

2023 年资产评估师之资产评估基础练习题(一)及答案

单选题（共 30 题）

1、下列关于“国际评估准则 300——厂房和设备”中评估途径和方法的说法中，错误的是（ ）。

- A.基本准则所规定的三种评估途径同样适用于机器设备评估
- B.成本途径在机器设备评估中运用比较广泛，特别是单项设备评估
- C.收益途径适用于能确定该项机器设备所带来的现金流量的情况，但由于某些机器设备与无形资产的贡献难以分开，所以收益法不适用于该类单项设备评估
- D.市场途径主要适用于专用设备的评估

【答案】 D

2、下列关于“国际评估准则 300——厂房和设备”中评估途径和方法的说法中，错误的是（ ）。

- A.基本准则所规定的三种评估途径同样适用于机器设备评估
- B.成本途径在机器设备评估中运用比较广泛，特别是单项设备评估
- C.收益途径适用于能确定该项机器设备所带来的现金流量的情况，但由于某些机器设备与无形资产的贡献难以分开，所以收益法不适用于该类单项设备评估
- D.市场途径主要适用于专用设备的评估

【答案】 D

3、（ ）在评定估算形成评估结论后，应当编制、审核和出具资产评估报告。

- A.资产评估机构及评估专业人员
- B.资产评估机构
- C.资产评估师

D. 审计师

【答案】 A

4、某大型会所经营有方宾客如云，某公司欲收购该会所股权，与其达成初步协议后，委托资产评估公司对该会所评估。下列表述不恰当的是（ ）。

A. 针对该项目的评估目的，采用收益法估价更为恰当

B. 预期收益所用的基数是客观收益，而不是实际收益

C. 预期收益是通过市场法估计与被评估资产类似会所年收益，而不是被评估资产自身每年的收益

D. 采用实际收益，更能够准确反映会所的收益水平

【答案】 D

5、资产评估专业人员应具备一定的专业知识、专业技能和专业经验，这是资产评估准则对评估人员的（ ）的要求。

A. 独立性

B. 职业道德

C. 专业能力

D. 专业评估执业统一准则

【答案】 C

6、2016 年全国人大常委会审议通过《中华人民共和国资产评估法》，其施行时间为（ ）。

A. 2016 年 7 月 2 日

B. 2016 年 8 月 2 日

C. 2016 年 10 月 1 日

D.2016 年 12 月 1 日

【答案】 D

7、英国最具影响力的评估准则 RICS 评估准则也被称为（ ）。

A.白皮书

B.红皮书

C.黄皮书

D.蓝皮书

【答案】 B

8、下列关于成本法的表述中，错误的是（ ）。

A.资产评估价值=资产的重置成本-资产实体性贬值-资产经济性贬值

B.资产实体性贬值率=资产实体性贬值/资产重置成本×100%

C.成本法是以被评估资产的重置成本为基础的评估方法

D.耗费是形成资产价值的基础，但耗费包括有效耗费和无效耗费

【答案】 A

9、下列关于资产评估报告使用人的说法中，错误的是（ ）。

A.被评估单位可以是评估报告使用人

B.评估报告使用人只能是委托人和法律法规规定的报告使用者

C.委托人不可超出评估委托合同的约定指定报告使用人

D.评估委托合同约定的报告使用者均可作为评估报告使用人

【答案】 B

10、如果市场对厂商产品的需求曲线是一条水平线，对应的价格是整个行业的供求均衡价格，且厂商的平均收益曲线、边际收益曲线和需求曲线重合，则此市场是（ ）。

- A.纯粹竞争市场
- B.完全垄断市场
- C.垄断竞争市场
- D.寡头垄断市场

【答案】 A

11、（2017 年真题）根据我国《资产评估法》的规定，资产评估专业人员违反规定，签署虚假评估报告，应当责令其停止从业，期限为（ ）。

- A.两年以上五年以下
- B.五年以上十年以下
- C.十年以上
- D.一年以上五年以下

【答案】 A

12、企业价值评估中的资产基础法的评估对象为（ ）。

- A.负债
- B.权益
- C.资产和负债
- D.资产

【答案】 C

13、“大量采用国际评估界通用的概念、原理、方法和技术，借鉴通用的国际资产评估惯例及相关执业标准，按照规范严谨的程序制定”体现了我国资产评估准则的（ ）。

A.原则性要求

B.科学性要求

C.实践性要求

D.创新性要求

【答案】 B

14、随着社会的发展和技术的不断进步，生产某一产品所需的社会必要劳动时间缩短，则商品的价值量（ ）。

A.减少

B.增加

C.不变

D.呈现无规律变化

【答案】 A

15、编写评估报告又可分（ ）步。

A.2

B.3

C.4

D.5

【答案】 A

16、（ ）不但决定着资产评估结果的具体用途，而且会直接或间接地影响资产评估过程。

- A.评估对象
- B.评估目的
- C.评估范围
- D.评估基准日

【答案】 B

17、以下不属于直接比较法特点的是（ ）。

- A.比较直观
- B.对可比性要求较低
- C.便于操作
- D.比较简洁

【答案】 B

18、关于投资价值说法不正确的是（ ）。

- A.投资价值是指评估对象对于特定投资者或者某一类投资者所具有的价值估计数额
- B.投资价值交易者可能是一个特定的交易者，也可能是一类特定的投资者
- C.特定的投资者一定不是主要的市场参与者，或者其数量不足以达到市场参与者的多数
- D.资产相同，评估目的相同，但因投资者不同而被评估资产的价值就不同

【答案】 A

19、根据《资产评估法》规定，资产评估机构、评估专业人员在一年内累计三次因违反本法规定受到责令停业、责令停止从业以外处罚的，有关评估行政管理部门可以责令其停业或者停止从业的期限为（ ）。

A.一个月以上六个月以下

B.六个月以上一年以下

C.一年以上五年以下

D.五年以上十年以下

【答案】 C

20、资产评估专业人员在执业过程中必须以维护当事人的（ ）为中心。

A.合法权益和公共利益

B.专业胜任能力

C.独立性

D.与资产评估专业人员的关系

【答案】 A

21、当前时间为2017年5月31日，如果评估基准日是2017年12月31日，则此资产评估业务为（ ）。

A.现时性评估

B.追溯性评估

C.预测性评估

D.历史性评估

【答案】 C

22、关于替代效应、收入效应和总效应表述错误的是（ ）。

- A.总效应=替代效应+收入效应
- B.某商品相对于其他商品价格下降时，替代效应会增加其需求量
- C.收入效应是指在消费者货币收入不变的情况下，当某种产品的价格改变时，消费者的实际收入（即购买能力或支付能力）随之发生改变，造成对该产品的需求量发生变化。
- D.收入效应与价格变动方向相反

【答案】 D

23、有限责任公司以经审计的净资产账面价值折股变更为股份有限公司的，资产评估对象和范围均是（ ）。

- A.有限责任公司按照公司法规定可以作为出资的可辨识资产和相关负债
- B.有限责任公司的股东权益
- C.有限责任公司的全部资产
- D.有限责任公司的全部负债

【答案】 A

24、Z公司待评估资产为一台机器设备甲，年生产能力为 500 吨。评估基准日为 2017 年 7 月 1 日。评估人员收集的信息有：（1）从市场上收集到一个类似设备近期交易案例，该设备的年生产能力为 600 吨，市场成交价格为 300 万；（2）待评估设备与收集的参照设备相比，除了生产能力指标存在差异外，从参照设备成交到评估基准日之间，该类设备的市场价格都比较稳定，其他条件也基本相同。甲设备的评估价值为（ ）万元。

- A.250
- B.300
- C.360
- D.550

【答案】 A

25、属于选择性过氧化酶增殖体激活 γ 受体 (PPAR- γ) 激动药的是

A.格列齐特

B.罗格列酮

C.格列喹酮

D.阿卡波糖

E.苯乙双胍

【答案】 B

26、在下列情况中，不需要通过价值判断和估计来解决资产定价问题的是（ ）。

A.受资产特性的固有限制

B.受交易机制的固有限制

C.市场中公开交易的资产

D.市场价格机制失

【答案】 C

27、为节省资源和减少污染，政府规定关停小型发电机组，由此造成发电设备产生贬值。这种贬值属于（ ）。

A.功能性贬值

B.经济性贬值

C.实体性贬值

D.破产清算贬值

【答案】 B

、Z公司评估时点某市商品住宅的成本市价率为 180%，已知被估全新住宅的现行合理成本为 500 万元，其评估价值为（ ）万元。

A.400

B.500

C.800

D.900

【答案】 D

29、章程是评估行业协会内部管理和活动的根本准则，属于协会的重大事项，应当由（ ）通过，报（ ）核准，报（ ）备案。

A.工商行政管理部门、会员代表大会、登记管理机关

B.会员代表大会、登记管理机关、评估行政管理部门

C.会员代表大会、登记管理机关、工商行政管理部门

D.工商行政管理部门、登记管理机关、评估行政管理部门

【答案】 B

30、由于外部条件变化引起资产闲置、收益下降等造成的资产价值损失是指（ ）。

A.资产的重置成本

B.资产的实体性贬值

C.资产的经济性贬值

D.资产的功能性贬值

【答案】 C

多选题（共 20 题）

、资产评估的各种方法中，成本法适用于（ ）的评估对象。

- A.资产的功能作用具有可替代性
- B.资产重置没有法律和技术障碍
- C.重置资产所需要的物化劳动易于计量
- D.资产未来收益可以预测
- E.有形资产较少

【答案】 ABC

2、根据供求理论，影响商品需求量的因素一般包括（ ）。

- A.生产商的数量
- B.消费者的收入水平
- C.对商品价格变动的预期
- D.商品的价格
- E.消费者的选择爱好

【答案】 BCD

3、一般情况下，下列各项中互为互补品的是（ ）。

- A.可口可乐和百事可乐
- B.牛肉和羊肉
- C.汽车和汽油
- D.牙膏和牙刷
- E.乒乓球和乒乓球拍

【答案】 CD

、资产评估的工作原则包括（ ）。

- A.替代原则
- B.独立性原则
- C.客观公正性原则
- D.贡献原则
- E.科学性原则

【答案】 BC

5、资产评估的工作原则包括（ ）。

- A.替代原则
- B.独立性原则
- C.客观公正性原则
- D.贡献原则
- E.科学性原则

【答案】 BC

6、资产评估机构接受乙公司委托，评估甲公司不包含商誉、商标等价值净资产为 6.03 亿元，乙公司考虑了商誉、商标等无形资产的价值影响，以 59.09 亿元人民币的价格成功收购甲公司。对于这近 10 倍的差异理解正确的有（ ）。

- A.乙公司更多的是基于其自身对市场的战略发展眼光和并购后的协同效应的价值判断做出的战略决策，是投资价值的体现
- B.评估机构得出的净资产中并没有包含商誉、商标等价值，选择的是公开市场条件下的市场价值市场价值是客观的价值，而投资价值是建立在主观的、个人因素基础上的价值
- C.基于不同的战略眼光和价值判断标准，不同委托方很可能在在面对同一企业的价值评估时产生投资价值和市场价值的巨大差异

以上内容仅为本文档的试下载部分，为可阅读页数的一半内容。如要下载或阅读全文，请访问：<https://d.book118.com/728115051076006130>