

20XX

专业合同封面

COUNTRACT COVER

甲方：XXX

乙方：XXX

P E R S O N A L

沙场承包合同纠纷防范

合同目录

第一章 合同概述

第一条款 合同定义

第二条款 合同双方

第三条款 合同签订日期

第四条款 合同生效日期

第五条款 合同履行期限

第二章 合同标的

第一条款 承包范围

第二条款 承包内容

第三条款 承包方式

第四条款 承包质量要求

第五条款 承包进度要求

第三章 质量保证

第一条款 质量标准

第二条款 质量检验

第三条款 质量纠纷处理

第四条款 质量责任承担

第五条款 质量保证期

第四章 工程进度

第一条款 进度计划

第二条款 进度监控

第三条款 进度调整

第四条款 进度延误责任

第五条款 进度完成验收

第五章 合同价款

第一条款 价款构成

第二条款 价款支付方式

第三条款 价款调整

第四条款 价款结算

第五条款 违约责任

第六章 付款条件

第一条款 付款条件

第二条款 付款期限

第三条款 付款方式

第四条款 付款责任

第五条款 付款纠纷处理

第七章 违约责任

第一条款 违约行为

第二条款 违约责任

第三条款 违约赔偿

第四条款 违约纠纷处理

第五条款 违约解除合同

第八章 合同解除

第一条款 合同解除条件

第二条款 合同解除程序

第三条款 合同解除责任

第四条款 合同解除通知

第五条款 合同解除后果

第九章 争议解决

第一条款 争议解决方式

第二条款 争议解决机构

第三条款 争议解决程序

第四条款 争议解决期限

第五条款 争议解决费用

第十章 合同终止

第一条款 合同终止条件

第二条款 合同终止程序

第三条款 合同终止责任

第四条款 合同终止通知

第五条款 合同终止后果

第十一章 合同附件

第一条款 附件内容

第二条款 附件效力

第三条款 附件修改

第四条款 附件备案

第五条款 附件保管

第十二章 合同其他约定

第一条款 合同其他约定事项

第二条款 合同其他约定效力

第三条款 合同其他约定变更

第四条款 合同其他约定解除

第五条款 合同其他约定争议解决

第十三章 合同签订地点及日期

第一条款 合同签订地点

第二条款 合同签订日期

第三条款 合同签订代表

第四条款 合同签订见证

第五条款 合同签订手续

第十四章 合同附件清单

第一条款 附件清单内容

第二条款 附件清单效力

第三条款 附件清单修改

第四条款 附件清单备案

第五条款 附件清单保管

合同编号_____

第一章 合同概述

第一条款 合同定义

本合同所称合同，是指承包方与发包方就特定工程项目所签订的具有法律约束力的协议。

第二条款 合同双方

本合同双方为：

发包方：（名称）

承包方：（名称）

第三条款 合同签订日期

本合同签订日期为____年____月____日。

第四条款 合同生效日期

本合同自双方签字盖章之日起生效。

第五条款 合同履行期限

本合同履行期限为____年，自____年____月____日起至____年____月____日止。

第二章 合同标的

第一条款 承包范围

承包方负责本工程项目的全部施工、安装、调试等工作。

第二条款 承包内容

本合同承包内容包括但不限于：

1. 工程设计；
2. 材料采购；
3. 施工安装；
4. 调试验收；
5. 工程保修。

第三条款 承包方式

本合同采用固定总价承包方式。

第四条款 承包质量要求

承包方应按照国家相关质量标准，确保工程质量达到优良等级。

第五条款 承包进度要求

承包方应按照合同约定的进度计划，确保工程按期完成。

第三章 质量保证

第一条款 质量标准

本工程质量标准应符合国家现行相关标准及规范。

第二条款 质量检验

工程质量检验应按照合同约定的检验标准和程序进行。

第三条款 质量纠纷处理

发生质量纠纷时，双方应协商解决；协商不成的，可提交仲裁或诉讼解决。

第四条款 质量责任承担

承包方对工程质量承担全部责任。

第五条款 质量保证期

本工程质量保证期为____年。

第四章 工程进度

第一条款 进度计划

承包方应制定详细的工程进度计划，并经发包方批准。

第二条款 进度监控

发包方有权对工程进度进行监控，承包方应予以配合。

第三条款 进度调整

因不可抗力等原因导致工程进度延误时，双方应协商调整进度计划。

第四条款 进度延误责任

因承包方原因导致工程进度延误，承包方应承担相应的责任。

第五条款 进度完成验收

工程按期完成后，双方应进行验收。

第五章 合同价款

第一条款 价款构成

本合同价款包括但不限于：

1. 工程直接费用；
2. 间接费用；
3. 税费；
4. 其他费用。

第二条款 价款支付方式

本合同价款采用分期支付方式。

第三条款 价款调整

因市场波动等原因导致合同价款发生变化的，双方应协商调整。

第四条款 价款结算

双方应按照合同约定进行价款结算。

第五条款 违约责任

因一方违约导致合同价款无法结算的，违约方应承担相应的责任。

第六章 付款条件

第一条款 付款条件

本合同付款条件如下：

1. 工程进度达到约定节点；
2. 质量验收合格；
3. 付款手续齐全。

第二条款 付款期限

本合同付款期限为____个工作日。

第三条款 付款方式

本合同付款方式为银行转账。

第四条款 付款责任

发包方应按合同约定及时支付款项。

第五条款 付款纠纷处理

发生付款纠纷时，双方应协商解决；协商不成的，可提交仲裁或诉讼解决。

第七章 违约责任

第一条款 违约行为

本合同约定的违约行为包括但不限于：

1. 承包方未按合同约定完成工程；
2. 发包方未按合同约定支付款项；
3. 双方约定的其他违约行为。

第二条款 违约责任

违约方应承担相应的违约责任，包括但不限于：

1. 支付违约金；
2. 恢复原状；
3. 赔偿损失。

第三条款 违约赔偿

违约赔偿金额应根据违约行为的严重程度及造成的损失确定。

第四条款 违约纠纷处理

发生违约纠纷时，双方应协商解决；协商不成的，可提交仲裁或诉讼解决。

第五条款 违约解除合同

因一方违约，导致合同无法继续履行的，另一方有权解除合同。

第八章 争议解决

第一条款 争议解决方式

本合同争议解决方式为协商、调解、仲裁或诉讼。

第二条款 争议解决机构

协商或调解不成的，争议提交至____仲裁委员会仲裁。

第三条款 争议解决程序

争议解决程序应按照仲裁委员会的规则进行。

第四条款 争议解决期限

争议解决期限为自争议发生之日起____个月内。

第五条款 争议解决费用

争议解决费用由败诉方承担，除非仲裁机构另有裁决。

第九章 合同解除

第一条款 合同解除条件

合同解除条件包括但不限于：

1. 一方违约；
2. 不可抗力；
3. 法律法规变动；
4. 双方协商一致。

第二条款 合同解除程序

合同解除程序应按照合同约定或法律法规的规定进行。

第三条款 合同解除责任

合同解除后，双方应承担相应的责任，包括但不限于：

1. 损害赔偿；
2. 财产返还；

3. 其他合同解除后的责任。

第四条款 合同解除通知

合同解除通知应以书面形式发出，并送达对方。

第五条款 合同解除后果

合同解除后，双方应按照合同约定处理剩余事宜。

第十章 合同附件

第一条款 附件内容

附件包括但不限于：

1. 工程图纸；
2. 技术规范；
3. 材料清单；
4. 其他相关文件。

第二条款 附件效力

附件与本合同具有同等法律效力。

第三条款 附件修改

附件的修改应经双方协商一致，并以书面形式确认。

第四条款 附件备案

附件备案应符合法律法规的规定。

第五条款 附件保管

双方应妥善保管附件，确保其完整性和保密性。

第十一章 合同其他约定

第一条款 合同其他约定事项

本合同其他约定事项包括但不限于：

1. 合同保密；
2. 通知送达；
3. 合同变更；
4. 合同终止。

第二条款 合同其他约定效力

合同其他约定事项对本合同具有约束力。

第三条款 合同其他约定变更

合同其他约定事项的变更应经双方协商一致，并以书面形式确
认。

第四条款 合同其他约定解除

合同其他约定事项的解除应按照合同约定或法律法规的规定
进行。

第五条款 合同其他约定争议解决

合同其他约定事项的争议解决方式同第八章争议解决。

第十二章 合同签订地点及日期

第一条款 合同签订地点

本合同签订地点为____市____区____街道____号。

第二条款 合同签订日期

本合同签订日期为____年____月____日。

第三条款 合同签订代表

发包方代表：（签字）

承包方代表：（签字）

第四条款 合同签订见证

本合同签订过程中，双方可邀请见证人见证。

第五条款 合同签订手续

本合同签订手续应符合法律法规的规定。

第十三章 合同附件清单

第一条款 附件清单内容

附件清单包括但不限于：

1. 合同；
2. 附件；

3. 其他相关文件。

第二条款 附件清单效力

附件清单与本合同具有同等法律效力。

第三条款 附件清单修改

附件清单的修改应经双方协商一致，并以书面形式确认。

第四条款 附件清单备案

附件清单备案应符合法律法规的规定。

第五条款 附件清单保管

双方应妥善保管附件清单，确保其完整性和保密性。

第十四章 合同终止

第一条款 合同终止条件

合同终止条件包括但不限于：

1. 合同履行完毕；
2. 合同解除；
3. 法律法规规定；
4. 双方协商一致。

第二条款 合同终止程序

合同终止程序应按照合同约定或法律法规的规定进行。

第三条款 合同终止责任

合同终止后，双方应承担相应的责任，包括但不限于：

1. 损害赔偿；
2. 财产返还；
3. 其他合同终止后的责任。

第四条款 合同终止通知

合同终止通知应以书面形式发出，并送达对方。

第五条款 合同终止后果

合同终止后，双方应按照合同约定处理剩余事宜。

发包方：（盖章）

代表：（签字）

日期：____年____月____日

承包方：（盖章）

代表：（签字）

日期：____年____月____日

多方为主导时的，附件条款及说明

1. 当甲方为主导时，增加的多项条款及说明

第一条款 甲方的决策权

说明：本合同中，甲方作为主导方，拥有对工程项目决策的最终决定权。包括但不限于工程设计变更、施工方案调整、合同价款调整等重大决策。

第二条款 甲方对工程项目的监督权

说明：甲方有权对承包方的施工过程进行监督，包括但不限于现场检查、进度跟踪、质量检测等，以确保工程按预期进行。

第三条款 甲方的支付优先权

说明：在合同执行过程中，甲方有权根据工程进度和合同约定，优先支付承包方的款项，以确保工程顺利进行。

第四条款 甲方的合同解除权

说明：若甲方认为承包方严重违约或无法满足合同要求，甲方有权解除合同，并要求承包方承担违约责任。

第五条款 甲方的纠纷解决权

说明：在合同执行过程中发生的争议，甲方有权决定采取何种方式解决，包括但不限于协商、调解、仲裁或诉讼。

2. 当乙方为主导时，增加的多项条款及说明

第一条款 乙方的施工决策权

说明：在本合同中，乙方作为主导方，有权对施工方案、工程进度、质量标准等关键事项作出决策。

第二条款 乙方的施工自主权

说明：乙方在确保工程质量和安全的前提下，有权根据实际情况调整施工方案和施工顺序。

第三条款 乙方的质量责任权

说明：乙方对工程项目的质量承担全部责任，包括但不限于设计、施工、材料等各个环节。

第四条款 乙方的进度控制权

说明：乙方有权根据合同约定和实际情况，调整工程进度计划，并及时通知甲方。

第五条款 乙方的合同解除权

说明：若甲方未按时支付款项或违反合同约定，乙方有权解除合同，并要求甲方承担违约责任。

3. 当有第三方中介时，增加的多项条款及说明

第一条款 中介方的角色和职责

说明：第三方中介方在本合同中作为监督和协调角色，负责监督工程进度、质量、安全等方面，并协调双方关系。

第二条款 中介方的独立性

说明：中介方应保持独立性，不受任何一方影响，确保其决策公正、客观。

第三条款 中介方的报告义务

说明：中介方应定期向双方报告工程进展情况、质量检测结果、安全状况等，以确保信息透明。

第四条款 中介方的争议解决权

说明：中介方有权就合同执行过程中的争议提出解决方案，但最终决定权仍归甲方和乙方。

第五条款 中介方的费用承担

说明：中介方的服务费用由合同双方根据中介方提供的服务内容和工作量协商确定，并按约定支付。

附件及其他补充说明

一、附件列表：

1. 合同
2. 附件清单
3. 工程图纸
4. 技术规范
5. 材料清单

6. 质量检验报告
7. 进度计划表
8. 付款凭证
9. 合同签订地点证明
10. 争议解决相关文件
11. 合同解除相关文件
12. 中介方服务协议
13. 其他相关文件

二、违约行为及认定：

1. 违约行为：

承包方未按合同约定完成工程；

发包方未按合同约定支付款项；

一方违反合同约定的保密义务；

一方未按合同约定履行通知义务；

一方违反合同约定的质量标准；

一方违反合同约定的进度要求；

一方违反合同约定的解除合同条件。

2. 违约行为的认定：

违约行为应具有事实依据，如书面记录、现场证据等；

违约行为的认定应由合同双方或中介方根据合同约定和实际情况进行；

违约行为的认定应遵循公平、公正的原则。

三、法律名词及解释：

1. 仲裁：指双方在争议发生前或发生后达成协议，将争议提交给仲裁机构进行裁决的一种争议解决方式。

2. 诉讼：指一方当事人向人民法院提起诉讼，请求法院对争议进行审理和裁决的一种司法程序。

3. 不可抗力：指不能预见、不能避免并不能克服的客观情况，如自然灾害、战争等。

4. 违约金：指一方违约时，根据合同约定应向守约方支付的一定金额的金钱。

5. 损害赔偿：指一方违约给另一方造成损失时，应承担的赔偿责任。

四、执行中遇到的问题及解决办法：

1. 问题：工程进度延误

解决办法：及时沟通，调整进度计划，必要时增加资源投入。

2. 问题：工程质量不合格

解决办法：立即停止施工，查明原因，进行整改，重新检验合格后继续施工。

3. 问题：付款纠纷

解决办法：按照合同约定，通过协商或仲裁解决付款纠纷。

4. 问题：合同解除

解决办法：按照合同约定，协商一致或依法解除合同，并处理相关事宜。

五、所有应用场景：

1. 工程建设项目
2. 设备安装工程
3. 建筑工程装修工程
4. 土地开发工程
5. 任何需要承包方进行施工的工程项目

沙场承包合同纠纷防范 1

合同目录

第一章 合同订立

第一条款 合同双方基本信息

第二条款 合同签订日期与地点

第三条款 合同生效条件

第四条款 合同期限

第二章 承包范围与内容

第一条款 承包项目概述

第二条款 承包工程量

第三条款 承包工程进度要求

第四条款 承包工程验收标准

第三章 工程费用与支付

第一条款 工程费用构成

第二条款 工程款支付方式

第三条款 预付款、进度款及结算款支付时间

第四条款 违约责任及罚金

第四章 材料供应与设备

第一条款 材料供应责任

第二条款 设备租赁与维护责任

第三条款 材料与设备质量要求

第四条款 材料与设备验收标准

第五章 工程进度与变更

第一款 工程进度管理

第二款 工程变更程序

第三款 工程延期责任

第四款 工程变更价格确定

第六章 技术与质量管理

第一款 技术规范要求

第二款 质量管理责任

第三款 质量检验与验收

第四款 质量纠纷处理

第七章 人力资源与培训

第一款 人力资源配置

第二款 员工培训与考核

第三款 人员变动通知

第四款 人员待遇与福利

第八章 环境保护与安全生产

第一款 环境保护责任

第二款 安全生产责任

第三款 环保设施要求

第四条款 事故处理与赔偿

第九章 合同履行与监督

第一条款 合同履行监督

第二条款 监督机构与方式

第三条款 监督结果处理

第四条款 违约监督责任

第十章 争议解决

第一条款 争议解决方式

第二条款 争议解决程序

第三条款 争议解决地点

第四条款 争议解决费用

第十一章 违约责任与赔偿

第一条款 违约情形

第二条款 违约责任承担

第三条款 违约赔偿方式

第四条款 赔偿计算标准

第十二章 合同解除与终止

第一条款 合同解除条件

以上内容仅为本文档的试下载部分，为可阅读页数的一半内容。如
要下载或阅读全文，请访问：

<https://d.book118.com/735002112004012033>