、乙方人为损坏餐厅设施而不赔偿，在甲方给予的宽限期过后仍拒绝赔偿的。

2、乙方逾期不交承包金的；

3、未经甲方同意，乙方擅自改变餐厅用途的，擅自将餐厅转租、转借、转让他人或与他人交换的；

4、乙方在餐厅内从事违法、违规行为。

第十二条 本合同到期后自动终止。乙方如需继续承包的，应于合同期限届满前十五日之内向甲方提出续约要求。

第十三条 甲乙双方可就本合同的未尽或修改事宜，另行协商作出补充修改协议。该协议与本合同具有同等效力。

第十四条 甲乙双方就本合同发生争议，应协商解决。协商不成的，可提交乙方所在地人民法院诉讼。

第十五条 本合同一式两份，甲乙双方各执一份。本合同自双方签字后生效。

甲方： (盖章) 乙方：(签名)

年 月 日 年 月 日

餐厅承包协议书 3

甲 方：

乙 方：

根据《中华人民共和国经济合同法》及有关规定，为明确租赁双方的权利义务关系，经双方协商一致，签订本合同。

第一条：甲方将坐落在 XX 市 XX 路 XX 号 X 座首层的餐厅（含飘出部分及两个小仓库）租赁给乙方作开设西餐厅使用。乙方自行领取营业执照，合法、守法经营，并承担合同期内所产生的全部债务。合

同期内，乙方所发生的一切债权债务与甲方无关。

第二条：租赁期XX年XX月XX日起至XX年XX月XX日止。本合同签订之日起三天内，乙方向甲方缴交XX万元人民币作合同保证金，如乙方依约履行合同，则该保证金于租赁期满后如数归还乙方（不含利息）；如乙方中途违约，则该保证金全部归甲方所有。如甲方违约，则向乙方赔偿柒万人民币同时全额退回保证金，并赔偿必要的经济损失。不论何种原因造成合同终止时，乙方都必须自行结清一切债权债务。

第三条：租赁期的第一年，租赁费为每月人民币 XX 元；从 20xx 年 9 月 1 日起逐年递增，分别为 6% ，7% ，8% 。乙方在每月 5 号前依时交纳租赁费，如拖欠租赁费，甲方除追收欠款外，并处罚乙方所欠租赁费每日千分之五的滞纳金。逾期超过一个月不交，属乙方违约，

甲方除追收乙方欠款及滞纳金外，有权解除合同，将房屋收回，合同保证金全部归甲方所有。

第四条：乙方租赁此房屋仅限于经营西餐，不得从事除西餐之外的甲方主营有关连得经营活动，若改变经营内容，需经甲方同意，未经同意，单方改变视为乙方违约。

第五条：甲方向乙方所提供的西餐经营场地房屋结构必须安全可靠，不应出现冒、漏水现象，如因甲方或其他经营场地的原因造成冒、漏水现象而破坏了乙方的原装修和影响其经营，甲方应赔偿或负责向其他经营场地的租赁者追讨赔偿，由此而造成的经济损失，并负责修复损坏的部分。如因乙方的原因造成甲方场地结构损坏或破坏其他经营场地的装修和影响经营，则乙方应赔偿由此而造成的经济损失。

第六条：租赁期内，甲方提供XX厦X座X层的场地给乙方使用；乙方可自行装修，但乙方所有装修改造项目，原则上应在不损坏甲方原来整体结构的`基础上进行，如有较大改动，须经甲方同意，装修、水电、消防等图纸，须提供一份给甲方备案。合同期满后，西餐厅不可移动设备无偿归还甲方所有。

第七条：租赁期内，甲方提供三相四线 250 千瓦的总用电量和铺设 2 吋水管供乙方使用，并将电线路和水管架设到乙方总开关处，分

别装设独立水、电表。如乙方要改变原有的位置，费用由乙方支付，以后如超出此使用标准范围的项目，需向甲方报批后实施，如有违反，甲方有权追究由此而引起的安全责任和经济损失赔偿。

第八条：西餐厅内甲方已安装煤气管道，如乙方需使用，可到煤气公司办理管道开通手续，费用自付。合同期满或乙方停止使用时，需按原貌恢复。

第九条：甲方为方便乙方经营，可向乙方提供1---2条内线电话线给乙方使用，电话费由乙方负责。乙方为经营需要可在面向XX方位的墙上挂设霓虹灯广告招牌一个，但必须先报送图纸征得甲方同意，并由甲方统一安排，原则上是甲方免费提供场地挂设，其制作费用及管理费用由乙方负责。

第十条：乙方在甲方酒店范围内租赁经营餐厅，要维护甲方 X 星级酒店的声誉和形象。乙方经营场所内的消防、治安、卫生、质量、服务等均须按 X 星级酒店标准装修与管理，并接受甲方的日常检查和监督，参与甲方每月的“质检活动”。乙方的顾客及员工的车辆停放必须服从甲方保安人员的指挥。X座X层餐厅的后门外围是车辆通道，乙方不得用作操作场地及停车场使用。

第十一条：为维护酒店的整体形象，甲方酒店向客人发出的 VIP 优惠卡可在乙方餐厅使用，甲方所发签单卡在乙方餐厅内使用办法由甲乙双方另行签订《签单卡使用协议书》，作为本合同附件。

第十二条：租赁房屋内的保安工作由乙方负责，外围及停车场的保安工作由甲方保安部负责，乙方分摊一名保安人员的费用每月XX元，与租赁费用同时交纳，从 20xx 年 9 月 1 日起，每年递增 5% ，甲方积极配合乙方做好车辆停泊指挥工作。为保证乙方的经营，西餐厅向 XX 方向的停车场尽可能停放轿车、面包车等小型车辆。

第十三条：乙方经营西餐厅的水电费由乙方负担，按每月用量加上 5% 的损耗计算，乙方需先向甲方预缴一个月的费用，以后则每月 10 号前交给甲方，由甲方统一向水电部门缴付。如乙方不能按时交纳，甲方按超期欠款数每日千分之五向乙方收取滞纳金。如拖欠水电费超过一个月，则甲方停止水电供应，所造成的损失由乙方赔偿。

第十四条：乙方经营西餐厅的布草洗涤在同等条件下交甲方属下洗涤中心洗涤。

第十五条：甲方同意乙方员工在甲方食堂搭食，伙食标准按甲方规定执行，并接受甲方的管理。

第十六条：乙方厨房外的三级隔油池清理费用由乙方负责。 第十七条：在租赁期内，甲方同意在其管辖的范围内，不再增开西餐厅及类似西餐的经营项目。

第十八条：甲方应在乙方装修期内就近指定乙方装修材料及装修垃圾堆放处，互相配合完成装修开业工程。

第十九条：在装修、开业、经营过程中，甲方有责任帮助、协助乙方在上述过程中的各种证照报建、审批及协调各方面的关系。

第二十条：乙方不得在擅自将租赁的房屋分包、转租、转借、或改变房屋的使用性质，不许作违法活动场所使用。否则，视为乙方违约，甲方有权解除合同，收回房屋和追讨违约责任和赔偿。

第二十一条：租赁期间，甲方应尊重乙方的合法使用权，不得无故终止合同。如因国家建设需要拆建的原因，甲方应提前三个月通知乙方。乙方自行结束经营，交还房屋，结清一切债务，甲方除退还保证金外，并协助乙方有关部门追讨赔偿，双方合同终止。因不可抗力的因素造成的损失甲、乙双方免责。

第二十二条：租赁期满，在同等条件下，应优先考虑乙方续租要求。甲乙双方须在合同期满前三个月商议续租事宜。如同意续约，甲乙双方须在租赁协议期满前依个月签订续租合同。

第二十三条：《杂项费用表》和《签单卡使用协议书》等作为本合同附件，与本合同具有同等效力。本合同未尽事宜，双方协商解决或一律 《中华人民共和国合同法》的有关规定执行，双方协商签订的补充协议与本合同具有同等效力。

第二十四条：本合同一式四份，甲乙双方各执两份。双方签字盖章，乙方交纳保证金后生效。

甲方（签章）：乙方（签章）：

法定代表人： 法定代表人：

年月日

4

发包方(以下简称：甲方)：

承包方(以下简称：乙方)：

根据《中华人民共和国合同法》及其他有关法律规定，甲乙双方本着诚实信用原则就餐馆承包事宜经共同协商，订立以下条款共同遵守：

一、承包事项、合同期限

1、 承包事项

(1)、甲方提供商铺供乙方承包、提供饮食服务；

(2)、日常经营由乙方自主安排、全面负责、自负盈亏；

2.、合同期限

本合约有效期为【 】年，从 年 月 日至 年 月 日止;在本合约终止前一个月由双方商定下一个合同期事宜。

二、承包费用

1、乙方每年上缴甲方费用。

2、水、电、燃气、房租及物业等其他费用明细。

三、权利和义务

1：乙方在承包期间从事饮食经营服务不得从事其它方面经营活动。

2：乙方在承包期间甲方不参与其经营服务。乙方在经营服务中所产生的任何事务包括法律上的责任

四、违约责任

在本合约规定的期限内，不得单方解除本合同，如单方解除合同，则违约的一方需支付守约方的`违约金，支付违约金按合同签订金额的30% 支付。

五、争议解决

1、 在本合同期内发生的争议由甲乙双方友好协商解决，如甲乙双方不能友好协商解决的，也可致当地法院起诉。

2、 合同期内，若发生非本合同规定的问题，由双方协商解决;如有未尽事宜，双方可协商补充条款。

其它

本合约经双方签字及盖章即生效，合同一式四份，甲乙双方各持二份，每份具有同等法律效力。

甲方(手印)： 乙方(手印)：

签约代表签名： 签约代表签名：

签约日期： 年 月 日 由乙方自行承担，甲方不承担任何责任。

5

项目名称： 合 同 书 xxxxxxx 餐厅承包经营项目

甲方：安徽 xxxxx 旅游开发有限责任公司

乙方：宋 xx(身份证号码：340311xxxx) 甲、乙双方本着公平、平等、互利的原则，经友好协商，就乙方承包经营甲方餐厅事宜，达成如下条款双方共同遵照执行：

第一条 合同标的物

1、甲方提供给乙方承包经营的餐厅位于 xx 风景区内。

2、餐厅附有经营所需设施、设备、用具(见清单)

第二条 承包期限

乙方承包经营期限为：自 20xx 年 7 月 1 日至 20xx 年 12 月 31 日

第三条 价金及支付

1、押金：乙方向甲方缴纳承包履约金人民币壹万元整，承包结束后双方交接结清有关物业、设备、用具及有关费用后七日内不计息全额退还。

2、承包费：双方合同签订后七日内，乙方应向甲方一次性交纳人民币壹万贰仟元的承包费(2000 元/月 6 个月)。

3、其他费用：乙方承包经营期间的水电费、税费等所有经营所需费用，由乙方按照规定向有关部门或单位缴纳;乙方对甲方提供的房屋场地、设施、厨具设备等进行保养、维修的一切费用由乙方承担;在承包期限内，乙方自行添置的任何物品的费用自行承担。甲方不承担任何费用及责任。

4、承包履约金和承包费用的支付方式：第 1 项和第 2 项约定的款项由乙方按照约定时间以现金的'方式向甲方交纳。

以上内容仅为本文档的试下载部分，为可阅读页数的一半内容。如要下载或阅读全文，请访问：https://d.book118.com/727131122105006164