

(GF—0201)

# 建设工程施工合同

住房和城乡建设部  
国家工商行政管理总局  
制定

## 第一某些 合同合同书

发包人（全称）：\_\_\_\_\_

承包人（全称）：\_\_\_\_\_

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及关于法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，双方就\_\_\_\_\_工程施工及关于事项协商一致，共同达到如下合同：

### 一、工程概况

1. 工程名称：\_\_\_\_\_。

2. 工程地点：\_\_\_\_\_。

3. 工程立项批准文号：\_\_\_\_\_。

4. 资金来源： 自筹。

5. 工程内容： 土建及水电安装工程施工。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）。

6. 工程承包范畴：

基坑支护、桩基、土建、水电安装、通风。

### 二、合同工期

筹划开工日期：    年   3  月   31  日。

筹划竣工日期：    年   9  月   26  日。

工期总日历天数：   180  天。工期总日历天数与依照前述筹划开竣工日期计算工期天数不一致，以工期总日历天数为准。

### 三、质量原则

工程质量符合 符合国家验收规范 原则。

### 四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）壹拾万零叁仟叁佰壹拾肆元陆角玖分（¥103314.69元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_元）。

2. 合同价格形式：固定单价合同。

五、项目经理

承包人项目经理：\_\_\_\_\_。

六、合同文献构成

本合同书与下列文献一起构成合同文献：

- （1）中标告知书；
- （2）投标函及其附录；
- （3）专用合同条款及其附件；
- （4）通用合同条款；
- （5）技术原则和规定；
- （6）图纸；
- （7）已标价工程量清单或预算书；
- （8）其他合同文献。

在合同订立及履行过程中形成与合同关于文献均构成合同文献构成某些。

上述各项合同文献涉及合同当事人就该项合同文献所作出补充和修改，属于同一类内容文献，应以最新订立为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

## 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同商定期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同商定组织完毕工程施工,保证工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式订立合同,双方理解并承诺不再就同一工程另行订立与合同实质性内容相背离合同。

## 八、词语含义

本合同书中词语含义与第二某些通用合同条款中赋予含义相似。

## 九、订立时间

本合同于\_\_年\_\_月\_\_日订立。

## 十、订立地点

本合同在\_\_\_\_\_订立。

## 十一、补充合同

合同未尽事宜,合同当事人另行订立补充合同,补充合同是合同构成某些。

## 十二、合同生效

本合同自 发包方和承包办法定代表人或其委托代理人签字并盖单位章后 生效。

## 十三、合同份数

本合同一式陆份,均具备同等法律效力,发包人执叁份,承包人执叁份。

发包人: (公章)

承包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人: 法定代表人或其委托代理人:

(签字)

(签字)

组织机构代码： \_\_\_\_\_ 组织机构代码： \_\_\_\_\_

地 址： \_\_\_\_\_ 地 址： \_\_\_\_\_

邮政编码： \_\_\_\_\_ 邮政编码： \_\_\_\_\_

法定代表人： \_\_\_\_\_ 法定代表人： \_\_\_\_\_

委托代理人： \_\_\_\_\_ 委托代理人： \_\_\_\_\_

电 话： \_\_\_\_\_ 电 话： \_\_\_\_\_

传 真： \_\_\_\_\_ 传 真： \_\_\_\_\_

电子信箱： \_\_\_\_\_ 电子信箱： \_\_\_\_\_

开户银行： \_\_\_\_\_ 开户银行： \_\_\_\_\_

账 号： \_\_\_\_\_ 账 号： \_\_\_\_\_

## 第二某些 通用条款

通用条款参照 (CF--0201)

## 第三某些 专用合同条款

### 1. 普通商定

#### 1.1 词语定义

##### 1.1.1 合同

1.1.1.10 其他合同文献涉及：履行合同过程中双方确认对合同有影响会议纪要、签证、及设计变更等有关资料。

##### 1.1.2 合同当事人及其他有关方

###### 1.1.2.4 监理人：

名 称：\_\_\_\_\_；

资质类别和级别：房建甲级；

联系电话：\_\_\_\_\_；

电子信箱：\_\_\_\_\_；

通信地址：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

###### 1.1.2.5 设计人：

名 称：\_\_\_\_\_；

资质类别和级别：建筑行业（建筑工程）甲级；

联系电话：\_\_\_\_\_；

电子信箱：\_\_\_\_\_；

通信地址：\_\_\_\_\_。

##### 1.1.3 工程和设备

1.1.3.7 作为施工现场构成某些其他场合涉及：现场暂时办公及施工场地。

1.1.3.9 永久占地涉及：按照设计图纸拟定。

1.1.3.10 暂时占地涉及：合同履行中拟定。

### 1.3 法律

合用于合同其他规范性文件：需要明示法律、行政法规：《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国安全生产法》、《建设工程质量管理条例》，以及其他关于法律、法规。

### 1.4 原则和规范

1.4.1 合用于工程原则规范涉及：国家和地方现行关于原则、规范、详细施工图。

1.4.2 发包人提供国外原则、规范名称：不采用；

发包人提供国外原则、规范份数：不采用；

发包人提供国外原则、规范名称：不采用。

1.4.3 发包人对工程技术原则和功能规定特殊规定：无。

### 1.5 合同文献优先顺序

合同文献构成及优先顺序为：(1) 合同合同书；(2) 中标告知书；(3) 投标函及其附录；(4) 专用合同条款及其附件；(5) 通用合同条款；(6) 技术原则和规定；(7) 图纸；(8) 已标价工程量清单或预算书；(9) 其他合同文献。

### 1.6 图纸和承包人文献

#### 1.6.1 图纸提供

发包人向承包人提供图纸期限：开工前 14 天；

发包人向承包人提供图纸数量：提供施工图6套(其中4套为编制竣工图所用)；

发包人向承包人提供图纸内容：所有施工图纸。

#### 1.6.4 承包人文献

需要由承包人提供文献，涉及：实行性施工组织设计及方案；

承包人提供文献期限为：开工前；

承包人提供文献数量为：肆份；

承包人提供文献形式为：书面文献；

发包人审批承包人文献期限：收到文献后 7 天内审查完毕。

### 1.6.5 现场图纸准备

关于现场图纸准备商定：承包人应在施工现场此外保存一套完整图纸和承包人文  
献，供发包人、监理人及关于人员进行工程检查时使用。

### 1.7 联系

1.7.1 发包人和承包人应当在3天内将与合同关于告知、批准、证明、证书、  
批示、指令、规定、祈求、批准、意见、拟定和决定等书面函件送达对方当事人。

1.7.2 发包人接受文献地点：现场工程部；

发包人指定接受人为：\_\_\_\_\_。

承包人接受文献地点：现场项目部；

承包人指定接受人为：\_\_\_\_\_。

监理人接受文献地点：现场监理部；

监理人指定接受人为：\_\_\_\_\_。

### 1.10 交通运送

#### 1.10.1 出入现场权利

关于出入现场权利商定：由承包人按照发包人规定负责获得出入施工现场合需  
批准手续和所有权利。承包人应协助发包人办理修建场内外道路、桥梁以及其他基本  
设施手续。

#### 1.10.3 场内交通

关于场外交通和场内交通边界商定：以现场实际施工条件为准。

关于发包人向承包人免费提供满足工程施工需要场内道路和交通设施商定：\_\_\_\_\_  
以现场实际施工条件为准。

#### 1.10.4 超大件和超重件运送

运送超大件或超重件所需道路和桥梁暂时加固改造费用和其他关于费用由承包  
人承担。

### 1.11 知识产权

#### 1.11.1

关于发包人提供应承包人图纸、发包人为实行工程自行编制或委托编制技术规范以及反映发包人关于合同规定或其他类似性质文献著作权归属：属于发包人。

关于发包人提供上述文献使用限制规定：按通用条款执行。

1. 11. 2 关于承包人为实行工程所编制文献著作权归属：除签名权以外著作权属于发包人。

关于承包人提供上述文献使用限制规定：按通用条款执行。

1. 11. 4 承包人在施工过程中所采用专利、专有技术、技术秘密使用费承担方式：按通用条款执行。

1. 13 工程量清单错误修正

浮现工程量清单错误时，与否调节合同价格：是。

容许调节合同价格工程量偏差范畴：工程量清单存在缺项、漏项。

## 2. 发包人

### 2. 2 发包人代表

发包人代表：

姓 名：                    ；

身份证号：      /      ；

职 务：  **工程部经理**  ；

联系电话：                    ；

电子信箱：                    ；

通信地址：                    。

发包人对发包人代表授权范畴如下：(1)确认承包人提出顺延工期签证；(2)对发生不可抗力导致工程无法施工处置；(3)设计变更及施工条件变更等关于签证确认；(4)工程竣工验收报告确认；(5)工程预付款和进度款审批；(6)解决和协调外部施工条件；(7)代表发包人行使本合同商定其他权利和义务。

### 2. 4 施工现场、施工条件和基本资料提供

#### 2.4.1 提供施工现场

关于发包人移送施工现场期限规定：开工前7天。

#### 2.4.2 提供施工条件

关于发包人应负责提供施工所需要条件，涉及：发包人负责提供电源，距离项目地块红线100米距离内，由本工程承包人接入施工现场，设立分电源箱，并单独装表计量。从发包人提供电源至施工用电设备线路安装由承包人负责实行，安装费、线路、设备购买费及施工过程中发生所有电费，无论承包人与否在投标报价中单独列支，发包人均以为此项费用包括在投标报价中。结算时，发包人将按照向供电部门缴纳电费单价和承包人实际用电数量扣回用电费用（含分摊线路损耗费用）。

发包人负责提供水源，距离项目地块红线100米距离内，由本工程承包人接入施工现场，并单独装表计量。从水源至施工各用水点管路安装、布置由承包人负责实行，其安装费、管材、设备购买费及施工过程中发生所有水费，无论承包人与否在投标报价中单独列支，发包人均以为此项费用包括在投标报价中。结算时，发包人将按照向供水部门缴纳水费单价和承包人实际用电数量扣回用水费用（含分摊损耗费用）。

#### 2.5 资金来源证明及支付担保

发包人提供资金来源证明期限规定：/。

发包人与否提供支付担保：/。

发包人提供支付担保形式：/。

### 3. 承包人

#### 3.1 承包人普通义务

(5) 承包人提交竣工资料内容：提供符合城建档案馆和行政质检监督部门规定竣工图及竣工资料。

承包人需要提交竣工资料套数：四套。

承包人提交竣工资料费用承担：承包人承担。



建造师执业印章号：\_\_\_\_\_；

安全生产考核合格证书号：\_\_\_\_\_；

联系电话：\_\_\_\_\_；

电子信箱：\_\_\_\_\_；

通信地址：\_\_\_\_\_；

承包人对项目经理授权范畴如下：全权解决本项目一切事务。

关于项目经理每月在施工现场时间规定：开工之日起到竣工结束，项目经理每周至少 5 日，每天必要不少于 8 小时在现场组织施工。

承包人未提交劳动合同，以及没有为项目经理缴纳社会保险证明违约责任：承包人承担 30000 元违约金，责令限期提交劳动合同并补缴社会保险。

项目经理未经批准，擅自离开施工现场违约责任：发包人有权规定承包人承担 1000 元/天违约金。

3.2.3 承包人擅自更换项目经理违约责任：发包人有权规定承包人承担 100000 元违约金。并有权解除合同并责令承包人退场，由此产生一切损失及后果由承包人承担。

3.2.4 承包人无合法理由回绝更换项目经理违约责任：发包人有权规定承包人承担 80000 元违约金。并有权解除合同并责令承包人退场，由此产生一切损失及后果由承包人承担。

### 3.3 承包人人员

3.3.1 承包人提交项目管理机构及施工现场管理人员安排报告期限：开工前 2 天内。

3.3.3 承包人无合法理由回绝撤换重要施工管理人员违约责任：发包人有权规定承包人承担 30000 元违约金。并有权解除合同并责令承包人退场，由此产生一切损失及后果由承包人承担。

3.3.4 承包人重要施工管理人员离开施工现场批准规定：由总监理工程师批准，发包人承认方可离开。

3.3.5 承包人擅自更换重要施工管理人员违约责任：发包人有权规定承包人承担10000元违约金。并有权解除合同并责令承包人退场，由此产生一切损失及后果由承包人承担。

承包人重要施工管理人员擅自离开施工现场违约责任：承包人承担10000元违约金。

### 3.5 分包

#### 3.5.1 分包普通商定

禁止分包工程涉及：本工程不容许分包。

主体构造、核心性工作范畴：        /        。

#### 3.5.2 分包拟定

容许分包专业工程涉及：        /        。

其他关于分包商定：        /        。

#### 3.5.4 分包合同价款

关于分包合同价款支付商定：        /        。

### 3.6 工程照管与成品、半成品保护

承包人负责照管工程及工程有关材料、工程设备起始时间：按通用条款执行。

### 3.7 履约担保

承包人与否提供履约担保：提供。

承包人提供履约担保形式、金额及期限：提供十万元保证金，以钞票方式提供，工程竣工验收合格后履行手续退还。

## 4. 监理人

### 4.1 监理人普通规定

关于监理人监理内容：见监理合同。

关于监理人监理权限：见监理合同。

关于监理人在施工现场办公场合、生活场合提供和费用承担商定：由承包人承担。

#### 4.2 监理人员

总监理工程师：

姓 名：\_\_\_\_\_；

职 务： 总监理工程师 ；

监理工程师执业资格证书号： \_\_\_\_\_；

联系电话： \_\_\_\_\_；

电子信箱： \_\_\_\_\_；

通信地址： \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_；

关于监理人其他商定： \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

#### 4.4 商定或拟定

在发包人和承包人不能通过协商达成一致意见时，发包人授权监理人对如下事项进行拟定：

(1) \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_；

#### 5. 工程质量

##### 5.1 质量规定

5.1.1 特殊质量原则和规定：  / 。

关于工程奖项商定：  / 。

##### 5.3 隐蔽工程检查

5.3.2 承包人提前告知监理人隐蔽工程检查期限商定： **共同检查前 48 小时书面告知监理人**。

监理人不能准时进行检查时，应提前 12 小时提交书面延期规定。

关于延期最长不得超过： 24 小时。

#### 6. 安全文明施工与环保

##### 6.1 安全文明施工

6.1.1 项目安全生产达标目的及相应事项商定：

承包人应遵守工程建设安全生产关于管理规定,严格按现行安全原则组织施工,并随时接受行业安全检查人员依法实行监督检查,采用必要安全防护办法,消除事故隐患。其安全施工防护费用已经含在合同价款内。

本工程在整个施工期间杜绝一切人身伤亡和重大质量安全事故,如发生上述事故,则发包人视为承包人违约;在施工期间每发生一起人身损害(不涉及死亡)事故,承包人除了接受政府有关部门惩罚外,承包人须向发包人支付违约金10万元;每发生一起人身死亡事故承包人除接受有关部门惩罚外,承包人须向发包人支付违约金20万元。

6.1.4 关于治安保卫特别商定: 按通用条款执行。

关于编制施工场地治安管理筹划商定: 开工前提供。

6.1.5 文明施工

合同当事人对文明施工规定: 按通用条款执行。

6.1.6 关于安全文明施工费支付比例和支付期限商定: 工程开工前,发包人向承包人预付现场安全文明施工办法费:按现场安全文明施工办法费基本费 60%预付,主体竣工后再支付 20%,余款 20%于工程竣工前付清。

7. 工期和进度

7.1 施工组织设计

7.1.1 合同当事人商定施工组织设计应涉及其他内容: 按通用条款执行。

7.1.2 施工组织设计提交和修改

承包人提交详细施工组织设计期限商定: 开工前7天。

发包人和监理人在收到详细施工组织设计后确认或提出修改意见期限: 收到后 7 天内。

7.2 施工进度筹划

7.2.2 施工进度筹划修订

发包人和监理人在收到修订施工进度筹划后确认或提出修改意见期限:

收到后 7 天内。

### 7.3 开工

#### 7.3.1 开工准备

关于承包人提交工程开工报审表期限：开工前 7 天。

关于发包人应完毕其他开工准备工作及期限：    /    。

关于承包人应完毕其他开工准备工作及期限：    /    。

#### 7.3.2 开工告知

因发包人因素导致监理人未能在筹划开工日期之日起 180 天内发出开工告知，承包人有权提出价格调节规定，或者解除合同。

### 7.4 测量放线

7.4.1 发包人通过监理人向承包人提供测量基准点、基准线和水准点及其书面资料期限：开工前 7 天。

### 7.5 工期延误

#### 7.5.1 因发包人因素导致工期延误

(7) 因发包人因素导致工期延误其他情形：    /    。

#### 7.5.2 因承包人因素导致工期延误

因承包人因素导致工期延误，逾期竣工违约金计算办法为：每迟延一天，由承包人向发包人按合同总造价 1% 支付违约金。

因承包人因素导致工期延误，逾期竣工违约金上限：合同价 20%。

### 7.6 不利物质条件

不利物质条件其他情形和关于商定：    /    。

### 7.7 异常恶劣气候条件

发包人和承包人批准如下情形视为异常恶劣气候条件：

(1) 地震、暴风雪；

7.9.2 提前竣工奖励：    /    。

## 8. 材料与设备

### 8.4 材料与工程设备保管与使用

8.4.1 发包人供应材料设备保管费用承担：由承包人承担。

### 8.6 样品

#### 8.6.1 样品报送与封存

需要承包人报送样品材料或工程设备，样品种类、名称、规格、数量规定：按管理部门及发包人规定拟定。

### 8.8 施工设备和暂时设施

#### 8.8.1 承包人提供施工设备和暂时设施

关于修建暂时设施费用承担商定：由承包人承担。

## 9. 实验与检查

### 9.1 实验设备与实验人员

#### 9.1.2 实验设备

施工现场需要配备实验场合：按有关规定执行。

施工现场需要配备实验设备：按有关规定执行。

施工现场需要具备其他实验条件：按有关规定执行。

#### 9.4 现场工艺实验

现场工艺实验关于商定：/。

## 10. 变更

### 10.1 变更范畴

关于变更范畴商定：增长或减少合同中任何工作，或追加额外工作；变化合同中任何工作质量原则或其他特性；

#### 10.4 变更估价

##### 10.4.1 变更估价原则

关于变更估价商定：

①工程量清单项目项目特性与投标报价中项目相似，按投标报价综合单价计算。

②新增工程量清单项目项目特性与投标报价中项目类似，综合单价参照类似项目单价进行结算。

上述“与投标报价中项目类似”新增项目，指与投标分某些项工程量清单项目编码一至九位完全相似新增分某些项工程。

③投标报价中没有综合单价新工程量清单项目，新增项目综合单价由承包人提出，经发包人确认后执行。

#### 10.5 承包人合理化建议

监理人审查承包人合理化建议期限：  / 。

发包人审批承包人合理化建议期限：  / 。

承包人提出合理化建议减少了合同价格或者提高了工程经济效益奖励办法和金额为：  / 。

#### 10.7 暂估价

暂估价材料和工程设备明细详见附件 11：《暂估价一览表》。

##### 10.7.1 依法必要招标暂估价项目

对于依法必要招标暂估价项目确认和批准采用第  /  种方式拟定。

##### 10.7.2 不属于依法必要招标暂估价项目

对于不属于依法必要招标暂估价项目确认和批准采用第  /  种方式拟定。

第 3 种方式：承包人直接实行暂估价项目

承包人直接实行暂估价项目商定：  / 。

#### 10.8 暂列金额

合同当事人关于暂列金额使用商定：  / 。

### 11. 价格调节

#### 11.1 市场价格波动引起调节

市场价格波动与否调节合同价格商定：不调节。

因市场价格波动调节合同价格，采用如下第/种方式对合同价格进行调节：

第 1 种方式：采用价格指数进行价格调节。

关于各可调因子、定值和变值权重，以及基本价格指数及其来源商定：/；

第 2 种方式：采用造价信息进行价格调节。

(2) 关于基准价格商定：/。

专用合同条款①承包人在已标价工程量清单或预算书中载明材料单价低于基准价格：专用合同条款合同履行期间材料单价涨幅以基准价格为基本超过/%时，或材料单价跌幅以已标价工程量清单或预算书中载明材料单价为基本超过/%时，其超过某些据实调节。

②承包人在已标价工程量清单或预算书中载明材料单价高于基准价格：专用合同条款合同履行期间材料单价跌幅以基准价格为基本超过/%时，材料单价涨幅以已标价工程量清单或预算书中载明材料单价为基本超过/%时，其超过某些据实调节。

③承包人在已标价工程量清单或预算书中载明材料单价等于基准单价：专用合同条款合同履行期间材料单价涨跌幅以基准单价为基本超过±/%时，其超过某些据实调节。

第 3 种方式：其他价格调节方式：/。

## 12. 合同价格、计量与支付

### 12.1 合同价格形式

#### 1、单价合同。

综合单价包括风险范畴： a 人工费按照苏建函价（）111 号执行，结算时不做调节； b 材料费、机械费结算不予调节风险； c 施工期间政策性调节风险； d 合同中明示及隐含风险及有经验承包商可以或应当预见，为完毕整体工程内容所必要考虑风险； e 分某些项工程量变更，投标综合单价将不予调节风险； f 一周内非承包人因素停水、停电导致合计停工在八小时以内风险；

风险费用计算办法：风险费用已包括在合同价中。

风险范畴以外合同价格调节办法：\_

①工程量清单项目项目特性与投标报价中项目相似，按投标报价综合单价计算。

②新增工程量清单项目项目特性与投标报价中项目类似，综合单价参照类似项目单价进行结算。

上述“与投标报价中项目类似”新增项目，指与投标分某些项工程量清单项目编码一至九位完全相似新增分某些项工程。

③投标报价中没有综合单价新工程量清单项目，新增项目综合单价由承包人提出，经发包人确认后执行。。

2、总价合同。

总价包括风险范畴：\_/\_。

风险费用计算办法：\_/\_。

风险范畴以外合同价格调节办法：\_/\_。

3、其他价格方式：\_/\_。

12.2 预付款

12.2.1 预付款支付

预付款支付比例或金额：支付合同价 10%。

预付款支付期限：开工后 7 日内。

预付款扣回方式：第一次工程款付款时扣回。

12.2.2 预付款担保

承包人提交预付款担保期限：\_/\_。

预付款担保形式为：\_/\_。

12.3 计量

12.3.1 计量原则

工程量计算规则：建设工程工程量清单计价规范（GB50500-），

《江苏省建筑与装饰工程计价表》；《江苏省安装工程计价表》。

#### 12.3.2 计量周期

关于计量周期商定：按形象进度计量。

#### 12.3.3 单价合同计量

关于单价合同计量商定：按形象进度计量。

#### 12.3.4 总价合同计量

关于总价合同计量商定：/。

12.3.5 总价合同采用支付分解表计量支付，与否则用第 12.3.4 项（总价合同计量）商定进行计量：/。

#### 12.3.6 其他价格形式合同计量

其他价格形式计量方式和程序：/。

### 12.4 工程进度款支付

#### 12.4.1 付款周期

关于付款周期商定：

①基坑支护工程及挖孔桩工程完毕并经验收合格后，出具验收合格文献 30 个工作日内，收到工程等额发票后，支付合同价 20%；

②地下一层主体完毕并经验收合格后，出具验收合格文献 30 个工作日内，收到工程等额发票后，支付合同价 20%；

③主体完毕并经验收合格后，出具验收合格文献 30 个工作日内，收到工程等额发票后，支付合同价 20%；

④工程整体竣工验收合格后；出具验收合格文献 30 个工作日内，收到工程等额发票后，支付合同价 15%；

⑤工程结算审计结束后一年内支付至工程审计总价 95%，余款在工程保修期满后 30 个工作日内付清。

#### 12.4.2 进度付款申请单编制

关于进度付款申请单编制商定：按我司工程款支付管理规定执行。

#### 12.4.3 进度付款申请单提交

(1) 单价合同进度付款申请单提交商定：按我司工程款支付管理规定执行。

(2) 总价合同进度付款申请单提交商定：/。

(3) 其他价格形式合同进度付款申请单提交商定：/。

#### 12.4.4 进度款审核和支付

(1) 监理人审查并报送发包人期限：收到申请 3 个工作日。

发包人完毕审批并签发进度款支付证书期限：收到监理审查报告后 7 个工作日。

(2) 发包人支付进度款期限：进度款支付证书签发后 14 天内完毕支付。

发包人逾期支付进度款违约金计算方式：/。

#### 12.4.6 支付分解表编制

2、总价合同支付分解表编制与审批：/。

3、单价合同总价项目支付分解表编制与审批：/。

### 13. 验收和工程试车

#### 13.1 分某些项工程验收

13.1.2 监理人不能准时进行验收时，应提前 24 小时提交书面延期规定。

关于延期最长不得超过：48 小时。

#### 13.2 竣工验收

##### 13.2.2 竣工验收程序

关于竣工验收程序商定：按通用条款执行。

发包人不按照本项商定组织竣工验收、颁发工程接受证书违约金计算办法：/。

##### 13.2.5 移送、接受所有与某些工程

承包人向发包人移送工程期限：颁发工程接受证书后 7 天内完毕工程移送。

发包人未按本合同商定接受所有或某些工程，违约金计算办法为：/。

承包人未准时移送工程，违约金计算办法为：由承包人向发包人按合同总造价 1% 支付违约金。

#### 13.3 工程试车

以上内容仅为本文档的试下载部分，为可阅读页数的一半内容。如要下载或阅读全文，请访问：

<https://d.book118.com/736052114150010145>