

费用部分

1、淄博市 97 年建筑工程材料调整系数是指全部材料还是辅助材料？

——指全部材料。

2、一个单位工程存在不同的结构类型时，怎样套用建筑工程材料调整系数？

——以其中一种结构类型在工程总体中占的比例为准。若其中一种大于 10%时，应分别套用不同结构的调整系数，否则按主要的结构类型套用。

3、96 年已完成主体的工程，97 年仅剩余装饰抹灰部分是否执行建筑工程材料调整系数？

——不执行调整系数。可按淄博市 97 年度定额取定价及市场指导价与省价找差。

4、若木材为甲方供应时，乙方怎样向甲方转帐时？若乙方自行采购时怎样找补差价？

——以淄博市 97 年度规格材取定价格相应木材折算率折算成元木后与市场指导价找差，按指导价转帐，元木的加工费和加工后的副材已综合考虑，不扣除。市取定价中的元木，指定额中有关子目工序中直接使用的元木（如预制砼构件吊装加固），不能作为甲乙双方转帐及找补差价使用。

5、单位工程中的防水（屋面防水、地下室防水）部分，由专业防水公司施工时，甲方怎样对总包单位结算？

——不分甲方委托还是乙方委托。凡由专业防水公司施工时，总包单位均按对防水公司的合同价乘以 1.097 系数后列入税前计入总值结算。

6、有空间跨度的公共建筑工程，定额规定三个划分类别的标准，套用时应怎样确定工程类别？

——选用跨度和建筑面积两个标准，以其中一个较高标准确定工程类别。

7、怎样计取零星工程的临时设施费用？

——零星工程只计取临时设施费的 30%作为企业基地建设基金，其余全部扣除。

8、单位工程中的网架部分，由专业网架公司施工时，甲方怎样对总包单位结算？

——不分甲方委托还是乙方委托，凡由专业防水公司施工时，其配合费用通过合同和签证予以确认，列入税前计入总值计算。

9、坡屋面住宅楼其起脊部分是否可以计算建筑面积？其高度怎样确定？

——平均高度大于 2.2 米的阁楼层计算建筑面积，其余均不计算建筑面积。坡屋面建筑物的自室外设计地坪算至檐口。

10、使用商品砼时如何与定额砼找补差价？

——执行淄建字（1998）237号文件规定，施工企业自行采购商品砼，应先将分年度市场价换算为本区县的同期价格后再将所套用定额子目（如3-180）中的砼换算到淄博市取定价格（按市材料取定价及省定额砼配合表中的消耗量，不含泵送砼增加的水泥用量及泵送剂），两者的差价列入到费程序“税金”之后。计算公式如下：

泵送砼 市指导价+（定额配合比表中材料消耗量+0.033t 水泥+5.61kg 泵送剂）×（本区县相应期材料指导价-砼指导价中单项材料取定价）；

非泵送砼 市指导价+定额配合比表中材料消耗量×（本区县相应期材料指导价-砼指导价中单项材料取定价）。

11、建设单位供应的半成品怎样结算？

——建设单位供应的半成品，由施工企业安装时，该项目列入直接费并计取全部费用，按市预算价格办理转帐退价。

12、工程结算中，不应进入总承包企业结算的项目有哪些？发生的配合费用怎样计算？

——凡总承包施工企业资质不能完成的项目，由甲方自理的，其工程施工配合协调等费用按合同约定办理。

13、《淄博市一九九九年工程预结算有关规定》第五条“……达到安全文明工地条件的工程，方可按淄建字【1998】187号文件规定执行”，应怎样理解？

——系指达到安全文明工地施工条件（既经市安全监督站检查合格、允许开工）的工程，方可按淄建字（1998）187号文件规定执行，报市工程建设标准造价管理处审定后结算。

14、执行商品砼时，其中材料是否还按市场价调整？

——按第10条规定已按相应期材料市场指导价计算商品砼价格，单项材料不得重复计算差价。

15、甲方供应商品砼与定额找差价及转帐时，其工程量是按甲方实际供应量还是定额消耗量？

——按定额消耗量。

16、施工时发生的地面安全通道怎样计算？

——按建设单位批准的施工组织设计所发生的费用列入施工现场临时设施增补项目结算。

17、定额规定以设计轴线尺寸计算工程量“无轴线按中心线计算”，具体应怎样划分？

——凡设计轴线未贯穿于主体某一结构构件（柱、梁、墙）时，则视为这一结构构件无

轴线（不在轴线上），应以中心线计算。

梁以柱子轴距尺寸计算；板以梁（或墙）轴距尺寸计算。

18、若施工企业场外集中加工钢材半成品（钢筋、铁件、配件等），其运至场内的运费怎样计算？

——按每吨 28 元进入直接费计算。

19、建筑垃圾、泥浆等的清理运输费用怎样计取？

——清运建筑垃圾、泥浆等，按其自然状态的实际体积，无论运距多少，均按每立方米 15 元计取；平整费，按每立方米 4 元计取（不需平整时不计取）。以上费用只计取定额管理费及税金。

20、住宅楼的阁楼层是否可计算层数？

——设计为地上储藏间（或车库）同时由阁楼层并可计算建筑面积时，阁楼层可按一层计算。

21、住宅楼的阁楼层平均高度超过 2.2 米、且有使用功能时计算建筑面积，应怎样界定？

——指人可以进入正常活动的房间，不包括被封闭的空间所占面积。

22、轻钢结构车间的竣工清理费用怎样计算？

——单层轻钢结构的工程，总承包施工企业按下列系数计算竣工清理费用：有内分隔墙 0.5；无内分隔墙 0.3。

23、砼柱、梁、墙表面用界面剂处理时，怎样套用定额？

——设计或施工规范要求使用的界面剂，计算出材料费后列入定额直接费，其它不计取。

24、淄博市定额解释中关于“建筑垃圾、泥浆等的清理运输费”的规定能否用于修缮改造工程，其中平整费怎样执行？

——该项费用与《山东省建筑工程综合定额淄博市价目表》配套使用，执行其它定额的工程不得使用。其中平整费指运至垃圾场的附加费。

第一章 基础工程

1、桩载荷试验定额规定按组考虑，每组为几棵桩？

——一组为一棵工程桩，试验用的锚桩，根据设计和施工规范，按工程桩计算和套用定额。

2、设备基础预留螺栓孔时，其预留孔怎样套用定额？

——套用定额 1-255 子目，螺栓全固定套用 1-266 子目。《编制应用》第 47 页第三行“预留孔洞的人工、材料费用不增加”勘误去掉。

3、执行 1-26、1-27、1-28 子目时，定额包括 200 米以内人工运土，如采用机械外运土时，能否套用 1-29 子目？

——不可以。应执行 1-7 子目，同时定额 1-26、1-27、1-28 子目内容宜不调整。

4、设计地沟未采用标准图或设计地沟断面与定额所列断面不同时，套用各单项定额子目。其中，地沟的土方和垫层是按《编制应用》中的规定执行，还是按《补充规定》执行？

——按定额《补充规定》执行。

5、设计基础大开挖深度在 6 米以内、施工采用机械开挖，应如何套用定额？

——仍执行人工挖土的定额子目，不得因挖土方式不同而调整定额。

6、砖条形基础定额是否包括基础平面和立面防潮层？

——砖条形基础定额只包括平面防潮层。立面防潮层根据设计要求另行计算，并套相应定额。

7、构筑物是否计算场地平整和竣工清理？

——不计取竣工清理。除围墙外的构筑物均应计取场地平整。

8、挖土方时如遇到一部分旧建筑的砖石基础时如何执行定额？

——挖土工程量仍按基础土石方工程量的计算规则计算，执行相应挖土项目定额。旧砖石基础套用修缮定额拆除相应子目。

9、暗梁式的钢筋砼条形基础应套有梁式还是无梁式钢筋砼条基定额？

——应套无梁式钢筋砼的条基定额。

10、住宅工程阳台隔墙建筑面积不计算，其土方是否计算？

——土方按外墙外边线至端部并入条形基础内计算。基础需大开挖时，其土方量不再另行计算。

11、设备基础和独立桩承台挖土方怎样计算工程量及套用定额？

——按补充规定计算，套用人工挖土方子目（不分人工挖土和机械挖土）。

12、目前设计为条基的住宅工程，基础土方施工中通常采用机械大开挖。这种情况基础土石方是套用含土方的基础子目还是套用基础土石方子目？若套用基础土石方子目，条基垫层子目中含有的土方内容，如何处理？

——如果甲方对乙方大开挖的施工方案同意，可以执行基础土石方子目。因为条基垫层含土方内容。计算大开挖的深度时应扣除垫层的厚度。基础的埋置深度仍按定额规定计算，

如果实行大开挖未经甲方同意，应执行含土方的基础子目。

13、地沟穿越基础（如住宅楼中的地沟穿过条基），计算基础工程量时是否扣除地沟所占部分？

——地沟基础的空洞大于 0.3m^3 ，应该扣除。

14、满堂基础设计外边线超出定额综合工程量怎样套用定额？该部分的土方如何计算？

——超出定额综合范围部分按实计算出工程量分别除以下列系数后并入轴线内包工程量内，套相应定额子目：无筋砼垫层 1.173；其余垫层 1.227；有梁式满堂基础 1.206；无梁式满堂基础 1.032；有梁式满堂基础土方 1.28；无梁式满堂基础土方 1.18。

15、基础灌浆地瓜垫层，定额是按何种砂浆编制的，设计要求与定额不同时可否调整？如可调，砂浆含量如何确定？

——定额是按 M2.5 水泥砂浆编制的，设计要求不同时，可以调整。砂浆含量按下列标准换算：1-109 子目， $3.303\text{ m}/10\text{ m}$ ；1-116 子目， $3.234\text{ m}/10\text{ m}$ ；1-123 子目， $2.232\text{ m}/10\text{ m}$ 。

16、1-7 自卸汽车运土每增 1000 米时，如果运距出现小数（既小数位不满 1000 米）时，能否调整？

——用内插法（以 100 米为计算单位，不足 100 米按 100 米计算）调整 1-7 定额基价，或折算工程量。

17、桩基础的类别划分按砼桩长确定。桩长是指结算长度还是设计长度？

——指设计桩长。

18、机械挖土定额子目运距超过 2 公里、人工挖土定额子目运距超过 200 米时，如何执行定额？

——运距超过定额规定时，应在合同中明确是执行定额或执行市场营运价。执行市场营运价时，只计取定额管理费和税金。执行定额时，机械运土按 1-7 子目实际运土方量执行，但运距超过 25 公里时，应按市场营运价格执行；人工运土按定额 1-29 子目执行，但运距超过 1000 米时，应执行机械运土定额。

19、定额 1-70 步履式螺旋钻机钻孔灌注桩子目，桩径是按多大考虑的，桩径少于 500cm 时，可否调整？

——定额 1-70 子目是用于桩径 500mm 以上的情况，当设计桩径在 500mm 以内时，可执行 1-70 子目，但每立方米定额单位增加综合工日 0.85 个，步履式螺旋钻机增加台班 0.0141 个，其它不变。

20、基础大开挖遇软地基、坟、坑等情况需局部加深，超挖的土方量怎样套用定额？
局部加深部分用材料作填充加固处理时怎样套用定额？

——将局部加深的工程量按基础形式分别除以定额土方含量系数（有梁式满堂基础 1.28、无梁式满堂基础 1.18）后，整理成定额工程量并入轴线内包工程量内套相应基础土石方子目。基础处理部分，按所用的材料将实际工程量整理成定额工程量后套满堂基础垫层相应子目，所影响的填、运土量已综合考虑。

21、基础圈梁过暖气沟以圈梁代过梁，过梁部分能否单独计算工程量？

——定额中基础圈梁子目未综合过梁因素，基础圈梁遇过梁时，过梁部分单独计算，并按过梁跨加 50cm 扣减圈梁工程量。

22、定额含室内回填土的地面子目中所含回填土是否包括自然地坪以下至基础扩大面之间的回填土？

——仅包括设计内地坪至设计室外地坪之间的回填土，设计室外地坪至基础扩大面之间的回填土已综合在土石方相应子目内。自然地坪低于设计室外标高，且设计要求先开挖基础土石方时，发生在两个高差之间的室内外回填土另行计算。

23、建筑物的阳台是否计算竣工清理？

——设计非封闭阳台不计算竣工清理，其清理已包括在工程计算量内。

24、独立桩承台之间的钢筋砼连续梁，应怎样计算？

——工程量按以下办法折算，套用定额有梁式条形基础子目：

实际工程量/(定额砼含量/1.015)。

25、住宅楼工程基础土方大开挖时、外墙轴线以外按多少综合确定？

——施工组织设计经过建设单位认可的住宅楼基础大开挖，基础外边线距外墙轴线按 1.2 米综合确定，超过部分增加的土方量除以 1.28 后并入轴线内包面积的工程量内计算。

26、设计现浇基础梁上无砖墙时是否应扣除，怎样扣除？

——应扣除，将子目中砖含量除以 0.5087 计算出砖墙工程量后套 1-130 子目扣除。

27、设计钢筋砼条形基础中有暗梁，能否套用有梁式条形基础？

——不可以。钢筋砼条形基础和满堂基础的梁高出筏板上扩大面 ≥ 120 毫米时套有梁式，否则套无梁式。

28、土方开挖遇石方采用人工开凿时，是否乘以松石或坚石系数？

——不乘系数，因定额已按基坑开凿考虑。

29、设计 115 砖墙下的倒梯形断面砼基础，能否套用砼条形基础？

——不可套用,将其扩大部分折成面积与地面合并套地面砼垫层子目。

30、由于变更使砼及钢筋砼独立基础扩大面以上至设计室内地坪之间增加的桩子长度可否调整?如设计砼及钢筋砼独立基础埋深超过3米时,怎样套用定额?

——独立基础或条形基础均按变更以前的埋置深度套用定额。设计变更增加的桩子长度,套用相应现浇柱定额计算出费用后加入相应基础定额基价内。设计埋深大于3米时,按下表执行:

序号	内 容		独立基础			条形基础		
			毛石	钢筋砼	钢筋砼 杯型	毛石	钢筋砼	钢筋砼 杯型
1	基 础 部 分	定额编号	1-45	1-201	1-206	1-138	1-169	1-177
2		≤4m时系数	1.020	1.045	1	0.99	0.99	1.009
3		≤5m时系数	1.035	1.060	1	0.98	0.98	1.016
4		≤6m时系数	1.050	1.075	1	0.97	0.97	1.023
5	土 方 部 分	基价中土方价格 (元)	737.28	825.99	1098.70	379.54	543.14	521.57
6		≤4m时系数	1.421	1.388	1.402	1.587	1.40	1.392
7		≤5m时系数	1.775	1.686	1.778	2.119	1.765	1.781
8		≤6m时系数	2.045	1.902	2.112	2.558	2.132	2.110

说明:

- 1) 基础部分和土方部分的系数计算基础分别为序号1、序号5。
- 2) 系数值中人工费占比例为98%。
- 3) 表中基础部分与定额中“不含土方”字目相对应,基础部分与土方部分之和与定额中“含土方”字目相对应。

31、砼独立基础、条形基础采用泵送浇注时能否套用满堂基础及垫层的增加费?

——不同基础及垫层泵机输送时可按定额《综合解释》“基础工程”第19条规定并乘以以下系数执行:本子目砼含量系数×0.89(本子目砼含量系数=定额砼含量÷1.015÷10)。

32、轻钢结构工程的钢筋砼独立基础怎样套用定额?

——按设计图示(整体)体积计算,套用定额“钢筋砼独立基础”相应子目,并乘系

数 0.9。

33、建筑物及构筑物工程施工发生的石方爆破怎样套用定额？

——参照《全国统一建筑工程基础定额》（95年版）中“爆破石方”相应子目，将定额消耗量调为《山东省建筑工程综合定额》（96年版）的省、市取定价执行。

34、组群式设备基础的筏板套用什么子目？

——将筏板图示体积除 1.032 整理到定额工程量后套用“无梁式满堂基础”子目。

35、直埋螺栓定位发生的材料费怎样计取？

——不分用钢筋焊接固定还是用杆件固定，一律按每吨螺栓铁件增加 180 元进入定额直接费。

36、毛石砼满堂基础垫层及毛石钢筋砼基础怎样套用定额？

——调整相应定额砼及钢筋砼子目。扣减子目砼含量 30%（或按设计要求），将扣减体积乘以 1.33 计算出毛石用量后代入子目换算出毛石砼及毛石钢筋砼价格，并将子目中砼搅拌机台班按毛石比例相应扣减，其它不变。

第二章 墙体工程

1、基础圈梁以上至室内地坪的基础部分的高度定额内综合考虑了多少？超过部分如何处理？

——定额综合考虑了 5cm，如果设计基础圈梁至室内地坪的高度超过 5cm，超过部分并入墙内计算，并调减该部分内墙抹灰面积。

2、砌体中如遇到暖气龛时，是否应扣除？

——扣除。

3、定额 2-33 子目电梯井壁的厚度需调整时，如何执行定额？

——执行定额 2-34~36 子目进行调整。

4、多孔粘土砖及多孔煤矸石模数砖砌体中的圈梁和构造柱等定额中自扣砌体为普通砖，其差价如何处理？

——其差价已与墙体预留电线槽发生的费用综合考虑，不作调整。

5、“厕浴木隔断”如设计为胶合板面包制作时，怎样调整？

——执行 2-84 子目不调整。

6、框架填充墙设计跨度 > 5 米时需在中间设一构造柱，增加了标准砖的用量，怎样调整？

——按下表调增减是补充定额“轻质砌块框架间填充墙”子目中的人工、材料、机械的消耗量。

工料机名称	单位	2-补 40、补 42	2-补 41、补 43
综合工日	工日	2.236	1.675
标准砖	千块	1.613	1.200
轻质砌块	m	-2.833	-2.122
混合砂浆	m	0.518	0.311
灰浆搅拌机	台班	0.065	0.039

7、煤矸石多孔模数砖住宅外墙设计为 290mm或 340mm厚，但女儿墙为 190mm厚时，女儿墙砼压顶定额含量怎样调整？

——按下式调整另套定额现浇砼压顶相应子目：

女儿墙压顶图示体积-190mm厚墙子目现浇砼含量÷1.015。

8、毛石挡土墙设计表面砌粗料石时，怎样套用定额？

——如设计表面为粗料石时，按实际厚度将粗料石换入“方整石墙”（2-17、2-18）子目中，同时将子目中人工工日调减 15%，其余部分仍套用“乱毛石挡土墙”子目；如设计表面为整砌乱毛石时，则套用 2-20 子目，同时将子目中人工工日调减 10%，厚度按 250 毫米确定，其余部分仍套用“乱毛石挡土墙”子目。

9、现浇钢筋砼墙，电梯井壁的高度以设计高度为准，“设计高度”怎样确定？

——指自基础上扩大面至设计墙顶面的高度。

第三章 柱、梁、板及其他工程

1、施工预留的过人洞口使用的钢筋是否计算？

——不计算。

2、框架结构中的柱子由人工浇注，其余为泵送浇注时，怎样套用 3-180 子目？

——根据我市的情况，柱子为人工浇注时，仍将整体框架综合套用 3-180 子目，但应以柱子工程量每 10m 扣除相关费用 67.01 元，进入定额基本直接费。如设计板为预制板时，则按各自相应子目套用。

3、执行 3-180 子目时，如施工企业安装输送砼管道配合泵送时，其费用怎样调整？

——执行淄建字（1998）237 号文件，按“商品砼使用说明”第 3 条中所述扣除 3-180 子目中输送钢管、弯管、橡胶压力管、输送管扣件、密封圈及砼输送泵费用。综合工日（10.65

/m³)不在扣除。

、非标准阳台(一端挑梁上,另一端在墙上)可否套用现浇阳台子目?

——按挑梁长度(包括嵌入墙内部分)扣除墙上一侧相应长度的圈梁后再用现浇阳台子目。凹阳台不能套现浇阳台子目上。

5、补充定额 3-179 为现浇“框架间”砼平板,厚 100 mm子目上,如果厚度不同时,怎样调整?

——工程量乘以 0.926 系数后,套用 3-97 每增减 10mm子目上。

6、砖砌方形柱、圆形柱、定额以延长米计算,如果设计断面超过定额子目最大断面时,怎样调整?

——按 90 年版综合预算定额相应子目用,以 10 立方米为单位计算,并将基价中人工费、材料费、机械费按 96 年综合定额取定价调整。

7、预应力空心板采用冷拉带肋钢筋制作时,其主筋损耗率是多少?

——长线施工法:其主筋损耗率为 9%,其他预应力筋为 6%。

8、定额规定构造柱的高度无基础圈梁的自室内地坪算起,室内地坪至砼条形基础部分的构造柱如何考虑?

——已包括在钢筋砼条形基础定额内。

9、现浇钢筋砼整体阳台定额子目是否包括两牛腿间的联系梁?

——包括。

10、阳台塑料漏水管如何执行定额?

——已包括在现浇整体阳台定额内,不再单独计算。

11、圈梁与构造柱、圈梁与烟道重叠部分是否应扣除?

——不扣除。

12、现浇板周围的圈梁怎样计算?

——如圈梁另一侧预制板排向与圈梁平行或无板时,按“ ”形圈梁计算,否则算至板下。

13、构造柱座落在基础筏上(或有梁式满堂基础上)时,其工程量如何计算?

——自基础筏板上表面(或有梁式满堂基础扩大面)算至设计高度。

14、圈梁代过梁时在洞口处圈梁断面加大,加大部分如何计算?

15、下面几种形式的阳台应如何计算工程量?

以上内容仅为本文档的试下载部分，为可阅读页数的一半内容。如要下载或阅读全文，请访问：<https://d.book118.com/737060010122006043>