

门面房租赁合同范文（热门 9 篇）

门面房租赁合同范文 第 1 篇

出租方：（以下简称甲方）

承租方：（以下简称乙方）

依照《中华人民共和国合同法》及其有关法律法规和本市的有关规定，甲、乙双方在自愿协商、公正、互利的基础上，就甲方将其合法拥有的门面房出租给乙方使用，双方就此事宜订立本合同。

一、甲方将其合法拥有的座落于淮安市解放西路恒辉花园 2 号楼 108 号门面出租给乙方用于经营使用。该门面建筑面积共___85___平方米。

二、租赁期限：

本合同租赁期年，从 20__ 年月日起至年月日止。

三、租金及支付方式

第一年租金为¥元（大写：元整）。租金按年支付。第一年租金应于年月日前一次性支付给甲方；其次年租金经双方协商商定为¥元（大写：元整），于年月日前支付。租金以现金方式支付；依照甲方要求，乙方应支付甲方房屋设施、水电费押金为¥元（大写：人民币元整），待租赁期满且结清费用后，经甲方对乙方承租房屋进行检查验收，确无损坏后，本押金由甲方全额退还给乙方（不计利息）。如有损坏，乙方应完全修复或赔偿，如乙方违反合同条款押金不退还。

四、甲方权利、义务：

1、甲方应在乙方付清租金之日将上述房屋钥匙交付乙方。

2、在租赁期间，有义务保证乙方承租权的正常行使。

3、租赁期满，乙方未续租的，甲方有权收回此房屋。全部能够移动的设备、设施归乙方全部，乙方并在租赁期满后 3 日内搬离。房屋内不行移动的设施不得拆除损毁。

五、乙方的权利与义务：

1、乙方应依据本合同商定使用门面。承租期间要疼惜房屋，如房屋有所损坏，应准时告知甲方进行相应修缮；如因乙方未准时告知甲方因而未修理而造成事故的，造成损失由乙方负责；

门面房租赁合同范文 第 2 篇

甲方（出租方）：

乙方（承租方）：

甲方将产权属于自个儿的门面房出租给乙方，为明确甲乙双方的权利和义务关系，经双方公正协商，特订立如下合同：

一、房屋的坐落与面积

1、甲方出租给乙方的房屋位于 。

2、出租房屋面积共_____ 平方米（建筑面积/使用面积/套内面积）。

二、租赁期限

自二 0 年 月 日起至二 0 年 月 日止，租期 年。乙方如要求续租，则必需在租赁期满___个月之前书面通知甲方，经甲方同意后，重新签订租赁合同。

三、租赁金额及付款方式

1、乙方以月租人民币 元（大写），经营甲方店铺。该门面房租金_____年内不变。自第_____年起，双方可协商对租金进行调整。有关调整事宜由甲、乙双方在补充条款中商定。

2、付款方式： 。

四、租赁期间双方的权利和义务

1、乙方拥有店铺经营、治理和使用权，任何单位和个人不得干涉和侵害。

2、乙方经营店铺的一切费用（包括投资成本、水电费、店铺装修、税费及一切债务等）概由乙方负责。

3、在租赁期内，甲方应保证出租房屋的使用平安。乙方向甲方提出修理请求后，甲方应准时供应修理服务。对乙方的装修装饰部分甲方不负有修缮的义务。乙方应疼惜店铺设施，如有损坏，乙方应按市场价赔偿或负责修复。乙方如需对门店进行改装，须经甲方同意后 方可施工，其费用由乙方负责。

4、乙方必需遵守交通和公共秩序，保持店铺门前畅通和落实门前“三包”，如有违反，所造成的一切损失概由乙方负责。

5、乙方应在国家法律政策允许的内经营，遵纪守法，听从有关部门的监督管理，不得搞非法经营，否则造成后果由乙方负责。

6、租赁期间，乙方如欲将租赁房屋转租给第三方使用，必需事先征得甲方的书面同意。未经同意甲方擅自转租他人，按违约处理。

五、违约责任

1、由于甲方怠于履行修理义务或状况紧急，乙方组织修理的，甲方应支付乙方费用或折抵租金，但乙方应供应有效凭证。

2、在租赁期内，乙方逾期交纳本合同商定应由乙方负担的费用的，每逾期一天，则应按上述费用总额的 % 支付甲方滞纳金。

3、在租赁期内，乙方未经甲方同意，中途擅自退租的，乙方应按合同总租金 % 的额度向甲方支付违约金。若支付的违约金不足弥补甲方损失的，乙方还应担当赔偿责任。

4、乙方如逾期支付租金,每逾期一日,则乙方须按日租金的 倍支付滞纳金。

5、租赁期满，乙方应如期交还该房屋。乙方逾期归还，则每逾期一日应向甲方支付原日租金 倍的滞纳金。乙方还应担当因逾期归还给甲方造成的损失。

6、因不行抗力缘由或政府拆迁致使本合同不能接着履行或造成的损失，甲、乙双方互不担当责任。

六、解决争议的方式

乙双方在履行本合同过程中若发生争议，应协商解决;协商解决不成的，任何一方依能够向甲方所在地人民法院起诉。

七、其他条款

1、本合同未尽事宜，经甲、乙双方协商全都，可订立补充条款。本合同补充条款及附件均为本合同不行分割的一部分，本合同及其补充条款和附件内空格部分填写的文字与铅印文字具有同等效力。

2、本合同一式两份，双方各执一份，合同经盖章签字后生效。

甲方（公章）：_____ 乙方（公章）：_____

法定代表人(签字): _____ 法定代表人(签字): _____

_____ 年____月____日 _____ 年____月____日

门面房租赁合同范文 第3篇

甲方:

乙方: 房屋租赁合同

为更好提高单位房屋的使用率,现依照国家有关法律规定,经甲、乙双方充分协商,全都同意签订租赁合同,合同条款如下:

一、租期从 年 月 日起至 年 月 日止。

二、年租金 , 合同期 年 , 乙方于每年 月份一次性向甲方交清当年的租金。

三、承租期内乙方在不转变和阻碍房屋整体结构的前提下,可进行装修装饰;乙方在房屋转让期间产生的转让费甲方不得干扰。

四、租赁期间,甲方应负责房屋主体结构的正常修理,如托付乙方代行修理,费用由甲方负担。若甲方拖延修理或不作托付修理造成房屋毁损,造成乙方损失的由甲方赔偿。

五、租赁期间房屋如因不行抗拒的自然灾难导致毁损,一切损失与乙方无关。

六、租赁期间,甲乙双方均不得借故解除合同,如甲方因改建、扩建要收回房屋,必需提早 书面通知乙方,并取得乙方同意,如乙方需退还也必需提早 书面通知甲方,并取得甲方同意。

七、合同期满,乙方如需续租,在同等条件下,甲方应优先乙方。

八、本合同未尽事宜，可经双方协商作出补充规定，补充规定与合同具有同等效力。

九、本合同在履行中发生纠纷，应通过双方协商解决；协商不成，可诉请人民法院处理。

十、本合同一式二份，甲乙双方各持一份，合同自签订日起生效。

甲方法人代表签字：

乙方法人代表签字：

年 月 日

门面房租赁合同范文 第 4 篇

甲方：

乙方：

依照《中华人民共和国合同法》及其有关规定，甲乙双方本着公正、自愿、诚信原则，经友好协商，明确甲乙双方的权力义务，以资共同遵守：

一、甲方同意将自身拥有全部权的位于_____

房屋给乙方有偿使用，用以商业使用。

二、有偿使用合同期限为__年，自_____至_____

三、房租及付费方式

1、 房租为_____

2、 付费方式：

每___付费一次。

3、 付费时刻：_____

4、 乙方向甲方付房租后，甲方应向乙方出据有关票据。

四、 甲方的责任和义务：

1、 甲方保证本合同第一条有偿使用房产权归甲方全部，在合同期间若发生与产权有关的纠纷和惩处由甲方负责，并担当由此给乙方造成的经济损失。

2、 甲方保证向乙方供应正常使用水电和单独水电表。

3、 甲方同意乙方在不破坏房屋结构的状况下对有偿使用房进行装修改造。

4、 甲方有义务关心乙方做好与社区以及其它对外关系的协调工作。

五、 乙方的责任和义务

1、 乙方保证有偿使用期间确保甲方供应的设施完好，按时按市物价局核定的价格缴纳水电费。

2、 乙方保证有偿使用期间确保使用房屋结构的完整，因乙方使用不当造成的房屋损坏，乙方负责修复或赔偿。

3、 乙方保证在有偿使用期间不转变使用房的使用性质。

4、乙方保证在有偿使用期间按国家的政策及有关规定合法使用，并做好防火、防盗以及平安工作。

5、乙方在有偿使用期间，与第三方发生的任何经济和司法纠纷均由乙方完全负责。

6、乙方应保证自个儿具有合法的经营资格，不得违法经营、无证经营。7 租赁期间，甲方依据法定程序出售房屋，须在_个月前书面通知乙方，在同等的条件下，乙方有优先购买权。

六、合同的解除：

1、本合同期满，则合同自然终止。

2、法定的不行抗力致合同无法接着履行的。

3、一方被吊销营业执照，或责令关闭的。

4、任何一方全然违约，致使合同目的不能实现的。

甲方：

乙方：

签订日期：

门面房租赁合同范文 第 5 篇

出租方（下称甲方）：

承租方（下称乙方）：

依照《中华人民共和国合同法》相关规定，经双方友好协商，就

甲方将其拥有的门面房出租给乙方一事，达成如下协议：

一、租赁门面描述

1、甲方将其拥有的 面房出租给乙方用于经营。该门面建筑面积共 平方米。

2、甲方必需保证对所出租的房屋享有完全的全部权，同时保证该房屋及房屋所在范围内的土地使用权没有用于抵押担保。

二、租赁房屋用途

1、乙方租赁房屋为商业门面使用。

2、乙方向甲方承诺：在租赁期限内，未事先征得甲方的书面同意，并按规定报经有关部门核准，乙方不得擅自转变门面的原有结构和用途。

三、租赁期限

本合同租赁期为 年，自 年 月 日起至 年 月 日止。

四、租金及支付方式

1、第一年租金为 元

2、在租赁期内，因租赁门面所产生的水、电、卫生费、物业管理费由乙方自行承担。

3、为保证合同的履行，乙方于本合同签订之日向甲方支付履约保证金 元。租赁期满，若乙方无违约行为，本保证金由甲方不计利息全额退还乙方。

五、甲方的权利与义务

- 1、甲方应在乙方支付第一年租金之日将上述房屋钥匙交付乙方。
- 2、甲方必需保证出租给乙方的门面能够从事商业经营。
- 3、在租赁期间，甲方不得对所出租的房屋及房屋所在范围内的土地使用权设定抵押。
- 4、租赁期满，乙方未续租的，甲方有权收回房屋。全部能够移动、拆除的设备设施归乙方全部，装修部分不得拆除。

六、乙方的权利与义务

- 1、乙方依据本合同商定使用房屋，不担当门面自然损耗的赔偿责任。
- 2、乙方在不破坏门面原主体结构的基础上，有权依照营业需要对上述房屋进行装修，甲方不得干涉。
- 3、乙方经营过程中所产生的费用、税收、债务均由乙方自行承担。
- 4、乙方不得利用上述房屋从事非法经营及任何违法犯罪活动。
- 5、按本协议第四条商定支付租金。

七、续租

租赁期满，甲方如有意续租，则乙方在同等条件下有优先租权，但必需在租赁期满前的二个月向甲方提出书面申请。

八、合同的变更和解除

- 1、乙方有下列状况之一的，甲方有权解除合同；

(1) 未按商定期限交付租金，超过 15 天以上的。

(2) 在租赁期内，未经甲方书面认可或同意，擅自转变租赁房屋的结构或用途，经甲方书面通知，在限定的时刻内仍未修复的。

(3) 在租赁期内，未经甲方书面认可或同意，擅自转租或转让承租房屋的。

(4) 从事非法经营及违法犯罪活动的。

2、甲方有下列情形之一的，乙方有权解除合同：

(1) 甲方不交付或者拖延交付租赁房屋 20 天以上的。

(2) 乙方承租期间，如甲方因该房屋或房屋范围内的土地与第三方发生纠纷或甲方与第三人之间的纠纷涉及到该房屋及房屋范围内的土地，致使乙方无法正常营业超过 20 天的。

(3) 甲方未经乙方书面许可，擅自将出租的房屋用于抵押或转让给第三方的。

(4) 租赁房屋主体结构存在缺陷，危及平安的。

3、在租赁期限内，有下列状况之一的，双方均可变更或解除合同：

(1) 甲、乙双方协商全都，书面变更或解除本合同。

(2) 因不行抗力因素致使房屋及其附属设施严峻受损，致使本合同不能接着履行的。

(3) 在租赁期间，乙方承租的门面被征收、征用或被拆迁的。

(4) 因地震、台风、洪水、战斗等不可抗力因素导致该房屋及其附属设施损坏，造成本合同在客观上不能接着履行的。

九、违约责任及赔偿

1、符合本合同第八条第 1、2 项的商定，非违约方有权解除合同，并有权要求违约方按当年租金的日万分之五支付违约金，违约金不足以弥补经济损失的，还应赔偿对方的经济损失。

2、乙方应如期交付租金，如乙方未经甲方同意逾期交付。甲方有关要求乙方按当年租金的日万分之五支付违约金，违约金不足以弥补经济损失的，还应赔偿经济损失。

3、租赁期满，乙方应如期交还该房屋，如乙方未经甲方同意逾期交还。甲方有关要求乙方按当年租金的日万分之五支付违约金，违约金不足以弥补经济损失的，还应赔偿经济损失。

十、其他商定

1、本合同未尽事宜，甲、乙双方能够补充协议的方式另行商定，补充协议是本合同不可分割的部分，与本合同具有同等法律效力；

2、本合同自甲乙双方签字或盖章之日起成立。

本合同一式二份，甲、乙双方各执一份

甲方： 乙方：

签订日期：

门面房租赁合同范文 第 6 篇

甲方： （出租方）

乙方：（承租方）

甲乙双方依据互利、互惠、公正、自愿、协商全都的原则，依照《合同法》的有关规定，签订以下协议：

一、被租房屋为“_____”间。

二、租赁期限。租赁期为年，从年月日至年月日。合同期满后，甲方假如接着对外租赁本房屋，乙方享有优先承租权，乙方必需在合同到期前 10 日内，与甲方协商 签订新租赁合同，否则按自动弃权处理，甲方有权另行发包。

三、租金每年为元，乙方必需于每年的八月一日前一次性将租金交齐，交不齐则视为违约，每超过一天，乙方应按每年房租的 10% 的罚款赔偿给甲方。

四、租赁期房屋的修缮。房屋属人为的损坏由乙方准时修缮，由于不行抗拒的损坏，由甲方准时修缮。

五、店名使用及注册。乙方不得擅自使用甲方单位名称作为店名进行注册，若需使用须经甲方同意，乙方在经营过程中消失的一切经济纠纷及其它任何责任与甲方无关。

六、出租方与承租方的变更

1、在合同履行期内，乙方不征得甲方同意，无权将房屋转租给第三者或相互对换房屋，否则甲方有权收回房屋。

2、在合同期内，假如甲方同意乙方将房屋使用权交付给第三者，本合同对原乙方与房屋使用权者接着有效。

七、在合同履行期间，乙方与第三者发生的一切经济、民事等纠纷，甲方概不负责。

八、在合同履行期间，乙方应保持所租房内外全部设施完好无损，假如确需改造或增设其他固定设施，应征得甲方同意后再进行，所需经费由乙方自付，合同期满时，乙方如需拆除，需将房屋恢复原样，不愿拆除或不得拆除的甲方不予补偿。

九、在合同履行期间，如有政策变化，市里统一规划等其它缘由需要拆除房屋，其租赁费按实际使用时刻计算，本合同即终止。乙方要乐观协作不得向甲方提出任何要求。

十、在合同履行期间，要遵纪守法，讲文明道德，自觉维护好室内外卫生。水、电费及社会公共收费（治安、卫生、工商、税务等）由乙方自行缴纳。

十一、甲方责任

1、按合同规定的时刻将房屋交给乙方使用，否则每超出一天应赔偿乙方年租金的`10% 的经济损失。

2、不按合同内的条款规定修缮房屋的应赔偿乙方由此而造成的经济损失。

3、不得无故终止合同（第九条除外），否则应赔偿乙方年租金的10% 的经济损失。

十二、乙方责任

1、不得利用租赁的房屋进行非法活动，损害公共利益。

2、不得干扰和阻碍四周居民的正常生活。

3、要按时到___ 缴纳水费、电费，时刻为每月 1—5 号，超期 者赐予 1—2 倍的惩处， 并停止供水、供电。

4、不按合同内的条款规定修缮房屋的其它设施，依照造成的后

果，赔偿其经济损失。

5、合同终止后要准时搬出，否则按租赁房屋缴纳租金，并处以租金的 10% 罚款。

十三、免责条件

如因不行抵抗的自然灾难，使双方或任何一方造成经济损失的，任何一方均不得向对方提出索赔要求。

十四、本合同未尽事宜，依据《中华人民共和国合同法》的有关条款，经双方共同协商，作出补充规定，补充规定与本合同具有同等效力。

十五、本合同自签字之日起生效。

十六、本合同一式两份，甲乙双方各执一份。

（附：室内设施登记表）

甲方（出租方）

____ 法人代表（签章）

乙方（承租方）

年 月 日

甲方： 乙方： 经甲乙双方公正协商同意达成如下条款，特订立本合同，双方共同遵守执行。

一、甲方愿将 自有门面租赁给乙方使用，乙方自主经营，自负盈亏。

二、甲方门面装修固定财产卷闸门、室内外设施齐全。

三、租赁经营时刻：租赁时刻从 年 月 日起至 年 月 日止，租赁期限为 年。

四、租金：1、门面月租金双方协商为 元，乙方在合同签订时一次性向甲方交清当年门面租金。每年租金递增 ，不准拖欠和以各种理由拒交。

2、甲方供应：水电表设施齐全，供乙方使用。水电费由乙方负责，乙方按月向供水电部门或者向甲方交清水电费、不得拖欠、拒交，否则发生的一切责任由乙方负责。水表底表吨位 ，电表底数度数 。

五、租赁责任：1、乙方对甲方的门面所属建筑物和装修的固定财产不得任凭该拆，如乙方需装修改造门面内外，乙方自行处理好各种关系方可装修。乙方施工不得危及房屋门面平安。

2、甲方的门面室内外全部的固定财产及不固定的财产和配套设施若有损失或遗失，均由乙方赔偿和修理改造好，费用由乙方负责。

3、合同期满，乙方所增设和改换的固定设施不得拆除和损坏，一切设施如有损坏，乙方照价赔偿或修复，经甲方验收合格后方可。

六、违约责任：乙方不得将甲方门面单方面和因其他理由为由转租给他人经营和使用，否则视为乙方违约，甲方有权收回门面，终止乙方合同。乙方若有特别状况，需转让门面必需经得甲方先同意，门面租金由甲方准备，对乙方无权作主，否则由此引起的一切经济纠纷和刑事责任一切都由乙方负责。

七、本合同一式两份，甲乙双方各执一份，双方签字生效。具有同等法律效力。

甲方：

乙方：

电话：

电话：

年 月 日

房租号

门面房屋租赁合同范文 第 7 篇

出租方：_____（以下简称甲方）身份证号：

承租方：_____（以下简称乙方）身份证号：

依照《合同法》及相关法律、法规之规定，甲乙双方在自愿、公正、协商全都的基础上，就乙方承租甲方可依法出租的商铺事宜，订立本合同。

一、租赁物的状况

1-1 甲方出租给乙方的商铺系坐落地址
_____ 商铺（以下简称该商铺）。该商
铺建筑面积约为_____ 平方米。

二、租赁物的用途

乙方向甲方承诺，对所租赁商铺的使用范围与乙方的经营范围相符。乙方经营范围进行调整的，该商铺的使用范围也可进行相应调整，须征得甲方同意。

三、租赁期限

3-1 除非甲乙双方按本合同商定提早终止合同，本合同商铺租赁

期限为_____年，自_____年_____月_____日起至
_____年_____月_____日止。

3-2 租赁期满，甲方有权收回该商铺，乙方应如期返还（双方均有意续租并重新签订租赁合同的除外）。

四、A、租金支付

A-1：该商铺的租金实行固定租金的方法，按每月_____元;每年_____元;

（自_____年_____月_____日至_____年_____月_____日每月租金为_____元，每年年租金为_____元）;

（自_____年_____月_____日至_____年_____月_____日每月租金为_____元，每年年租金为_____元）。

A-2：承租方向出租方支付租金，租金为每年支付壹次，并必需提早壹个月时刻交付下年的房租。乙方必需依据商定向甲方交纳租金，到期不交视为违约，违约金壹万元整。乙方未按商定向甲方支付相应费用;乙方逾期支付超过拾日，甲方有权要求解除合同。

A-3：为确保出租房屋设施完好及租期内相关费用如期结算，乙方在签订本合同之日交纳人民币（大写）_____元，作为房屋使用保证金。待合同期满后乙方付清本应交纳的全部费用及交接完成后，甲方应将保证金全额退还给乙方（保证金不计算利息）。

B、各项费用的缴纳

B-1、物业治理费：乙方自行向物业治理公司交纳;

B-2、水电费：由乙方自行缴纳;（水表底数为_____度，电表底数为_____度，此度数往后的费用由乙方担当，直至合同期满）。

以上内容仅为本文档的试下载部分，为可阅读页数的一半内容。如要下载或阅读全文，请访问：<https://d.book118.com/737016001041010002>