

移动分公司指挥中心大楼营业厅

施

工

组

织

设

计

编制单位：*****建筑装饰工程有限公司

施工组织设计总说明

一、本工程是移动公司的一个主要营业厅装饰工程，并要求在元月十日之前完工。这要求我们在施工任务重、工期任务很紧的情况下，必须由各专业经验丰富的管理人员组成强有力的项目经理部，在项目经理的领导下，明确分工，在工序、空间上全面交叉流水作业，确保质量、工期、安全等各项指标的顺利完成。

二、我公司将组织设计人员，在现场配合设计单位及时调整完整业主的设计变更和设计图纸，并指导施工，保证施工达到整体设计效果。

三、本工程装饰材料除小部分在**选购外，大部分材料仍需要到长沙采购。运距很长，我们将组成较强的计划采购班子，以保证材料质量和及时供应。

四、为了配合甲方单位严格的管理制度，我公司进一步强化自身的施工管理外，并要求现场人员在施工过程中严格遵守甲方各项规章制度。

本施工组织设计充分考虑以上四个方面，在施工组织管理机构、施工方案及措施，人力财力等方面做出周密的安排，并将在施工过程中进一步完善。

主要施工管理人员一览表

序号	姓名	性别	年龄	职 称	职 务	备 注
1	黄胜行	男	51	高级工程师	技术负责人项目经理	公司技术负责人
2	熊鸿胄	男	36	工程师	项目负责人	公司副经理
3	李德忠	男	50	工程师	项目经理	公司工程师副经理
4	王学五	男	25	工艺美术师	设计负责人	公司设计室主任
5	王 功	男	28	助 工	施工员	
6	袁 基	男	25	工程师	预结算员	
7	黄新华	男	28	工程师	质检员	
8	游 风	男	32	助 工	安全员	
9	黄照鹏	男	45		采购员	
10	言可大	女	25		资料员	

施 工 布 置

1、将该项目作为省优工程进行全过程目标管理，公司确保人、材、物优先安排，满足工程需要。

2、加强责任制，实行项目管理办法和项目经理责任制，把责任落实到每个分项分部。

3、工期及保证措施，为体现我公司的实力及施工水平，保证按合同提前完成全部工程，并验收交付使用。

工期保护措施：

(1)按重点项目管理办法的程序统一指挥，及时解决施工中的问题，确保各环节、各工种、各专业之间协调配合，确保施工进度按计划实施。

(2)编制工程流程图，主体工程顶、墙、地）和配套设置工程协调配合，平行交叉施工。

(3)做好周密的材料供应计划和施工日进度计划安排。

(4)合理组织和恰当安排各部分项目工程的技术力量，科学优化组织劳动力，提高生产效率，加快施工进度。

(5)在完成天花工程后进行一次工程中间验收，以促进其它工程的施工进度。

(6)强化管理。严格按施工验收标准、施工图组织施工分项工程确保验收质量从优，杜绝返工而延误工期。

(7)加强协作，加强装饰与水电配合，及时搞好暗敷预埋，严禁

施 工 方 案

(一) 施顺序,总的安排为自上而下,先预埋、后封闭、再装饰分项工程划分及施工顺序为天花→电及电器线管铺设安装→墙面→油漆→配套设置。

(二) 撮要求及措施

1) 天花工程

技术要求及措施:确定吊顶标高线时,首先注意检查消防设备和空调的安装高度。为加强龙骨架整体性及钢性,防止变形开裂、下垂等质量问题,采用直径为 8mm 钢筋作吊杆,并加密吊杆和主龙骨的间距(水平间隔 1m),龙骨为超密度排列(间距 300mm),灯孔、主龙骨平等排放,并错开孔位,不截断主龙骨,所截断的次龙骨也作孔洞闭合加固处理,从而使孔洞削弱部分得以增强,使龙骨架保证稳固平整。石膏板安装以板的长边沿纵向次龙骨铺设,自攻螺丝与板间距不小于 15mm,螺丝钉间距为 150~170mm,钉头嵌入板面深 0.5~1mm。

为克服接缝开裂和下垂塌陷的难题,本次施工将采用新工艺、新技术、新材料、新设备,以降低造价,提高质量。

2) 墙面工程

墙面装饰结构在室内装饰中占有重要位置,其装饰结构施工质量的好坏,直接影响饰面质量,要求装饰结构与建筑结构连

结牢固，各构件之间连结方式正确稳固，装饰结构形体准确，各基

室内木制作安装施工方法

一、施工准备

1、作业条件：

(1)主体结构的墙、柱为砖砌体，应在施工时隔墙交接处按 1000mm 间距预埋木砖。现浇混凝土楼板的顶应按 1000mm 的间距预埋 $\phi 6$ 钢筋。

(2)罩面板安装应在室内地面、墙面、顶棚粗装修完成后进行。

(3)根据图纸要求和备料计划，查实隔断墙全部材料，使其齐全。

2、材料准备：

选用合适规格的方木做龙骨，罩面板根据设计要求选定，并使用符合公安机关规定的消防涂料。

3、机具准备：

一般应备有粗刨、细刨、裁口刨、锯、锤、射钉枪、空气压缩机、木楔、线勒子、扁铲、方尺、线坠、水平尺（或水平管）、手电钻（电钻）等。

二、施工工艺

采用木制骨龙，夹板底层，外罩饰面板工艺。其主要操作程序如下：弹线、找规矩→做踢脚座→（踢脚座强度已具备后）弹线，

返线至顶板至主体结构墙柱上→立边杠墙筋→安装沿地、沿顶木楞→立隔断墙立筋→钉横撑→封罩面板→加盖缝条。

若隔断墙内有管线安装则应在封罩面板之间完成。隔断墙上有插座等

括预制磨石踢脚板) 做踢脚者, 罩面板下端与踢脚板上口接缝严密。

8、用胶合板罩面时, 钉长为 25 ~35mm, 钉距 80~150mm, 钉帽应打扁, 并钉入板面 0.5~1mm, 钉眼应用油性腻子抹平, 以防止板面空鼓、翘曲, 钉帽生锈。若用盖缝条固定胶合板时, 钉距不应大于 200mm, 钉帽应顺木纹钉入木条面 0.5~1mm。

若用硬质纤维板罩面时, 在阳角应做护角。纤维板上墙前应用水浸透, 晾干后安装。

四、质量要求

证项目

项目内容	检验方法
1、木质墙面所用木材应符合下列规定 (1)木材含水率≤12% (胶拼件木材含水率8%~10%) ; (2)木材斜文程序: 倾斜长充/水平长度*100%≤20% ; (3)不得使用腐朽或尚在虫蚀的木材; (4)外表用材活节直径≤1/5材宽或厚, 且最大直径≤5mm; (5)外表用料不得有死节、虫眼和裂缝; (6)内部用料的活节直径≤1/4材宽或厚, 且最大直径≤20mm; (7)内部用料裂缝长度不大于构件长度;贯通裂 10, 非贯通裂 15% ; (8)内部用料钝棱局部厚度≤1/4材厚, 宽度≤1/5材宽; (9)涂饰部位不得有树脂事囊。	观察、测试、尽量

以上内容仅为本文档的试下载部分，为可阅读页数的一半内容。如要下载或阅读全文，请访问：<https://d.book118.com/737041134066010014>