20XX

专业合同封面

COUNTRACT COVER

甲 方： XXX

乙 方： XXX

PERSONAL

2025年度人才公寓房屋分租管理服务协议

合同编号_____

一、合同主体

1.1 甲方（出租方）：

名称：_____

地址：_____

联系人：_____

联系电话：_____

1.2 乙方（承租方）：

名称：_____

地址：_____

联系人：_____

联系电话：_____

1.3 其他相关方：

二、合同前言

2.1 背景

随着我国经济的快速发展，人才公寓作为一种新型住房保障方式，受到了越来越多企业和个人的关注。为满足人才住房需求，甲方决定将人才公寓房屋分租给乙方，乙方同意租赁甲方的人才公寓房屋。

2.2 目的

本协议旨在明确甲方、乙方双方在人才公寓房屋分租管理服务中的权利、义务，确保双方合法权益，实现人才公寓房屋分租管理服务的规范化、有序化。

三、定义与解释

3.1 专业术语

（1）人才公寓：指甲方为满足人才住房需求，按照国家及地方相关政策规定，建设并管理的具有住房保障性质的公寓。

（2）分租：指乙方在甲方人才公寓内租赁一间或多间房屋，并与甲方签订租赁合同。

3.2 关键词解释

（1）租赁期限：指乙方租赁甲方人才公寓房屋的起止时间。

（2）租金：指乙方按照本协议约定向甲方支付的分租费用。

（3）物业管理费：指乙方在租赁期间向甲方支付的物业管理服务费用。

四、权利与义务

4.1 甲方的权利和义务

（1）甲方有权要求乙方按照本协议约定支付租金、物业管理费等费用。

（2）甲方有权对乙方租赁的人才公寓房屋进行合理管理，包括但不限于安全、卫生、消防等方面的管理。

（3）甲方有义务向乙方提供符合国家及地方相关政策规定的住房条件。

4.2 乙方的权利和义务

（1）乙方有权按照本协议约定租赁甲方人才公寓房屋。

（2）乙方有义务按照本协议约定支付租金、物业管理费等费用。

（3）乙方有义务遵守甲方人才公寓的管理规定，维护公寓的秩序和安全。

五、履行条款

5.1 合同履行时间

本协议自双方签字盖章之日起生效，租赁期限为_____年。

5.2 合同履行地点

乙方租赁的人才公寓房屋位于甲方指定的地址：_____。

5.3 合同履行方式

乙方应在签订本协议后_____个工作日内，将租金、物业管理费等费用支付至甲方指定账户。

六、合同的生效和终止

6.1 生效条件

本协议经甲乙双方签字盖章后生效。

6.2 终止条件

（1）租赁期限届满，双方同意续租的，应重新签订租赁合同。

（2）乙方有下列情形之一的，甲方有权终止本协议：

①乙方未按照本协议约定支付租金、物业管理费等费用；

②乙方违反甲方人才公寓管理规定，经劝告无效；

③乙方因故无法继续居住，且未提前通知甲方。

6.3 终止程序

（1）一方提出终止本协议，应提前_____个工作日书面通知对方。

（2）双方应按照本协议约定办理房屋交还手续。

6.4 终止后果

（1）合同终止后，乙方应将租赁的人才公寓房屋交还甲方。

（2）乙方应按照本协议约定支付合同终止前的租金、物业管理费等费用。

（3）双方应按照本协议约定办理其他相关事宜。

七、费用与支付

7.1 费用构成

（1）租金：乙方按照本协议约定支付的租金，包括基本租金和附加费用。

（2）物业管理费：乙方在租赁期间应支付的物业管理服务费用，包括但不限于清洁、绿化、安保等费用。

（3）其他费用：根据实际情况，可能产生的其他费用，如水、电、燃气等公用事业费用。

7.2 支付方式

（1）银行转账：乙方应将费用支付至甲方指定的银行账户。

（2）现金支付：乙方可在甲方指定的时间、地点进行现金支付。

7.3 支付时间

（1）租金：乙方应在每个租赁期开始前支付当期的租金。

（2）物业管理费：乙方应在每个物业管理周期开始前支付当期的物业管理费。

（3）其他费用：根据实际情况，按照约定的支付时间支付。

7.4 支付条款

（1）乙方应确保支付的费用准确无误。

（2）甲方应在收到乙方支付的费用后，向乙方提供相应的支付凭证。

八、违约责任

8.1 甲方违约

（1）若甲方未能按照本协议约定提供符合标准的住房条件，应承担相应的违约责任。

（2）若甲方未按时收取乙方支付的费用，应向乙方支付滞纳金。

8.2 乙方违约

（1）若乙方未按时支付租金或物业管理费，应向甲方支付滞纳金。

（2）若乙方违反本协议约定，造成甲方损失的，应承担相应的赔偿责任。

8.3 赔偿金额和方式

（1）赔偿金额：违约方应根据违约情况，按照本协议约定的赔偿标准支付赔偿金。

（2）赔偿方式：赔偿金可通过银行转账、现金支付或其他双方约定的方式进行支付。

九、保密条款

9.1 保密内容

本协议中涉及的商业秘密、技术秘密、财务信息等，均为保密内容。

9.2 保密期限

保密期限自本协议签订之日起至协议终止后_____年。

9.3 保密履行方式

（1）双方应采取合理措施，确保保密内容的保密性。

（2）未经对方同意，任何一方不得向第三方泄露保密内容。

十、不可抗力

10.1 不可抗力定义

不可抗力是指因自然灾害、政府行为、社会异常事件等不可预见、不可避免且不能克服的因素，导致本协议无法履行或履行困难。

10.2 不可抗力事件

包括但不限于地震、洪水、火灾、战争、罢工、政府禁令等。

10.3 不可抗力发生时的责任和义务

（1）发生不可抗力事件时，双方应及时通知对方。

（2）双方应采取措施减轻不可抗力事件的影响。

（3）因不可抗力导致本协议无法履行或履行困难时，双方应协商解决。

10.4 不可抗力实例

本协议中的不可抗力实例包括但不限于地震、洪水、火灾等自然灾害，以及政府禁令、战争等社会异常事件。

十一、争议解决

11.1 协商解决

双方应友好协商解决本协议履行过程中发生的争议。

11.2 调解、仲裁或诉讼

协商不成时，任何一方均可向有管辖权的人民法院提起诉讼或向仲裁机构申请仲裁。

十二、合同的转让

12.1 转让规定

未经对方同意，任何一方不得将本协议的权利和义务全部或部分转让给第三方。

12.2 不得转让的情形

（1）本协议中约定的保密条款不得转让。

（2）本协议中约定的违约责任不得转让。

十三、权利的保留

13.1 权力保留

甲方保留对本协议的修改权和解释权，但须提前通知乙方。

13.2 特殊权力保留

（1）甲方保留对乙方在人才公寓内的行为进行监督和管理的权利。

（2）甲方保留在必要时调整租金的权利，但须提前通知乙方。

十四、合同的修改和补充

14.1 修改和补充程序

本协议的修改和补充需经甲乙双方协商一致，并以书面形式签订补充协议。

14.2 修改和补充效力

补充协议与本协议具有同等法律效力。

十五、协助与配合

15.1 相互协作事项

甲乙双方应相互协助，共同维护人才公寓的正常运营和管理。

15.2 协作与配合方式

（1）甲乙双方应定期召开会议，沟通和协调相关工作。

（2）双方应及时解决在履行本协议过程中出现的争议。

十六、其他条款

16.1 法律适用

本协议适用中华人民共和国法律。

16.2 合同的完整性和独立性

本协议构成甲乙双方之间关于人才公寓房屋分租管理服务的完整协议，未经双方书面同意，不得对本协议进行修改。

16.3 增减条款

本协议的增减条款，需经甲乙双方协商一致，并以书面形式签订。

十七、签字、日期、盖章

甲方（出租方）：

代表人（签字）：

____年____月____日

____年____月____日（盖章）

乙方（承租方）：

代表人（签字）：

____年____月____日

____年____月____日（盖章）

附件及其他说明解释

一、附件列表：

1. 甲方人才公寓房屋分租管理服务收费标准及明细。

2. 甲方人才公寓房屋租赁合同。

3. 甲方人才公寓房屋租赁押金收据。

4. 甲方人才公寓房屋租赁保证金收据。

5. 甲方人才公寓房屋租赁物业管理费收据。

6. 甲方人才公寓房屋租赁公共事业费用收据。

7. 甲方人才公寓房屋租赁违约金收据。

8. 甲方人才公寓房屋租赁合同补充协议。

9. 甲方人才公寓房屋租赁争议解决协议。

10. 甲方人才公寓房屋租赁不可抗力事件证明。

二、违约行为及认定：

1. 甲方违约行为及认定：

未按时提供符合标准的住房条件，认定为违约。

未按时收取乙方支付的费用，认定为违约。

未履行保密义务，认定为违约。

2. 乙方违约行为及认定：

未按时支付租金或物业管理费，认定为违约。

违反甲方人才公寓管理规定，认定为违约。

泄露保密内容，认定为违约。

三、法律名词及解释：

1. 不可抗力：指不能预见、不能避免并不能克服的客观情况，如自然灾害、战争等。

2. 违约责任：指一方违反合同约定，应当承担的法律责任。

3. 保密条款：指双方在合同中约定的对某些信息保密的条款。

4. 争议解决：指双方在合同履行过程中发生的争议，通过协商、调解、仲裁或诉讼等方式解决。

5. 转让：指将合同的权利和义务全部或部分转移给第三方。

四、执行中遇到的问题及解决办法：

1. 问题：乙方未按时支付租金或物业管理费。

解决办法：甲方应及时发出催款通知，并按照合同约定收取滞纳金。

2. 问题：甲方未按时提供符合标准的住房条件。

解决办法：乙方应及时向甲方反映问题，甲方应尽快采取措施予以解决。

3. 问题：双方在履行合同过程中发生争议。

解决办法：双方应进行协商，协商不成时，可申请调解、仲裁或诉讼。

4. 问题：发生不可抗力事件，导致合同无法履行。

解决办法：双方应按照合同约定，协商解决由此产生的问题。

5. 问题：乙方泄露保密内容。

解决办法：甲方应及时采取措施，要求乙方停止泄露行为，并追究其法律责任。

多方为主导的条款说明解释

一、增加第三方合同主体的基础上。重新详细规划第三方的责权利等相关条款

1. 第三方名称：_____

2. 第三方地址：_____

3. 第三方联系人：_____

4. 第三方联系电话：_____

5. 第三方责任：

第三方负责对甲方人才公寓房屋进行日常维护和管理。

第三方负责监督乙方遵守人才公寓管理规定。

6. 第三方权利：

第三方有权要求乙方支付相关费用。

第三方有权对乙方在人才公寓内的行为进行监督。

7. 第三方义务：

第三方应确保人才公寓房屋的安全、卫生、消防等设施正常运行。

第三方应定期向甲方报告人才公寓的运营情况。

二、以乙方的权益为主导，以乙方的责权利为优先，增加乙方的权利条款以及乙方的多种利益条款，同时增加甲方的违约及限制条款

1. 乙方的权利：

乙方有权要求甲方提供符合标准的住房条件。

乙方有权在租赁期内对租赁房屋进行合理装修。

乙方有权在租赁期满后要求甲方按照约定退还押金。

2. 乙方的利益条款：

甲方应保证乙方在租赁期间享有安静、舒适的居住环境。

甲方应定期对人才公寓进行检修，确保设施设备的正常运行。

甲方应按照国家及地方相关政策，为乙方提供住房保障。

3. 甲方的违约及限制条款：

若甲方未按时提供符合标准的住房条件，应承担违约责任。

若甲方违反住房保障政策，乙方有权解除合同。

三、以甲方的权益为主导，以甲方的责权利为优先，增加甲方的权利条款以及甲方的多种利益条款，同时增加乙方的违约及限制条款

1. 甲方的权利：

甲方可对乙方在人才公寓内的行为进行合理管理。

甲方可根据市场情况调整租金。

甲方可要求乙方遵守人才公寓管理规定。

2. 甲方的利益条款：

甲方有权要求乙方按时支付租金及物业管理费。

甲方有权对乙方在租赁期间的违约行为进行处罚。

甲方有权要求乙方在租赁期满后交还房屋及设施。

3. 乙方的违约及限制条款：

若乙方未按时支付租金，甲方有权解除合同。

若乙方违反人才公寓管理规定，甲方有权要求乙方承担违约责任。

若乙方在租赁期内损坏房屋或设施，乙方应承担赔偿责任。

全文完。

2025年度人才公寓房屋分租管理服务协议1

合同目录

一、协议概述

1. 协议名称

2. 协议编号

3. 协议签订日期

4. 协议有效期

5. 协议双方基本信息

6. 协议背景及目的

二、房屋信息

1. 房屋位置

2. 房屋面积

3. 房屋结构

4. 房屋配套设施

5. 房屋权属

6. 房屋租赁面积

三、租赁双方信息

1. 租赁方基本信息

2. 承租方基本信息

3. 代理人信息（如有）

四、租金及支付方式

1. 租金金额

2. 租金支付周期

3. 租金支付方式

4. 租金调整机制

5. 水电费及其他费用承担

五、房屋使用及维护

1. 房屋使用范围

2. 房屋使用限制

3. 房屋维护责任

4. 房屋损坏赔偿

5. 房屋装修规定

六、物业管理

1. 物业管理费

2. 物业管理服务内容

3. 物业管理责任

4. 投诉与处理

七、违约责任

1. 租赁方违约责任

2. 承租方违约责任

3. 第三方违约责任

4. 违约金计算及支付

八、争议解决

1. 争议解决方式

2. 争议解决机构

3. 争议解决费用

九、协议终止

1. 协议终止条件

2. 协议终止程序

3. 终止后的处理

十、其他约定

1. 隐私保护

2. 法律适用

3. 通知方式

4. 协议附件

十一、协议生效

1. 协议生效条件

2. 协议生效日期

3. 协议生效前义务

十二、附件

1. 房屋租赁清单

2. 房屋配套设施清单

3. 其他相关文件

十三、签署

1. 双方签字盖章

2. 代理人签字盖章（如有）

3. 日期

十四、附件清单

1. 房屋租赁清单

2. 房屋配套设施清单

3. 其他相关文件

合同编号_____

一、协议概述

1. 协议名称：2025 年度人才公寓房屋分租管理服务协议

2. 协议编号：_____

3. 协议签订日期：____年__月__日

4. 协议有效期：自____年__月__日起至____年__月__日止

5. 协议双方基本信息：

租赁方（甲方）：_____

承租方（乙方）：_____

6. 协议背景及目的：为满足2025年度人才公寓房屋分租需求，明确双方权利义务，特制定本协议。

二、房屋信息

1. 房屋位置：_____

2. 房屋面积：_____

3. 房屋结构：_____

4. 房屋配套设施：_____

5. 房屋权属：_____

6. 房屋租赁面积：_____

三、租赁双方信息

1. 租赁方基本信息：

名称：_____

地址：_____

联系人：_____

联系电话：_____

2. 承租方基本信息：

姓名：_____

身份证号：_____

联系电话：_____

3. 代理人信息（如有）：

姓名：_____

身份证号：_____

联系电话：_____

四、租金及支付方式

1. 租金金额：_____

2. 租金支付周期：每月支付一次

3. 租金支付方式：银行转账

4. 租金调整机制：根据市场行情和政府相关规定进行调整

5. 水电费及其他费用承担：_____

五、房屋使用及维护

以上内容仅为本文档的试下载部分，为可阅读页数的一半内容。如要下载或阅读全文，请访问：

https://d.book118.com/728030051036007023