

20XX

专业合同封面

COUNTRACT COVER

甲方：XXX

乙方：XXX

P E R S O N A L

二零二五年度基础设施投资款退出与运营维护协议

合同编号_____

一、合同主体

1. 甲方：

名称：（填写甲方名称）

地址：（填写甲方地址）

联系人：（填写甲方联系人）

联系电话：（填写甲方联系电话）

2. 乙方：

名称：（填写乙方名称）

地址：（填写乙方地址）

联系人：（填写乙方联系人）

联系电话：（填写乙方联系电话）

3. 其他相关方：

名称：（如有，填写相关方名称）

地址：（如有，填写相关方地址）

联系人：（如有，填写相关方联系人）

联系电话：（如有，填写相关方联系电话）

二、合同前言

2.1 背景和目的

本合同旨在明确甲方和乙方在二零二五年度基础设施投资款退出与运营维护过程中的权利、义务及责任，确保双方合作顺利进行，实现项目投资收益的最大化。

2.2 合同依据

本合同依据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国公司法》等相关法律法规，以及甲乙双方达成的协议和共识。

三、定义与解释

3.1 专业术语

1. 基础设施投资款：指甲方按照本合同约定，向乙方投入的资金，用于基础设施项目的投资。

2. 退出：指乙方在项目运营一定期限后，根据合同约定，从项目中退出，收回投资本金及收益。

3. 运营维护：指乙方在项目运营期间，对基础设施项目进行日常管理、维护和保养，确保项目正常运行。

3.2 关键词解释

1. 项目：指本合同约定的基础设施项目。
2. 投资收益：指乙方在项目运营期间，通过项目运营获得的收益。
3. 合同期限：指本合同约定的有效期限。
4. 退出期限：指乙方从项目中退出的时间。

四、权利与义务

4.1 甲方的权利和义务

1. 甲方有权按照本合同约定，向乙方投入基础设施投资款。
2. 甲方有权监督乙方的项目运营情况，确保项目投资收益。
3. 甲方有义务按照本合同约定，按时足额向乙方支付基础设施投资款。

4.2 乙方的权利和义务

1. 乙方有权按照本合同约定，使用甲方投入的基础设施投资款进行项目投资。
2. 乙方有义务按照本合同约定，负责项目的运营维护工作，确保项目正常运行。
3. 乙方有义务按照本合同约定，在合同期限届满后，向甲方退出投资本金及收益。

五、履行条款

5.1 合同履行时间

本合同自双方签字盖章之日起生效，合同期限为二零二五年度，自合同生效之日起至二零二五年度结束。

5.2 合同履行地点

本合同约定的项目运营维护地点为：（填写项目运营维护地点）

5.3 合同履行方式

1. 甲方按照本合同约定，向乙方支付基础设施投资款。
2. 乙方按照本合同约定，负责项目的运营维护工作。
3. 双方应按照本合同约定，及时沟通、协调，共同推进项目运营维护工作。

六、合同的生效和终止

6.1 生效条件

本合同经甲乙双方签字盖章后生效。

6.2 终止条件

1. 合同期限届满；
2. 双方协商一致解除合同；
3. 法律法规规定的其他终止条件。

6.3 终止程序

1. 双方协商一致解除合同，应书面通知对方；
2. 合同解除后，双方应按照本合同约定，处理相关事宜。

6.4 终止后果

1. 合同终止后，乙方应按照本合同约定，向甲方退出投资本金及收益；
2. 双方应按照法律法规规定，处理合同终止后的债权债务关系。

七、费用与支付

7.1 费用构成

1. 投资款：甲方按照本合同约定，向乙方投入的基础设施投资款。
2. 运营维护费用：乙方在项目运营期间，为保障项目正常运行而产生的各项费用，包括但不限于人工费、材料费、设备折旧费、维修保养费等。

3. 利息收益：乙方在项目运营期间，根据项目实际收益情况，按照双方约定的比例计算的利息收益。

4. 退出收益：乙方在合同期限届满后，按照本合同约定，向甲方退出的投资本金及收益。

7.2 支付方式

1. 投资款: 甲方应按照本合同约定, 通过银行转账方式支付给乙方。
2. 运营维护费用: 乙方应每月向甲方提交项目运营维护费用的结算报告, 甲方应在收到报告后十个工作日内支付相应费用。
3. 利息收益: 乙方应按照本合同约定的时间节点, 向甲方支付利息收益。
4. 退出收益: 合同期限届满后, 乙方应按照本合同约定, 向甲方支付退出收益。

7.3 支付时间

1. 投资款: 甲方应在合同生效之日起十个工作日内支付首笔投资款。
2. 运营维护费用: 乙方应在每月的前五个工作日内提交上一个月的运营维护费用结算报告。
3. 利息收益: 乙方应在每个利息收益支付周期结束时, 十个工作日内支付利息收益。
4. 退出收益: 合同期限届满后, 乙方应在合同终止之日起十个工作日内支付退出收益。

7.4 支付条款

1. 双方应按照本合同约定的支付方式、支付时间和支付条款进行支付。

2. 如因甲方原因导致支付延迟,甲方应向乙方支付相应的滞纳金。

3. 如因乙方原因导致支付延迟,乙方应向甲方支付相应的滞纳金。

八、违约责任

8.1 甲方违约

1. 甲方未按时足额支付投资款的,应向乙方支付滞纳金,滞纳金按每日万分之五计算。

2. 甲方未履行保密义务的,应承担相应的法律责任。

8.2 乙方违约

1. 乙方未按时足额支付运营维护费用的,应向甲方支付滞纳金,滞纳金按每日万分之五计算。

2. 乙方未履行保密义务的,应承担相应的法律责任。

3. 乙方未按合同约定进行项目运营维护的,甲方有权解除合同,并要求乙方赔偿由此造成的损失。

8.3 赔偿金额和方式

1. 违约方应按照本合同约定,向守约方支付违约金,违约金为本合同约定金额的一定比例。

2. 违约金不足以弥补守约方损失的,违约方还应赔偿守约方实际损失。

九、保密条款

9.1 保密内容

本合同涉及的所有商业秘密、技术秘密、业务信息等，均属保密内容。

9.2 保密期限

本合同约定的保密期限为自合同签订之日起十年。

9.3 保密履行方式

1. 双方应采取必要的保密措施，防止保密内容的泄露。
2. 双方应遵守本合同约定的保密期限，不得在保密期限内泄露或使用保密内容。

十、不可抗力

10.1 不可抗力定义

本合同所称不可抗力，是指因自然灾害、政府行为、社会异常事件等非乙方所能预见、避免和克服的客观情况。

10.2 不可抗力事件

1. 自然灾害：如地震、洪水、台风等。
2. 政府行为：如政策调整、法律变更等。
3. 社会异常事件：如罢工、战争等。

10.3 不可抗力发生时的责任和义务

1. 发生不可抗力事件时，乙方应及时通知甲方，并提供相关证明材料。
2. 双方应协商解决因不可抗力事件造成的损失和影响。
3. 如不可抗力事件导致本合同无法履行，双方可根据实际情况协商解除合同。

10.4 不可抗力实例

1. 因地震导致项目施工延误。
2. 因政策调整导致项目无法继续运营。
3. 因罢工导致项目运营中断。

十一、争议解决

11.1 协商解决

1. 双方应本着友好协商的原则，解决本合同履行过程中发生的争议。
2. 协商期限为自争议发生之日起六十日内。

11.2 调解、仲裁或诉讼

1. 如协商不成，任何一方均可向合同签订地的人民法院提起诉讼。
2. 双方同意将争议提交仲裁委员会仲裁，仲裁裁决为终局裁决。

十二、合同的转让

12.1 转让规定

1. 未经对方同意,任何一方不得将本合同的权利和义务全部或部分转让给第三方。

2. 如需转让,转让方应书面通知对方,并经对方同意。

12.2 不得转让的情形

1. 本合同约定的保密内容不得转让。

2. 本合同约定的不可抗力事件导致合同无法履行时,合同权利和义务不得转让。

十三、权利的保留

13.1 权力保留

1. 甲方保留对项目运营情况的监督权,包括但不限于项目进度、质量、安全等方面的监督。

2. 乙方保留对项目运营维护工作的管理权,包括但不限于人员安排、设备使用、成本控制等方面的管理。

13.2 特殊权力保留

1. 甲方保留在合同期限内,根据项目实际情况,调整投资款使用计划的权利。

2.

乙方保留在合同期限内，根据项目运营情况，调整运营维护方案的权利。

十四、合同的修改和补充

14.1 修改和补充程序

1. 双方对本合同的修改和补充，应以书面形式进行，并经双方签字盖章后生效。

2. 任何修改和补充内容，均应与本合同其他条款保持一致。

14.2 修改和补充效力

1. 本合同的修改和补充，经双方签字盖章后，与本合同具有同等法律效力。

2. 任何一方不得以口头形式修改或补充本合同。

十五、协助与配合

15.1 相互协作事项

1. 双方应相互提供必要的协助，确保本合同的顺利履行。

2. 双方应就项目运营维护过程中出现的问题，及时沟通、协商，共同解决。

15.2 协作与配合方式

1. 双方应通过定期会议、书面报告、电话沟通等方式，保持密切联

系。

2. 双方应按照本合同约定，履行各自的义务，确保项目运营维护工作的顺利进行。

十六、其他条款

16.1 法律适用

本合同适用中华人民共和国法律法规。

16.2 合同的完整性和独立性

本合同构成双方之间就二零二五年度基础设施投资款退出与运营维护的全部协议，任何其他口头或书面协议均属无效。

16.3 增减条款

1. 本合同条款的增减，应以书面形式进行，并经双方签字盖章后生效。

2. 任何一方不得以口头形式增减合同条款。

十七、签字、日期、盖章

甲方（盖章）：

乙方（盖章）：

甲方代表（签字）：

乙方代表（签字）：

签订日期：（填写签订日期）

附件及其他说明解释

一、附件列表：

1. 甲方营业执照副本复印件
2. 乙方营业执照副本复印件
3. 项目可行性研究报告
4. 项目投资计划书
5. 项目运营维护方案
6. 甲方和乙方签订的保密协议
7. 项目相关法律法规和政策文件
8. 银行转账凭证
9. 项目运营维护费用结算报告
10. 争议解决相关文件

二、违约行为及认定：

1. 违约行为：

甲方违约：未按时足额支付投资款；未履行保密义务。

乙方违约：未按时足额支付运营维护费用；未履行保密义务；

未按合同约定进行项目运营维护。

2. 违约认定：

违约行为发生后，守约方有权要求违约方承担违约责任，包括支付违约金、赔偿损失等。

违约责任的认定，以双方签订的合同条款和法律法规为准。

三、法律名词及解释：

1. 合同法：调整合同关系的法律规范，包括合同的订立、履行、变更、解除、终止等方面的规定。

2. 公司法：调整公司组织、管理和运营活动的法律规范。

3. 不可抗力：指不能预见、不能避免并不能克服的客观情况，如自然灾害、政府行为、社会异常事件等。

4. 商业秘密：不为公众所知悉、能为权利人带来经济利益、具有实用性并经权利人采取保密措施的技术信息和经营信息。

5. 违约金：合同当事人一方违约时，根据法律规定或合同约定，应向守约方支付的一定金额的货币。

四、执行中遇到的问题及解决办法：

1. 问题：甲方未按时支付投资款。

解决办法：甲方应按照合同约定，及时支付投资款，如逾期支付，应向乙方支付滞纳金。

2. 问题：乙方未按时支付运营维护费用。

解决办法：乙方应按照合同约定，及时支付运营维护费用，如逾期支付，应向甲方支付滞纳金。

3. 问题：项目运营维护过程中出现质量问题。

解决办法：乙方应立即采取措施，修复质量问题，并承担由此产生的费用。

4. 问题：因不可抗力导致项目无法继续运营。

解决办法：双方应协商解决因不可抗力事件造成的损失和影响，如无法协商一致，可依法申请仲裁或诉讼。

5. 问题：合同条款理解不一致。

解决办法：双方应本着友好协商的原则，共同研究合同条款，确保理解一致。如协商不成，可依法申请仲裁或诉讼。

多方为主导的条款说明解释

一、增加第三方合同主体的基础上。重新详细规划第三方的责权利等相关条款

1. 第三方名称：（填写第三方名称）

2. 第三方职责：

参与项目的投资决策；

监督项目的运营维护；

对项目的财务状况进行审计；

在必要时提供技术咨询和解决方案。

3. 第三方权利：

收取合同约定的咨询费、审计费等费用；

参与项目决策时，享有与甲方相同的投票权；

在项目运营维护过程中，有权要求乙方提供必要的配合。

4. 第三方义务：

严格保密，不得泄露项目信息；

独立客观地履行职责，确保项目合规；

在合同期限内，不得参与与本项目有利益冲突的业务。

二、以乙方的权益为主导，以乙方的责权利为优先，增加乙方的权利条款以及乙方的多种利益条款，同时增加甲方的违约及限制条款

1. 乙方权利：

在项目运营维护期间，享有对运营维护方案的决策权；

享有项目运营收益的优先分配权；

在项目退出时，享有优先退出权。

2. 乙方利益条款：

甲方应确保乙方在项目运营期间获得合理的运营维护费用；

甲方应保障乙方在项目退出时获得约定的退出收益。

3. 甲方的违约及限制条款：

甲方不得擅自变更乙方在项目运营维护期间的职责；

甲方不得干预乙方的运营维护决策；

甲方如违约，应向乙方支付违约金。

三、以甲方的权益为主导，以甲方的责权利为优先，增加甲方的权利条款以及甲方的多种利益条款，同时增加乙方的违约及限制条款

1. 甲方的权利：

在项目运营维护期间，享有对项目运营状况的监督权；

享有项目运营收益的分配权；

在项目退出时，享有优先退出权。

2. 甲方的利益条款：

乙方应确保项目按照约定的计划进行运营维护；

甲方在项目退出时，应获得约定的退出收益。

3. 乙方的违约及限制条款：

乙方不得擅自变更项目运营维护方案；

乙方不得擅自转移项目运营收益；

乙方如违约，应向甲方支付违约金。

全文完。

二零二五年度基础设施投资款退出与运营维护协议 1

合同目录

一、协议概述

1.1 协议签订背景

1.2 协议目的与意义

1.3 协议适用范围

1.4 协议有效期

二、投资款退出机制

2.1 退出条件

2.2 退出程序

2.3 退出方式

2.4 退出价格

2.5 退出时间安排

三、运营维护责任

3.1 运营维护范围

3.2 运营维护标准

3.3 运营维护责任主体

3.4 运营维护费用

3.5 运营维护期限

四、项目运营管理

4.1 项目运营目标

4.2 项目运营计划

4.3 项目运营监督

4.4 项目运营风险控制

4.5 项目运营绩效评估

五、项目变更与调整

5.1 项目变更申请

5.2 项目变更审批

5.3 项目变更实施

5.4 项目变更影响评估

5.5 项目变更费用承担

六、合同履行与监督

6.1 合同履行义务

6.2 合同履行监督

6.3 合同履行争议解决

6.4 合同履行违约责任

七、保密与知识产权

7.1 保密义务

7.2 知识产权归属

7.3 知识产权保护

7.4 保密期限

八、争议解决

8.1 争议解决方式

8.2 争议解决机构

8.3 争议解决程序

8.4 争议解决费用

九、法律适用与管辖

9.1 法律适用

9.2 管辖法院

9.3 诉讼时效

十、协议生效与终止

10.1 协议生效条件

10.2 协议终止条件

10.3 协议终止程序

10.4 终止后的处理

十一、其他

11.1 协议附件

11.2 协议解释

11.3 协议修改

11.4 协议补充

十二、签署与生效

12.1 签署主体

12.2 签署日期

12.3 生效日期

十三、通知与送达

13.1 通知方式

13.2 送达地址

13.3 送达方式

13.4 送达确认

十四、附则

14.1 协议份数

14.2 协议附件

14.3 协议解释权

14.4 协议修订程序

合同编号_____

一、协议概述

1.1 协议签订背景

本协议签订背景为甲方（投资方）对乙方（项目方）的基础设施项目进行投资，乙方承诺在项目运营期间，甲方有权按照约定条件退出投资并参与项目运营维护。

1.2 协议目的与意义

本协议旨在明确甲方投资款的退出机制和乙方运营维护责任，确保项目投资款的合理退出和项目的稳定运营。

1.3 协议适用范围

本协议适用于甲方对乙方基础设施项目的投资、退出及运营维护活动。

1.4 协议有效期

本协议自双方签字之日起生效，有效期为五年。

二、投资款退出机制

2.1 退出条件

2.1.1 项目运营满三年且达到预期收益。

2.1.2 甲方书面通知乙方退出意向。

2.1.3 双方协商一致，签署退出协议。

2.2 退出程序

2.2.1 甲方提出退出意向，并提交退出申请。

2.2.2 乙方对退出申请进行审核，并在收到申请后十五日内给予回复。

2.2.3 双方协商确定退出方式和价格。

2.2.4 签署退出协议，办理相关手续。

2.3 退出方式

2.3.1 甲方可以要求乙方回购甲方投资款。

2.3.2 甲方可以要求乙方以现金方式支付甲方投资款。

2.3.3 甲方可以要求乙方以股权或债权方式支付甲方投资款。

2.4 退出价格

2.4.1 退出价格根据项目实际运营情况和市场行情确定。

2.4.2 退出价格由双方协商确定，并写入退出协议。

以上内容仅为本文档的试下载部分，为可阅读页数的一半内容。如
要下载或阅读全文，请访问：

<https://d.book118.com/737005146162010055>