

法律常识练习题 200 道

第一部分 单选题(20 题)

1、钱某出售劣药，使购买其劣药的李某吃后中毒住院抢救，钱某这一违法行为尚未构成犯罪，对此，钱某应当（ ）。

- A. 受到行政处罚
- B. 依法承担给李某造成损害的民事责任
- C. 受到刑事责任的追究
- D. 既要受到行政处罚，又要依法承担给李某造成损害的民事责任

【答案】： D

2、关于部门规章的权限，下列哪一说法是正确的（ ）。

- A. 尚未制定法律、行政法规，对违反管理秩序的行为，可以设定暂扣许可证的行政处罚
- B. 尚未制定法律、行政法规，且属于规章制定部门职权的，可以设定扣押财物的行政强制措施
- C. 可以在上位法设定的行政许可事项范围内，对实施该许可作出具体规定
- D. 可以设定除限制人身自由以外的行政处罚

【答案】： C

3、申请人提供的申请材料不齐全或者不符合法定形式的，应当当场或者在（ ）日内一次告知申请人需要补正的全部内容，逾期不告知的，自收到申请材料之日起即为受理。

- A. 3
- B. 5
- C. 7
- D. 10

【答案】： B

4、地方政府规章可以设定以下哪种行政处罚（ ）。

- A. 限制人身自由的人身罚
- B. 吊销许可证件
- C. 警告
- D. 没收违法所得

【答案】：C

5、某县卫生健康委因某饭馆的卫生质量存在问题，遂以违反《公共场所卫生管理条例》为由，对其作出吊销卫生许可证的处罚决定。这一行为属于（ ）。

- A. 行政处罚
- B. 行政强制措施
- C. 行政强制执行
- D. 行政监督检查

【答案】：A

6、关于行政复议案件的审理和决定，下列哪些说法是正确的（ ）

。

- A. 行政复议期间涉及专门事项需要鉴定的，当事人可自行委托鉴定机构进行鉴定
- B. 对重大、复杂的案件，被申请人提出采取听证方式审理的，行政复议机构应采取听证方式审理
- C. 申请人在行政复议决定作出前自愿撤回行政复议申请的，经行政复议机构同意，可以撤回
- D. 行政复议人员调查取证时应向当事人或者有关人员出示证件

【答案】：ACD

7、除行政法规和规章外，行政机关制定规范性文件，（ ）。

- A. 可以设定较轻微的处罚
- B. 可以经法律、法规的授权后设定行政处罚
- C. 可以经国务院授权后设定行政处罚
- D. 不得设定行政处罚

【答案】：D

8、下列属于书证的是（ ）。

- A. 沾有斗殴血迹的书本
- B. 当事人的书面证言
- C. 与违法行为相关的账册
- D. 用来夹存毒品的杂志

【答案】：C

9、根据《行政处罚法》的规定，行政机关对公民适用简易程序的标准是（ ）。

- A. 二百元以下罚款或者警告的
- B. 五百元以下罚款或者警告的
- C. 五十元以下罚款或者警告的
- D. 三千元以下罚款或者警告的

【答案】：A

10、符合法定条件、标准的，申请人有依法取得行政许可的（ ）权利。

- A. 公开
- B. 民主
- C. 自由
- D. 平等

【答案】：D

11、关于行政许可听证，下列说法正确的是（ ）。

- A. 申请人、利害关系人要求行政机关组织听证的，应当承担听证费用
- B. 听证举行前，行政机关应当一律对外公告
- C. 举行听证时，审查该行政许可申请的工作人员可以提供审查意见的证据、理由，申请人、利害关系人应当提出证据，并进行申辩和质证
- D. 申请人、利害关系人认为主持人与行政许可事项有直接利害关系的，有权申请回避

【答案】：D

12、以下哪项不是应当公示的行政处罚信息（ ）。

- A. 立案依据
- B. 行政处罚的实施机关
- C. 救济渠道
- D. 违法的行政相对人信息

【答案】：D

13、下列关于执法全过程记录表述正确的是（ ）。

- A. 执法人员只需对调查取证、审核、决定、送达、执行过程进行记录
- B. 记录的形式既可以使用文字，也可以使用音像
- C. 当事人对行政处罚决定无异议，且不复议、不诉讼的，执法记录即可销毁
- D. 执法记录应当依法公开

【答案】：B

14、行政许可的实施机关可以对已设定的行政许可的实施情况及（ ）适时进行评价，并将意见报告该行政许可的设定机关。

- A. 项目的可行性
- B. 推行的必要性
- C. 存在的必要性
- D. 设置的合理性

【答案】：C

15、某区市场监督管理局以某公司生产经营超过保质期的食品违反《食品安全法》为由，作出处罚决定。公司不服，申请行政复议。关于此案，下列哪一说法是正确的（ ）。

- A. 申请复议期限为 60 日
- B. 公司不得以电子邮件形式提出复议申请
- C. 行政复议机关不能进行调解
- D. 公司如在复议决定作出前撤回申请，行政复议中止

【答案】：A

16、下列行政处罚，只能由法律设定的是：（ ）。

- A. 罚款
- B. 没收违法所得
- C. 暂扣许可证件
- D. 行政拘留

【答案】：D

17、有关行政机关对其他机关或者对其直接管理的事业单位的（ ）等事项的审批，不适用本法。

- A. 人事、财务、
- B. 财务、外事
- C. 人事、外事
- D. 人事、财务、外事

【答案】：D

18、市场监管部门的执法人员，在对某商家生产与销售的货物进行检查时，发现其可能存在严重质量问题，遂立案进行调查。由于该批货物易腐烂变质，因此执法人员对其采取了先行登记保存的办法。下列关于先行登记保存的说法不正确的是（ ）。

- A. 执法人员将先行登记保存的证据转移到其他地点保存
- B. 执法人员对先行登记保存的行为呈请负责领导批准
- C. 执法人员对货物进行详细检验后认定确实存在质量问题，在确定质量问题后的 7 日，执法人员完成了所有的证据工作，对行政相对人拟作出了处罚决定

D. 执法人员严禁当事人取走更换先行登记保存的货物

【答案】：C

19、下列关于行政许可监督检查费用的说法中正确的有（ ）。

- A. 行政机关实施行政许可以不收费为原则，所需要经费应当由本级财政予以保障
- B. 监督检查原则上不允许收费，所需经费由单位自筹
- C. 监督检查以收费为原则，不收费为例外
- D. 监督检查以收费为原则，所需费用由行政相对人负担

【答案】：A

20、行政机关违法实施检查措施或者执行措施，给公民人身或者财产造成损害、给法人或者其他组织造成损失的，可能承担以下哪种法律责任（ ）。

- A. 民事赔偿
- B. 处分
- C. 刑事责任
- D. 以上三种

【答案】：D

第二部分 多选题(20题)

1、关于行政复议当事人下列说法正确的是（ ）。

- A. 有权申请行政复议的公民死亡的，其近亲属可以申请行政复议
- B. 有权申请行政复议的公民为无民事行为能力人或者限制民事行为能力人的，其法定代理人可以代为申请行政复议
- C. 有权申请行政复议的法人或者其他组织终止的，承受其权利的法人或者其他组织可以申请行政复议
- D. 同申请行政复议的具体行政行为有利害关系的其他公民、法人或者其他组织，可以作为第三人参加行政复议

【答案】：ABCD

2、根据行政处罚法的规定，下列哪些说法是正确的（ ）。

- A. 违法行为轻微，及时纠正没有造成危害后果的，应当依法减轻对当事人的行政处罚
- B. 行政机关使用非法定部门制发的罚款单据实施处罚的，当事人有权拒绝
- C. 对情节复杂的违法行为给予较重的行政处罚，应由行政机关的负责人集体讨论决定
- D. 除当场处罚外，行政处罚决定书应按照民事诉讼法的有关规定在7日内送达当事人

【答案】：BC

3、公民、法人或者其他组织可以向行政许可的（ ）就行政许可的设定和实施提出意见和建议。

- A. 设定机关
- B. 受委托机关
- C. 实施机关
- D. 监督机关

【答案】：AC

4、关于行政复议案件的审理和决定，下列哪些说法是正确的（ ）。

- A. 行政复议期间涉及专门事项需要鉴定的，当事人可自行委托鉴定机构进行鉴定
- B. 对重大、复杂的案件，被申请人提出采取听证方式审理的，行政复议机构应采取听证方式审理
- C. 申请人在行政复议决定作出前自愿撤回行政复议申请的，经行政复议机构同意，可以撤回
- D. 行政复议人员调查取证时应向当事人或者有关人员出示证件

【答案】：ACD

5、根据《行政处罚法》的规定，下列说法错误的是（ ）。

- A. 精神病人有违法行为的，不予行政处罚，但应当责令其监护人严加看管和治疗
- B. 精神病人在不能辨认或者不能控制自己行为时有违法行为的，不予行政处罚，但应当责令其监护人严加看管和治疗
- C. 间歇性精神病人在病发时有违法行为的，应当给予行政处罚
- D. 间歇性精神病人在精神正常时有违法行为的，不应给予行政处罚

【答案】：ACD

6、关于“一事不再罚原则”的表述错误的是（ ）。

- A. 一个违法行为不能进行多种行政处罚
- B. 对同一违法行为，两个行政机关分别依据不同的法律规范给予当事人罚款的处罚
- C. 对一个违法行为已由一个行政机关依法进行了罚款，其他行政机关不能再对其进行罚款
- D. 一个违法行为，多个处罚主体不能根据不同的法律规范作出不同种类的处罚

【答案】：ABD

7、关于发挥行政复议化解行政争议主渠道作用，下列哪些说法是正确的（ ）。

- A. 全面推进行政复议规范化、专业化、信息化建设，不断提高办案质量和效率。
- B. 县级以上各级政府建立行政复议委员会，为重大、疑难、复杂的案件提供咨询意见
- C. 建立行政复议决定书以及行政复议意见书、建议书执行监督机制，实现个案监督纠错与倒逼依法行政的有机结合
- D. 健全优化行政复议审理机制

【答案】：ABCD

8、关于行政复议的申请期限下列说法错误的是（ ）。

- A. 公民、法人或者其他组织认为具体行政行为侵犯其合法权益的，可

以自知道该具体行政行为之日起六十日内提出行政复议申请

B. 法律规定的申请期限超过六十日的按照法律规定实施

C. 公民、法人或者其他组织认为具体行政行为侵犯其合法权益的，可以自知道该具体行政行为之日起六个月内提出行政复议申请

D. 法律规定的申请期限超过六个月的按照法律规定实施

【答案】：CD

9、关于行政处罚的执行，下列表述正确的是（ ）。

- A. 执法人员可以当场收缴五十元罚款
- B. 作出行政处罚决定的行政机关对逾期缴纳罚款的，直接从当事人账户上划拨
- C. 当事人就执法人员不出具省级财政部门统一制发的罚款单据，有权拒绝缴纳罚款
- D. 罚缴分离原则是指作出罚款决定的行政机关应与收缴罚款的机构分离

【答案】：CD

10、关于党的十八大以来，法治政府建设取得的重大进展，下列哪些说法是正确的（ ）。

- A. 党对法治政府建设的领导不断加强，责任督察和示范创建活动深入实施，法治政府建设推进机制基本形成
- B. 行政执法体制机制改革大力推进，严格规范公正文明执法水平普遍提高；
- C. 依法行政制度体系日益健全，重大行政决策程序制度初步建立，行政决策公信力持续提升成
- D. “放管服”改革纵深推进，营商环境大幅优化

【答案】：ABCD

11、公民、法人或者其他组织可以向行政强制的设定机关和实施机关就行政强制的（ ）提出意见和建议。

- A. 该行政强制可能产生的影响
- B. 存在的必要性
- C. 设定
- D. 实施

【答案】：CD

12、根据《行政处罚法》规定，政府规章可以设定（ ）的行政处罚。

- A. 通报批评
- B. 没收违法所得、没收非法财物
- C. 一定数额罚款
- D. 警告

【答案】：ACD

13、关于行政执法人员资格管理，下列说法正确的是（ ）。

- A. 国务院业务主管部门负责本系行政统执法人员资格管理
- B. 省级人民政府统筹本地区行政执法人员资格管理
- C. 国务院业务主管部门负责本部门行政执法人员资格管理
- D. 国务院垂直管理部门负责本系统行政执法人员资格管理

【答案】：BCD

14、根据行政许可法的合法原则，实施行政许可要求（ ）。

- A. 实施主体合法
- B. 主体权限合法
- C. 依照法定实施条件
- D. 依照法定实施程序

【答案】：ABCD

15、公民、法人或者其他组织对行政机关实施行政许可，享有（ ）等权利。

- A. 陈述权、申辩权
- B. 申请仲裁权
- C. 要求违法实施行政许可损害的国家赔偿权
- D. 提起民事诉讼权

【答案】：AC

16、非现场执法时，下列哪些不能作为证据予以使用（ ）。

- A. 电子技术监控设备未经过法制部门审核
- B. 电技术监控设备的设置地点没有向社会公布
- C. 电子技术监控设备只对案件事实的部分经过进行了记录

D. 电子监控设备记录的内容没有经过审核

【答案】： ABCD

17、关于行政处罚的执行，下列哪些说法是错误的（ ）。

- A. 行政处罚的执行指的是行政机关强制执行
- B. 强制执行包括行政机关自己执行和申请人民法院执行
- C. 行政处罚的执行旨在合法合理地落实行政处罚决定
- D. 行政处罚的执行属于行政强制措施

【答案】：AD

18、根据案件调查结果，行政机关负责人应当作出（ ）。

- A. 确有应受行政处罚的违法行为的，根据情节轻重及具体情况，作出行政处罚决定
- B. 违法事实不能成立的，不予处罚或从轻处罚
- C. 违法行为轻微，不予行政处罚
- D. 违法行为涉嫌犯罪的，移送司法机关

【答案】：AD

19、关于行政处罚协助制度，下列哪些说法是正确的（ ）。

- A. 行政机关因实施行政处罚的需要，可以请求其他行政机关协助
- B. 协助事项不可以超越被请求机关职权范围
- C. 协助机关可以根据工作情况决定是否协助
- D. 行政处罚协助制度与行政委托制度在主体、名义、职权归属以及责任承担等方面都存在区别

【答案】：ABD

20、关于罚没财物处理的表述，正确的是（ ）。

- A. 除依法应当予以销毁的物品外，依法没收的非法财物必须按照国家规定公开拍卖或者按照国家有关规定处理
- B. 罚款、没收违法所得或者没收非法财物拍卖的款项，必须全部上缴省级人民政府
- C. 任何行政机关或者个人不得以任何形式截留、私分或者变相私分
- D. 财政部门不得以任何形式向作出行政处罚决定的行政机关返还罚款、没收的违法所得或者返还没收非法财物的拍卖款项

【答案】：AC

第三部分 大题(160 题)

1、可以就已经放弃的诉讼请求再次起诉吗?

【答案】: 当事人可以在法院判决之前放弃自己提出的部分或全部的诉讼请求,在同一民事法律关系当中放弃了诉讼请求,就丧失了相应的实体权利,因此无权就已经放弃的诉讼请求再次向法院起诉。参考法条:《民事诉讼法》第五十二条

2、楼顶广告牌的设置权归谁所有?

【答案】: 楼顶广告牌的设置权归谁主要应看楼顶的所有权归谁所有。《商品房买卖合同》(示范文本)中就有关于外墙面及楼顶使用权的约定,不同的约定内容,有不同的法律后果。具体分两种情况:第一,如果购房者和开发商约定屋面和外墙面使用权归全体业主共有,那么开发商要想在屋顶或其他的外墙面安装广告牌就必须经过全体业主及与业主委员会同意。第二,如果购房者和开发商约定屋面和外墙面使用权归开发商所有,开发商安装广告牌就不需要经过业主及业主委员会同意。不管是上述哪种情况,物业管理公司都对楼顶及外墙面不享有所有权,没有权利擅自允许他人进行利用。

3、养子女和继子女的继承权有什么特殊性?

【答案】: 对于养子女而言,收养关系一经成立,养父母和养子女之间的关系完全适用亲生父母和子女之间的权利和义务关系,因此,养子女的继承权没有什么特殊性,而且他们不能继承生父母的遗产。对于继子女而言,其继承继父母遗产的前提,是继父母对其已经形成了抚养教育关系,而且,继子女继承了继父母的遗产,并不影响他们继承亲生父母的遗产。这是继子女与养子女继承权最大的不同之处。参考法条:《继承法》第十条。《最高人民法院关于贯彻执行〈继承法〉若干问题的意见》21. 22.

4、怎样才是完成了义务教育？

【答案】：未成年人接受完规定年限的义务教育，获得由学校发给的完成义务教育的证书，就是完成了义务教育。未成年人接受完当地规定年限的义务教育并获得毕业证书或者结业证书，也为完成了义务教育。一些儿童、少年虽然年龄与一般还在接受义务教育的儿童、少年相同，但是因为学业成绩优异而提前达到了规定年限义务教育相应的初等教育或初级中等教育毕业程度的，也是完成了义务教育。参考法条：《中华人民共和国义务教育法实施细则》第十五、十六条

5、出租人可以卖掉或者抵押已经出租的房屋吗？卖掉房屋需要通知承租人吗？

【答案】：出租人可以卖掉或者抵押已经出租的房屋。虽然出租人将房屋出租出去，但是房屋的所有权还是属于出租人的，他有权按照自己的需要处置自己的房屋。出租人卖掉房屋需要通知承租人。在卖出房屋之前，出租人应当在合理的时间范围内通知承租人，因为在同等条件下，承租人有权优先购买承租的房屋。参考法条：《合同法》第二百三十条。

6、法院应怎样审理婚姻无效案件？其财产和子女问题如何处理？

【答案】：与普通民事案件相比，法院对申请宣告婚姻无效案件的处理有许多特殊的规定，表现在：(1)如果申请的时候，法定婚姻无效的条件已经消失，例如未到婚龄就登记结婚的男女此时已过法定婚龄，则法院不会受理申请。(2)原告不能申请撤诉。(3)对婚姻效力的判决不适用调解，而且作出的判决不能上诉。法院对无效婚姻导致的财产和子女问题的处理，与可撤销婚姻的处理完全相同。当法院在审理由于重婚导致的无效婚姻案件时，为了保障合法婚姻当事人一方的利益，准许其以自己独立的身份参加到诉讼之中。参考法条：《最高人民法院关于适用〈婚姻法〉若干问题的解释》(一)第八条、第九条、第十六条，(二)第二条。

7、前期物业管理合同能约束业主吗？

【答案】：尽管业主并没有直接参与到前期物业管理合同的签订中，但业主必须受前期物业管理合同的约束。因为，开发商有权选择物业管理公司进行前期物业管理，并且业主在购房时与开发商签订的商品房买卖合同中已经约定有前期物业管理的事项。所以业主在签订了购房合同后实际上就是认可了开发商订立的前期物业管理合同。

8、学校可以随意开除学生吗？

【答案】：不可以。受教育是未成年人的权利，对于成绩差、品行不好的学生，学校和老师应当给予帮助，不能歧视，更不能任意给予纪律处分，甚至勒令退学或开除学籍。对有违纪行为的学生，学校应当给予说服、教育和帮助；确须给予处分的，学校应当先向未成年学生及其监护人说明理由并听取意见，按照公平、公正的原则作出处分决定。对学校给予的处分不服的，学生或其父母可以向主管的教育行政部门提出申诉，由他们进行处理。参考法条：《中华人民共和国未成年人保护法》第十四、四十六条《北京市未成年人保护条例》第二十九条

9、被抵押的房屋可以出租吗？

【答案】：如果房东得到了抵押权人的同意，就可以出租，如果没有经过抵押权人同意该房屋就不能出租。所以，承租人一定要仔细检查房产证，了解房屋的产权状况，如果看到房产证上说明该房屋已被抵押的，承租人就必须在看到抵押权人的书面同意后才可以租房。

10、什么情况下能申请再审？

【答案】：当事人申请再审必须符合法定的事实和理由，这些事实和理由包括：应当有新的证据足以推翻原来的判决或者裁定；或者原判决和裁定认定事实的主要证据不足；或是原判决或裁定适用法律确有错误；或是法院审理活动违反法定程序；或是审判人员在审判时有贪污受贿、徇私舞弊、枉法裁判行为的。参考法条：《民事诉讼法》第一百七十九条

11、法院审理案件要多久？

【答案】：如果用普通程序审理，应在6个月内审理完毕；有特殊情况需要延长的，经本院院长批准可延长6个月。如果还需要延长，就得报请上一级法院批准，可再延长3个月。所以，适用普通程序的一审案件的审理期限最长不超过15个月。参考法条：《民事诉讼法》第一百三十五条、《最高人民法院关于严格执行案件审理期限制度的若干规定》第二条

12、起诉状中应写什么？

【答案】：起诉状是当事人向法院请求对民事纠纷进行审判的法律文书，必须写明原告和被告的基本情况，打官司的目的，即向法院提出的诉讼请求，提出请求的事实依据和法律依据，以及有关证据和证人姓名及联系地址。一般按照以下格式提交起诉状：起诉状原告：姓名：性别：年龄：民族：职务：工作单位：住址：电话：被告：姓名：性别：年龄：民族：职务：工作单位：住址：电话：诉讼请求：事实和理由：此致×××××人民法院
参考法条：《民事诉讼法》第一百一十条

13、申请个人商业贷款的条件一般有哪些？

【答案】：(1)贷款对象为有完全民事行为能力的自然人。(2)具有城镇常住户口或有效居留身份，即要求借款人有合法的身份。(3)有稳定的职业和收入，信用良好，有偿还贷款本息的能力。(4)对首付款的要求，银行间有些许差异。(5)有贷款人认可的资产作抵押或质押，或有符合规定条件、具备代偿能力的单位或个人作为偿还贷款本息并承担连带责任的保证人。(6)具有购房合同或协议。(7)贷款人规定的其他条件。

14、法院裁定驳回起诉还能再起诉吗？

【答案】：法院在立案以后认为起诉不符合条件，决定不再受理的，会作出驳回起诉的裁定。与不予受理的裁定相同，当事人可以就驳回起诉的裁定上诉或重新起诉。参考法条：《最高人民法院关于适用〈中华人民共和国民事诉讼法〉若干问题的意见》第一百三十九条、第一百四十二条

15、.复婚还需重新办理结婚手续吗？

【答案】：复婚是指双方离婚后又恢复婚姻关系的行为。复婚也必须按照结婚登记的有关规定去婚姻登记机关办理复婚登记手续。如果未办理复婚登记手续就进行同居生活的，双方婚姻关系得不到法律承认，仍属于未婚同居行为。参考法条：《婚姻登记条例》第十四条。

16、房屋质量差,管理费还要交吗?

【答案】: 因为房屋质量问题是业主与开发商之间的购房合同关系,而物业管理费是业主与物业管理公司根据物业管理合同约定的,二者是两个不同的法律关系。对于房屋的质量问题,业主应追究开发商的责任,而与物业管理公司并无直接联系,业主不能以此为借口拖欠管理费。

17、抚养是收养吗?

【答案】: 不是。孤儿或者未成年人的生父母没有能力抚养子女,可以由生父母的亲属、朋友抚养未成年子女。但是,抚养人和被抚养人之间并不形成收养关系,子女仍然是生父母的子女。

18、信访人采用走访的方式信访应注意哪些规定?

【答案】: 信访人可以采用走访的形式提出信访事项,但必须到有关机关设立或指定的场所内提出。直接向国家机关的负责人反映情况的,应在确定的负责人接待日到指定场所内提出。走访应当遵守信访秩序,不得影响国家机关的办公秩序。

19、被告应在什么时间提起反诉? 原告撤诉后,被告还可以提起反诉吗?

【答案】: 被告必须在举证期限届满前提起反诉,以保障原告的答辩权利,并且便于法院在开庭之前确定案件的争议。反诉是被告提出的独立的诉讼请求,因此即使原告撤诉,被告的反诉依然可以继续,而不会因原告的撤诉而不成立或终止。参考法条:《最高人民法院关于民事诉讼证据的若干规定》第三十四条

20、工读学校的招生对象是哪些人？

【答案】：工读学校的招生对象是：十二周岁至十七周岁有违法或轻微犯罪行为，不适宜留在原校学习，但又不够劳动教养、少年收容教养或刑事处罚条件的中学生（包括那些被学校开除或自动退学、流浪在社会上的十七周岁以下的青少年）。工读学校的学习年限，根据学生原有文化程度和接受教育的表现，一般可确定为二至三年。工读学生入学由父母、其他监护人或就读学校提出申请，经当地区、县教育局和公安局共同审批。就读学校按照法律规定提出申请的，家长应当支持，不得阻拦。经审批应当入工读学校学习而拒不报到的，或报到后又中途擅自逃离的，公安部门要积极帮助学校使他们入学。参考法条：《北京市未成年人保护条例》第三十条

21、事故损失小，是否就可以不报警了？

【答案】：不一定。一般来说，只有轻微财产损失的交通事故，当事人各方如果对事故成因及事实没有什么争议，可以达成协议的，即可自行解决。但是，对于某些特殊情况，即使只有轻微财产损失还是需要报警，具体有以下几种情况：`1. 机动车没有牌号、没有检验合格的标志及保险标志。`2. 驾驶人没有有效的机动车驾驶证（包括没有驾照，以及驾照过期的情形）。`3. 事故一方当事人在驾车前，喝过酒或是服用过国家管制的精神药品、麻醉药品的。`4. 尽管没有人员伤亡但当事人对事实或成因有争议的。`5. 当事人不能自行移动车辆的。`6. 碰撞建筑物、公共设施或其他设施的。参考法条：《道路交通安全法》第七十条；公安部《交通事故处理程序规定》第十三条

22、偷拍、偷录的视听资料可以作为证据吗？

【答案】：证据不仅本身必须合法而且其取得的途径也必须合法，才能用以证明有关的事实，非法证据不能作为定案的依据。如果使用法律禁止的手段窃听、偷照或以侵犯他人隐私权的手段获得视听资料，就属于非法证据。未经他人同意私自录音录像，只能在没有侵害他人的合法权益或者没有违反法律的禁止性规定的情况下，才可以作为合法证据采纳，因此必须根据实际情况进行判断，而不能简单认定一概合法或一概非

法。参考法条：《最高人民法院关于民事诉讼证据的若干规定》第六十八条、第七十条

23、拆迁已设定抵押的房屋,应如何保护抵押权人的利益?

【答案】: 拆迁已设定抵押的房屋时,应注意对抵押权人利益的保护。抵押权人对被拆迁人所得的拆迁补偿金享有优先受偿权。为此,抵押权人可以和被拆迁人协商,以拆迁补偿金提前偿还债权人,或将补偿金向公证处提存。抵押权人也有权请求法院对补偿金采取保全措施。采取房屋产权调换的方式补偿的,用于调换的房屋应作为抵押物。债权人和被拆迁人可以重新订立抵押合同,并办理抵押登记。参考法条:城市房屋拆迁管理条例第 30 条担保法第 58 条

24、当事人在执行中可以和解吗?

【答案】: 可以。在执行过程中,申请执行人和被执行人经自愿协商后,可以达成和解协议,但需经法院审查批准才能结束执行程序。因此,法院的执行员应当将双方当事人的和解协议内容记入笔录,由双方当事人签名盖章。如果一方后来又不履行和解协议的,法院可以根据对方当事人的申请,再恢复原来的执行程序。申请执行的期限因为达成和解协议而中止的,则期限从和解协议所确定的履行期的最后一天起连续计算。参考法条:《民事诉讼法》第二百一十一条

25、面对司法纠纷,百姓可以采取哪些维权途径?

【答案】: 面对司法纠纷,公民可以根据纠纷的不同类型而采取不同的维权途径。主要有以下几种途径: • 1. 依法定程序上诉、申请再审。
• 2. 申请检察院监督。 • 3. 申请人大监督。 • 4. 申请司法赔偿等。

26、售房许可证上一般有哪些内容?

【答案】: ①建设项目名称、坐落、结构、批准立项单位和文号。②建设项目的使用性质和规模(占地面积、建筑面积)。③拟外销的房屋建筑面积或幢、号。④工程进度和交付使用时间等情况。参考法条:《商品房销售管理办法》第七条、《城市房地产开发经营管理条例》第三十条

27、哪些公房不能上市交易?

【答案】: (1)以低于城镇住房制度改革政策规定的价格购买并且没有按照规定补足房屋价款的公房。(2)已经被列入拆迁公告范围内的公房

。(3)所有权共有的房屋,其他共有人不同意出售的公房。(4)有所有权纠纷的公房。(5)已经抵押并且未经抵押权人书面同意转让的公房。(6)上市出售后会形成新的住房困难的公房。(7)擅自改变房屋使用性质的公房。(8)被依法查封或者被依法以其他形式限制房屋权属转让的公房。参考法条:《北京市已购公有住房和经济适用住房上市出售管理办法》第五条

28、什么是小区会所？小区会所的收益该归谁？

【答案】：会所是指在小区中为人们提供全面的休闲娱乐活动的场所。种类有咖啡馆、运动场、阅览室、音乐厅、超市等设施。小区会所是由开发商建设的,并且会所的面积不列入业主所购买的房屋建筑面积,因此会所的所有权在开发商的名下。开发商可以行使经营的权利,会所的收益也归开发商所有。业主对于会所不享有经营的权利,也无权要求分享会所经营的收益。

29、申请个人商业贷款一般要交哪些费用？

【答案】：(1) 律师审查费。(2) 公证费。(3) 产权登记费。(4) 保险费。

30、怎样成为业主？

【答案】：业主为房屋的所有权人,即房屋权属证书上记载的权利人。另外购买预售商品房尚未取得房屋权属证书的,商品房买卖合同记载的购房人也被视为业主。

31、扣工资时,一个月的工资全扣光可以吗？

【答案】：劳动者给用人单位造成经济损失的,用人单位扣除劳动者工资时,不能一次性扣光,每月扣除的部分不得超过劳动者当月工资的 20%。用人单位扣除劳动者工资时,每个月扣除后的工资也不得低于最低工资标准。如果扣除后的工资低于最低工资标准的话,应当按照最低工资标准额度发放工资。

32、出租人把出租房抵押出去,原租房合同有效吗？

【答案】：有效。抵押行为不影响原合同的效力。在租赁期间内,承租人可以继续住在那里,出租人也可以继续收取租金。一旦出租人不能偿还债务,而将房屋变卖或者拍卖了,承租人仍然可以按照原来的租赁合同继续住在房子里。参考法条：《担保法》第四十八条。

33、业主使用会所设施要付费吗？

【答案】：根据相关规定,小区内会所、储蓄所、娱乐活动室等经营性用房不能作为公用建筑进行分摊,因而上述设施的所有权归开发商所有,非业主共有财产。开发商利用会所为小区业主提供服务,理应收取相应费用,并无不妥。

34、肇事司机承担了刑事责任是否就不用赔偿了？

【答案】：不是的。当事人承担了刑事责任并不能因此减轻或免除民事赔偿责任。当肇事司机构成交通肇事罪受到刑事处罚时,受害人对于由该事故造成的损失,仍可以对肇事司机提起民事诉讼,要求经济赔偿。另外,对于违反道路交通安全法律法规的规定造成重大交通事故的,一旦构成犯罪,应当依法追究刑事责任。参考法条:《刑事诉讼法》第七十七条

35、. 婚姻可以被撤销吗？

【答案】：婚姻最重要的原则就是意志自由。一方以任何理由威胁对方结婚,被威胁一方被迫同意结婚的情况显然违背了婚姻自由的宗旨,可以由当事人申请撤销该婚姻。需要注意的是,婚姻是否可以被撤销,主动权完全掌握在当事人手中。如果一方在婚后完全愿意接受这段“被胁迫而成的婚姻”,那么,任何人也不能强迫他们去撤销婚姻,这和后面将要提到的“无效婚姻”有本质的不同。只有存在胁迫,婚姻才可以被撤销。在其他任何情况下,婚姻都不可以被撤销。这里的“胁迫”,是指行为人以给另一方当事人或者其近亲属的生命、身体健康、名誉、财产等方面造成损害为要挟,迫使另一方当事人违背真实意愿结婚的情况。参考法条:《婚姻法》第十一条。《最高人民法院关于适用〈婚姻法〉若干问题的解释》(一)第十条。

36、信访可以通过哪些渠道和方式提出？

【答案】：信访可以通过书信、电话、电子邮件、传真、走访等多种渠道提出。而在现代网络资源和技术不断发展的今天，信访人更是可以通过信访信息系统直接提出信访要求。根据新的《信访条例》，各级人民政府、县级以上人民政府工作部门应当向社会公布信访工作机构的通信地址、电子信箱、投诉电话、信访接待的时间和地点、查询信访事项处理进展及结果的方式等相关事项。国家和地方信访工作机构充分利用现有政务信息网络资源，建立全国和地方信访信息系统，为信访人在当地提出信访事项、查询信访事项办理情况提供便利。参考法条：信访条例第2条

37、开发商与业主、物业管理公司是什么关系？

【答案】：开发商与业主之间主要是购房合同关系，如果开发商未将其房屋全部卖出，那么开发商也是业主，与普通业主承担相同的权利义务。开发商与物业管理公司之间通常是两种关系：①从属关系，即物业管理公司是开发商的分支机构或子公司；②合同关系，开发商以原始业主的身份订立前期物业管理合同，聘请物业管理公司进行前期物业管理。

38、. 什么叫直系血亲和旁系血亲？哪些近亲属之间不能结婚？

【答案】：直系血亲：指有直接血缘关系的亲属，如父母与子女之间、祖父母与孙子女之间、外祖父母与外孙子女之间等都是直系血亲。旁系血亲：直系血亲以外，在血缘上和自己同出一源的亲属，如兄弟姐妹之间，表兄弟姐妹之间，自己与伯叔、姑母、舅父、姨母之间等，都是旁系血亲。众所周知，近亲结婚会导致遗传质量下降。为了优生优育的目的，国家禁止近亲结婚，规定“直系血亲和三代以内的旁系血亲”之间不能结婚。

39、“乡产权房”能买吗？

【答案】：农民集体所有的土地使用权不得出让、转让或者出租用于非农业建设，开发商如果没有对土地的性质进行转换，不能用于房地产的开发建设。乡一级政府无权颁发房屋产权证。购房人一旦购买了这

种房屋,不但无法取得国家发放的房地产权属证明,不能买卖,而且购房人的合法权益也无法获得相应的保障。

40、业主财物被盗,物业管理公司该赔吗?

【答案】: 一般来说不能让物业管理公司直接进行赔偿。但如果盗窃是由于物业保安措施的严重失职造成的,物业管理公司要承担相应责任,如何赔偿需要双方协商。还存在一种情况,即物业管理合同中约定若发生火灾、财物丢失等情况由物业管理公司赔偿,作为对价业主在平时要支付相应的费用,那么如果发生财物被盗事件,物业管理公司要承担责任。

41、实行标准工时制度的用人单位,对延长劳动时间有何限制?

【答案】: 实行标准工时制度的用人单位由于生产经营需要,经与工会和劳动者协商后可以延长工作时间,一般每日不得超过1小时;因特殊原因需要延长工作时间的,在保障劳动者身体健康的条件下延长的工作时间每日不得超过3小时,但是每月不得超过36小时。

42、起诉后还可以要求交通管理部门调解吗?

【答案】: 不行。对交通事故损害有争议的,当事人有调解和诉讼两条途径,调解不成可以进行诉讼。但反过来就不行了,也就是说,当事人一旦就损害赔偿向人民法院提起诉讼,公安机关交通管理部门就不再受理调解的申请了。参考法条:《道路交通安全法实施条例》第九十六条

43、用人单位有权控制毕业生的户籍吗?

【答案】: 除了“外地生源进京安置费”条款之外,有些用人单位还会在劳动合同中约定其有权将毕业生的户籍转回毕业生原籍或者是学校所在地的“户籍条款”。按照相关规定,劳动合同无权对此作出约定,北京市公安部门也还没有员工辞职就将其户籍转回原籍贯地的先例。因此,合同中对于“户籍”条款的约定是无效的。

44、在哪些情况下,政府会收回廉租住房或停发租赁补贴?

【答案】: 如果将承租的廉租房转借、转租,擅自改变廉租房用途,或者连续6个月以上没有在廉租房里居住,政府就会收回廉租房,或者停发租赁补贴。参考法条:建设部、财政部、民政部、国土资源部、国家税务总局《城镇最低收入家庭廉租住房管理办法》第十九条。

45、房屋租赁期间承租人死亡的,合同还有效吗?

【答案】: 有效。在本情景中,虽然承租人是以一个人名义租赁的房屋,但是因为承租人是与家人一起居住的,所以,承租人死亡后,其他一起居住的人有权要求继续履行原合同。参考法条:《合同法》第二百三十四条。

46、探亲假期间发工资吗？

【答案】：由于探亲假是给予职工的福利，因此职工在规定的探亲假期和路程假期内，按照本人的标准工资发给工资。参考法条：《国务院关于职工探亲待遇的规定》第五条

47、廉租住房的租金如何确定？

【答案】：城镇廉租住房制度主要有3种形式，即租金减免、租金补贴和实物配租，其中以租金补贴为主。以北京为例，配租标准按人均10平方米使用面积(包括原住房面积)，每平方米补贴25元。参考法条：北京市国土资源和房屋管理局《北京市城镇廉租住房管理试行办法》第三条。建设部、财政部、民政部、国土资源部、国家税务总局《城镇最低收入家庭廉租住房管理办法》第五条。

48、“私了”有什么讲究？“私了”应当如何赔偿？

【答案】：事故发生后，双方当事人驾驶员应主动出示驾驶证，对事故事实以及成因无争议的，填写《当事人自行解决交通事故协议书》中“事故事实”以上部分，记录下事故的时间、地点、双方当事人姓名及联系方式、机动车牌号、驾驶证号、保险凭证号、碰撞部位等重要信息，并共同签名，双方各一份。此后即可撤离现场，将事故车辆移至不妨碍交通的地点，自行协商赔偿事宜。当事人就损害赔偿达成协议的，把上述协议书中的“赔偿协议”填完，然后办理赔偿事宜。当事人如果对事实部分没有异议，但对损害赔偿无法达成协议的，可就争议到人民法院提起民事诉讼。参考法条：《道路交通安全法》第七十条。《道路交通安全法实施条例》第八十六条。《北京市公安局关于机动车驾驶员自行快速解决交通事故的通告》

49、物业管理公司有权利用公共用房开设娱乐设施吗？

【答案】：小区内的公共用房的所有权为小区所有业主共有，物业管理公司不能擅自改变其用途。即使为了所有业主的利益要开办娱乐设施，也要向业主大会提出建议，经业主大会会议批准后方可实行，否则，即为侵犯业主权益的行为。

50、机动车驾驶证的有效期是多久？

【答案】：一般来说，机动车驾驶证有效期为6年。在这6年的有效期内，机动车驾驶人如果在每个记分周期内的累积记分都没达到过12分，就可以换发10年有效期的驾驶证。如果在10年有效期内，仍然每个记分周期都未达到12分，可以换发长期有效的机动车驾驶证。超过有效期的机动车驾驶证不能再使用，持有过期驾驶证的人员不能驾驶机动车，需要重新考取驾驶证方可再上路行驶。参考法条：《道路交通安全法实施条例》第二十二条、第二十六条

51、对奥林匹克的宣传可以随意进行吗？

【答案】：《奥林匹克宪章》明确规定，在奥林匹克区域内不准进行任何形式的示威或者政治、宗教或种族性的宣传在体育场所和其他被视为奥林匹克场所一部分的比赛区域及其上空不准进行任何形式的宣传。在体育场或其他运动场地不准有商业装置和广告牌。只有国际奥委会执行委员会有全确定准许进行任何形式宣传的原则和条件。

52、夫妻离婚后，应由谁对未成年子女的侵权行为承担责任？

【答案】：夫妻离婚后，未成年人子女给他人的人身、财产造成了损害，应由与未成年子女一起生活的一方进行赔偿。但是，如果与子女一起生活的一方经济能力不够、独立承担赔偿责任确实有困难的，可以要求不与子女一起生活的一方共同承担赔偿责任。不与子女一起生活的一方不可以因为未与子女一起生活而拒绝进行赔偿。参考法条：《最高人民法院关于贯彻执行〈中华人民共和国民法通则〉若干问题的意见》第一百五十八条

53、不知情而销售侵犯奥林匹克知识产权商品的行为需要承担责任吗？

【答案】：企业在销售不知道是侵犯奥林匹克标志专有权的商品时，是否需要承担法律责任，主要看该企业能否证明该商品是自己合法取得并说明提供者，如企业能够证明则上述事实的，不承担赔偿责任。参考法条：《奥林匹克标志保护条例》第十三条。

以上内容仅为本文档的试下载部分，为可阅读页数的一半内容。
如要下载或阅读全文，请访问：

<https://d.book118.com/727131201166006105>