

房屋拆迁补偿协议书(15 篇)

房屋拆迁补偿协议书 1

甲方：(拆迁人)

法定代表人：

地址：

乙方：(被拆迁人)

身份证号：

身份证住址：

甲方(拆迁人)经黄石市人民政府批准，在黄石市下陆区进行房地产开发建设，修建商业住宅。甲方遵照国家房屋拆迁相关法律法规之规定，于_____年_____月_____日取得_____字_____号《拆迁许可证》。现甲乙双方经过平等友好协商，就甲方征用乙方房屋及拆迁补偿事宜达成如下协议：

一、乙方房屋位置、结构、面积、用途

乙方房屋位于黄石市某某区某某地段，为砖混结构，两层，建筑使用面积 136.4 平方米(其中一楼门面使用面积为 68.6 平方米，二楼住宅使用面积为 67.8 平方米)。用途为综合型，乙方拥有房屋产权证。

二、补偿方式：甲方以货币补偿和房屋产权调换相结合的方式对乙方进行拆迁补偿。

(一) 货币补偿

1. 以黄石市人民政府公布的房地产市场评估指导价，结合被征用房屋的地段、用途、建筑面积、楼层、朝向、装修、环境、配套设施等因素，甲方补偿乙方人民币捌万伍仟元(¥85000.00 元)，此费用包含住宅房屋过渡费、房屋装修补偿费、停产停业损失费、搬家费共四项。

2. 甲方于本协议生效后五天内将该货币补偿以现金方式一次性足额支付给乙方。

(二) 房屋产权调换方式

1. 甲方提供位于黄石市下陆区东方新天地小区 2 号楼一楼，房屋的朝向

_____，结构_____，用途商业，房屋号_____，室内使用面积 80 平方米的期房，产权调换被拆迁房屋的一楼门面房；

2. 甲方提供位于黄石市下陆区东方新天地小区 1 号楼_____楼，房屋的朝向_____，结构_____，用途_____，房屋号_____，室内使用面积 90 平方米的期房，产权调换被拆迁房屋的二楼住宅房；

3. 乙方被拆迁房屋产权面积少于产权调换房的，由乙方在甲方交付产权调换房时按照市场价格的 80% 一次性补足房款差价。

三、其它约定

(一) 商业安置：甲方在本协议生效后 60 天内提供位于__的门面房给乙方作为商业安置周转用房。乙方自行承担水电费，其它一切费用由甲方负责支付。甲方提供的商业安置房应当不低于被拆迁房屋的地段和成新标准；

(二) 甲方提供的产权调换房须于__年__月__日前完工并交付给乙方，于__年__月__日前办理产权登记手续并向乙方交付产权证。乙方承担产权调换房超过原被拆迁房面积所产生的契税，其它契税由甲方负责承担。乙方享受与其它购房者同等的权利，并履行同等的义务；

(三) 本协议中所提及的所有面积均指室内使用面积；

(四) 甲方在交付产权调换房和产权证后，乙方应将原被拆迁房屋的产权证交付给甲方。

四、拆迁约定

(一) 甲方在按照本协议如实履行货币补偿义务和提供商业安置房后，在合理期限内乙方搬迁完毕后甲方可安排拆迁事宜。在以上两项未履行前，乙方有权拒绝搬迁；

(二) 乙方搬迁并同意拆迁后，拆迁事宜由甲方自行安排进行。

五、协议生效与解除

(一) 生效：本协议经双方当事人签字盖章，并经公证机关公证后生效；

(二) 解除：当出现以下事项时，乙方有权利单方面解除本协议，并要求甲方承担缔约过失责任，赔偿给乙方造成的各项实际损失：

1. 甲方未按本协议之约定按期履行货币补偿义务；

2. 甲方未按本协议之约定按期提供符合条件的商业安置房。

六、违约责任

(一) 如果出现甲方提供的相关政府性批文系造假或存在欺骗，或者甲方在约定的时间内没有及时交付产权调换房给乙方，或者甲方虽有交付产权调换房给乙方但是没有在约定的期限内交付产权证，乙方有权要求解除本协议，甲方需按照最高人民法院《关于审理商品房买卖合同纠纷案件适用法律若干问题的解释》之规定，以约定的产权调换房交付期截止时原被拆迁房地产市场总价值的两倍赔偿给乙方。甲方恶意拖欠不支付导致乙方产生的诉讼费、律师费以及交通费等其它一切合理费用由甲方负责承担；

(二) 乙方在甲方履行货币补偿义务和提供商业安置房后，应在合理期限内清理搬迁。逾期未搬迁，甲方视乙方放弃房屋及附着物内财产处置权；

(三) 未尽事宜，双方可再行友好协商。

七、本协议一式四份，甲乙双方各执两份。

甲方（代理人）： 乙方：

甲方盖章：

____年__月__日

房屋拆迁补偿协议书 2

合同编号： _____

甲方（拆迁人）： _____

营业执照注册号： _____

法定代表人： _____

委托代理人： _____

乙方（被拆迁人）： _____

法定代表人： _____

委托代理人： _____

根据国务院《城市房屋拆迁管理条例》、《陕西省城市房屋拆迁补偿管理条例》及其他有关法律、法规之规定，甲方和乙方在平等、自愿、协商一致的基础上就房屋拆迁补偿安置达成如下协议：

第一条 拆迁房屋依据

甲方因项目建设需要，经审查批准，于_____年_____月_____日，取得了（_____）拆许字（_____）第_____号《房屋拆迁许可证》，实施房屋拆迁。乙方所有的房屋属于该拆迁许可证核准的拆迁范围内。

第二条 乙方房屋的基本情况

乙方房屋坐落于_____，土地为_____，房屋用途为_____，建筑结构为_____，建筑面积为_____平方米，附属物包括：_____，证件名称：_____，证件：_____号，地籍：_____号。

第三条 补偿金额

甲方补偿乙方各项费用和金额如下：

1. 房屋的货币补偿金额为人民币_____元整（详见附件一评估报告）；
2. 附属物补偿金额为人民币_____元整（详见附件一评估报告）；
3. 搬迁补助费为人民币_____元整；
4. 设施设备迁移费为人民币_____元整；
5. _____。

总计补偿金额（大写）为人民币_____元整。

第四条 搬迁

乙方在_____年_____月_____日前搬迁腾空房屋，经甲方确认，旧房由甲方拆除。

第五条 补偿金额支付时间及方式

甲方在_____年_____月_____日前按本协议第三条规定的补偿总额一次支付给乙方。

第六条 注销

乙方应在_____年_____月_____日前向甲方移交有关房屋、土地证件，由甲方统一向房管、土地部门办理注销手续。

被拆迁房屋的水、电、电话、有线电视、天然气等迁移、转户、销户手续，乙方自行到有关部门申请办理，并结清已使用的水、电、气等费用。

第七条 违约责任

甲方未在第五条所约定的时间内支付货币补偿款的，从逾期之日起，每日按未付金额的万分之_____计算违约金，支付给乙方。

乙方未在第四条所约定的时间内搬迁腾空房屋的，从逾期之日起，每日按甲方方已支付补偿安置费金额的万分之_____计算违约金，支付给甲方。

第八条 协议的争议解决

本协议在履行过程中发生争议，由双方当事人协商解决；协商不成的，按下述第_____种方式解决：

1. 提交仲裁委员会仲裁。
2. 依法向人民法院起诉。

第九条 本协议未尽事项，可由双方约定后签订补充协议（附件二）。

协议附件与本协议具有同等法律效力。

第十条 本协议自双方签订之日起生效。

第十一条 本协议连同附件共_____页，一式_____份，甲乙双方各执_____份。

甲方（盖章）：_____ 乙方（盖章）：_____

法定代表人（签字）：_____ 法定代表人（签字）：_____

委托代理人（签字）：_____ 委托代理人（签字）：_____

_____年___月___日 _____年___月___日

附件

附件一：评估报告（略）

附件二：补充协议内容（略）

房屋拆迁补偿协议书 3

合同编号：_____甲方（拆迁人）：_____

营业执照注册号：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____乙方（被拆迁人）：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____根据国务院《_____市房屋拆迁管理条例》、《_____省

____市房屋拆迁补偿管理条例》及其他有关法律、法规之规定，甲方和乙方在平等、自愿、协商一致的基础上就房屋拆迁补偿安置达成如下协议：

第一条 拆迁房屋依据

甲方因项目建设需要，经审查批准，于____年__月__日，取得了（____）拆许字（____）第____号《房屋拆迁许可证》，实施房屋拆迁。乙方所有的房屋属于该拆迁许可证核准的拆迁范围内。

第二条 乙方房屋的基本情况

乙方房屋坐落于____，土地为____，房屋用途为____，建筑结构为____，建筑面积为____平方米，附属物包括：____，证件名称：____，证件：____号，地籍：____号。

第三条 补偿金额

甲方补偿乙方各项费用和金额如下：

1. 房屋的货币补偿金额为人民币____元整（详见附件一评估报告）；
2. 附属物补偿金额为人民币____元整（详见附件一评估报告）；
3. 搬迁补助费为人民币____元整；
4. 设施设备迁移费为人民币____元整；
5. _____。

总计补偿金额（大写）为人民币____元整。

第四条 搬迁

乙方在____年__月__日前搬迁腾空房屋，经甲方确认，旧房由甲方拆除。

第五条 补偿金额支付时间及方式

甲方在____年__月__日前按本协议

第三条规定的补偿总额一次支付给乙方。

第六条 注销

乙方应在____年__月__日前向甲方移交有关房屋、土地证件，由甲方统一向房管、土地部门办理注销手续。

被拆迁房屋的水、电、电话、有线电视、天然气等迁移、转户、销户手

续，乙方自行到有关部门申请办理，并结清已使用的水、电、气等费用。

第七条违约责任

甲方未在

第五条所约定的时间内支付货币补偿款的，从逾期之日起，每日按未付金额的万分之_____计算违约金，支付给乙方。

乙方未在

第四条所约定的时间内搬迁腾空房屋的，从逾期之日起，每日按甲方方已支付补偿安置费金额的万分之_____计算违约金，支付给甲方。

第八条协议的争议解决

本协议在履行过程中发生争议，由双方当事人协商解决；协商不成的，按下述第_____种方式解决：

1. 提交仲裁委员会仲裁。
2. 依法向人民法院起诉。

第九条本协议未尽事项，可由双方约定后签订补充协议（附件二）。

协议附件与本协议具有同等法律效力。

第十条本协议自双方签订之日起生效。

第十一条本协议连同附件共_____页，一式_____份，甲乙双方各执_____份。甲方（盖章）：_____

乙方（盖章）：_____

法定代表人（签字）：_____

法定代表人（签字）：_____

委托代理人（签字）：_____

委托代理人（签字）：_____

_____年___月___日

_____年___月___日

附件附件

一：评估报告（略）附件

二：补充协议内容（略）

房屋拆迁补偿协议书 4

编号：_____号

甲方（拆迁人）：_____

乙方（被拆迁人）：_____身份证号码：_____

共有人：_____身份证号码：_____

为实施_____建设工程，根据国务院 305 号令《城市房屋拆迁管理条例》及南建房拆字[_____]第_____号房屋拆迁公告的规定，甲方依法拆迁乙方建设工程在规划红线范围内的房屋及其附属物，乙方同意按城市建设需要进行拆迁。经甲、乙双方协商，现就被拆迁房屋补偿款及安置费等问题达成协议如下：

1、甲乙双方同意对被拆迁房屋实行货币补偿安置，即甲方以货币形式对乙方进行补偿并由乙方自行安置。

2、乙方须向甲方提供真实有效的房屋所有权证或房产行政主管部门出具的房屋产权证明文书或有关建设批文。（房屋所有权证号/产权证明文书号：_____）。

3、乙方的房屋座落于_____路（街）_____巷_____号
栋单元房，属住宅级地段_____，_____结构，建筑面积
_____M2，其中住宅_____M2。

4、乙方应得被拆迁房屋的货币补偿款如下：

(1)、根据评字第号房屋拆迁补偿分户估价报告的结果，乙方被拆迁房屋部分的拆迁补偿款为_____元。（详见评估报告）

(2)、装修部分：_____

(3)、附属物：_____

(4)、其他：_____

上述乙方应得补偿款合计：_____¥元（大写：
_____元分）。

5、本协议生效后个工作日内，甲方将被拆迁房屋的货币补偿款的 80%即：
_____（¥元），以乙方的名义存入银行，并将银行开具的活期存

折交付乙方（若乙方被拆迁房屋为公房的，由甲方根据乙方提供的账号以转帐形式支付）。同时，甲方按补偿安置方案规定的标准，支付给房屋使用人货币安置费。货币安置费包括：

- (1)、住宅搬迁费：_____元/M²=_____元；
 - (2)、非住宅搬迁费：_____元/M²=_____元；
 - (3)、搬迁误工费：_____元/户=_____元；
 - (4)、住宅临时过渡补助费：_____元/M²_____个月=_____元；
 - (5)、停产停业补助费：_____元/M²_____个月=_____元；
 - (6)、电话迁移费：_____元/户=_____元；
 - (7)、有线电视安装费：_____元/户=_____元；
 - (8)、宽带网迁移费：_____元/户=_____元；
 - (9)、空调（式）迁移费：_____元/户=_____元；
 - (10)、房屋所有权证办证补助：户_____元/户=_____元；
 - (11)、三相电源安装费：_____千瓦=_____元；
 - (12)、管道燃气安装费：_____元/户=_____元；
 - (13)、太阳能热水器迁移费：户_____元/户=_____元；
- 以上货币安置费合计：_____大写（¥_____元）。

6、乙方应在收到上述补偿款和安置费活期存折后日内搬迁完毕，并结清原住宅水、电费，才能与甲方办理交房手续，房屋交接后个工作日内，甲方将剩余的被拆迁房屋货币补偿款的 20%即：_____元（¥_____），存入乙方存折。

7、根据补偿安置方案的规定，乙方在拆迁期限内签约和搬迁完毕，并与甲方办理交房手续，给予奖励。具体奖励金额按公布的奖励办法执行。

8、违约责任：

(1)、乙方未在约定的搬迁期限内完成搬迁的，甲方可以依法向南宁市建设委员会申请裁决，也可以依法向人民法院起诉。诉讼期间，甲方可以依法向人民法院申请先予执行，因执行拆迁所发生的租住临时安置房、搬迁、执行等费用，由甲方从乙方的货币补偿款和安置费中扣除。

(2)、甲方不按规定期限支付货币补偿款和安置费的，由拆迁管理部门予以警告，责令改正，并按有关规定予以处罚。

9、争议解决方式：

本协议在执行中发生争议的，双方应本着友好协商的原则，按《城市房屋拆迁管理条例》及其他有关规定办理。如协调不成的，可向人民法院提起诉讼或向南宁市建设委员会申请裁决。

10、双方约定的其他事项：

11、若乙方要求对本协议进行公证的，公证费用由乙方支付。

12、若乙方不要求对本协议进行公证的，本协议自双方签字盖章之日起生效；若乙方要求对本协议进行公证的，本协议经公证处公证之日起生效。

13、本协议壹式伍份，其中甲方贰份；乙方壹份；房屋和征地拆迁办公室备案壹份；乙方要求对本协议进行公证的，公证处存档壹份。

甲方：_____乙方：_____

法定代表人：_____

代理人：_____代理人：_____

签订日期：_____

房屋拆迁补偿协议书 5

甲方：渠县千佛乡水井村四组村民雷孝文，以下简称“甲方”。乙方：渠县千佛乡中心学校，法人代表李奎，以下简称“乙方”。

因乙方修建学校公路堆土方，将甲方砖混结构一楼一底房屋底层两间损坏，甲方要求乙方赔偿，经双方协商，现达成如下协议：

一、乙方一次性赔偿因甲方房屋底层两间受损的款项人民币 40000.00 元(大写：肆万元整)，此款当场付清，房屋产权不变。

二、甲方若要求乙方将宅基地中所填土方彻底清除，恢复原状。乙方须无条件清除所填土方，恢复甲方宅基地原状，所产生一切费用概由乙方负责。若乙方在规定时限内未将甲方宅基地中所填土方彻底清除，则视为违约，须支付违约金人民币 30000.00 元(大写叁万元)给甲方。乙方仍须无条件将甲方宅基地中所填土方彻底清除。

此协议一式二份，甲乙双方各执一份，双方签字生效。

甲方：某某

乙方：渠县千佛乡中心学校

法人代表：某某

见证人：某某

20某某年9月18日

房屋拆迁补偿协议书6

拆迁人：_____（以下简称甲方）

房屋承租人：_____（以下简称乙方）

根据厦府[_____]地_____号建设用地批文，拆许字（_____）第_____号，厦国土房拆通[_____]号第_____拆迁通告，因“_____”项目建设需要，乙方所承租的位于_____路（街、巷）_____号的房屋（承租合同号_____），应予拆除，甲、乙双方依照国务院《城市房屋拆迁管理条例》、《厦门市城市房屋拆迁管理规定》及有关规定、计价标准进行协商，就拆迁补偿安置事宜达成如下协议：

一、甲方拆除乙方所承租的非住宅房屋建筑面积为_____平方米，实行货币补偿方式。

1. 乙方承租非住宅房屋经营性店面_____平方米，办公、工厂、仓库_____平方米；经评估，被拆迁房屋市场评估价_____元/平方米，计人民币：_____（¥_____）。按《厦门市城市房屋拆迁管理规定》第四十条规定，甲方应付给乙方人民币：_____（¥_____）。

2. 附属物建筑面积_____平方米，经评估计人民币：_____（¥_____）。

二、甲方补偿乙方各项补偿补助费共计人民币：_____（¥_____）。

1. 房屋装修补偿费为人民币：_____（¥_____）。

2. 有线电视、电话等补助费为人民币：_____（¥_____）。

3. 乙方承租办公、工厂、仓库建筑面积_____平方米，按7元/平方

米；经营性店面_____平方米，按 20 元 / 平方米壹次计人民币：
_____（¥_____）。

4. 根据经营者在社会保障经办机构登记的职工_____人，本企业上年度职工平均工资_____元 / 人、月，给予经营者和职工六个月补偿，计人民币：_____（¥_____）。

5. 根据经营者上年度月平均税后利润_____元，一次性给予经营者六个月经济补偿，计人民币：_____（¥_____）

三、综合第一、二之款项，甲方应付给乙方人民币：_____（¥_____）。（详见补偿安置费用表）

四、乙方应在_____年_____月_____日搬迁完毕，并将原房屋及附属物完整地交给甲方拆除。甲方按《厦门市城市房屋拆迁管理规定》第四十八条规定给予乙方按被拆迁房屋建筑面积_____平方米以区位房屋补偿价的 10% 即：_____元 / 平方米，计人民币：_____（¥_____）作为搬迁奖励；逾期不搬迁的，取消奖励，甲方可依法申请强制执行，强制执行费用由乙方承担。

五、付款方式：本协议第三条款项于乙方搬迁完毕之日起七日内一次性付清。因甲方原因逾期支付的，甲方应按总金额每日万分之二支付违约金。

六、凡因本协议引起的或与本协议有关的任何争议，双方协商不成的，按以下_____项方式解决争议

1. 提交厦门仲裁委员会按照该会现行仲裁规则进行仲裁；
2. 向有管辖权的人民法院提起诉讼。

七、补充条款：

八、本协议一式柒份，甲方贰份，乙方壹份，实施拆迁单位贰份，市国土房产局贰份。

九、本协议自甲、乙双方签章之日起生效。

甲方（盖章）：_____

乙方（盖章）：_____

代表（签字）：_____

代表（签字）：_____

_____年____月____日

_____年____月____日

签订地点：_____

签订地点：_____

房屋拆迁补偿协议书 7

拆迁人：_____（以下简称甲方）

被拆迁人：_____（以下简称乙方）

乙方代理（房屋代管）人：_____

根据厦府[_____]地_____号建设用地批文,拆许字(_____)第_____号,厦国土房拆通[_____]_____号拆迁通告,乙方在_____路_____号_____梯的房屋(产权证号_____),因“_____”项目建设需要,应予拆除。甲、乙双方依照国务院《城市房屋拆迁管理条例》、《厦门市城市房屋拆迁管理规定》及有关规定、计价标准进行协商,就拆迁补偿安置事宜达成如下协议:

一、甲方拆除乙方房屋总建筑面积_____平方米,其中产权面积_____平方米(含住宅面积_____平方米,非住宅面积_____平方米),无产权面积_____平方米,空地面积_____平方米。住宅房屋实行_____的补偿方式。按《规定》经评估,标准房市场价_____元/平方米,上季度区域住宅商品房(不含别墅)平均售价_____元/平方米,则区位房屋补偿价_____元/平方米,补贴金额_____元/平方米,区位土地使用权补偿价_____元/平方米。

1、货币补偿的产权建筑面积为_____平方米,被拆迁房屋重置价结合成新为_____元/平方米,按产权建筑面积某(区位补偿价+被拆迁房屋重置价结合成新+补贴金额)+红线内空地面积某区位土地使用权补偿价,补偿金额为人民币:_____ (¥_____)。乙方要求单体评估,经_____评估,评估单价_____元/平方米,计补偿金额为人民币:_____

(¥_____)。非住宅建筑面积为_____平方米,经委托_____评估所评估,评估单价为_____元/平方米,评估总价为_____元。共计人民币:_____ (¥_____)。

2、实行产权调换的建筑面积_____平方米,按区位房屋补偿价+被拆迁房屋重置价结合成新(或经评估),单价为_____元/平方米,计人民币:_____ (¥_____);

安置房总建筑面积为_____平方米,安置户型为跃层_____套、三房二厅_____套,三房一厅_____套,二房二厅_____套,二房一厅_____套,一房一厅_____套,安置房地点、幢号、楼层:_____,经评估安置房单价_____元/平方米(含楼层调节价_____元),安置房评估价人民币:_____ (¥_____)。

因安置房地点距被拆迁用地红线五公里以外,被拆迁房屋评估单价低于安置房评估单价(不含层次调节价)的,同等面积部分不结算差价。

产权调换后,_____方按规定应补_____方差价款人民币:_____ (¥_____);

3、因乙方房屋为归侨、侨眷建国后用侨汇购、建的私有房屋,甲方应付给乙方原房屋建筑面积_____平方米以重置价_____元/平方米的15%给予补偿。计人民币:_____ (¥_____)。

上述条款合计,_____方应付给_____方共计人民币:_____ (¥_____)。

二、甲方补偿乙方各项补偿、补助费共计人民币:_____ (¥_____)。

1、搬迁补助费:住宅产权建筑面积_____平方米,按_____元/平方米_____次计人民币:_____ (¥_____);非住宅产权面积_____平方米,按_____元/平方米计人民币:_____ (¥_____);

2、房屋装修及附属物补偿费经评估为人民币:_____ (¥_____);

3、有线电视、电话、电信宽带等各项补助费计人民币:_____

(¥_____);

4、根据经营者在社会保障经办机构登记的职工_____人,本企业上年度职工平均工资_____元/人、月,给予经营者和职工六个月补偿,计人民币:_____ (¥_____);

5、根据经营者上年度月平均税后利润_____元,一次性给予经营者六个月的月经济补偿,计人民币:_____ (¥_____);

三、综上所述,_____方应付给_____方人民币:_____ (¥_____); (详见补偿安置费用表)

四、乙方应于_____年____月____日前搬迁完毕,并将原房屋及附属物完整地交给甲方拆除。甲方按《规定》第四十八条规定给予乙方按被拆迁房屋建筑面积_____平方米以区位房屋补偿价的10%即:_____元/平方米,计人民币:_____ (¥_____); 作为搬迁奖励; 乙方逾期不搬迁的,取消奖励,甲方可依法申请强制执行,强制执行费用由乙方承担。

五、因安置房原因需过渡,乙方选择自行过渡方式,过渡期限按乙方搬迁完毕之日起至_____年____月止,甲方应按《规定》第49-51条规定预付给乙方____月过渡安置费,计人民币:_____ (¥_____); 乙方选择周转房过渡方式,周转房地址:_____,建筑面积_____平方米。

六、实行产权调换的,办理土地房屋权证所需税费由拆迁人支付。

七、付款方式:本协议第三条款项于乙方搬迁完毕之日起七日内一次性付清。因甲方原因逾期支付的,甲方应按总金额每日万分之二支付违约金。

八、补充条款:

九、凡因本协议引起的或与本协议有关的任何争议(含甲方按《厦门市城市房屋拆迁管理规定》第二十条应承担的安置房产权办理义务),双方协商不成的,按以下_____项方式解决争议:

1、提交厦门仲裁委员会按照该会现行仲裁规则进行仲裁;

2、向有管辖权的人民法院提起诉讼。

十、本协议壹式柒份,甲方叁份、乙方壹份、国土房产局壹份、拆迁实施单位贰份。

十一、本协议自甲、乙双方签章之日起生效。

甲方（签章）：_____乙方（签章）：_____

代表：_____代表：_____

乙方代理（房屋代管）人（签章）：_____

_____年___月___日

注：受甲方委托的实施拆迁单位：（签章）：

代表：_____

经办人：_____

房屋拆迁补偿协议书 8

拆迁人(以下简称甲方)：_____

单位名称：_____

地址：_____

法定代表人：_____

职务：_____

邮编：_____

电话：_____

单位名称：_____

地址：_____

法定代表人：_____

职务：_____

邮编：_____

电话：_____

被拆迁人(以下简称乙方)：_____

单位名称：_____

地址：_____

法定代表人：_____

职务：_____

邮编：_____

电话：_____

委托代理人：_____

单位名称：_____

地址：_____

法定代表人：_____

职务：_____

邮编：_____

电话：_____

房屋承租人(使用人)(以下简称丙方)：_____

单位名称：_____

地址：_____

法定代表人：_____

职务：_____

邮编：_____

电话：_____

委托代理人：_____

单位名称：_____

地址：_____

法定代表人：_____

职务：_____

邮编：_____

电话：_____

甲方因_____建设需要，经批准取得_____号《房屋拆迁许可证》，根据《城市房屋拆迁管理条例》、《安徽省城市房屋拆迁管理办法》及_____等规定，对乙方的房屋进行拆迁，甲、乙、丙_____方在平等、自愿、协商一致的基础上，就房屋拆迁补偿安置达成如下协议：

第一条被拆除房屋现状

(一)房屋所在地点_____，建筑面积_____平方米(其中有证建筑

面积_____平方米，房屋使用面积_____，房屋产权证号_____），
房屋的用途_____，房屋的产权性质_____，房屋的结构_____，房屋
的总楼层数_____，房屋所在的楼层数_____，房屋的朝向
_____。

(二)房屋内部设施及装潢情况：

(三)房屋的附属物及构筑物情况：

(四)机械设备情况：

第二条乙方或丙方基本情况

(一)被拆除房屋为住宅时：

1、乙方有正式户口_____人(其中常住人口_____人)，分别是(姓
名、性别、年龄、与户主关系等)。

2、丙方有正式户口_____人，分别是(姓名、性别、年龄、与户主关系
等)：_____。

(二)被拆除房屋是非住宅时：

1、乙方情况：_____

2、丙方情况：_____

第三条房屋拆迁补偿选择第_____种方式：

1、货币补偿。2、房屋产权调换。

第四条被拆迁房屋的货币补偿方式

(一)货币补偿金额的确定选择第_____种方式：

1、根据当地政府公布的货币补偿基准价由当事人协商确定价格。

2、根据当事人共同推荐的评估机构评估的市场价格确定。

3、当事人对评估机构的选定意见不统一时，按房屋拆迁管理部门确定的评
估机构评估的市场评估价确定。

4、当事人约定的其他作价方式。

(二)房屋装潢作价方式：_____

(三)被拆迁房屋补偿金额：_____

1、房屋货币补偿金额。被拆迁房屋建筑面积_____平方米，按建筑面

积每平方米_____元计价，小计_____元。

2、装潢补偿金额_____元(若房屋货币补偿金额含装潢补偿，此项可不另行计算)。

3、附属物及构筑物补偿金额_____元。

以上三项合计补偿金额_____元。

(四)房屋货币补偿的币种_____，补偿金额由甲方于_____年_____月_____日前支付给乙方，支付方式：_____。

(五)实行货币补偿的，甲方对丙方不再承担安置责任，由乙方对丙方进行安置。

第五条房屋产权调换补偿方式

(一)甲方提供位于_____，结构_____，用途_____，房屋号_____，建筑面积_____平方米的现房、期房，产权调换房屋的楼层、房号的确定方法：

_____。

产权调换的安置房屋应符合以下标准：

- 1、甲方提供给乙方的安置房屋，应当符合国家质量安全标准；
- 2、房屋内应当有以下设施：
- 3、房屋装饰与设施标准见附件二
- 4、新建房屋竣工后质量应经_____登记备案。

(二)被拆迁的房屋及产权调换的安置房屋的价格均按本协议第四条第(一)、(二)、(三)款统一方式进行确定，并结清产权调换差价。

(三)按被拆迁房屋与产权调换的安置房屋的价格结算产权调换差价。差价金额_____。

(四)产权调换差价币种：_____，差价由_____方于_____年_____月_____日前向_____方支付，支付方式：_____。

第六条房屋产权调换的过渡安置

(一)过渡方式按以下第_____方式确定。

- 1、乙方、丙方选择自行过渡安置；

2、由甲方提供周转房过渡安置。

(二)乙方、丙方过渡期限自_____年_____月_____日至_____年_____月_____日。

(三)乙方、丙方选择自行过渡安置的，甲方应当按本协议第七条的约定向乙方、丙方支付临时安置补助费；乙方、丙方选择由甲方提供周转房过渡安置的，其周转房的地址：_____，建筑面积_____平方米。

(四)甲方保证乙方、丙方在过渡期限内按本协议第五条规定进行安置。乙方、丙方使用甲方提供的周转房的，应当在得到安置房后_____日内腾空周转房。

第七条房屋拆迁补助费

(一)甲方按_____规定标准，支付乙方、丙方搬迁补助费_____元，临时安置补助费_____元，其他补助费_____元，共计_____元。

(二)拆迁非住宅房屋，甲方按_____规定标准，支付乙方、丙方设备搬迁和安装补助费_____元，因拆迁造成停产、停业损失补偿费_____元，其他补助费_____元，共计_____元。

(三)房屋拆迁补助费的币种：_____，甲方应于_____年_____月_____日前支付给乙方、丙方，支付方式：_____。

第八条乙方、丙方在_____年_____月_____日前应将被拆迁房屋腾空，并交甲方拆除。第九条乙方、丙方的违章建筑及其附属设施应在_____年_____月_____日前自行拆除，逾期不拆除的，甲方有权拆除。

第十条逾期安置的违约责任。

(一)甲方应在本协议第六条第(二)项约定的临时过渡期期满前保证乙方、丙方按期回迁，逾期不能回迁的，甲方应在临时过渡期满_____天前通知乙方、丙方，按下列约定处理：

1、甲方按本协议第七条约定的临时安置补助费的2倍向乙方、丙方加付临时安置补助费。

2、逾期_____个月内，甲方按本协议第七条约定的停产、停业损失补偿费的_____%向乙方、丙方加付停产停业损失补偿费；逾期超过_____个

以上内容仅为本文档的试下载部分，为可阅读页数的一半内容。如要下载或阅读全文，请访问：<https://d.book118.com/728113030140007002>