

2024 房屋装修合同模板汇总 5 篇

房屋装修合同 篇 1（约 1227 字）

委托方(以下称甲方):

被委托方(以下称乙方):

甲、乙双方经友好洽谈和协商，甲方决定委托乙方进行居室装修。为保证工程顺利进行，根据国家有关法律规定，特签订本合同，以便共同遵守。

一、工程项目

(一)三个房间(两卧室、一客厅，以下简称三个房间)打地角线，包暖气及管线(客厅要对称)，房顶四周打石膏线，包三个房间的门、窗;客厅、卧室铺强化木地板;清除所有房间原有涂料，客厅、卧室打腻子，刷立邦漆两次。

(二)通阳台的门窗处打一吧台，上方根据甲方要求(图纸)做一置物架;阳台东侧打一多用途柜(底下放鞋、上面书柜)、西侧打一吊柜，包阳台、铺磁砖、吊PVC板。

(三)卫生间、洗脸间、厨房铺磁砖到顶，屋顶吊PVC板;厨房地面铺磁砖，打一灶台。

(四)房间电源线路根据甲方要求适当调整，客厅门后一多用途柜(底下放鞋，上面挂衣服)。

(五)未尽细节的之处，由甲方提出方案，商量确定。

二、承包方式

甲方按包工包料的方式承包给乙方进行装修。

三、质量标准

施工质量要符合安全要求，装修质量不得低于同一施工类型的装修标准，双方认可。

四、施工期限

月 7 至 5 日至 8 月 20 日。

五、工程造价

全部包工包料费用为¥56000 元(人民币大写：伍万陆仟元整)。

六、付款方式

签订合同时甲方预付全部费用的 30%给乙方，工程完工后，经甲方验收，如符合施工项目和设计要求，三天内一次将余款付清。

七、违约责任

(一)乙方如不能如约保证质量，应返工，费用自负。

(二)合同生效后，履行期届满前，擅自解除合同的一方，应按合同价款的 150%支付违约金。

(三)由于一方要求解除合同，造成对方经济损失的，按实际造成的损失赔偿。

八、其它问题

(一)装修项目的具体要求，由甲方提出，乙方实施。

(二)本协议未尽事宜，由双方协商解决。

(三)本协议自双方签字之日起生效。

八、本协议一式两份，甲乙双方各执一份，具有相同效应。

甲方(公章): _____ 乙方(公章): _____

法定代表人(签字): _____ 法定代表人(签字): _____

_____年____月____日 _____年____月____日

房屋装修合同 篇2 (约 5579 字)

根据《中华人民共和国合同法》、《建筑安装工程承包合同条例》、《中华人民共和国消费者权益保护法》、《中华人民共和国价格法》、《广州市保护消费合法权益条例》，中华人民共和国建设部(1997)92号文《家庭居室装饰装修管理试行办法》以及其他有关法律法规规定的原则，为保护双方的合法权益，结合本工程的具体情况，甲、乙双方在平等、友好、自愿、协商一致的基础上达成如下协议，共同遵守。

发包方(以下简称甲方): (业主) 联络方式:

身份证:

承包方(以下简称乙方): (施工工程队负责人)

身份证: 联络方式:

家庭住址: 家庭固定电话:

第一条 工程概况

1、甲方装饰住房系合法居住。

2、装饰施工地点:

3、施工范围: 卧室 客厅 餐厅 厨房 卫生间 阳台, 套内面积 平方米。

4、装饰施工内容：甲方住房的水、电、弱电改造工程，墙体改造，窗套门套的制作，地砖、瓷砖铺贴，地面龙骨、毛地板铺设、吊顶安装，顶面、墙面涂料，厨具、洁具、灯具、房门等设施的安装，储藏室、搬运工程等其他双方约定以及住宅室内装修工程中应包含的所有工程（打孔工程费用，由甲方自行承担）。

5、承包方式为乙方包工包部分材料。

6、总价款：¥ 元，大写（人民币）：

其中：

材 料 费：人民币 元整。 人工费：人民币 元整。

管 理 费： 无。 设计费：无。

垃圾 清运 费：无。 税金：无。

材料搬运费：无。

其 他 费 用：无。

以上总价款根据乙方实地考察甲方房屋，并初步了解所需完成工程后确定，该总价款为闭口价款，包含乙方承担的装修工程中所有的人工和附件三《甲方自购材料清单》外其他所有辅料费用。

如因甲方变更施工内容、变更材料而产生的额外材料费用按实另计。

7、工期：自 年 月 日开工，至 年 月 日竣工，工期 天 。

第二条 关于双方职责的约定

1、甲方责任：

（1）甲方应在开工前一天，并向乙方进行现场交底。向乙方提供施工需用水、电等必备条件，并说明使用注意事项。

(2) 做好施工中因临时性使用公用部位操作以及产生影响邻里关系等的协调工作。

(3) 如确实需要拆改原建筑结构或设计管线，负责到所在地房管部门或物业管理部門辦理相應審批手續，並承擔承擔有關費用。

(4) 根據乙方提供的需求按時提供自購材料。

2、乙方責任：

(1) 參加甲方組織的施工設計方案現場交底，並負責向具體施工人員傳達甲方設計方案和施工效果。

(2) 乙方在裝修期間全面全程承擔施工工程隊負責人的管理和施工職責，對本次裝修工程的质量、工期和施工現場安全負責。乙方全面承擔聯絡甲方，保證所提供的材料質量、向甲方提出材料需求，現場管理裝修施工质量和施工人員等職責。

(3) 乙方負責人負責組織裝修人員參與本合同定義的裝修工程，負責施工人員的人身安全。單項工程施工過程中，未經甲方許可，乙方不得擅自更換施工人員；經甲方許可的施工人員更換，必須在確保施工質量的前提下；如甲方對乙方裝修人員的施工水平存在疑義，乙方應無條件更換。

第三條 關於材料供應的約定

1、甲方提供的材料：（見附件三《甲方自購材料清單》）。

甲方負責採購供應的材料、設備，應符合設計要求的合格產品，並應按時供應到現場，甲、乙方應辦理交接手續。乙方如發現甲方提供的材料、設備有質量問題或規格差異，應及時向甲方提出，甲方仍表示使用的，由此造成工程損失和工期延誤，責任由甲方承擔。甲方供應材料按時抵達現場後，經甲乙雙方共同驗收，由乙方負責保管並組織施工，由於保管不當或施工工艺不當造成的材料損失，由乙方負責賠償。

2、甲方采购供应的装饰材料、设备，均应用于本合同规定的住宅装饰，非经甲方同意，乙方不得挪作他用。如乙方违反此规定，应按挪用材料、设备价款的双倍补偿给甲方。

3、乙方提供施工工器具；乙方提供的材料：（见附件二《承包材料报价单》）。乙方应严格按照附件二《承包材料报价单》中规定的品牌、规格、型号等内容和设计施工要求供应材料、设备；未指定品牌的材料应达到国家、行业规定的质量、环保标准；甲方应到现场验收，如不符合设计、施工要求、质量、环保或规格有差异，应禁止使用。如已使用，对工程造成的损失由乙方负责。

4、乙方承包的所有材料应自行搬运入户。

甲方自购的材料，承诺在免费的前提下尽力要求装修材料供应商将装修材料送货至甲方房屋内。但如遇材料供应商坚持只负责送货到甲方住宅楼下的情况，则乙方负责将该等装修材料搬运到房屋内。

5、为保证工程的正常进行，乙方必须至少提前一周书面向甲方提出下一工序需要购买的材料的清单，以便甲方于周末采购材料。甲方应按时提供乙方需要的材料。乙方同时必须提供大致精确（+/- 10%）的所需材料的数量。由于乙方材料估算误差大于 10%而导致的材料重新购买或材料退回的交通费用将由乙方承担，或者由乙方负责运输退回供应商。

第四条 关于工程质量及验收的约定

1、本工程执行 DBJ08-62-97《住宅建筑装饰工程技术规程》、DB31/T30-1999《住宅装饰装修验收标准》和市建设行政主管部门制定的其它地方标准、质量评定验收标准。

2、本工程由甲方提供设计施工方案。乙方负责按有关行业规定并参照附件六《施工工艺清单》约定的施工工艺进行施工。

3、关于施工工艺，双方另做如下约定：

(1) 卫生间和厨房要作好防水，并经 12 小时积水渗漏试验

(2) 卫生洁具固定牢固，管道接口严密。

(3) 线路穿管后必须可以抽动。

(4) 杉木地板与龙骨成 45 度角铺，使用木螺钉固定。

(5) 墙面乳胶漆，一底两面

(6) 门套和踢角线，一底三面

(7) 门，一底三面

4、甲方提供的材料、设备质量不合格而影响工程质量，其返工费用由甲方承担，工期顺延。

5、由于乙方原因造成质量事故，其返工费和材料损失由乙方承担。本工地在施工期间和保修期间内如因施工质量问题所引起的周围邻居的财产损失，由乙方负责修复及赔偿；

6、在施工过程中，甲方提出设计修改意见及增减工程项目，须提前与乙方联系后，方能进行该项目的施工。

7、若部分工序由甲方材料供应厂家免费安装或由甲方安排其他单位安装，甲方应事先安排时间并通知乙方，乙方应予以配合，并避免造成整体工期的延误。

8、工程验收：甲、乙双方应及时办理隐蔽工程和中间工程的检查与验收手续。工程每一节点，乙方应提前两天通知甲方进行验收。未经甲方在附件四《工程质量验收单》中书面确认，乙方不得进行下一阶段工程施工。（参照广州市地方标准 DB31/T30-1999《住宅装饰装修验收标准》和附件六《施工工艺清单》）。如果甲方在规定时间内不能组织验收，须及时通知乙方，另定验收日期。如通过竣工验收，甲方应承认原竣工日期。

9、工程竣工：乙方应提前二天通知甲方验收，甲方在接到通知三日内组织验收，并书面办理验收确认手续（见附件四《工程质量验收单》）。如果甲方在规定时间内不能组织验收，须及时通知乙方，另定验收日期。如通过竣工验收，甲方应承认原竣工日期。

10、工程保修期一年，从竣工验收确认之日起算。保修期内由于乙方施工不当和乙方提供材料质量不合格造成的质量问题，乙方无条件地进行维修，并承担相应材料费用。因上述原因给甲方造成损失的，乙方应承担相应的赔偿责任；保修期内如属甲方使用不当造成损坏，直至不能正常使用，乙方可酌情收费。保修期结束后，乙方负责长期为甲方提供维修服务，直至甲方重新进行该房屋的装修工程。

第五条 关于安全生产和防火的约定

1、甲方提供的施工要求应同乙方协商，施工场地应符合防火、防事故的要求，主要包括电气线路、煤气管道、自来水和其它管道畅通、合格。乙方在施工中应采取必要的安全防护和消防措施，保障作业人员及相邻居民的安全，遵守物业管理部门的装修指南（见附件一），防止相邻居民住房的管道堵塞、渗漏水、停电、物品毁坏等事故发生。如遇上述情况发生，属甲方责任的，甲方负责修复和赔偿；属于乙方责任的，乙方负责修复和赔偿。

2、施工中凡涉及改变房屋结构，拆、改承重墙，加大楼（地）面荷载，由甲方向物业管理部門提出协商，经确认后施工。

3、乙方应注意煤气使用安全，确保登高施工的安全保障等各类安全保证，并提醒施工工程人员注意安全，产生任何事故的责任完全由乙方负责。

第六条 关于工程价款及结算的约定

1、工程款付款方式：

工程款及材料款付款时间表

付款时间	工程款付款比例	金额	材料款	总计金额
------	---------	----	-----	------

合同签订后	开工前三天内	30%
-------	--------	-----

水电验收合格时	水电验收合格两天内	0
---------	-----------	---

工期过半	油漆工进场前	30%
------	--------	-----

竣工验收	验收合格当天	30%
------	--------	-----

工程质保尾款	验收合格之日起六个月	10%
--------	------------	-----

2、双方款项往来均应出具收据。

3、工程结算：（见附件五《工程结算单》）。

第七条 违约责任

1、由于甲方原因逾期竣工的，至逾期 15 天后，每逾期一天甲方向乙方支付 50 元违约金。甲方未按协议约定时间付款的，逾期部分在逾期期间按同期活期银行存款利率向乙方支付利息。

2、由于乙方原因逾期竣工的，至逾期 15 天后，每逾期一天乙方向甲方支付 50 元违约金。

3、甲方未办理有关手续，强行要求乙方拆改原有建筑承重结构及共用设备管线，由此发生的损失或事故（包括罚款）由甲方负责并承担责任。

4、乙方擅自拆改原有建筑承重结构或共用设备管线，由此发生的损失或事故（包括罚款），由乙方负责并承担责任。

5、工程未办理验收、结算手续，甲方提前使用或擅自动用工程由此造成无法验收和损失的，由甲方负责。

6、工程关键节点未办理验收，乙方提前进行下一阶段工程施工，由此造成损失，由乙方负责。

7、乙方未按照附件二《承包材料报价单》中规定的品牌、规格、型号等内容和设计施工要求供应材料、设备，应根据假冒伪劣的材料的价款，双倍赔偿甲方；如因此给甲方造成损失的，乙方应承担全部的赔偿责任。

8、如在施工过程中，产生工程和材料质量问题以及各类应由施工工程队承担的责任，甲方只向乙方一人追究赔偿责任。

第八条 纠纷处理方式

因工程质量双方发生争议时，双方应尽量协商。或若协商不成时，可以按照本协约定向广州仲裁委员会申请仲裁或向人民法院提起诉讼

第九条 协议的变更和解除

1、协议经双方签字生效后，双方必须严格遵守。任何一方需变更协议内容，应经协商一致后，重新签订补充条款。

2、施工过程中任何一方提出终止协议，须向另一方以书面形式提出，经双方同意办理清算手续，订立终止协议协议，解除本协议。

3、如由于乙方施工出现质量问题，甲方可以无条件提出中止协议，而无需获得乙方的认可。

第十条 附则

1、工程开工前，甲方应将房屋外门钥匙_1_把交乙方施工队负责人保管。工程竣工验收时，甲方负责提供新锁_1_套，由乙方当场负责安装交付使用。

2、本协议签订后，工程不得转包。

3、本协议一式_2_份，甲、乙双方各执一份，协议附件为本协议的组成部分，具有同等的法律效力。

第十一条 协议附件

附件一：物业管理部门的装修指南

附件二：承包材料报价单

附件三：甲方自购材料清单

附件四：工程质量验收单

附件五：工程结算单

附件六：施工工艺清单

甲方（签字）： 乙方（签字）：

住 址： 住 址：

电 话： 电 话：

房屋装修合同 篇3（约 1198 字）

甲方：_____ 身份证号码：_____

乙方：_____ 身份证号码：_____

经甲乙双方协商，乙方帮甲方拟建一栋三层楼房，面积约为_____平方米，为明确双方权利义务关系，经平等协商，双方自愿签订本合同。

一、双方权利义务

1、甲方负责提供石灰、砖、水泥、沙子、石头、钢材、管道等建筑材料。还要负责路通、水通、电通，水电费由_____方负责，根据施工进度，乙方应提前 2—3 天通知甲方购买所需材料。施工所用的水、电费用由甲方负责。

2、搅拌机、震动器等施工机械以及模板、脚手架等所有劳动工具由乙方自带，费用由乙方自理。

3、乙方加强对其人员的安全教育，严格管理，安全施工。由于乙方人员的故意或过失引起的安全事故由乙方自行负责，与甲方无关。

二、施工及质量要求

1、本工程为砖混框架结构，按甲方施工图为标准，屋体为三层，第一层高 4—4.1 米，第二、三层高为 3.3 米上檐，天面前头缩朵盖瓦，后为平顶，前头缩朵前后左右墙增高为 1 米，按半层计标面积。

2、本工程采取包工不包料的形式，建房除劳动工具外其他材料由甲方提供。

3、乙方按图从地串梁以上完成甲方的主体工程，不包括水电、木模、装修。

4、乙方在施工时，要求墙体平整、垂直、不得放吊口。

三、其他事项

1、乙方在施工期间，除开始和结尾外，生活费由乙方负责，每层倒混凝土期间生活费由甲方负责。

2、乙方在施工过程中，甲方应满足乙方的施工材料，材料经检验后才能使用（架树、架板等），如果违反操作规程，谁违反、谁负责。

3、施工前，甲方保证三通，即通水通电，道路场地平整。

4、甲方以每平米陆拾捌（68.00）元的单价发包给乙方，包括钢筋工在内。

5、收方结标：第一层的总长度加上前后桃子长度，雨棚一半，乘以屋的总宽度，楼梯棚罩按一层计标。

6、付款方式：每层砌好砖后，经检验，付每层的 50%，到好楼面后付每层的 40%，房屋盖好瓦后，结清余款。

7、其他未尽事宜，双方协商解决，按国家以及本地标准从严执行。

本合同一式两份，甲乙双方各持一份，从合同签订之日起生效。

甲方： 乙方：

__年__月__日 __年__月__日

房屋装修合同 篇 4（约 2386 字）

委托方（甲方）：

承接方（乙方）：

甲、乙双方经友好洽谈和协商，甲方决定委托乙方进行居室装修。为保证工程顺利进行，根据国家有关法律规定，特签订本合同，以便共同遵守。

第一条：工程概况

1. 工程 _ _。

2. 居室规格： 房型总计施工面积平方米。

3. 施工内容：详见本合同附件

（一）《家庭装潢施工内容单》和施工图。

4. 委托方式：

以上内容仅为本文档的试下载部分，为可阅读页数的一半内容。如要下载或阅读全文，请访问：<https://d.book118.com/735042332031011334>