

20XX

专业合同封面

COUNTRACT COVER

甲方：XXX

乙方：XXX

P E R S O N A L

2025 年度人才公寓租赁及就业服务合同

合同编号_____

一、合同主体

1. 甲方：

名称：（填写甲方名称）

地址：（填写甲方地址）

联系人：（填写甲方联系人）

联系电话：（填写甲方联系电话）

2. 乙方：

名称：（填写乙方名称）

地址：（填写乙方地址）

联系人：（填写乙方联系人）

联系电话：（填写乙方联系电话）

3. 其他相关方：

名称：（如有，填写相关方名称）

地址：（如有，填写相关方地址）

联系人：（如有，填写相关方联系人）

联系电话：（如有，填写相关方联系电话）

二、合同前言

2.1 背景：

本合同双方本着平等互利、诚实信用的原则，为充分发挥人才公寓资源优势，促进乙方就业，经友好协商，达成如下协议。

2.2 目的：

甲方为乙方提供人才公寓租赁服务，乙方在租赁期间享受甲方提供的就业服务，双方共同促进人才公寓资源的合理利用。

三、定义与解释

3.1 专业属于：

本合同中“人才公寓”指甲方提供的具有较高配套设施、针对特定人才群体租赁的住宅。

3.2 关键词解释：

（1）租赁期限：指乙方租赁人才公寓的时间长度。

（2）租金：指乙方根据租赁协议支付给甲方的费用。

（3）就业服务：指甲方为乙方提供的就业信息、职业培训、职业规划等服务。

四、权利与义务

4.1 甲方的权利和义务：

- (1) 甲方有权对乙方进行资格审查，确保乙方符合租赁条件。
- (2) 甲方应按照租赁协议约定，为乙方提供符合标准的人才公寓。
- (3) 甲方应积极为乙方提供就业服务，协助乙方解决就业问题。

4.2 乙方的权利和义务：

- (1) 乙方应按照租赁协议约定，按时缴纳租金。
- (2) 乙方应爱护人才公寓，不得擅自改变房屋结构及设施。
- (3) 乙方应遵守甲方制定的各项管理规定，维护人才公寓的正常

秩序。

五、履行条款

5.1 合同履行时间：

本合同自双方签字盖章之日起生效，租赁期限为____年。

5.2 合同履行地点：

乙方租赁的人才公寓地址为：（填写具体地址）

5.3 合同履行方式：

- (1) 乙方在签订合同后，向甲方支付首期租金。
- (2) 乙方在租赁期间，按照租赁协议约定支付租金。
- (3) 甲方在乙方租赁期间，为乙方提供就业服务。

六、合同的生效和终止

6.1 生效条件：

本合同经双方签字盖章后生效。

6.2 终止条件：

(1) 租赁期满，乙方需按照合同约定办理退房手续。

(2) 因不可抗力等原因导致合同无法继续履行，经双方协商一致，可终止合同。

6.3 终止程序：

(1) 合同终止前，双方应就终止事宜进行协商。

(2) 合同终止后，双方应按照约定办理相关手续。

6.4 终止后果：

(1) 合同终止后，乙方应按照规定支付剩余租金。

(2) 合同终止后，双方应按照规定办理退房手续。

七、费用与支付

7.1 费用构成：

(1) 租金：根据租赁协议，乙方需支付每月固定租金，具体金额以合同附件为准。

(2) 押金：乙方在签订合同时需向甲方支付押金，押金金额为一个月租金，租赁期满无违约情况发生时，押金全额退还。

(3) 其他费用：包括物业管理费、水电费、网络费等，由乙方按实际使用情况支付。

7.2 支付方式：

(1) 银行转账：乙方将租金及其他费用汇入甲方指定账户。

(2) 现金支付：乙方可至甲方指定地点进行现金支付。

7.3 支付时间：

(1) 租金：乙方应在每月租赁期开始前支付当月租金。

(2) 押金：乙方在签订合同时一次性支付押金。

(3) 其他费用：乙方应在产生费用后按照甲方要求的时间支付。

7.4 支付条款：

(1) 乙方应按照约定的支付方式和时间支付相关费用。

(2) 如乙方未按时支付费用，甲方有权采取相应措施，包括但不限于催收、滞纳金等。

(3) 甲方收到乙方支付的费用后，应出具相应的收据。

八、违约责任

8.1 甲方违约：

(1) 如甲方未按约定提供符合标准的人才公寓，应承担相应的违约责任。

(2) 如甲方未按约定提供就业服务，应承担相应的违约责任。

8.2 乙方违约：

(1) 如乙方未按时支付租金及其他费用，应承担相应的违约责任。

(2) 如乙方擅自改变房屋结构及设施，应承担相应的违约责任。

8.3 赔偿金额和方式：

(1) 甲方违约的，应向乙方支付违约金，违约金金额为____元。

(2) 乙方违约的，应向甲方支付违约金，违约金金额为____元。

(3) 违约金的支付方式与租金支付方式相同。

九、保密条款

9.1 保密内容：

本合同中涉及的甲方商业秘密、乙方个人信息等均属保密内容。

9.2 保密期限：

本合同签订之日起，双方对本合同中的保密内容负有保密义务，保密期限至合同终止后____年。

9.3 保密履行方式：

(1) 双方应采取合理措施，确保保密内容的保密性。

(2) 未经对方同意，不得向任何第三方泄露保密内容。

十、不可抗力

10.1 不可抗力定义：

本合同所称不可抗力是指因自然灾害、政府行为、社会异常事件等不可预见、不可避免、不可克服的因素导致合同无法履行。

10.2 不可抗力事件：

- (1) 自然灾害：如地震、洪水、台风等。
- (2) 政府行为：如政策调整、法律法规变更等。
- (3) 社会异常事件：如罢工、战争等。

10.3 不可抗力发生时的责任和义务：

- (1) 发生不可抗力事件时，双方应及时通知对方。
- (2) 双方应尽力减轻不可抗力事件带来的损失。
- (3) 如不可抗力事件导致合同无法履行，双方可根据实际情况协商解决。

10.4 不可抗力实例：

- (1) 地震、洪水等自然灾害导致人才公寓损毁。
- (2) 政府发布政策调整，导致租赁协议无法继续履行。
- (3) 罢工、战争等社会异常事件导致合同无法履行。

十一、争议解决

11.1 协商解决：

双方在合同履行过程中发生争议，应友好协商解决。

11.2 调解、仲裁或诉讼：

协商不成时，双方可申请调解、仲裁或诉讼解决争议。

十二、合同的转让

12.1 转让规定：

本合同未经甲方书面同意，乙方不得将其全部或部分权利义务转让给第三方。

12.2 不得转让的情形：

- (1) 乙方在租赁期间，不得将人才公寓转租给他人。
- (2) 乙方在合同履行期间，不得将本合同约定的权利义务转让给他人。

十三、权利的保留

13.1 权力保留：

- (1) 甲方保留对人才公寓的最终所有权和管理权。
- (2) 乙方在租赁期间，不得擅自改变房屋结构及设施，否则甲方有权终止合同并要求乙方承担相应责任。

13.2 特殊权力保留：

(1) 甲方保留在紧急情况下进入乙方租赁的人才公寓进行维修、检查等权利。

(2) 甲方保留在乙方违约时，采取法律手段维护自身合法权益的权利。

十四、合同的修改和补充

14.1 修改和补充程序：

(1) 合同的修改和补充需经双方协商一致，并以书面形式签订补充协议。

(2) 补充协议与本合同具有同等法律效力。

14.2 修改和补充效力：

合同的修改和补充自双方签字盖章之日起生效，对本合同原有条款具有补充和修改作用。

十五、协助与配合

15.1 相互协作事项：

(1) 甲方应协助乙方解决就业问题。

(2) 乙方应积极配合甲方进行人才公寓的管理和维护。

15.2 协作与配合方式：

(1) 双方应定期召开会议，就人才公寓租赁及就业服务事宜进行沟通协调。

(2) 双方应建立信息共享机制，及时传递相关信息。

十六、其他条款

16.1 法律适用：

本合同适用中华人民共和国法律。

16.2 合同的完整性和独立性：

本合同构成双方之间的完整协议，除本合同另有规定外，任何口头或书面陈述、承诺、保证、协议或条件均不构成本合同的一部分。

16.3 增减条款：

本合同如有增减条款，应以书面形式明确约定，并由双方签字盖章。

十七、签字、日期、盖章

甲方（签字）：

乙方（签字）：

日期：

日期：

甲方（盖章）：

乙方（盖章）：

附件及其他说明解释

一、附件列表：

1. 人才公寓租赁协议
2. 人才公寓租赁合同附件
3. 甲方提供的就业服务清单
4. 乙方个人信息登记表
5. 人才公寓配套设施清单
6. 不可抗力事件证明材料
7. 争议解决协议
8. 补充协议
9. 任何双方约定的其他附件

二、违约行为及认定：

1. 甲方违约行为及认定：

未按约定提供符合标准的人才公寓，认定为违约。

未按约定提供就业服务，认定为违约。

违反保密条款，认定为违约。

2. 乙方违约行为及认定：

未按时支付租金及其他费用，认定为违约。

擅自改变房屋结构及设施，认定为违约。

违反保密条款，认定为违约。

三、法律名词及解释：

1. 不可抗力: 指不能预见、不能避免并不能克服的客观情况，如自然灾害、政府行为、社会异常事件等。

2. 违约: 指合同当事人违反合同约定，未履行或未适当履行合同义务的行为。

3. 保密条款: 指合同中关于保密内容的条款，约定双方对特定信息负有保密义务。

4. 补充协议: 指在合同签订后，双方就合同内容进行的修改和补充所达成的书面协议。

5. 完整性: 指合同内容的全面性和不可分割性，任何一方不得单方面增减合同内容。

四、执行中遇到的问题及解决办法：

1. 问题：乙方未按时支付租金。

解决办法：甲方应提前通知乙方，如乙方在规定时间内仍未支付，甲方可采取催收措施，包括但不限于滞纳金、法律诉讼等。

2. 问题：甲方未按约定提供就业服务。

解决办法：乙方应及时向甲方反映问题，甲方应采取措施改进服务，如问题严重，双方可协商解除合同或要求赔偿。

3. 问题：乙方擅自改变房屋结构及设施。

解决办法：甲方应立即制止乙方的行为，并要求乙方恢复原状或赔偿损失。

4. 问题：合同执行过程中出现争议。

解决办法：双方应进行协商，协商不成时，可申请调解、仲裁或诉讼解决争议。

5. 问题：发生不可抗力事件导致合同无法履行。

解决办法：双方应及时通知对方，并根据不可抗力事件的影响，协商调整合同履行期限或解除合同。

多方为主导的条款说明解释

一、增加第三方合同主体的基础上。重新详细规划第三方的责权利等相关条款

1. 第三方名称：

（填写第三方名称）

2. 第三方责任：

第三方应负责提供符合合同约定的人才公寓租赁服务。

第三方应负责提供合同约定的就业服务，包括但不限于职业培训、就业信息推荐等。

3. 第三方权利：

第三方有权要求甲方和乙方履行合同约定的义务。

第三方有权根据合同约定收取相应的服务费用。

4. 第三方义务：

第三方应确保提供的服务质量符合合同要求。

第三方应遵守合同约定，不得泄露甲方和乙方的商业秘密。

二、以乙方的权益为主导，以乙方的责权利为优先，增加乙方的权利条款以及乙方的多种利益条款，同时增加甲方的违约及限制条款

1. 乙方的权利：

乙方有权要求甲方提供符合约定条件的人才公寓。

乙方有权要求甲方提供合同约定的就业服务。

乙方有权在租赁期间对人才公寓进行合理使用。

2. 乙方的利益条款：

乙方享有租金减免的权益，如在租赁期间获得优秀工作表现或完成特定任务。

乙方享有优先续租权，在租赁期满前有权优先选择续租。

3. 甲方的违约及限制条款：

如甲方未提供符合约定条件的人才公寓，乙方有权要求甲方承担违约责任。

如甲方未提供合同约定的就业服务，乙方有权要求甲方承担违约责任。

甲方不得随意提高租金，如需调整租金，应提前通知乙方并取得乙方同意。

三、以甲方的权益为主导，以甲方的责权利为优先，增加甲方的权利条款以及甲方的多种利益条款，同时增加乙方的违约及限制条款

1. 甲方的权利：

甲方可要求乙方按时支付租金。

甲方可要求乙方遵守人才公寓的规章制度。

甲方可对乙方在租赁期间的行为进行监督。

2. 甲方的利益条款：

甲方可享受乙方租金支付的优先权。

甲方可享受乙方租赁期间产生的增值收益。

3. 乙方的违约及限制条款：

如乙方未按时支付租金，甲方有权采取催收措施。

如乙方违反人才公寓的规章制度，甲方有权终止合同。

乙方不得在租赁期间进行违法活动，否则甲方有权终止合同。

全文完。

2025 年度人才公寓租赁及就业服务合同 1

合同目录

第一章 合同概述

1.1 合同名称

1.2 合同双方

1.3 合同签订日期

1.4 合同生效日期

1.5 合同终止日期

第二章 人才公寓租赁条款

2.1 人才公寓概况

2.2 房屋位置及面积

2.3 租赁期限

2.4 租金及支付方式

2.5 押金及退还条件

2.6 使用规定

2.7 维修与保养责任

第三章 人才公寓使用规范

3.1 安全规定

3.2 日常维护

3.3 环保要求

3.4 邻里关系

3.5 不得用于商业活动

第四章 就业服务条款

4.1 就业服务内容

4.2 就业服务期限

4.3 服务费用及支付方式

4.4 服务效果承诺

4.5 服务变更及终止

第五章 双方权利义务

5.1 甲方权利

5.2 甲方义务

5.3 乙方权利

5.4 乙方义务

5.5 违约责任

第六章 合同解除与终止

6.1 合同解除条件

6.2 合同终止条件

6.3 合同解除程序

6.4 合同终止程序

第七章 争议解决

7.1 争议解决方式

7.2 争议解决机构

7.3 争议解决期限

7.4 争议解决费用

第八章 违约责任

8.1 违约行为

8.2 违约责任承担

8.3 违约金及赔偿

8.4 违约解除合同

第九章 合同生效与备案

9.1 合同生效条件

9.2 合同备案

9.3 合同变更

9.4 合同解除

第十章 其他约定

10.1 法律适用

10.2 合同份数

10.3 合同附件

10.4 合同解释

10.5 合同签订地点

第十一章 附则

11.1 合同附件

11.2 合同解释

11.3 合同签订日期

11.4 合同签订地点

第十二章 合同附件

12.1 人才公寓租赁协议

12.2 就业服务协议

12.3 其他附件

第十三章 合同修改

13.1 合同修改程序

13.2 合同修改内容

13.3 合同修改日期

13.4 合同修改双方签字

第十四章 合同终止

14.1 合同终止原因

14.2 合同终止程序

14.3 合同终止日期

14.4 合同终止双方签字

合同编号_____

第一章 合同概述

1.1 合同名称

本合同名称为“2025 年度人才公寓租赁及就业服务合同”。

1.2 合同双方

甲方（出租方）：[甲方全称]

乙方（承租方）：[乙方全称]

1.3 合同签订日期

本合同签订日期为[签订日期]。

1.4 合同生效日期

本合同自双方签字盖章之日起生效。

1.5 合同终止日期

本合同租赁期限为[租赁期限]，自[起始日期]至[终止日期]。

第二章 人才公寓租赁条款

2.1 人才公寓概况

甲方提供位于[地址]的人才公寓，房屋面积为[面积]平方米。

2.2 房屋位置及面积

具体房屋位置为[详细地址]，房屋面积为[面积]平方米。

2.3 租赁期限

租赁期限为[租赁期限]，自[起始日期]至[终止日期]。

2.4 租金及支付方式

租金为每月[租金金额]元，支付方式为[支付方式]，如银行转账、现金等。

2.5 押金及退还条件

乙方需支付押金[押金金额]元，在合同终止且无违约行为的情况下，甲方应在[退还期限]内无息退还押金。

2.6 使用规定

乙方仅限于自用，不得转租、转借或用于商业活动。

2.7 维修与保养责任

2.7.1 乙方负责保持房屋及附属设施的正常使用状态。

2.7.2 乙方在使用过程中造成的损坏，需负责修复或赔偿。

第三章 人才公寓使用规范

3.1 安全规定

乙方需遵守国家安全规定和公寓管理规定，确保居住安全。

3.2 日常维护

乙方应保持公寓的清洁卫生，定期进行日常维护。

3.3 环保要求

乙方需遵守国家环保法规，合理使用水资源和能源。

3.4 邻里关系

3.5 不得用于商业活动

乙方不得在公寓内从事任何商业活动。

第四章 就业服务条款

4.1 就业服务内容

甲方提供就业信息服务，包括但不限于职业推荐、就业指导等。

4.2 就业服务期限

就业服务期限与租赁期限一致，自[起始日期]至[终止日期]。

4.3 服务费用及支付方式

就业服务费用为[服务费用]元，支付方式为[支付方式]。

4.4 服务效果承诺

甲方承诺在服务期限内，为乙方提供至少[数量]个就业信息。

4.5 服务变更及终止

4.5.1 乙方有权在服务期限内要求变更服务内容。

4.5.2 如乙方提前终止服务，甲方有权按实际服务时间收取费用。

第五章 双方权利义务

5.1 甲方权利

5.1.1 甲方有权要求乙方遵守合同条款。

5.1.2 甲方有权在乙方违约时采取相应措施。

5.2 甲方义务

5.2.1 甲方应提供符合合同规定的房屋及服务。

5.2.2 甲方应按时收取租金。

5.3 乙方权利

5.3.1 乙方有权要求甲方提供合同约定的服务。

5.3.2 乙方有权在合同到期前提出续租申请。

以上内容仅为本文档的试下载部分，为可阅读页数的一半内容。如
要下载或阅读全文，请访问：

<https://d.book118.com/736040115050011031>