20XX

专业合同封面

COUNTRACT COVER

甲 方： XXX

乙 方： XXX

PERSONAL

2025年北京房地产项目合作终止合同范本

本合同目录一览

第一条 合同概述

1.1 合同名称

1.2 合同双方

1.3 合同签订时间

1.4 合同签订地点

1.5 合同终止原因

1.6 合同终止日期

第二条 合作项目概述

2.1 项目名称

2.2 项目地点

2.3 项目规模

2.4 项目进度

2.5 合作内容

第三条 责任和义务

3.1 合作双方责任

3.2 合同履行

3.3 保密条款

3.4 违约责任

第四条 项目终止后的权利和义务

4.1 合作项目终止后的权利

4.2 合作项目终止后的义务

4.3 资产和债务的处理

第五条 争议解决

5.1 争议解决方式

5.2 争议解决程序

5.3 争议解决地点

5.4 争议解决费用

第六条 合同的生效、变更和解除

6.1 合同生效条件

6.2 合同变更

6.3 合同解除

6.4 合同解除条件

第七条 违约责任

7.1 违约情形

7.2 违约责任承担

7.3 违约赔偿

第八条 合同解除后的处理

8.1 合同解除后的财产处理

8.2 合同解除后的债权债务处理

8.3 合同解除后的责任承担

第九条 合同的终止

9.1 合同终止条件

9.2 合同终止程序

9.3 合同终止后的处理

第十条 其他约定

10.1 法律适用

10.2 合同文本

10.3 合同附件

第十一条 合同签订与生效

11.1 合同签订

11.2 合同生效

第十二条 合同附件

12.1 附件一：项目合作协议

12.2 附件二：其他相关文件

第十三条 合同的解除

13.1 合同解除条件

13.2 合同解除程序

13.3 合同解除后的处理

第十四条 合同解除后的后续事宜

14.1 解除合同后的通知

14.2 解除合同后的财产处理

14.3 解除合同后的债权债务处理

第一部分：合同如下：

第一条 合同概述

1.1 合同名称

本合同名称为“2025年北京房地产项目合作终止合同”。

1.2 合同双方

名称：_____

地址：_____

法定代表人：_____

名称：_____

地址：_____

法定代表人：_____

1.3 合同签订时间

本合同签订时间为_____年_____月_____日。

1.4 合同签订地点

本合同签订地点为_____。

1.5 合同终止原因

因_____原因，双方经协商一致，决定终止双方在_____项目上的合作。

1.6 合同终止日期

本合同终止日期为_____年_____月_____日。

第二条 合作项目概述

2.1 项目名称

本合作项目名称为_____。

2.2 项目地点

项目地点位于_____。

2.3 项目规模

项目规模为_____。

2.4 项目进度

项目进度至_____阶段。

2.5 合作内容

合作内容包括但不限于：_____。

第三条 责任和义务

3.1 合作双方责任

甲方和乙方应按照本合同约定，履行各自的责任和义务。

3.2 合同履行

双方应严格按照合同约定，履行合同义务，确保项目顺利进行。

3.3 保密条款

双方对本合同内容以及项目信息负有保密义务，未经对方同意，不得向任何第三方泄露。

3.4 违约责任

任何一方违反本合同约定，应承担相应的违约责任。

第四条 项目终止后的权利和义务

4.1 合作项目终止后的权利

双方有权要求对方按照合同约定，办理项目终止后的相关手续。

4.2 合作项目终止后的义务

双方应按照合同约定，妥善处理项目终止后的财产、债务等事宜。

4.3 资产和债务的处理

项目终止后，双方应按照合同约定，合理分配项目资产和承担债务。

第五条 争议解决

5.1 争议解决方式

双方应通过友好协商解决合同履行过程中的争议。

5.2 争议解决程序

若协商不成，双方应提交_____仲裁委员会仲裁。

5.3 争议解决地点

仲裁地点为_____。

5.4 争议解决费用

仲裁费用由败诉方承担。

第六条 合同的生效、变更和解除

6.1 合同生效条件

本合同自双方签字盖章之日起生效。

6.2 合同变更

任何一方对本合同内容的变更，应经双方协商一致，并以书面形式作出。

6.3 合同解除

任何一方有权在合同履行期限内，按照合同约定或法定条件解除合同。

6.4 合同解除条件

合同解除条件如下：_____。

第七条 违约责任

7.1 违约情形

任何一方违反本合同约定，均构成违约。

7.2 违约责任承担

（1）支付违约金；

（2）赔偿守约方因此遭受的损失；

（3）承担其他违约责任。

第八条 合同解除后的处理

8.1 合同解除后的财产处理

8.1.1 甲方应将甲方在项目中所拥有的权益、资产、资料等移交给乙方。

8.1.2 乙方应将乙方在项目中所拥有的权益、资产、资料等移交给甲方。

8.1.3 双方应共同对项目剩余资产进行盘点，并制作盘点清单。

8.2 合同解除后的债权债务处理

8.2.1 双方应相互确认各自在项目中的债权债务，并制作债权债务清单。

8.2.2 双方应按照债权债务清单，在合同解除后 30 日内完成债务清偿。

8.2.3 若一方未能按时清偿债务，另一方有权要求其承担相应的违约责任。

第九条 合同的终止

9.1 合同终止条件

9.1.1 双方协商一致，决定终止合同。

9.1.2 合同约定的解除条件成就。

9.2 合同终止程序

9.2.1 双方应书面通知对方合同终止的事宜。

9.2.2 双方应在合同终止后 30 日内完成合同终止后的各项事宜。

第十条 其他约定

10.1 法律适用

本合同适用中华人民共和国法律。

10.2 合同文本

本合同一式_____份，甲乙双方各执_____份，具有同等法律效力。

10.3 合同附件

10.3.1 项目合作协议；

10.3.2 项目相关资料；

10.3.3 双方确认的其他文件。

第十一条 合同签订与生效

11.1 合同签订

本合同自双方签字盖章之日起生效。

11.2 合同生效

本合同自签订之日起生效，合同期限自生效之日起至合同终止之日止。

第十二条 合同附件

12.1 附件一：项目合作协议

12.2 附件二：项目相关资料

12.3 附件三：其他相关文件

第十三条 合同的解除

13.1 合同解除条件

13.1.1 双方协商一致，决定解除合同。

13.1.2 合同约定的解除条件成就。

13.2 合同解除程序

13.2.1 双方应书面通知对方合同解除的事宜。

13.2.2 双方应在合同解除后 30 日内完成合同解除后的各项事宜。

第十四条 合同解除后的后续事宜

14.1 解除合同后的通知

14.1.1 双方应在合同解除后 5 日内，向对方发出解除合同的通知。

14.2 解除合同后的财产处理

14.2.1 双方应按照合同约定，妥善处理解除合同后的财产。

14.3 解除合同后的债权债务处理

14.3.1 双方应按照合同约定，妥善处理解除合同后的债权债务。

第二部分：第三方介入后的修正

第八条 第三方介入

8.1 第三方定义

8.1.1 本合同所称的第三方，是指除甲乙双方以外的，在合同履行过程中可能介入的任何自然人、法人或其他组织，包括但不限于中介方、评估机构、律师事务所、会计师事务所等。

8.2 第三方介入目的

8.2.1 第三方介入的目的是为了协助甲乙双方妥善处理合同终止后的相关事宜，包括但不限于资产评估、法律咨询、财务审计等。

8.3 第三方介入程序

8.3.1 甲乙双方协商一致后，可以邀请第三方介入。

8.3.2 第三方介入前，甲乙双方应与第三方签订相应的合作协议，明确双方的权利义务。

第九条 甲乙方根据本合同有第三方介入时的额外条款

9.1 甲乙双方在合同中应明确约定，当需要第三方介入时，双方应如何选择第三方，以及如何支付第三方的费用。

9.2 甲乙双方应确保第三方具备完成相关任务的专业能力和资质。

9.3 甲乙双方应确保第三方在介入过程中的保密义务。

9.4 甲乙双方应确保第三方在介入过程中的行为符合法律法规和合同约定。

第十条 第三方的责任限额

10.1 第三方的责任限额

10.1.1 第三方在履行本合同过程中因自身过错导致的损失，其责任限额由甲乙双方在合作协议中约定。

10.1.2 若第三方因履行本合同导致甲乙双方遭受损失，甲乙双方有权要求第三方承担相应的赔偿责任，但赔偿金额不得超过合作协议中约定的责任限额。

10.2 第三方的免责条款

10.2.1 若第三方因不可抗力、甲乙双方未履行合同义务或其他非第三方原因导致的损失，第三方不承担赔偿责任。

第十一条 第三方与其他各方的划分说明

11.1 第三方与甲方的划分

11.1.1 第三方仅对甲方负责，甲方应向第三方提供必要的协助和配合。

11.1.2 第三方在履行本合同过程中产生的费用，甲方应按照合作协议的约定支付。

11.2 第三方与乙方的划分

11.2.1 第三方仅对乙方负责，乙方应向第三方提供必要的协助和配合。

11.2.2 第三方在履行本合同过程中产生的费用，乙方应按照合作协议的约定支付。

11.3 第三方与甲乙双方的划分

11.3.1 第三方在履行本合同过程中产生的费用，由甲乙双方按照合作协议的约定分担。

11.3.2 第三方在履行本合同过程中产生的收益，归甲乙双方所有。

第十二条 第三方介入后的合同履行

12.2 第三方介入期间，甲乙双方应与第三方保持沟通，确保合同履行顺利进行。

12.3 第三方介入结束后，甲乙双方应按照本合同的约定，继续履行合同终止后的相关事宜。

第十三条 第三方的变更和退出

13.1 第三方变更

若第三方需要变更，甲乙双方应协商一致，并通知对方。

13.2 第三方退出

若第三方因故退出，甲乙双方应协商一致，并通知对方。第三方退出后，甲乙双方应另行选择第三方或自行处理相关事宜。

第十四条 第三方介入的争议解决

14.1 第三方介入过程中产生的争议，甲乙双方应通过协商解决。

14.2 若协商不成，甲乙双方可提交合同约定的争议解决机构解决。

第三部分：其他补充性说明和解释

说明一：附件列表：

1. 项目合作协议

详细要求：包括项目名称、地点、规模、合作内容、双方权利义务等。

附件说明：作为合同附件，是合同主体部分的重要补充。

2. 项目相关资料

详细要求：包括项目规划、设计文件、施工图纸、合同、协议等。

附件说明：提供项目执行过程中的所有文件和资料，以备查阅。

3. 第三方合作协议

详细要求：包括第三方名称、职责、权利义务、费用等。

附件说明：第三方介入时，双方与第三方签订的协议。

4. 资产评估报告

详细要求：由具有资质的第三方出具，对项目资产进行评估。

附件说明：作为合同终止后资产处理的依据。

5. 财务审计报告

详细要求：由具有资质的第三方出具，对项目财务状况进行审计。

附件说明：作为合同终止后财务处理的依据。

6. 争议解决协议

详细要求：包括争议解决方式、程序、地点等。

附件说明：双方在发生争议时，遵循的解决机制。

7. 合同变更协议

详细要求：包括变更内容、双方签字盖章等。

附件说明：合同变更时，双方签订的协议。

8. 合同解除协议

详细要求：包括解除原因、双方签字盖章等。

附件说明：合同解除时，双方签订的协议。

说明二：违约行为及责任认定：

1. 违约行为

违约行为一：甲方未按时支付项目款项。

违约行为二：乙方未按时完成项目进度。

违约行为三：第三方未能履行合作协议中的义务。

2. 责任认定标准

责任认定标准一：甲方未按时支付项目款项，应向乙方支付违约金，并赔偿乙方因此遭受的损失。

责任认定标准二：乙方未按时完成项目进度，应向甲方支付违约金，并赔偿甲方因此遭受的损失。

责任认定标准三：第三方未能履行合作协议中的义务，应向甲乙双方承担相应的赔偿责任。

3. 违约责任示例

示例一：甲方未按时支付项目款项，导致乙方工程进度延误，乙方有权要求甲方支付违约金，并赔偿因此造成的损失。

示例二：乙方未按时完成项目进度，导致甲方利益受损，甲方有权要求乙方支付违约金，并赔偿因此造成的损失。

示例三：第三方未能履行合作协议中的义务，导致项目无法正常进行，甲乙双方有权要求第三方承担相应的赔偿责任。

全文完。

2025年北京房地产项目合作终止合同范本1

合同目录

一、合同概述

1. 合同名称

2. 合同双方

3. 合同签订日期

4. 合同签订地点

5. 合同生效日期

二、合作终止原因

1. 合作双方协商一致

2. 一方违约

3. 不可抗力

4. 法律法规变动

三、合作终止程序

1. 提前通知

2. 协商解决

3. 争议解决

4. 合同解除

四、合作终止后的权利义务

1. 财务结算

2. 资产移交

3. 知识产权归属

4. 保密条款

五、违约责任

1. 违约行为

2. 违约责任承担

3. 违约金

4. 损害赔偿

六、争议解决

1. 争议解决方式

2. 争议解决机构

3. 争议解决费用

4. 争议解决期限

七、合同解除

1. 合同解除条件

2. 合同解除程序

3. 合同解除后的权利义务

4. 合同解除的法律效力

八、合同终止后的后续事宜

1. 项目移交

2. 资产清算

3. 人员安置

4. 知识产权处理

九、合同解除后的财务处理

1. 财务清算

2. 财务结算

3. 财务审计

4. 财务报告

十、合同终止后的保密

1. 保密期限

2. 保密内容

3. 保密义务

4. 违约责任

十一、合同解除后的责任承担

1. 违约责任承担

2. 损害赔偿

3. 违约金

4. 责任免除

十二、合同解除后的法律效力

1. 合同解除的法律效力

2. 合同解除后的权利义务

3. 合同解除后的后续事宜

4. 合同解除后的争议解决

十三、合同解除后的争议解决

1. 争议解决方式

2. 争议解决机构

3. 争议解决费用

4. 争议解决期限

十四、合同生效、修改、解除和终止

1. 合同生效

2. 合同修改

3. 合同解除

4. 合同终止

合同编号_____

一、合同概述

1. 合同名称：2025年北京房地产项目合作终止合同

2. 合同双方：

a. 出让人：甲方

b. 受让人：乙方

3. 合同签订日期：____年____月____日

4. 合同签订地点：____市____区____路____号

5. 合同生效日期：自双方签字盖章之日起生效

二、合作终止原因

1. 合作双方协商一致：经双方友好协商，决定终止本合作项目。

2. 一方违约：若一方违反本合同约定，导致合作无法继续，另一方有权终止合作。

3. 不可抗力：因不可抗力导致合作无法继续，双方均有权终止合作。

4. 法律法规变动：如法律法规变动导致合作无法继续，双方均有权终止合作。

三、合作终止程序

1. 提前通知：任何一方终止合作，应提前____个月书面通知对方。

2. 协商解决：合作终止前，双方应就终止事宜进行协商，达成一致意见。

以上内容仅为本文档的试下载部分，为可阅读页数的一半内容。如要下载或阅读全文，请访问：

https://d.book118.com/735323221141012034