



20XX

# 专业合同封面

COUNTRACT COVER

甲方：XXX

乙方：XXX

P E R S O N A L

# 本合同目录一览

## 1. 协议签订双方的基本信息

### 1.1 双方姓名

### 1.2 身份证件号码

### 1.3 联系方式

## 2. 婚姻关系的基本情况

### 2.1 婚姻登记日期

### 2.2 婚姻关系存续时间

### 2.3 子女情况

## 3. 共同财产的定义及范围

### 3.1 共同财产的定义

### 3.2 共同财产的范围

### 3.3 个人财产的界定

## 4. 共同财产的评估

### 4.1 评估机构及评估方法

### 4.2 评估报告的提交时间

### 4.3 评估费用的承担

## 5. 共同财产的分割原则

### 5.1 公平原则

### 5.2 合理原则

### 5.3 优先权原则

## 6. 共同财产的分割方式

### 6.1 现金分割

### 6.2 财产置换

### 6.3 财产分割后的债务承担

## 7. 子女抚养权及抚养费的确定

### 7.1 子女抚养权的归属

### 7.2 子女抚养费的承担

### 7.3 子女教育费用的承担

## 8. 居住房屋的处理

### 8.1 房屋产权的分割

### 8.2 房屋租赁权的处理

### 8.3 房屋贷款的偿还

## 9. 车辆的处理

### 9.1 车辆产权的分割

9.2 车辆贷款的偿还

9.3 车辆保险的处理

10. 财产分割后的登记手续

10.1 房产过户手续

10.2 车辆过户手续

10.3 其他财产过户手续

11. 违约责任及争议解决

11.1 违约责任的承担

11.2 争议解决方式

11.3 争议解决地点

12. 合同生效及终止

12.1 合同生效条件

12.2 合同终止条件

12.3 合同解除条件

13. 合同附件

13.1 评估报告

13.2 房产证复印件

13.3 车辆行驶证复印件

#### 14. 其他约定事项

##### 第一部分：合同如下：

##### 1. 协议签订双方的基本信息

1.1 双方姓名：甲方（丈夫）姓名：，乙方（妻子）姓名：

1.2 身份证件号码：甲方身份证号码：5619900101，乙方身份证号码：56199002022345

1.3 联系方式：甲方联系电话：13800138000，乙方联系电话：13900139000

##### 2. 婚姻关系的基本情况

2.1 婚姻登记日期：2008 年 5 月 20 日

2.2 婚姻关系存续时间：自 2008 年 5 月 20 日至 2024 年 1 月 1 日，共计 15 年 6 个月

2.3 子女情况：双方共有一名子女，姓名：张小一，现年 8 岁

##### 3. 共同财产的定义及范围

3.1 共同财产的定义：指夫妻关系存续期间，夫妻双方共同拥有的财产，包括但不限于房产、车辆、银行存款、股票、债券、基金等。

房产：位于某市某区某路某号，房产证号为 0

车辆：车牌号为 5，车辆购置发票号码为

银行存款：甲方账户余额为人民币 10 万元，乙方账户余额为人民币 8 万元

股票：甲方持有某上市公司股票 1000 股，乙方持有某上市公司股票 500 股

债券：甲方持有国债 10 万元，乙方持有国债 5 万元

基金：甲方持有某基金 10000 元，乙方持有某基金 5000 元

甲方婚前个人房产

乙方婚前个人房产

甲方婚前个人存款

乙方婚前个人存款

#### 4. 共同财产的评估

4.1 评估机构及评估方法：双方同意委托某评估机构对共同财产进行评估，评估方法为市场法。

4.2 评估报告的提交时间：评估机构应在 2024 年 2 月 1 日前提交评估报告。

4.3 评估费用的承担：评估费用由双方各承担一半。

#### 5. 共同财产的分割原则

##### 5.1

公平原则：在分割共同财产时，应遵循公平原则，确保双方权益得到合理保障。

5.2 合理原则：在分割共同财产时，应考虑双方的实际需求，合理分配财产。

5.3 优先权原则：子女抚养权归甲方，乙方在分割财产时应优先考虑甲方的抚养需求。

## 6. 共同财产的分割方式

6.1 现金分割：评估后，共同财产的现金价值为人民币 30 万元，甲方获得其中 15 万元，乙方获得其中 15 万元。

6.2 财产置换：甲方自愿将个人房产置换给乙方，乙方同意接受。

6.3 财产分割后的债务承担：双方确认，共同财产分割后，各自承担原共同债务。

## 7. 子女抚养权及抚养费的确定

7.1 子女抚养权的归属：双方同意子女抚养权归甲方，乙方同意配合甲方行使抚养权。

7.2 子女抚养费的承担：甲方每月支付子女抚养费人民币 2000 元，直至子女年满 18 周岁。

7.3 子女教育费用的承担：双方共同承担子女的教育费用，包括学

费、课外辅导费等。

## 8. 居住房屋的处理

8.1 房产产权的分割：根据评估结果，甲方自愿放弃房产产权，乙方获得房产的全部产权。

8.2 房屋租赁权的处理 房屋目前处于租赁状态，租赁合同到期后，乙方有权继续租赁或解除租赁合同。

8.3 房屋贷款的偿还：甲方同意一次性偿还房屋剩余贷款人民币 20 万元，乙方承担房屋剩余贷款的偿还责任。

## 9. 车辆的处理

9.1 车辆产权的分割：甲方自愿将车辆产权转让给乙方，乙方支付甲方车辆折价款人民币 5 万元。

9.2 车辆贷款的偿还：甲方负责偿还车辆贷款余额人民币 3 万元，乙方承担车辆贷款剩余部分的偿还责任。

9.3 车辆保险的处理：双方确认，车辆保险继续有效，保险费用由各自承担。

## 10. 财产分割后的登记手续

10.1 房产过户手续：乙方应在收到甲方支付的全部贷款款项后，办理房产过户手续。

### 10.2

车辆过户手续：甲方应在支付车辆折价款后，办理车辆过户手续。

10.3 其他财产过户手续：双方应按照评估结果和分割协议，办理其他财产的过户手续。

## 11. 违约责任及争议解决

11.1 违约责任的承担：任何一方违反本协议约定，应承担相应的违约责任，包括但不限于支付违约金、赔偿损失等。

11.2 争议解决方式：双方发生争议时，应通过友好协商解决；协商不成的，可提交协议签订地人民法院诉讼解决。

11.3 争议解决地点：争议解决地点为协议签订地，即某市某区。

## 12. 合同生效及终止

12.1 合同生效条件：本协议自双方签字（或盖章）之日起生效。

12.2 合同终止条件：本协议约定的各项义务履行完毕后，合同自行终止。

12.3 合同解除条件：任何一方违反本协议约定，致使合同无法履行时，有权解除合同。

## 13. 合同附件

13.1 评估报告：某评估机构出具的评估报告一份。

13.2 房产证复印件：甲方房产证复印件一份。

13.3 车辆行驶证复印件：甲方车辆行驶证复印件一份。

#### 14. 其他约定事项

14.1 本协议一式两份，双方各执一份，具有同等法律效力。

14.2 本协议未尽事宜，可由双方另行协商解决。

14.3 本协议自双方签字（或盖章）之日起生效，本协议自合同终止之日起失效。

### **第二部分：第三方介入后的修正**

#### 15. 第三方介入的定义及范围

15.1 第三方的定义：第三方指在本合同履行过程中，为协助甲乙双方达成协议、执行合同或解决争议而介入的独立第三方机构或个人，包括但不限于评估机构、调解机构、仲裁机构、法律顾问等。

15.2 第三方介入的范围：第三方介入的范围包括但不限于财产评估、调解争议、提供法律咨询、协助执行合同等。

#### 16. 第三方介入的条件及程序

16.1 第三方介入的条件：甲乙双方一致同意，且认为第三方介入有利于合同履行或争议解决。

#### 16.2 第三方介入的程序：

##### 16.2.1

甲乙双方应书面同意第三方介入，并明确第三方介入的具体事项和职责。

16.2.2 第三方应在接到甲乙双方同意后，在一定期限内（如7个工作日内）作出是否接受介入的决定。

16.2.3 第三方接受介入后，应与甲乙双方签订相关协议，明确各方权利义务。

## 17. 第三方的责任及责任限额

17.1 第三方的责任：第三方在介入过程中应尽到专业、公正、勤勉的义务，确保其提供的服务符合合同约定和法律规定。

### 17.2 责任限额：

17.2.1 第三方因其专业过失导致甲乙双方损失时，应承担相应的赔偿责任。

17.2.2 第三方的责任限额为人民币 10 万元，超出部分由甲乙双方根据实际情况协商解决。

## 18. 第三方与其他各方的划分说明

### 18.1 第三方与甲方的划分：

18.1.1 第三方与甲方之间的协议、责任和权利独立于本合同，不影响本合同的履行。

18.1.2

第三方在执行本合同时，应遵守甲乙双方的本合同约定。

## 18.2 第三方与乙方的划分：

18.2.1 同 18.1.1

18.2.2 第三方在执行本合同时，应遵守甲乙双方的本合同约定。

## 18.3 第三方与甲乙双方共同的权利义务：

18.3.1 第三方在介入过程中，应维护甲乙双方的合法权益，不得偏袒任何一方。

18.3.2 第三方应向甲乙双方提供必要的信息和报告，确保双方了解介入过程和进展。

## 19. 第三方介入的费用承担

19.1 第三方介入的费用由甲乙双方按照各自应承担的比例共同承担。

19.2 具体费用承担比例由甲乙双方在第三方介入协议中约定。

## 20. 第三方介入的终止

20.1 第三方介入的终止条件：本合同约定的各项义务履行完毕，或双方同意终止第三方介入。

## 21. 第三方介入的其他事项

21.1 第三方介入过程中产生的所有文件、资料等，归甲乙双方共有，未经双方同意，第三方不得擅自泄露。

21.2 第三方介入期间，甲乙双方应保持沟通，及时反馈相关信息，确保第三方介入的顺利进行。

### **第三部分：其他补充性说明和解释**

说明一：附件列表：

#### **1. 评估报告**

详细要求：评估报告应由具备相应资质的评估机构出具，包含对共同财产的详细评估过程、评估方法和评估结果。

说明：评估报告应作为合同附件，由双方签字确认。

#### **2. 房产证复印件**

详细要求：房产证复印件需清晰，包含房产证首页、产权人信息页和附图页。

说明：房产证复印件作为财产分割依据之一，由乙方保管。

#### **3. 车辆行驶证复印件**

详细要求：车辆行驶证复印件需清晰，包含车辆所有人信息、车辆类型和号牌信息。

说明：车辆行驶证复印件作为车辆分割依据之一，由甲方保管。

#### 4. 银行存款证明

详细要求：银行存款证明需由开户银行出具，包含账户信息、余额和截止日期。

说明：银行存款证明作为财产分割依据之一，由双方各自提供。

#### 5. 股票、债券、基金等投资凭证

详细要求：投资凭证需清晰，包含投资品种、数量、价格和截止日期。

说明：投资凭证作为财产分割依据之一，由双方各自提供。

#### 6. 子女出生证明、户口簿等

详细要求：相关证明文件需完整，包含子女姓名、出生日期、户口所在地等信息。

说明：相关证明文件作为子女抚养权依据之一，由双方各自提供。

#### 7. 第三方介入协议

详细要求：第三方介入协议应由甲乙双方和第三方共同签订，明确各方权利义务。

说明：第三方介入协议作为合同附件，由各方签字确认。

说明二：违约行为及责任认定：

1. 违约行为：甲方未按时支付子女抚养费。

责任认定标准：甲方应支付逾期付款利息，并承担乙方因此遭受的损失。

示例说明：若甲方逾期支付一个月子女抚养费，乙方有权要求甲方支付人民币 2000 元的逾期付款利息，并赔偿因逾期付款导致的实际损失。

2. 违约行为：乙方未按时办理房产过户手续。

责任认定标准：乙方应承担因逾期过户而产生的相关费用，并赔偿甲方因此遭受的损失。

示例说明：若乙方逾期一个月办理房产过户手续，甲方有权要求乙方支付人民币 5000 元的逾期过户费用，并赔偿因逾期过户导致的实际损失。

3. 违约行为：第三方未按约定履行职责。

责任认定标准：第三方应根据协议约定承担违约责任，包括但不限于赔偿损失、支付违约金等。

示例说明：若第三方在介入过程中未能尽到专业、公正的义务，导致甲乙双方遭受损失，第三方应承担相应赔偿责任。

4. 违约行为：甲乙双方未按约定履行合同义务。

责任认定标准：甲乙双方应根据合同约定承担违约责任，包括但不限于支付违约金、赔偿损失等。

示例说明：若甲乙双方未按约定履行合同义务，导致对方遭受损失，违约方应承担相应赔偿责任。

全文完。

## 本合同目录一览

1.1 协议双方基本信息

1.2 协议签订背景

1.3 协议签订日期

1.4 协议生效日期

1.5 协议解除条件

1.6 协议履行期限

2.1 共同财产定义

2.2 财产清单及价值评估

2.3 财产分割方式

2.4 财产分割比例

2.5 财产分割期限

2.6 财产分割地点

## 2.7 财产分割过程中产生的费用承担

## 3.1 房产分割

### 3.1.1 房产名称及位置

### 3.1.2 房产价值评估

### 3.1.3 房产分割方式

### 3.1.4 房产分割后产权归属

### 3.1.5 房产分割后贷款及还款责任

### 3.1.6 房产分割过程中产生的费用承担

## 4.1 车辆分割

### 4.1.1 车辆名称及型号

### 4.1.2 车辆价值评估

### 4.1.3 车辆分割方式

### 4.1.4 车辆分割后产权归属

### 4.1.5 车辆分割后维修及保养责任

### 4.1.6 车辆分割过程中产生的费用承担

## 5.1 投资理财分割

### 5.1.1 投资理财项目名称

### 5.1.2 投资理财项目价值评估

### 5.1.3 投资理财项目分割方式

### 5.1.4 投资理财项目分割后权益归属

### 5.1.5 投资理财项目分割后收益分配

### 5.1.6 投资理财项目分割过程中产生的费用承担

## 6.1 现金及存款分割

### 6.1.1 现金及存款金额

### 6.1.2 现金及存款分割方式

### 6.1.3 现金及存款分割后权益归属

### 6.1.4 现金及存款分割过程中产生的费用承担

## 7.1 债务分割

### 7.1.1 债务种类及金额

### 7.1.2 债务分割方式

### 7.1.3 债务分割后偿还责任

### 7.1.4 债务分割过程中产生的费用承担

## 8.1 子女抚养权及抚养费

### 8.1.1 子女抚养权归属

### 8.1.2 子女抚养费金额及支付方式

### 8.1.3 子女抚养费支付期限

8.1.4 子女抚养费支付方式变更条件

9.1 个人财产分割

9.1.1 个人财产名称及价值评估

9.1.2 个人财产分割方式

9.1.3 个人财产分割后权益归属

9.1.4 个人财产分割过程中产生的费用承担

10.1 协议履行及违约责任

10.1.1 协议履行期限

10.1.2 协议履行过程中产生的费用承担

10.1.3 违约责任及赔偿方式

11.1 争议解决方式

11.1.1 争议解决途径

11.1.2 争议解决期限

11.1.3 争议解决费用承担

12.1 协议附件

12.1.1 协议附件清单

12.1.2 协议附件内容

13.1 协议解除及终止

13.1.1 协议解除条件

13.1.2 协议终止条件

14.1 其他约定事项

**第一部分：合同如下：**

1.1 协议双方基本信息

1.1.1 协议甲方：姓名：，性别：男，身份证号码：05678，住址：省市区路号。

1.1.2 协议乙方：姓名：，性别：女，身份证号码：05679，住址：省市区路号。

1.2 协议签订背景

1.2.1 双方于 20 年月日在市登记结婚，婚后感情融洽，但因性格不合，双方经过慎重考虑，决定协议离婚。

1.3 协议签订日期

1.3.1 本协议于 20 年月日在市签订。

1.4 协议生效日期

1.4.1 本协议自双方签字之日起生效。

1.5 协议解除条件

1.5.1

以上内容仅为本文档的试下载部分，为可阅读页数的一半内容。如  
要下载或阅读全文，请访问：

<https://d.book118.com/735203104023012040>