

# 房屋撤除协议书 15 篇

## 房屋撤除协议书 1

甲方：\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_

根据市政道路建设用地批复，现将\_\_\_\_\_房屋撤除工作由甲、乙双方共同负责事实，为确保撤除工作顺利完成，甲方将该工程撤除工程委托乙方共同实施，为明确双方责任，经甲、乙双方充分协商，订立如下：

### 一、工程工程、工程范围及工程量产

该工程位于机场\_\_\_\_\_，撤除面积大约\_\_\_\_\_平方米，在实施过程中如有变动那么以实际丈量平方为准。

### 二、甲方责任：

- 1、甲方有权对乙方的撤除工作进行监督、检查。
- 2、负责有关职能部门的协调工作及周边居民的无理取闹。
- 3、负责与相关协商解决水、电、有线电视、通信等公共设施的撤除、改线、改建及临时用水、用电、通信设施的申请、铺设等工作。

### 三、乙方责任：

- 1、乙方撤除实施方案必须报告甲方审核后方可施工。
- 2、乙方在撤除过程中如有分发生平安事故，乙方应自行负责，甲方不负任何经济赔偿及法律责任。
- 3、乙方在撤除中，必须按时完成所交房的撤除任务，不得无理推延，如有不可抗拒的天气，那么工期顺延。

### 四、付款方式：

- 1、乙方按每平方米伍拾元付给甲方。
- 2、乙方在签订合同时，必须一次性付给甲方工程款，\_\_\_\_\_元整人民币。
- 3、余款在撤除大约两万多平方米厂房后，付清全款。

### 五、其它规定：

- 1、工地所撤除的废旧材料〔包括外表材料、门窗废铁、钢筋、废理电线以

及地梁撤除）等一切废旧材料归乙方所有。

2、废土渣由乙方处理。

六、本协议一式贰份，甲乙双方各执一份，双方签字后生效，此协议具有法律效力。

七、本协议未尽事宜，甲乙双方共同协商补充协议，具有同等法律效力。

甲方代表：\_\_\_\_\_乙方代表：\_\_\_\_\_

身份证号码：\_\_\_\_\_身份证号码：\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_联系电话：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

房屋撤除协议书 2

( 编号： )

甲方：拆迁人

地址：

营业执照注册号：

法定代表人： 联系电话：

委托代理人： 联系电话：

受委托拆迁单位：

地址：

营业执照注册号： 法定代表人：

经办人： 联系电话：

乙方：被拆迁人

法定代表人： 联系电话：

地(住)址：

身份证号码： 联系电话：

委托代理人： 联系电话：

为加快城市旧区改造和生态环境改善，有方案、有步骤地进行城市建设，根据国务院《城市房屋拆迁管理条例》、《浙江省城市房屋拆迁管理条例》及其他有关法律、法规之规定，甲方和乙方在平等、自愿、协商一致的根底上就房

屋拆迁补偿安置达成如下协议：

#### 第一条 拆迁房屋依据

甲方因 工程建设需要，根据建设工程批准文件、建设用地规划许可证、国有土地使用权批准文件等，经审查批准，领取了 拆许字 第 号《房屋拆迁许可证》，实施房屋拆迁。乙方所有的房屋属于该拆迁许可证核准的拆迁范围内。

#### 第二条 乙方房屋的根本情况及补偿金额

乙方服从城市建设需要，同意将座落 房屋，证件名称： ，证件： 号，地籍： 号，建筑面积 平方米，交给甲方撤除。

甲方补偿乙方各项费用和金额如下：

1、房屋的货币补偿金额： （详见附件一评估报告）

2、附属物补偿金额：

3、未到期限的临时建筑补偿金额：

4、住宅搬迁补助费：

5、乙方依法占有的土地，土地使用证号： ，用途 ，扣除按规定方法计算的土地面积后应单独补偿的土地面积 平方米，补偿金额。

6、总计补偿金额(大写)：

#### 第三条 房屋搬迁

乙方保证在 年 月 日前搬迁腾空房屋，经甲方确认，旧房由甲方撤除，乙方不得撤除、损坏房屋，违者照价在补偿金额中扣赔。

#### 第四条 补偿金额支付时间及方式

乙方已搬迁腾空房屋的，甲方在 年 月 日前将本协议第二条规定的补偿总额一次性支付给乙方。

#### 第五条 违约责任

甲方未在第四条所约定的时间内支付货币补偿款的，从逾期之日起，每日按未付金额的万分之 计算违约金，支付给乙方。

乙方未在第三条所约定的时间内搬迁腾空房屋的，从逾期之日起，每日按未付金额的万分之 计算违约金，支付给甲方。

第六条在本协议签字时，乙方应向甲方移交有关房屋、土地证件，由甲方

统一向房管、土地部门办理注销手续。

第七条协议的争议解决

本协议在履行过程中发生争议，由双方当事人协商解决；协商不成立的，按下述第[ ]种方式解决：

- 1、提交 仲裁委员会仲裁。
- 2、依法向人民法院起诉。

第八条本协议未尽事项，可由双方约定后签订补充协议(附件二)。

协议附件与本协议具有同等法律效力。

第九条 本协议自双方签订协议之日起生效。

第十条本协议连同附件共 页，一式 份，甲乙双方各执 份，自本协议签订之日起十五日内，由甲方向房屋拆迁管理部门备案。

甲方：(签章) 乙方：(签章)

法定代表人： 法定代表人：

委托代理人(签章)： 委托代理人(签章)：

年 月 日 年 月 日

委托拆迁单位：

法定代表人：

经办人：

年 月 日 签于

附件一(评估报告)：

附件二(补充协议内容)：

房屋撤除协议书 3

发包方(甲方)： \_\_\_\_\_

承包方(乙方)： \_\_\_\_\_

甲方将自有房屋拆迁工程委托乙方进行撤除施工和渣土清运，根据《中华人民共和国民法典》及其他法律法规，为明确双方的权利和义务，经共同协商，一致同意签订本协议。

第一条、施工内容及工程量

- 1、施工内容：\_\_\_\_\_；
- 2、撤除标准：\_\_\_\_\_；
- 3、撤除考前须知：\_\_\_\_\_。

## 第二条、工程价款及结算方式

- 1、工程价款：甲乙双方商定此次撤除工程总金额为\_\_\_\_\_元。
- 2、结算方式：自签订协议开工日到撤除范围内建筑物房屋撤除、渣土清运至室内地平，一次性付清工程款。

## 第三条、施工日期

- 1、本协议工程定于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日开工，于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日竣工，总历时\_\_\_\_\_天。
- 2、因不可抗力或天气影响等因素不能按时开工或竣工时，甲乙双方可以重新约定开工或竣工日期。

## 第四条、甲方的权利与义务

- 1、乙方进场后，甲方向乙方进行施工交底，交待清楚施工现场周围地下障碍物与在施工中需注意的事项并提供有关技术资料。
- 2、负责协调切断通往被撤除区域内的水源、电源、热源、燃气、通信等线路。
- 3、配合乙方对施工人员进行平安教育。
- 4、甲方指定为工程负责人，负责协调施工中有关事宜并监督乙方的施工全过程。

## 第五条、乙方的权利与义务

- 1、负责编制施工方案，制定平安、环保措施。
- 2、积极配合甲方的工作。
- 3、认真贯彻执行国家有关部门对建筑施工提出的各项要求和规定，做到文明施工、平安、按期完成施工任务。
- 4、必须严格按照相关法规条文施工作业，注意环保要求：控制噪声，防止不平安因素发生。
- 5、负责机械及人员的平安，加强对施工人员的平安教育及防范措施，确保

施工中万无一失;并负责其施工人员的平安保险，对因管理不善所发生的任何平安责任事故，责任由乙方承当，。

6、服从甲方现场管理人员的指挥，尊重甲方的管理制度。

7、乙方指定为工程工程负责人，全权负责工程撤除事宜并及时向甲方通报工程撤除有关情况。

第六条、不可抗力

1、不可抗力是指战争、严重火灾、水灾、台风、地震等人力不可抗拒的因素引起的延误和影响。

2、当甲方或乙方因不可抗力的影响不能履行协议义务时，履行协议的时间将予以顺延，延长期与不可抗力影响期相同，但撤除费不会因此而改变。

3、不可抗力发生后，双方应努力采取必要措施，密切配合减少不可抗力的影响。不可抗力的影响消除后应立即通知另一方。

4、甲、乙任何一方如确因不可抗力的原因，不能履行本协议时，应及时向对方通知不能履行或须延期履行、局部履行协议的理由。在取得对方认可后，本协议可以不履行或延期履行或局部履行，并免予承当违约责任。

第七条、违约责任

甲、乙双方一方不履行协议义务或者履行协议义务不符合约定，给对方造成损失的，损失赔偿额应当相当于因违约所造成的损失，包括协议履行后可以获得的利益，但不得超过违反协议一方订立协议时预见到或者应当预见到的因违反协议可能造成的损失。

甲方：\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

房屋撤除协议书 4

甲方：

乙方：

一、撤除活动板房内容：

1、因甲方需要委托乙方在某某市某某公共租赁住房工程工程装拆彩板房139.29 平米，60 元/平米，计 8357.40 元。

2、彩板房撤除后运到西青王庄，单机3车，运费1500元。

3、人工费：15个工，200元/人，计3000元。

二、税金：12857.4元  $0.03 \text{元} = 385.722 \text{元}$

三、甲方应付乙方：13243.122元

甲方责任：

1、甲方负责道路平整，保证具备安装条件。

2、因甲方现场不具备安装彩板房条件，造成乙方延误工期，甲方承当全部责任，并付乙方20%误工费。

3、甲方负责提供安装彩板房电源。

乙方责任：

1、乙方按甲方指定时间要求进场安装彩板房。

2、乙方负责安装过程中所有工作，严格拆迁各项操作规程，发生由乙方原因造成的平安事故由乙方负责。

3、乙方负责彩板房的安装质量，因安装彩板房安装质量问题而发生事故由乙方负责。

4、彩板房搭设完毕后，乙方负责彩板房保管事宜。

5、乙方负责提供安装彩板房安拆费发票，因乙方提供不合格发票损失由乙方负责。

六、本协议未尽事宜，双方本着实事求是的原那么，协议商解决，此协议双方签字生效，并一式两份。甲乙各一份。

甲方盖章 乙方盖章

负责人签字 负责人签字

年月日 年月日

房屋撤除协议书 5

甲方：

乙方：

联系方式：

甲方为了 自建房工程的顺利施工，将（共约200平方米）的撤除工程承包

给乙方施工，经甲乙双方协商达成如下条款，以供甲乙双方共同遵守：

#### 一、承包方式：

乙方负责将 本房屋三层 现状按甲方要求进行撤除，并将所有的撤除物清理出场并运送出去，甲方所需物归于甲方并交接放好。甲方在本撤除完成后一次性支付乙方付工程款 捌仟伍佰圆 人民币。

#### 二、撤除时间(总计 6 天)：

20 某某 年 月 日— 20 某某 年 月 日。

#### 三、撤除要求：

1、乙方撤除工作必须到达甲方的验收标准，假设没有到达，那么乙方负责赔偿甲方的一切损失并对工程进行返工，直到到达甲方标准为止。

2、按甲方现场人员的要求，按照甲方现场人员的监督进行撤除。

3、甲方要求乙方雇用有经验的工人进行撤除，在撤除过程中注意平安要求，并做好平安保护设施，对于撤除过程中发生的一切平安事故，甲方概不承担责任，由乙方自负。

4、乙方必须在甲方规定的日期内把撤除的物品移走，并清理干净。否那么，视为乙方违约。

#### 四、违约责任

1、在撤除过程中，如因乙方人员在施工过程中不慎导致甲方现场的供水、进排水、消防、空调、供气、排污等设施设备受到破坏或损失或对房屋结构造成损坏，由乙方全部赔偿。

2、本合同一式贰份，各合同文本具有同等法律效力。

3、其他约定。

甲方(签字盖章)：

日期： 年 月 日

乙方(签字盖章)：

日期： 年 月 日

房屋撤除协议书 6

甲方〔工程发包方〕：

乙方〔工程承包方〕:

根据《中华人民共和国合同法》有关规定,本着平等互利原那么,经甲、乙双方友好协商一致同意签订本合同。

第一条、撤除、安装活动板房的内容:

甲方委托乙方撤除\_\_\_\_,板房面积约为\_\_\_\_平方米。

第二条、乙方为甲方撤除、运输活动板房的收费标准为:

按单价\_\_\_\_元/m<sup>2</sup>包干,具体工作内容包括:撤除、运至甲方指定地点分类整齐堆放。

第三条、付款方式

全部工作完成,经甲方验收合格,乙方提供合法、有效的'税务发票后一次性全部支付给乙方。

第四条、乙方效劳的有关事项

严格按国家相关标准、规定进行施工生产,确保撤除部件的完好率;

严格按国家平安生产标准施工生产,如因乙方自身原因出现平安事故,全部责任由乙方自行承担。为明确双方平安责任,防止乙方施工人员发生事故,经双方协商签订协议如下:

一、甲方的平安责任:

I 、涉及工地临时活动房安装的工作,应派专人进行检查、催促,及时协调和解决施工中出现的平安问题。

2、开工前应对乙方单位负责人和有关工程技术人员进行平安技术交底。

3、在安装区域内作业有可能造成生产设备停电、停运事故的,应要求乙方单位事先制订工作的 三措施 (即:组织措施、技术措施、平安措施),并审查和监督实施。

4、对乙方单位负责签发的平安工作票进行会签。

5、向工作班成员交待平安考前须知,施工时严格实施监护。

6、应给乙方施工人员办理配有本人照片的 胸卡 证,并在上岗时佩戴。

7、不得安排乙方单位人员从事与其承包工程无关的工作。

8、工程竣工后,应组织验收,对设备的平安、质量情况作出综合评价。

## 二、乙方的平安责任：

1、组织施工人员学习《工地临时活动房安装平安工作规程》、《工地临时活动房安装平安工作规定》以及甲方颁发的有关平安生产规程制度，派出的施工人员必须是经甲方平安教育培训、考试〔或考核〕合格的人员，涉及进入甲方生产、办公场地的施工工程，乙方施工人员应佩戴甲方核发的胸卡。乙方不得派未经甲方平安教育培训、考试〔或考核〕合格的人员进入施工现场工作。

2、复杂或危险性较大的环节，应制订施工 三措施 。经甲方审查合格后贯彻实施。

3、工程开工前必须对全体安装施工人员进行平安、技术交底，使全体施工人员均掌握工程状况、特点及施工 三措施 ，并对现场施工平安负责。

4、施工中必须严格执行《工地临时活动房安装平安工作规程》、《工地临时活动房安装平安工作规定》和甲方单位对平安、文明施工的有关规定和要求。进入安装现场区域内施工，必须按规定严格执行工作票制度。对规定可以不使用工作票的工作，开工前应得到值班人员的同意。

5、开工前应对安装施工、工器具及平安防护设施进行检查，确保符合平安规定并不超过检验周期。

6、必须按国家规定为施工人员配备合格的职业防护用品、用具；不得使用未成年工和不适应现场平安施工要求的老、弱、病、残人员；对特种作业的工作应派经过有关部门平安技术培训合格的持证人员。

7、必须接受甲方的平安监督、管理和指导，企业负责人〔平安施工第一责任人〕对甲方平安管理人员提出的意见必须及时整改，否那么，甲方有权责令乙方停止施工，由此造成的一切损失由乙方承当；假设发生人身事故和不平安情况，乙方必须立即报告甲方单位负责人。

8、乙方施工人员在施工过程中不得擅自进入非施工作业的甲方其它生产、办公场所，不得擅自操作任何电气设备。如有可能触及或接近高压设备的情况时，必须停止施工并主动与甲方联系，待采取平安措施并经甲方许可后方可继续施工。

9、本工程不得再行转包。

三、施工期间甲方指派陈坤同志负责联系、检查、催促乙方执行有关平安规定；乙方指派同志负责本工程的平安工作。甲、乙双方应经常联系、相互协助，共同预防事故发生。

四、施工时乙方必须严格执行《工地临时活动房安装作业平安工作规程》及各项施工平安措施。凡因乙方不认真执行平安措施和甲方有关平安指令引起的人身触电事故，由乙方承当责任。施工中发生非甲方造成的其他事故均由乙方承当责任并自行负责处理。

五、涉及须明确的本工程业务事项〔工作范围、作业区域、工作票签发等〕，另外附页。

第五条本合同未尽事宜，双方本着友好合作精神，协商后签订补充协议，补充协议与本合同有同等效力。

第六条本合同自签订之日起生效，合同履行完毕后自行失效。本合同在履行中如发生争议，双方应协商解决，协商不成时，应提交工程所在地人民法院诉讼。

第七条本合同一式贰份，甲、乙双方各持壹份。

甲方：

乙方：

日期：\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

房屋撤除协议书 7

立协议单位：

房地产开发有限责任公司（以下简称甲方）

（以下简称乙方）

为加强城市房屋撤除管理工作，标准拆房施工队伍的行为，搞好平安防范和市容环境卫生，确保拆迁现场平安、标准、文明，有序地运作。经甲乙双方平等协商订立如下协议。

一、撤除房屋范围为

所有旧房拆完后乙方将建筑垃圾清运完毕。

二、经济结算：

三、乙方必须自觉接受建设局、城管、市容等有关部门的管理。切实搞好房屋拆除的管理工作。乙方在施工时必须持房屋拆除许可证，方可施工。

四、乙方在施工中，必须确保周围道路、水电不断，排水不堵，周围环境设施完好，不得明显影响未拆居民的正常生活和工作。建筑垃圾必须清运至有关部门指定地点倾倒，费用由乙方承当。在运输过程中必须采取有效措施，防止抛、撒、溢、漏、污染道路及城市环境。必须对拆除房屋工程环境、市容卫生负责。

五、乙方施工前必须制订平安作业规程和方案，报县建设局安监站备案，并采取有效的平安防范措施，现场四周必须设置连续、整齐、牢固的砌体围墙（城市主要路段高 2.5 米，一般路段高 1.8 米以上）。实施封闭作业、拆除工程经理或技术负责人要亲临现场组织指挥。严格按照平安、科学的标准操作。施工中如发生伤亡责任事故，必须按法定程序和时限报告有关部门，不得拖延、隐瞒不报。乙方应对平安生产、防范措施、环境、市容、卫生等负责。甲方负有检查拆房施工作业平安生产、防范措施、环境、市容、卫生等发现问题及时通知乙方纠正处理的责任，发生的平安伤亡事故由责任方负责。

六、甲乙双方订立本协议生效时，乙方必须在县建设局安监站指定银行存足 5~10 万元人民币平安保证金，待工程完工报拆除管理部门验收合格后退回保证金。

七、乙方必须提供在保险部门交纳所有参加拆除施工人员平安保证证明，报县建设局安监站备案。

八、其它事项

九、本协议一式五份。甲乙双方各执贰份，另一份交备案单位。

甲方：（盖章）

乙方：（盖章）

年 月 日

房屋拆除协议书 8

农村拆迁补偿协议建设单位（甲方）\_\_\_\_\_地  
址：\_\_\_\_\_ 邮码：\_\_\_\_\_ 电话：\_\_\_\_\_ 法定代表人：\_\_\_\_\_

以上内容仅为本文档的试下载部分，为可阅读页数的一半内容。如要下载或阅读全文，请访问：<https://d.book118.com/728061031106006066>