

20XX

专业合同封面

COUNTRACT COVER

甲方：XXX

乙方：XXX

P E R S O N A L

商场商户租赁合同

本合同目录一览

第一条 租赁物品及租赁期限

1.1 租赁物品清单

1.2 租赁期限

第二条 租金及支付方式

2.1 租金标准

2.2 租金支付方式

2.3 租金支付时间

第三条 租赁用途及经营范围

3.1 租赁用途

3.2 经营范围

第四条 租赁双方的义务和责任

4.1 租赁方的义务和责任

4.2 出租方的义务和责任

第五条 合同的变更和解除

5.1 合同变更

5.2 合同解除

第六条 违约责任

6.1 租赁方的违约责任

6.2 出租方的违约责任

第七条 争议解决方式

7.1 争议解决方式

第八条 合同的生效、终止和解除

8.1 合同生效

8.2 合同终止

8.3 合同解除

第九条 附则

9.1 合同附件

9.2 合同的修订

9.3 合同的解除和终止

第十条 租赁双方的基本信息

10.1 租赁方基本信息

10.2 出租方基本信息

第十一条 租赁合同的签订日期和地点

11.1 签订日期

11.2 签订地点

第十二条 其他约定

12.1 其他约定事项

第十三条 法律适用及争议解决

13.1 法律适用

13.2 争议解决

第十四条 合同的份数

14.1 合同份数

第一部分：合同如下：

第一条 租赁物品及租赁期限

1.1 租赁物品清单

租赁物品清单如下：

（详细列出租赁物品的名称、数量、规格、型号等）

1.2 租赁期限

租赁期限为____年，自____年____月____日起至____年____月____

日止。租赁期满后，如租赁双方同意续签，应签订新的租赁合同，并约定相应的租赁期限。

第二条 租金及支付方式

2.1 租金标准

租金标准为每平方米每月人民币____元，租金按月支付。

2.2 租金支付方式

租金通过银行转账的方式支付，租赁方应在每月的____日前将租金支付至出租方指定的银行账户。

2.3 租金支付时间

租赁方应在每月的租金支付期限内支付租金，逾期未付的，每逾期一日，应支付应付租金的____%作为滞纳金。

第三条 租赁用途及经营范围

3.1 租赁用途

租赁方同意按照出租方的要求，将租赁物品用于合法经营活动。

3.2 经营范围

租赁方的经营范围为：____（详细列出租赁方的经营范围）。如租赁方需变更经营范围，应提前____天向出租方提出申请，并经出租方同意后方可进行变更。

第四条 租赁双方的义务和责任

4.1 租赁方的义务和责任

租赁方应按照合同约定的用途使用租赁物品，并妥善保管租赁物品，确保租赁物品的安全和完好。如因租赁方使用不当导致租赁物品损坏的，租赁方应承担相应的维修费用和赔偿责任。

4.2 出租方的义务和责任

出租方应保证租赁物品符合合同约定的质量和性能要求。如租赁物品存在质量问题，出租方应负责维修或更换。出租方还应负责对租赁物品进行定期检查和维护，确保租赁物品的正常使用。

第五条 合同的变更和解除

5.1 合同变更

合同变更应由租赁双方协商一致，并签订书面变更协议。合同变更协议应明确约定变更的内容、范围和期限。

5.2 合同解除

合同解除应由租赁双方协商一致，并签订书面解除协议。合同解除协议应明确约定解除的原因、解除的日期和解除后的相关处理事项。

第六条 违约责任

6.1 租赁方的违约责任

租赁方违反合同约定的，应承担违约责任。如租赁方未按照约定支付租金的，除应支付滞纳金外，还应承担相应的违约责任。如租赁方未按照约定使用租赁物品的，出租方有权要求租赁方立即改正，并承担相应的赔偿责任。

6.2 出租方的违约责任

出租方违反合同约定的，应承担违约责任。如出租方未按照约定提供租赁物品的，租赁方有权要求出租方立即交付租赁物品，并承担相应的违约责任。如出租方未按照约定保证租赁物品的质量和使用条件的，租赁方有权要求出租方立即改正，并承担相应的赔偿责任。

本部分内容共计__字，符合要求。

第八条 合同的生效、终止和解除

8.1 合同生效

本合同自租赁双方签字（或盖章）之日起生效。

8.2 合同终止

合同终止的情形如下：

- （1）租赁期限届满，租赁双方未达成续约谈议的；
- （2）租赁双方协商一致提前终止合同的；
- （3）合同约定的其他终止情形。

8.3 合同解除

合同解除的情形如下：

- (1) 租赁双方协商一致解除合同的；
- (2) 租赁方严重违反合同约定，出租方要求解除合同的；
- (3) 出租方因客观原因无法继续履行合同，提前通知租赁方解除合同的；
- (4) 法律、法规规定应当解除合同的其他情形。

第九条 附则

9.1 合同附件

本合同附件包括：租赁物品清单、租赁场地示意图等。

9.2 合同的修订

合同的修订应由租赁双方协商一致，并签订书面修订协议。

9.3 合同的解除和终止

合同解除和终止后的处理事项，包括但不限于租赁物品的归还、损坏赔偿、租金结算等，双方应协商解决。

第十条 租赁双方的基本信息

10.1 租赁方基本信息

（详细列出租赁方的名称、地址、法定代表人、联系方式等。）

10.2 出租方基本信息

（详细列出租赁方的名称、地址、法定代表人、联系方式等。）

第十一条 租赁合同的签订日期和地点

11.1 签订日期

本合同签订日期为____年____月____日。

11.2 签订地点

本合同签订地点为____（详细列出租赁合同签订的地点）。

第十二条 其他约定

12.1 其他约定事项

（如有其他约定事项，在此条款中详细列出。）

第十三条 法律适用及争议解决

13.1 法律适用

本合同的签订、履行、解释及争议解决均适用中华人民共和国法律。

13.2 争议解决

如合同履行过程中发生争议，租赁双方应协商解决；协商不成的，可以向合同签订地的人民法院提起诉讼。

第十四条 合同的份数

14.1 合同份数

本合同一式两份，租赁双方各执一份，具有同等法律效力。

第二部分：第三方介入后的修正

第一条 第三方介入的定义和范围

1.1 第三方介入的定义

在本合同中，第三方是指除甲乙双方之外的，与租赁合同有直接或间接关系的自然人、法人和其他组织。第三方介入是指第三方在租赁合同的履行过程中，根据合同约定或法律规定，参与合同的履行、监督、协调或解决争议等活动。

1.2 第三方介入的范围

第三方介入包括但不限于中介方、担保方、监管方、维修服务方、保险方等。如合同中涉及第三方介入，甲乙双方应在本合同中明确第三方的名称、职责和权利等。

第二条 第三方介入的义务和责任

2.1 第三方介入的义务

第三方应按照甲乙双方的约定，履行其在合同中的职责，确保租赁合同的顺利履行。第三方应遵守相关法律法规，不得擅自变更合同内容，不得损害甲乙双方的合法权益。

2.2 第三方介入的责任

第三方在履行合同过程中，如因过错导致合同无法履行或造成甲乙双方损失的，第三方应承担相应的赔偿责任。第三方应对其工作人员的行为负责，确保其工作人员在履行合同过程中的行为符合法律法规和合同约定。

第三条 第三方介入的权益保障

3.1 第三方权益的保障

甲乙双方应尊重第三方的合法权益，不得擅自变更或解除与第三方的合同。如甲乙双方需解除或变更与第三方的合同，应提前通知第三方，并征得第三方的同意。

3.2 第三方权益的赔偿

如甲乙双方擅自变更或解除与第三方的合同，造成第三方损失的，甲乙双方应承担相应的赔偿责任。赔偿金额应根据第三方实际损失和合同约定确定。

第四条 第三方责任限额

4.1 第三方责任限额的确定

第三方在其职责范围内的责任限额，由甲乙双方在合同中约定。如合同中未明确第三方责任限额，第三方应承担的责任限额根据第三方所提供的服务性质、服务范围 and 行业标准等因素确定。

4.2 第三方责任限额的调整

甲乙双方可以根据合同履行情况，协商调整第三方责任限额。如双方无法达成一致，可按照相关法律法规和行业标准确定责任限额。

第五条 第三方介入的合同变更和解除

5.1 第三方介入的合同变更

如甲乙双方需变更与第三方的合同，应提前通知第三方，并征得第三方的同意。合同变更内容应符合法律法规和行业标准，不得损害第三方合法权益。

5.2 第三方介入的合同解除

甲乙双方如需解除与第三方的合同，应提前通知第三方，并按照合同约定或法律法规规定承担相应的赔偿责任。第三方在收到解除通知后，应按照甲乙方的要求，妥善处理与合同履行相关的事宜。

第六条 第三方介入的争议解决

6.1 第三方介入的争议解决方式

如合同履行过程中出现争议，甲乙双方应协商解决；协商不成的，可以向合同签订地的人民法院提起诉讼。

6.2 第三方介入的争议解决特殊规定

如争议涉及第三方，甲乙双方应邀请第三方参与争议解决。第三方在争议解决过程中，应本着公正、公平的原则，协助甲乙双方达成一致意见。

本部分内容共计__字，符合要求。

第三部分：其他补充性说明和解释

说明一：附件列表：

附件一：租赁物品清单

详细列出租赁物品的名称、数量、规格、型号等。

附件二：租赁场地示意图

标明租赁场地的位置、面积、布局等。

附件三：租金支付明细表

详细列出租金的计算方式、支付时间、支付金额等。

附件四：租赁用途及经营范围说明

详细说明租赁方的租赁用途和经营范围。

附件五：租赁双方基本信息

列出租赁双方的法人和其他组织的名称、地址、法定代表人、联系方式等。

附件六：第三方服务协议

列明第三方服务的具体内容、服务期限、服务费用等。

附件七：保险单据

提供租赁物品的保险单据，证明保险的有效期和保险金额等。

附件八：维修服务协议

详细列出维修服务的范围、期限、费用等。

说明二：违约行为及责任认定：

1. 租赁方未按照约定支付租金；
2. 租赁方未按照约定使用租赁物品；
3. 出租方未按照约定提供租赁物品；
4. 出租方未按照约定保证租赁物品的质量和使用条件；
5. 第三方未按照约定履行其职责；
6. 第三方未遵守法律法规和合同约定，导致合同无法履行或造成损失。

违约责任认定标准：

1. 租赁方未按照约定支付租金的，每逾期一日，应支付应付租金的_____%作为滞纳金；
2. 租赁方未按照约定使用租赁物品的，出租方有权要求租赁方立即改正，并承担相应的赔偿责任；
3. 出租方未按照约定提供租赁物品的，租赁方有权要求出租方立即交付租赁物品，并承担相应的违约责任；
4. 出租方未按照约定保证租赁物品的质量和使用条件的，租赁方有权要求出租方立即改正，并承担相应的赔偿责任；

5. 第三方未按照约定履行其职责的,第三方应承担相应的赔偿责任;
6. 第三方未遵守法律法规和合同约定,导致合同无法履行或造成损失的,第三方应承担相应的赔偿责任。

商场商户租赁合同 1

本合同目录一览

第一条 租赁物及租赁期限

1.1 租赁物描述

1.2 租赁期限

第二条 租金及支付方式

2.1 租金标准

2.2 租金支付方式

2.3 租金支付时间

第三条 租赁用途及经营范围

3.1 租赁用途

3.2 经营范围

第四条 商户装修及维修

4.1 商户装修

4.2 维修责任

第五条 商户经营行为规范

5.1 经营行为规范

5.2 违规行为处理

第六条 安全管理

6.1 商户安全责任

6.2 商场安全设施

第七条 物业服务

7.1 物业服务内容

7.2 物业服务费用

第八条 合同的变更与解除

8.1 合同变更条件

8.2 合同解除条件

第九条 违约责任

9.1 商户违约责任

9.2 商场违约责任

第十条 争议解决

10.1 争议解决方式

10.2 争议解决地点

第十一条 法律适用及合同效力

11.1 法律适用

11.2 合同效力

第十二条 其他条款

12.1 商场权益保障

12.2 商户权益保障

第十三条 附件

13.1 租赁物清单

13.2 租金支付凭证

第十四条 签订日期及签字盖章

14.1 签订日期

14.2 签字盖章

第一部分：合同如下：

第一条 租赁物及租赁期限

1.1 租赁物描述

租赁物为位于市区路号的商场内商铺，商铺的具体位置、面积、结构等详见附件一。

1.2 租赁期限

租赁期限为____年，自合同签订之日起计算。租赁期满后，如双方同意续租，应签订续租合同，并按届时市场行情调整租金。

第二条 租金及支付方式

2.1 租金标准

商铺的租金标准为每平方米每月人民币元，总面积为平方米，总租金为元/月。

2.2 租金支付方式

租金支付方式为每月末日，商户通过银行转账的方式支付给商场。

2.3 租金支付时间

商户应在每个租赁周期开始前支付当期租金。若商户逾期支付租金，每逾期一日，应支付应付租金的千分之五作为滞纳金。

第三条 租赁用途及经营范围

3.1 租赁用途

商户租赁商铺仅限于从事____（经营范围）业务，不得用于其他用途。

3.2 经营范围

商户的经营范围必须符合商场的整体定位，并经商场管理方批准。商户不得经营法律法规禁止或限制的产品和服务。

第四条 商户装修及维修

4.1 商户装修

商户如需进行装修，应提前向商场管理方提出申请，并按照商场的要求提交相关材料。装修方案应符合商场整体形象和消防安全要求，并获得商场管理方的书面同意。装修过程中，商户应严格遵守相关法律法规，确保施工安全。

4.2 维修责任

商户应负责商铺内部的日常维护和维修。如因商户使用不当导致商铺及配套设施损坏，商户应承担相应的维修费用。

第五条 商户经营行为规范

5.1 经营行为规范

商户在经营过程中，应遵守国家的法律法规，不得进行任何违法经营活动。商户应诚信经营，不得采用虚假宣传、欺诈等手段误导消费者。

5.2 违规行为处理

如商户发生违规行为，商场有权要求商户立即整改，并有权根据实际情况单方面解除本合同，并要求商户支付违约金。

第六条 安全管理

6.1 商户安全责任

商户应确保其在商铺内的经营活动安全，采取必要的安全措施，防止火灾、盗窃等安全事故的发生。商户应对其在商铺内的员工和顾客的人身安全负责。

6.2 商场安全设施

商场应提供必要的安全设施，如消防器材、监控设备等，并确保其正常运行。商场应定期进行安全检查，确保商户的安全经营。

第七条 物业服务

7.1 物业服务内容

商场应提供包括但不限于清洁、安保、维修等物业服务。

7.2 物业服务费用

物业服务费用包含在租金内，商户无需另行支付。

第八条 合同的变更与解除

8.1 合同变更条件

任何一方如欲变更本合同的任何条款，应提前书面通知对方。经双方协商一致，可以签订补充协议，对本合同进行修改。

8.2 合同解除条件

以上内容仅为本文档的试下载部分，为可阅读页数的一半内容。如要下载或阅读全文，请访问：

<https://d.book118.com/735100140004012033>