

借款合同锦集 (30 篇)

借款合同锦集 (精选 30 篇)

借款合同锦集 篇 1

合同编号: _____

借款人即抵押人 (以下简称甲方) : _____

贷款人即抵押权人 (以下简称乙方) : _____

保证人即售房单位 (以下简称丙方) : _____

甲方因购买或建造或翻建或大修自有自住住房, 根据__市公积金管理中心和《职工住房抵押贷款办法》规定, 向乙方申请借款, 愿意以所购买或建修的住房作为抵押。乙方经审查同意发放贷款。在抵押住房的房地产权证交乙方收押之前, 丙方愿意为甲方提供保证。为明确各自的权利和义务, 甲, 乙, 丙三方遵照有关法律规定, 经协商一致, 订立本合同, 共同遵守执行。

第一条 借款金额

甲方向乙方借款人民币 (大写) _____ 元。

第二条 借款用途

甲方借款用于购买, 建造, 翻建, 大修座落于_____区 (县) _____街道 (镇) _____路 (村) _____弄_____号_____室的住房。

第三条 借款期限

借款合同期限从_____年____月____日至_____年____月____日止。

第四条 贷款利率

贷款利率按签订本合同时公布的利率确定年利率为____%（月利率____%）。在借款期限内利率变更，按中国人民银行规定办理。

第五条 存入自筹资金

甲方应在本合同签订后，在乙方开立活期储蓄存款户（储蓄卡帐户），将自酬资金存入备用。如需动用甲方本人，同户成员，非同户配偶和非同户血亲公积金抵充自酬资金的，需提供当事人书面同意的证明，交乙方办理划款手续。甲方已将自筹资金支付给售房单位作首期房贷并有收据的可免存。

第六条 贷款拨付

向售房单位购买住房或通过房地产交易市场购买私房的甲方在此不可撤销地授权乙方，在办理住房抵押登记获得认同（乙方确定）之日起的五个工作日内将贷款金额连同存入的自筹资金全数以甲方购房款的名义转入售房单位或房地产交易市场在银行开立的帐户。

甲方建造，翻建，大修自住住房的，在本合同生效后自筹资金用完或将要用完时，有乙方主动将贷款资金划入甲方在乙方开立的活期储蓄存款户（储蓄卡帐户）按工程进度支用。

第七条 贷款偿还

贷款本金和利息，采用按月等额还款方式。

贷款从发放的次月起按月还本付息。根据等额还款的计算公式计算每月等额还贷款本息，去零进元确定每月还本息额，最后一次本息接清。

(1) 第一期（合同签订时）每月还本息额为：人民币（大写）_____万_____仟_____百_____拾_____元整。

(2) 第二日起至以后各期每月还本息额根据当年银行公布的个人住房公积金贷款利率计算，以乙方书面通知为准，同时变动分期每月还本息额。

甲方需动同本人，同户成员，非同住配偶和直系血亲公积金用于偿还贷款本息的，可在每年的_____月份办理一次，手续与本合同第五条公积金抵充自筹资金相同。

储蓄卡，信用卡还款

甲方必须办理中国建设银行储蓄卡，信用卡，委托乙方以自动转帐方式还本付息的足额款项，存入储蓄卡帐户或信用卡帐户，保证乙方能够实施转帐还款。

当因甲方原因造成用卡还款失败时，甲方必须持现金到原贷款经办行还款。

甲方提前将未到期贷款本金全部还清，乙方不计收提前还款手续费，也不退回按原合同利率收取的贷款利息。

第八条 贷款担保

本合同项下甲方购买的住房由丙方提供阶段性保证。在未将房地产权证交乙方收押前，如发生借款人违约连续三个月拖欠贷款本息，罚息及相关费用，丙方须在接到乙方发出《履行保证责任通知书》后的十日内负责代为清偿。保证期限从贷款发生之日起，至乙方取得房地产权证收押之日为止。

保证期间，借款合同的甲，乙方协议变更借款合同内容，应事先征得丙方的书面同意。

本合同项下甲方购买，建造，翻建，大修的住房作为借款的抵押担保，由甲，乙方另行签订《住房抵押合同》。甲方购买期房的，应将购房预售合同交乙方保管。

第九条 合同公证

甲，乙，丙三方自本合同签订之日起的十日内，向公证机关办理本合同和甲，乙方签订的住房抵押合同公证。

第十条 合同的变更和解除

本合同生效后，任何一方不得擅自变更和解除本合同。

甲方如将本合同项下的权利，义务转让给第三方，应符合有关规定，并应事先经一方书面同意（如在保证期间应征得丙方同意），其转让行为在受让方和乙方重新签订借款合同后生效。

第十一条 甲，乙双方的权利和义务

甲方有权要求乙方按合同约定发放贷款；

甲方应在合同约定的期限内向乙方归还全部贷款本息；

甲方必须按约定用途使用乙方贷款，未经乙方书面同意，甲方

不得将乙方贷款挪作他用。

乙方应按合同规定期限及时发放贷款。

第十二条 违约责任

甲方在执行本合同期间，未按月偿还贷款本息为逾期贷款，乙方按规定对其欠款每____天计收万分之____的罚息；并由甲方在活期储蓄或储蓄卡帐户内存入一个月的贷款数，保证按时归还乙方贷款。

甲方如连续六个月未偿还贷款本息和相关费用，或被发现申请贷款时提供资料不实以及未经已防书面同意擅自将抵押住房出租，出售，交换，赠与等方式处分抵押住房的，乙方有权提前收回贷款本息，直至处分抵押住房，如不足以偿还欠款的没有继续向甲方追偿欠款的权利。

甲方未将乙方贷款按合同约定使用而挪作他用，对挪用部分按规定每天计收万分之十二的罚金。

第十三条 本合同争议解决方式

在履行本合同过程中发生争议时，可以通过协商解决，协商不成，可以向乙方所在的人民法院起诉。在协商或诉讼期间，本合同不涉及争议部分的条款，仍须履行。

第十四条 其他约定事项（略）

第十五条 本合同自甲，乙，丙三方签订后生效，丙方保证责任至甲方所购商品房的《房地产权证》和《房地产其他权证证明》交乙方执管后终止。甲，乙双方承担责任至合同项下贷款本息和相关费用全部清偿完毕后终止。

第十六条 本合同正本一式五份，甲，乙，丙各执一份，公证机关，房地产登记机构个执一份，副本按需确定，其中：送城市公积

金管理中心一份。

甲方（签字）

乙方（签字）

丙方（签字）

签约日期：_____年_____月_____日

提示：

公积金贷款指住房公积金管理机构运用住房公积金资金，委托商业银行向购买自住住房的住房公积金缴存人发放的个人住房贷款。住房公积金只在城镇建立，农村不建立住房公积金制度，无工作的城镇居民、离退休职工也不实行住房公积金制度，住房公积金一部分由职工所在单位缴存，另一部分由职工个人缴存，职工个人缴存部分由单位代扣后，连同单位缴存部分一并缴存到住房公积金个人帐户内，它是职工工资的组成部分，但不以现金形式发放，并且必须存入住房公积金管理中心在受委托银行开设的专户内，实行专户管理，实行专款专用，存储期间只能按规定用于购、建、大修自住住房，或交纳房租。职工只有在离退休、死亡

、完全丧失劳动能力并与单位终止劳动关系或户口迁出原居住城市时，才可提取本人帐户内的住房公积金。该制度一经建立，职工在职期间必须不间断地按规定缴存，不得中止和中断，体现了住房公积金的稳定性、统一性、规范性。

住房公积金制度实际上是一种住房保障制度，建立住房公积金制度是我国城镇住房体制改革的重要内容，关系到每一个城镇职工个人的切身利益，是专门用于职工个人住房建设的基金，"取之与民、用之于民、专款专用，"具有明显的职工福利性，很大程度上减轻了职工的经济负担。公积金的利率明显低于商业银行贷款利息，它具有互助性、政策性、福利性，由于住房公积金具有上述优惠特性，从而有效地降低了职工贷款购房的负担，有利于提供职工购买、建设住房的能力。住房是每一个职工最基本的生活资料，只有安居才能乐业，建立起解决职工住房问题的住房公积金，使每一个职工都能住上自己的住房。同时，由于公积金贷款数额增加，利用效率和增值能力提高，住房公积金管理中心承受的风险也随之扩大。

借款合同锦集 篇2

1. 当事人要有违约行为

违约行为包括不履行和不完全履行借款合同两种行为。不履行借款合同，是指当事人根本没有按照借款合同约定的条款履行合同义务。不完全履行借款合同是指当事人对借款合同约定的义务只是部分履行，而没有履行借款合同所约定的全部义务。无论是不履行还是不完全履行，都属于违约行为，都应当承担相应的法律后果。

2. 当事人主观上必须有过错

当事人主观上的过错，包括故意和过失。故意是指行为人明知自己的行为会发生不良后果，并且希望或放任这种后果的发生。过失是指行为人应当预见自己的行为可能发生不良后果，因疏忽大意

没有预见，或因工作上的失误以致发生不良后果。无论是故意还是过失违约，都应承担违约责任。

【延伸阅读】

借款合同的基本特征

1. 贷款方必须是国家批准的专门金融机构，包括中国人民银行和专业银行。专业银行是指中国工商银行、中国人民建设银行、中国农业银行、中国银行和信用合作社。全国的信贷业务只能由国家金融机构办理，其他任何单位和个人无权与借款方发生借贷关系。

2. 借款方一般是指实行独立核算、自负盈亏的全民和集体所有制企业。国家机关、社会团体、学校、研究单位等实行财政预算拨款的单位则无权向金融机构申请贷款。在特殊情况下，城乡个体工商户、实行生产责任制的农民也可以成为借款合同的主体，同银行、信用社签订借款合同。

3. 借款合同必须符合国家信贷计划的要求。信贷计划是签订借款合同的前提和条件。借款方必须根据国家批准和信贷计划向贷款方申请贷款；贷款方必须在符合国家信贷计划的信贷政策的条件下，由贷款方与借款方签订借款合同。超计划贷款必须严格控制。

4. 借款合同的'标的为人民币和外币。人民币是我国的法定货币，是借款合同的主要标的。外币主要是供中外合资经营企业和其他需要使用外汇贷款的单位借贷使用的。在外币的借款合同中，应明确规定借什么货币还什么货币(包括计收利息)

5. 订立借款合同必须提供保证或担保。借款方向银行申请贷款时，必须有足够的物资作保证或者由第三者提供担保，否则，银行有权拒绝提供贷款。这种保证或担保是使贷款能够得到按期偿还的一种保证措施。

6. 借款合同的贷款利率由国家统一规定，由中国人民银行统一管理。借款方在归还贷款时，一般要偿还贷款利息，而利率必须按照国家统一规定计付，当事人双方无权商定，对国家规定的利率，任何人无权变更或修改。

借款合同锦集 篇3

借款单位_____根据信托贷款有关规定出具借款契约，向_____申请信托贷款，并约定下列条款以资信守： 第一条 借款金额人民币_____元，用于_____项目，其中土建部分_____元，设备_____元。

借款单位_____根据信托贷款有关规定出具借款契约，向_____申请信托贷款，并约定下列条款以资信守：

第一条

借款金额人民币_____元，用于_____项目，其中土建部分_____元，设备_____元。

第二条

保证将贷款用于上列项目，并按计划于_____年

借款单位_____根据信托贷款有关规定出具借款契约，向_____申请信托贷款，并约定下列条款以资信守：

第一条

借款金额人民币_____元，用于_____项目，其中土建部分_____元，设备_____元。

第二条

保证将贷款用于上列项目，并按计划于_____年_____月_____日全部完工投产，并实现预定的. 经济效果：新增产值_____，产量_____，利润_____，税金_____。

第三条

借款期限_____年，自_____年_____月_____日起至_____年_____月_____日止，利率按月息_____厘_____毫计息，每次还款同时计收利息。

第四条

借款单位如果未经银行同意而改变计划，挪用贷款或物资，银行有权进行信贷制裁。

第五条

贷款到期，借款单位主动归还，如不按期归还借款，除按规定加收利息外，银行有权在借款单位的存款帐户中扣还，借款单位和担保单位不得提出异议。

第六条

借款单位如果停建或没有达到经济效益，不能按规定归还贷款时，借款单位愿用固定资产变价收入款和固定资产折旧基金或基金存款归还。

第七条

担保单位保证借款单位恪守契约规定的条款、如果借款单位不能按本契约规定还清本息，愿承担经济责任，由担保单位负责归还。

第八条

本契约经借款单位，担保单位确认无误并加盖公章和负责人章
后生效，借款本息还清后自动生效。

借款单位（盖章）：_____

担保单位（盖章）：_____

代表人（签字）：_____

代表人（签字）：_____

_____年____月____日

_____年____月____日

签订地点：_____

签订地点：_____

借款合同锦集 篇 4

甲方：

乙方：

甲乙双方就委托事宜，经过协商一致，达成如下协议：

一、甲方委托乙方就其委托款项，对外发放短期。

二、甲方必须在乙方开立基本帐户，委托款项存入该帐户。

三、乙方就为委托款项可以发放下列形式：

1 、存单质押；

2 、银行承兑汇票贴现；

3 、城区房地产抵押；

4 、经甲方书面同意的其他。

四、乙方利用甲方委托款项可直接发放存单质押和银行承兑汇票贴现;发放城区房地产抵押必须甲方书面确认;甲方可直接指定借款人,书面通知乙方对其发放。

五、委托利率

- 1、委托利率范围为银行同期基准利率的 1-1.5 倍。
- 2、逾期、挤占挪用,按照国家逾期、挤占挪用利率计付利息。
- 3、国家利率调整,委托款项利率作相应调整。

六、甲方按照利息收入的'25%-30% 向乙方支付委托手续费。

七、利用委托款项发放,乙方应严格审查借款人资格及借款资料,确保发放合法。

八、对委托款项,乙方应尽力清收。对借款人信用状况变化威胁款项安全的,乙方应向人民法院提起诉讼。法律文书生效后,乙方应在法定期间内申请执行。

九、甲乙双方按月对帐,乙方应按甲方要求提供帐户资金变动的对帐单等资料。

十、乙方每季扣除委托手续费后,将利息剩余款项直接转入甲方基本帐户。

十一、本合同有效期内,甲乙任何一方不经对方同意,不得单方变更或解除本合同。

十二、委托款项到期,借款人申请展期的,经乙方同意,可以展期一次,展期期限不超过期限。

十三、本合同未尽事宜,由甲乙双方协商予以补充,补充协议

视为本合同组成部分。

十四、因本合同发生纠纷，由甲乙双方协商予以解决，协商不成或不愿协商，任何一方均可向乙方住所地人民法院提起诉讼。

十五、本合同期限为三年，期满经甲乙双方同意可以续期。

十六、本合同自双方当事人或其受权委托人签字盖章之日起生效。

十七、本合同一式两份，甲乙双方各持一份，两份具有同等法律效力。

「特别提示」乙方已提请甲方详细阅读本合同全部条款，并对甲方就本合同条款提出的疑问予以详细解释，乙方已经理解甲方对合同条款所作的解释及对疑问的解释，甲乙双方就本合同全部条款及特别提示理解一致。

甲方：

乙方：

借款合同锦集 篇 5

住房公积金是单位及其在职职工缴存的长期住房储金，是住房分配货币化、社会化和法制化的主要形式。住房公积金制度是国家法律规定的重要的住房社会保障制度，具有强制性、互助性、保障性。单位和职工个人必须依法履行缴存住房公积金的义务。这里的单位包括国家机关、国有企业、城镇集体企业、外商投资企业、城镇私营企业及其他城镇企业、事业单位、民办非企业单位、社会团体。

最新住房公积金借款合同

贷款种类：_____

借 款 人：_____电 话：_____住 址：

_____ 邮 政 编 码：_____

贷款银行：_____电 话：_____法定代表人：

_____ 传 真：_____ 地 址：_____ 邮 政 编 码：_____

借款人即抵押人(以下简称甲方)：

贷款人即抵押权人(以下简称乙方)：

保证人即售房单位(以下简称丙方)：

甲方因购买或建造或翻建或大修自有自住住房，根据__市公积金管理中心和《职工住房抵押贷款办法》规定，向乙方申请借款，愿意以所购买或建修的住房作为抵押。乙方经审查同意发放贷款。在抵押住房的房地产权证交乙方收押之前，丙方愿意为甲方提供保证。为明确各自的权利和义务，甲，乙，丙三方遵照有关法律规定，经协商一致，订立本合同，共同遵守执行。

第一条 借款金额

甲方向乙方借款人民币(大写)_____元。

第二条 借款用途

甲方借款用于购买，建造，翻建，大修座落于_____区(县)_____街道(镇)_____路(村)_____弄_____号_____室的住房。

第三条 借款期限

借款合同期限从_____年_____月_____日至_____年_____月_____日止。

第四条 贷款利率

贷款利率按签订本合同时公布的利率确定年利率为____%(月利率____%)。在借款期限内利率变更，按中国人民银行规定办理。

第五条 存入自筹资金

甲方应在本合同签订后，在乙方开立活期储蓄存款户(储蓄卡帐户)，将自酬资金存入备用。如需动用甲方本人，同户成员，非同户配偶和非同户血亲公积金抵充自酬资金的，需提供当事人书面同意的证明，交乙方办理划款手续。甲方已将自筹资金支付给售房单位作首期房贷并有收据的可免存。

第六条 贷款拨付

向售房单位购买住房或通过房地产交易市场购买私房的甲方在此不可撤销地授权乙方，在办理住房抵押登记获得认同(乙方确定)之日起的五个工作日内将贷款金额连同存入的自筹资金全数以甲方购房款的名义转入售房单位或房地产交易市场在银行开立的帐户。

甲方建造，翻建，大修自住住房的，在本合同生效后自筹资金用完或将要用完时，有乙方主动将贷款资金划入甲方在乙方开立的活期储蓄存款户(储蓄卡帐户)按工程进度支用。

第七条 贷款偿还

贷款本金和利息，采用按月等额还款方式。

贷款从发放的'次月起按月还本付息。根据等额还款的计算公式计算每月等额还贷款本息，去零进元确定每月还本息额，最后一次本息接清。

(1) 第一期(合同签订时)每月还本息额为：人民币(大写)____万____仟____百____拾____元整。

(2) 第二日起至以后各期每月还本息额根据当年银行公布的个人住房公积金贷款利率计算，以乙方书面通知为准，同时变动分期每月还本息额。

甲方需动同本人，同户成员，非同住配偶和直系血亲公积金用于偿还贷款本息的，可在每年的____月份办理一次，手续与本合同第五条公积金抵充自筹资金相同。

储蓄卡，信用卡还款

甲方必须办理中国建设银行上海市分行储蓄卡，信用卡，委托乙方以自动转帐方式还本付息的足额款项，存入储蓄卡帐户或信用卡帐户，保证乙方能够实施转帐还款。

当因甲方原因造成用卡还款失败时，甲方必须持现金到原贷款经办行还款。

甲方提前将未到期贷款本金全部还清，乙方不计收提前还款手续费，也不退回按原合同利率收取的贷款利息。

第八条 贷款担保

本合同项下甲方购买的住房由丙方提供阶段性保证。在未将房地产权证交乙方收押前，如发生借款人违约连续三个月拖欠贷款本息，罚息及相关费用，丙方须在接到乙方发出《履行保证责任通知书》后的十日内负责代为清偿。保证期限从贷款发生之日起，至乙方取得房地产权证收押之日为止。

保证期间，借款合同的甲，乙方协议变更借款合同内容，应事先征得丙方的书面同意。

本合同项下甲方购买，建造，翻建，大修的住房作为借款的抵押担保，由甲，乙方另行签订《住房抵押合同》。甲方购买期房的，应将购房预售合同交乙方保管。

第九条 合同公证

甲，乙，丙三方自本合同签订之日起的十日内，向公证机关办理本合同和甲，乙方签订的住房抵押合同公证。

第十条 合同的变更和解除

本合同生效后，任何一方不得擅自变更和解除

借款合同锦集 篇 6

协议编号：_____

甲方：_____

乙方：_____

甲、乙双方根据浙江省政府采购管理办公室浙政采办字[20__]11号《关于做好20__年第4季度、20__年第1季度计算机、打印机政府采购协议供货有关事宜的通知》（以下简称《通知》）和的《中标供应商授权函》关于确定为本次计算机协议供货商之一的情况，经甲、乙双方协商，就协议供货有效期内乙方向甲方提供中标产品以及相关产品的伴随服务事宜达成以下条款。

第一条 中标货物

中标货物的型号、规格、价格、优惠率及调整要求等均与《通

知》中的规定保持一致。

第二条甲方和乙方

舟山市本级国家机关、事业单位和社会团体（以下简称采购单位）与甲方享有同等权力，本协议下述各处所指甲方包含舟山市政府采购中心及采购单位。

乙方为中标供应商在本地区确定的. 协议供货商之一，乙方代表中标供应商履行送货、售后服务、维修及资金结算并承担责任。

第三条供货期限及供货对象

供货期限：自本供货协议生效之日起至 20__ 年 5 月 31 日止。

供货对象：舟山市本级行政事业和社会团体。

第四条供货方式及限额标准

采购单位在定点、协议的品牌和供货商范围内，直接与供货商联系，选择产品的具体规格、型号，并由供货商出具“定点（协议）产品供货意向单”（详见附表），然后编制政府采购计划直接报市采购办审核。供货商凭已审核的《政府采购计划表》与采购单位签订供货借款合同补充协议，并在借款合同补充协议约定的时间内供货。供货时间一般在 7 个工作日内，供货数量较大时可由双方协商确定。

若单一借款合同补充协议采购金额大于人民币 30 万元（含）或数量超过 30 台（含）时，采购单位应按有关规定报政府采购管理部门另行确定采购方式。（单一借款合同补充协议指一个采购单位单次成批量向一家中标厂商订购同一包货物所形成的借款合同补充协议）。

第五条履约保证金

乙方在与甲方签署本协议前须交入 5000 元人民币/品牌的履约保证金。甲方在协议履行完毕后 5 个工作日内无息退还履约保证金。

第六条货款的支付

在乙方完成借款合同补充协议项目供货并验收合格后，采购单位根据借款合同补充协议约定的付款要求，将已落实的采购资金，直接将货款支付给乙方。

对纳入会计集中核算的采购单位凭政府采购计划、政府采购借款合同补充协议、发票原件、验收单应及时到市级会计核算中心办理支付结报手续，将货款支付供货商。

采购单位未按规定支付货款的，乙方有权按双方借款合同补充协议的约定获得违约赔偿。

第七条其他约定

1、除甲方事先书面同意外，乙方不得转让和分包其应履行的协议义务。

2、乙方对到其处购货的采购单位建立档案，记录各采购单位的计算机采购情况，并负责每个月按照甲方提供的报表格式报送报表。

3、甲方将不定期地对协议供应情况进行检查。

4、其余条款及未尽事宜按《浙江省计算机、打印机政府采购协议供货协议书》和《通知》执行。

5、若乙方被有效投诉二次（含二次）以上的，将被取消该品牌的协议供货资格。

第八条协议生效及修改

1、下列文件是本协议的重要组成部分，与本协议具有同等法律效力：

(1) 《中标供应商授权函》；

(2) 浙江省计算机、打印机政府采购协议供货承诺书；

(3) 浙江省计算机、打印机政府采购协议供货协议书；

(4) 协议供货产品一览表，协议供货产品配件、耗材、选件表，协议供货产品服务计划表；

(5) 《通知》

如上述文件与本协议有不符之处，以本协议为准。

2、本协议经乙方和甲方法定代表人或其委托人签字并加盖双方公章后生效。

3、本协议一式三份，甲方、乙方各执一份，舟山市政府采购管理办公室执一份。

4、除了双方签署书面修改协议，并成为本协议不可分割的一部分之外，本协议条件不得有任何变化或修改。

附表：1、定点（协议）产品供货意向单

2、计算机采购情况统计表

甲方（公章）： 乙方（公章）：

法定代表人或受委托人（签字）： _____ 法定代表人
或受委托人（签字）： _____

地址： _____ 地址： _____

电话：_____电话：_____

传真：_____传真：_____

签约时间：_____年_____月_____日

借款合同锦集 篇 7

甲方（出借人）：

乙方（借款人）：

根据《中华人民共和国合同法》等有关法律法规的规定，当事人在平等自愿、诚实信用的基础上，经协商一致，签订本合同。

第一条：甲方出借人民币最高数额为万元，具体借款数额以实际借款额计算。借款期限年，自 年 月 日至 年 月 日止。

第二条：借款利率为月息‰，从出借人实际交付借款之日起计息至本金结清之日。

第三条：乙方借款用途为经营周转。乙方承诺合法使用借款，不得用作违法活动。

第四条：甲方应在合同签订后，按每次实际借款数额向乙方交付借款。

第五条：甲方的权利和义务

1、甲方有权对乙方提交的资料、文件的合法性、真实性进行调查。

2、合同履行期间，甲方不得提前解除合同，抽回资金。

3、借款交付后，对乙方使用借款进行管理和监控。

第六条：乙方的权利和义务

1、按照本合同的约定使用借款，不得将借款转作他用，更不得用于违法行为。

2、乙方应根据要求提供相应的文件及资料，并保证所提供资料、文件的真实性与合法性。

3、乙方应按本合同约定按时足额偿还借款本息。

第七条：违约责任

1. 乙方未按照合同约定期限偿还本金的，应自逾期之日起按借款金额每日千分之五向甲方支付违约金。

2. 借款合同签订后，若甲方不按时、足额将借款交付给乙方，由此给乙方造成损失的，甲方应承担赔偿责任。

第八条：担保责任

乙方自愿用其在 公司的. 股权作为本借款合同的担保。在乙方不能如期偿还借款时，乙方愿意承担股权担保责任。

担保期间：自本合同生效之日起至本合同项下借款本息全部还清为止。担保范围：本合同项下借款本金、利息、违约金以及出借人实现债权的费用。

第九条：因本合同发生纠纷，由甲方住所地所在法院管辖。乙方自愿接受有管辖权的人民法院的强制执行。 第十条：本合同一式贰份，甲、乙双方各执一份。自甲方实际向乙方发放贷款之日起生效。

甲方（签章）： 乙方（签章）：

年 月 日

借款合同锦集 篇 8

甲方(借款人): 身份证号码:

乙方(出借人): 身份证号码:

甲乙双方就下列事宜达成一致意见, 签订本合同。

第一条具体约定:

(一)乙方借给甲方人民币(大写)

(二)本合同借款用_。

(三)本合同借款月利率为%。

(四)本合同借款期限__月, 自__年__月__日起至__年__月__日止。

(五)甲方选择的还款方式为

(六)合同借款的担保方式为: 个人无限连带保证反担保(见第二条保证条款)。

(七)本合同自签订日起生效, 一式三份, 甲、乙、丙方各执一份。

第二条、保证条款:

(一)本合同的保证方式为连带责任保证。

(二)保证人保证担保的范围:

1. 本合同项下的借款本金、利息(含复利)、罚息;
2. 违约金、赔偿金、补偿金;
3. 为实现债权和质权而支付的费用(包括但不限于因违约方发生的律师费)。

(三) 保证人保证责任的保证期间自本合同生效之日起，至本合同项下债务履行期限届满之日起两年。

(四) 在借款期内，保证人发生被宣告破产、被依法撤销、解散、资不抵债等丧失担保资格和能力的变故时，保证人应及时通知乙方，甲方应提供新的担保。

(五) 本合同项下保证人的一切义务均具有连续性，对其合法继承人具有完全的约束力。

第三条 违约责任

一、发生下列情况之一即构成违约：

(一) 甲方改变借款用途；

(二) 甲方违反本合同约定，逾期或未按约定的金额归还借款本息；

(三) 甲方提供的证明、资料等文件有虚假、非法的情况；

(四) 甲方死亡、被宣告死亡、被宣告失踪、丧失民事行为能力后无继承人、受遗赠人、财产代管人、监护人或者其继承人、受遗赠人、财产代管人、监护人拒绝履行本合同；

(五) 合同履行期间，抵押人擅自处分抵押物，或者抵押人的行为足以使抵押物价值减少，乙方要求恢复原状、提供担保遭拒绝；

(六) 合同履行期间，甲方中断、撤销乙方要求投保的保险；

(七) 保证人提供虚假财务报告或者拒绝乙方对其财务状况进行监督、检查；

(八) 保证人违反本合同保证条款或丧失担保能力甲方未能提供

符合乙方要求的担保；

(九) 甲方或担保人其他可能影响归还乙方贷款的行为。

二、发生违约情况时，乙方有权采取以下一种或多种措施：

(一) 按中国人民银行的规定计收罚息和复利；

(二) 要求甲方立即提前偿还部分或全部借款，或以合法程序处分本合同项下的抵、质押物以清偿全部借款和利息，或要求保证人履行保证责任；

(三) 其他法律允许的措施。

第四条 纠纷的解决：

本合同履行中发生争议，各方协商解决，协商不成，各方同意采取向合同签订所在地人民法院起诉的方式解决。

甲方(签字)：

乙方(签字)：

借款合同锦集 篇 9

对于无效合同的认定，事关合同效力的维护及市场秩序的安全和稳定，亦事关社会公共利益的保护。在司法解释中明确规定无效民间借贷行为的具体情形，有利于规范中国的金融秩序；引导民间借贷的健康有序发展；为审判实践准确认定无效民间借贷合同提供规范依据。

司法解释具体列举了民间借贷合同应当被认定为无效的情形，包括：

1、套取金融机构信贷资金又高利转贷给借款人，且借款人事先知道或者应当知道的；

2、以向其他企业借贷或者向本单位职工集资取得的'资金又转贷给借款人牟利，且借款人事先知道或者应当知道的；

3、出借人事先知道或者应当知道借款人借款用于违法犯罪活动仍然提供借款的；

4、违背社会公序良俗的；

5、其他违反法律、行政法规效力性强制性规定的。

借贷司法解释关于无效借贷合同的规定

第九条 具有下列情形之一，可以视为具备合同法第二百一十条关于自然人之间借款合同的生效要件：

（一）以现金支付的，自借款人收到借款时；

（二）以银行转账、网上电子汇款或者通过网络贷款平台等形式支付的，自资金到达借款人账户时；

（三）以票据交付的，自借款人依法取得票据权利时；

（四）出借人将特定资金账户支配权授权给借款人的，自借款人取得对该账户实际支配权时；

（五）出借人以与借款人约定的其他方式提供借款并实际履行完成时。

第十条 除自然人之间的借款合同外，当事人主张民间借贷合同自合同成立时生效的，人民法院应予支持，但当事人另有约定或者法律、行政法规另有规定的除外。

第十一条

法人之间、其他组织之间以及它们相互之间为生产、经营需要订立的民间借贷合同，除存在合同法第五十二条、本规定第十四条规定的情形外，当事人主张民间借贷合同有效的，人民法院应予支持。

第十二条 法人或者其他组织在本单位内部通过借款形式向职工筹集资金，用于本单位生产、经营，且不存在合同法第五十二条、本规定第十四条规定的情形，当事人主张民间借贷合同有效的，人民法院应予支持。

第十三条 借款人或者出借人的借贷行为涉嫌犯罪，或者已经生效的判决认定构成犯罪，当事人提起民事诉讼的，民间借贷合同并不当然无效。人民法院应当根据合同法第五十二条、本规定第十四条之规定，认定民间借贷合同的效力。

担保人以借款人或者出借人的借贷行为涉嫌犯罪或者已经生效的判决认定构成犯罪为由，主张不承担民事责任的，人民法院应当依据民间借贷合同与担保合同的效力、当事人的过错程度，依法确定担保人的民事责任。

第十四条 具有下列情形之一，人民法院应当认定民间借贷合同无效：

（一）套取金融机构信贷资金又高利转贷给借款人，且借款人事先知道或者应当知道的；

（二）以向其他企业借贷或者向本单位职工集资取得的资金又转贷给借款人牟利，且借款人事先知道或者应当知道的；

（三）出借人事先知道或者应当知道借款人借款用于违法犯罪

活动仍然提供借款的；

(四) 违背社会公序良俗的;

(五) 其他违反法律、行政法规效力性强制性规定的。

甲方(公章): _____

乙方(公章): _____

法定代表人(签字): _____

法定代表人(签字): _____

____年____月____日

____年____月

____日

借款合同锦集 篇 10

借出单位: 大水沟乡 资金互助社 (以下简称甲方)

借款社员: (以下简称乙方) 身份证号码: 家庭住址: 联系电话: 担保人: ①姓名: 身份证号码:

家庭住址: 联系电话:

②姓名: 身份证号码:

家庭住址: 联系电话:

根据有关法律、法规、规章和有关规定,经甲方、乙方、担保人充分协商一致,特订立本合同,共同遵守。

一、经乙方申请,甲方同意借给以乙方互助资金 元(大写) , 资金使用费率为月 , 借款用途为 , 借款期限为 年 月 日至 年 月 日。本合同记载的借款金额、借款日期、还款日期与借款凭证记载不相一致时,以借款凭证记载为准。借款凭证为本合同的组成部分,与本合同具有同等法律效力。

二、乙方应按合同订立的还款期限归还所借互助金本金和资金使用费。乙方如不按期归还所借互助金本金和资金使用费，愿意按资金使用费的 %向甲方支付罚费，并承担甲方为实现债权的一切费用（含律师代理费）。

三、担保人自愿对本合同中的乙方的债务承担连带保证责任，并监督乙方互助资金的使用。如乙方没有按本合同约定履行或没有全部偿还其债务，甲方有权直接要求担保人承担保证责任，担保人应立即履行清偿义务，清偿本合同的乙方应按期偿还给甲方的全部互助金本金、资金使用费、应支付给甲方的罚费以及甲方为实现债权所垫付的一切费用（含律师代理费、诉讼费等）。

四、乙方承诺：（1）向甲方提供真实的财务状况信息资料。（2）接受甲方对其使用互助资金情况的监督。（3）按合同规定用途使用所借资金并按期清偿所借互助金本金和资金使用费。（4）在归还所借甲方资金前，乙方住所、通讯地址、工作单位等发生变动时，应事先通知甲方。（5）乙方财务状况恶化、涉及重大诉讼及其他可能影响还款的情况时，应提前通知甲方，并落实债务和还款措施。乙方违反本条任何一款内容，甲方有权提前收回所借资金或采取其他措施。

五、甲方依照本合同收回或提前收回所借出的互助金本费时，担保人应当承担保证责任。当发生乙方不履行承诺、有足够证据表明乙方没有归还债务能力、担保人向其他人提供超出其自身负担能力的担保情况之一时，甲方有权要求担保人提前承担保证责任，清偿本合同乙方应付甲方的债务。

六、本合同发生纠纷，由甲方所在地人民法院管辖。

借款合同锦集 篇 11

甲方(借款人)：_____ (写明借款人的基本情况)

乙方(贷款人)：_____ (同上)

甲乙双方就下列事宜达成一致意见，签订本协议。

一、乙方借给甲方人民币_____元，于_____年_____月_____日前交付甲方。

二、贷款利息

_____ (应按国家规定的标准约定具体的利息，不得超过国家规定的标准。自然人之间也可.以无息借款)

三、借款期限

_____ (写明具体的年、月、日)

四、还款日期和方式

五、违约责任

六、本协议自_____年_____月_____日起生效。本协议一式两份，双方各执一份。

甲方：(签字盖章)_____

乙方：(签字盖章)_____

_____年_____月_____日

借款合同锦集 篇 12

合同编号：_____

签订日期：_____

_____双方协商，签订本合同，共同信守。

1、双方经济责任：

2、有关事项：

(1) 贷款一般应通过转帐结算；还款在农副产品销售款中扣还。

(2) 遇有自然灾害，按政策到期贷款不能归还部分，结清利息，
办理延期手续。

(3) 需方贷款应按时付给供方利息，利随本清。

(4) 办理贷款另立借据，逐笔核贷。如需方转移用途，违反政策，
供方有权追回贷款或停止发放新贷款。

(5) 供方根据需方生产费（农药、化肥、机燃、电费、机件）
与物资供应部门签订合同金额，本身资金不足部分提供贷款。

(6) 贷款数量不得超过需方出售商品价值减去定金和农业税的
剩余金额，以保证贷款以期归还。

3、其它：

本合同一式_____份。有效日期自_____年_____月_____日至_____年_____月_____日

供方：_____（盖章） 需方：_____（盖章）

代表人：_____（签章） 代表人：_____（签章）

____年__月__日

借款合同锦集 篇 13

合同编号：

甲方(债权人)：

证件种类及证件号码：

住所：

联系电话：

乙方(债务人)：

证件种类及证件号码：

地址：

联系电话：

丙方(保证人)

保证人一：

证件种类及证件号码：

地址：

联系电话：

保证人二：

证件种类及证件号码：地址：联系电话：

合同各方当事人本着平等自愿、协商一致的基本原则，就乙方向甲方借款事宜达成如下协议，共同遵守：

一、借款金额和期限

1、乙方向甲方借款人民币(大写)，自年月日起至年月日止，期限为。本合同项下的借款期限起止日与划款凭证记载起止日不一致时，以放款时的划款凭证所记载实际起止日为准。还款时间以还款当天 17:00 为准，如超过当天 17:00，则视为第二天还款。如遇节假日，乙方可以选择该节假日前一个工作日还款;或可以选择顺延至该节假日后第一个工作日，同时按本合同约定利率补足顺延时间的利息，利息按天计算。

2、本合同项下借款用途为：。乙方不得将本合同项下借款资金用于有价证券、期货等方面的投机经营及股本权益性投资，不得用于其他国家法律法规明令禁止的领域;未经甲方书面同意，乙方不得擅自改变借款用途或将借款挪作他用。

二、借款支付方式

乙方指定甲方或甲方的委托人将借款划付至如下帐户：

开户行：

户名：

账号：

三、借款利率及利息支付方式

利息计算时间从甲方实际划付款项之日起至借款归还至甲方划款账户之日止，利率为。每月 1 号前支付利息一次，不足一个月，在归还本金之日将本金和利息一并付清。

四、违约责任

1、乙方应于年月日之前归还甲方借款。如乙方未按约定期限(含甲方单方面宣布提前到期)还款，则乙方构成违约，每逾期一日，乙方按逾期还款金额千分之二承担罚息。

2、在乙方未还清上述欠款前或还款期限届满之前，甲方认为乙方发生可能或实际影响或损害甲方在本协议项下的权益的行为或/和事实，甲方有权单方面宣布本协议提前到期并要求乙方立即提前偿还全部借款，而无须为正当行使上述权利所引致乙方的任何损失负责。

五、保证部分

1、保证担保的范围：丙方就本合同项下乙方所应承担的全部债务本金、利息、罚息、违约金、损害赔偿金以及甲方实现债权而发生的的全部费用承担保证责任。

2、甲方实现债权的费用包括但不限于催收费用、诉讼费(或仲裁费)、财产或证据保全费、公告费、执行费、评估费、拍卖费、鉴定费、调查取证费、律师费、差旅费等。

3、保证期限：保证期限为本合同债务履行期限届满之日起两年。保证期限内，甲乙双方就借款期限延长的，丙方自愿就延长期间的债务继续承担保证责任而无需另行签订书面的保证合同和/或保证条款。保证期间内，甲方依法将其债权转让给第三人的，丙方自愿在原保证的范围内继续承担保证责任而无需另行签订书面的保证合同和/或保证条款。

4、保证方式：本合同项下的保证方式为无限连带责任保证，若

保证人为多人的，各保证人之间共同承担无限连带保证责任。

六、乙方、丙方的陈述与保证

1、乙方、丙方是独立民事主体，具备所有必要的权利能力和行为能力，能以自身名义履行本合同的义务并承担民事责任。

2、签署和履行本合同是真实的意思表示，并经过所有必须的同意、批准及授权，不存在任何法律上的瑕疵。

3、在签署和履行本合同过程中向甲方提供的全部文件、资料及信息是真实、准确、完整和合法有效的。

4、乙方、丙方未隐瞒已经发生或即将发生的有可能影响甲方接受其为债务人、保证人的下列事件：

4.1 存在未了结的重大诉讼案件、非诉讼法律纠纷、行政处罚、争议；

4.2 存在重大债务及/或有负债；

4.3 存在尚未披露向第三人担保之情形；

4.4 其他业已影响其财务状况及履约能力的情况。

七、各方权利义务

1、在借款期限内，甲方对乙方、丙方的资信情况有知情权，有权对乙方、丙方进行监督、检查，乙方、丙方应积极配合，并及时提供甲方要求的一切资料及信息，并保证所提供文件、资料和信息是真实、完整、准确和合法的。

2、有下列任一事项时，乙方、丙方应当至少提前三十天书面通知甲方：出售、赠与、出租、出借、分割、转移、抵押、质押或以其他方式处分重要资产及全部或部分资产。在本合同项下债权得到全部清偿前，除非得到乙方书面同意，否则不应采取上述行动。

3、乙方、丙方应当在下列事项发生或可能发生之日起七日内书面通知甲方：

3.1 资信情况发生变化：乙方、丙方为自然人的，指乙方、丙方所提供的身份情况、居住情况、婚姻情况、收入情况、工作情况、不动产等资产情况、联系方式等发生变更；乙方、丙方为法人的，指乙方、丙方法定代表人、股东、公司经营地址等。

借款合同锦集 篇 14

甲方(借款人)：

身份证号码：

乙方(贷款人)：

身份证号码：

甲乙双方就借款事宜，在平等自愿、协商一致的基础上达成如下协议，以资双方共同遵守。

(1)乙方贷给甲方人民币(大写) ，于 前交付甲方。

(2)借款利息_____

(3)借款期限：

(4)还款日期和方式：

(5)违约责任：

(6)争议解决方式：

双方协商解决，解决不成，同意提交 区人民法院(选择性条款不得违反地域管辖和级别管辖，可以选择原告、被告、标的物、合同签订地、合同履行地)

本合同自 生效。本合同一式两份，双方各执一份，合同文本具有同等法律效力。

甲方(签字、盖章)： 乙方(签字、盖章)：

借款合同锦集 篇 15

上海市第二中级人民法院

民 事 判 决 书

(20__) 沪二中民四(商)初字第 51 号

原告王某某。

委托代理人赵某，上海运筹律师事务所律师。

委托代理人陈某，上海彤泰律师事务所律师。

被告江苏华景投资实业有限公司。

法定代表人董某某。

委托代理人窦世春，上海贝通律师事务所律师。

委托代理人王晨，上海市千方律师事务所律师。

被告星宝集团有限公司。

法定代表人池某某。

被告池某某。

原告王某某诉被告江苏华景投资实业有限公司(以下简称“华景公司”)、星宝集团有限公司(以下简称“星宝公司”)、池某某民间借贷纠纷一案,本院于20__年10月17日受理后,依法组成合议庭进行审理。审理期间,本院于20__年11月15日、20__年12月21日组织了证据交换,并于20__年2月15日公开开庭进行了审理。原告王某某及其委托代理人赵某、陈某、被告华景公司委托代理人窦世春、王晨到庭参加诉讼。本案现已审理终结。

原告王某某诉称:华景公司因资金周转困难向王某某借款合计人民币34,950,480元,星宝公司和池某某作为担保方对华景公司所借款项进行担保,后王某某与被告华景公司就退还已购房屋和购房款一事达成调解协议,依据江苏省灌云县法院出具的民事调解书被告华景公司应归还王某某购房款人民币70,731,384元,王某某、华景公司在随后签订的确认书中约定仍继续按照20__年3月31日签订的《借款协议》来履行还款义务,即双方同意将购房款转为借款继续履行权利义务,后王某某与华景公司、星宝公司、池某某(以下统称“三被告”)在20__年3月30日签订了《补充协议二》中明确约定华景公

司应于20__年10月7日前将所欠王某某借款归还给王某某，但约定日期到后经王某某催告华景公司无还款行为，因三被告均不履行还款义务，构成严重违约，为此，王某某将三被告起诉至人民法院，请求判令：一、三被告偿还所欠王某某借款本金34,950,480元；二、三被告支付王某某投资补偿费6,696,677元(上述数额为暂时计算得出，其中本金分为两部分，6,200,480元从20__年10月1日起算投资补偿费，按照20__银行同期贷款利率四倍计算；2,875万元从20__年3月31日起算投资补偿费，按照20__银行同期贷款利率的四倍计算，上述利率均应算至借款偿付完毕之日止)。三、本案诉讼费用由三被告负担。在审理过程中，经本院释明，为计算方便，王某某同意放弃部分诉讼请求，即对于借款本金6,200,480元的投资补偿费仅要求从20__年1月1日起算。

原告王某某为证明自己的主张，提供了下列证据：1、20__年3月31日《借款协议》，以证明华景公司向王某某借款的事实。2、江苏省灌云县人民法院出具的149份调解书，以证明华景公司应返还王某某购房款项的事实。3、《确认书》，以证明原告与华景公司双方将调解书中的购房款转为借款的事实。4、20__年10月7日《补充协议》，以证明三被告应当归还借款的数额。5、20__年3月30日《补充协议二》，以证明三被告应当归还借款的数额。

被告华景公司针对上述证据发表了如下质证意见：对证据1、2、3、4真实性均无异议。但《确认书》中已经明确，调解书仅作解除合同之用，不做他用，故王某某以此证明借款来源没有事实依据。

《确认书》中并无调解书载明的款项转化为借款的约定，充其量只是华景公司再一次确认了借款。无论被告华景公司确认多少次，王某某方仍需要证明自己的借款资金来源，否则就是高额利息的贷款。王某某至今无法提供除 1,149.9 万余元之外任何的借款资金来源。对证据 5，华景公司认为该证据上加盖的华景公司公章并不真实，而且在该证据上作为华景公司法定代表人签字的池某某，在 20__年 3 月 30 日签字时实际上已经不是法定代表人，当时的法定代表人为董某某。该证据上使用的张某某印鉴亦非华景公司预留的印鉴。

被告华景公司辩称：1、本案不是“民间借贷”纠纷，应为商品房买卖合同纠纷。王某某、华景公司订立房地产买卖合同应受法律保护。20__年9月11日，王某某、华景公司自愿订立《温州商贸城预留房协议书》。约定：王某某预约购买华景公司座落江苏灌云县城温州商贸城五号楼一、二层房间，面积5,892.34平方米，约定需要由王某某交纳预约金1,065万元。20__年11月30日，王某某、华景公司补充协议将预留房由5号楼改为7号楼约15,000平方米。王某某先后于20__年7月12号，9月11号，9月21号

和08年5月15日汇款人民币11,499,234元。至今王某某所购房屋还在。王某某、华景公司商品房买卖合同关系成立，王某某不能单方要求偿还欠款，本案不是民间借贷法律关系。

2、王某某的诉请不能成立。(1)王某某、华景公司订立商品房买卖协议，房子还在，若王某某毁约，也不应以欠款名义主张权利。(2)双方协议约定若王某某放弃购房，按预约金33.2%支付投资回报和20%支付赔偿金，按最高法院司法解释违约金不超过损失30%的规定，王某某诉求除本金外只能主张30%的投资回报及赔偿金。(3)王某某、华景公司在预留房协议之后五份补充协议中所约定王某某增加借款金额均未实际履行，答辩人也未收到约定的增加借款，补充协议不能作为权利凭据。(4)20__年3月30日《补充协议二》上使用作废法人印鉴，其真实性，合法性均不成立。综上，请求法庭驳回王某某的不当诉求。

被告华景公司为证明自己的主张，提供了下列证据：1、20__年9月11日王某某、华景公司签订的《温州商贸城预留房协议书》，以证明王某某购买华景公司房地产。2、20__年10月30日王某某、华景公司签订的补充协议，以证明购买房由5号楼改为7号楼。3、20__年9月至20__年5月王某某四次汇给华景公司购房款计11,499,234元。4—7、补充协议及借款协议多份，以证明增加借款协议书，但未收到增加借款。8、华景公司在银行的变更印鉴卡，以证明《补充协议二》使用的是变更前作废印鉴，该证据真实性不成立。庭审过程中华景公司还提供了证据9即江苏省灌云县人民法院调解笔录一份，以证明在调解时王某某与华景公司并没有约定具体的数额。

原告王某某针对上述证据发表了如下质证意见：对所有证据的真实性无异议。但证据3载明的数额有异议，实际上王某某支付的款项远远超过11,499,234元。一部分系上海迪昆天极化工有限公司转来的，另一部分是王某某从其他公司取来的票据直接交给华景公司。由于时间久远，并非保存所有的单据，另外，由于经过法院调解书确认，足以证明借款数额。调解笔录没有记载数字是正常的，因为使用于多个案件，实际上双方的收据与买卖合同可以证明具体数字。

被告星宝公司、池某某经本院合法传唤后，未到庭参加诉讼，亦未发表任何书面意见。另案外人星宝控股集团有限公司(该公司的

法定代表人亦为池某某)委托代理人王新华(该公司员工)向本院陈述称，据称池某某被有关机关控制，无法联系。目前去向不明。

经质证后，本院对于双方均认可的协议与相关事实，本院认可其真实性。对于《补充协议二》，华景公司提到的印鉴更换，并不涉及《补充协议二》所涉及的公章。对于《补充协议二》所使用的'华景公司公章真实性，尽管华景公司否认，但亦未提出鉴定申

请，而且华景公司在答辩时亦将该份协议作为自己的证据材料提供，并在庭审中援引该协议的条款来支持自己的观点。据此本院认定《补充协议二》的真实性。

综上，本院经审理查明以下事实：

1、20__年9月11日，王某某、华景公司签订《温州商贸城预留房协议书》。约定：王某某预约购买华景公司座落江苏灌云县城温州商贸城五号楼一、二层房间，面积

5,892.34平方米，预留房总价为16,894,983元，预约金为10,650,000元。双方还约定了交房前王某某可选择获得房屋或者放弃购房，并且约定了不同情况下的具体补偿条款。20__年11月30日，王某某、华景公司达成协议将预留房由5号楼1、2层改为7号楼约15,000平方米。

2、20__年3月31日，王某某、华景公司签订《借款协议》，由王某某出借给华景公司款项，经借款、补款、结算后，华景公司欠王某某34,950,480元，对此双方约定分两期还款，其中20__年9月30日归还6,200,480元，20__年3月30日归还28,750,000元。如未归还，则华景公司应按未偿还数额以每日千分之1.5支付投资补偿费。双方另约定，该协议生效后，华景公司抵押给王某某的温州商贸城部分商业用房11,847.96平方米退还给华景公司以投入市场销售。此外，星宝公司、池某某对本协议的执行承担连带担保责任。该协议由王某某签字，华景公司、星宝公司盖章及法定代表人签字。3、20__年，华景公司在江苏省灌云县人民法院起诉王某某及其配偶蔡仲璋，理由是王某某、蔡仲璋未能履行《商品房买卖合同》构成违约，要求解除合同。各方当事人于20__年4月达成调解协议，江苏省灌云县人民法院出具了149份民事调解书(案号为20__灌板商初字第101—250号)，内容为确认当事人之间签订的相应的149份合同解除，并由华景公司返还王某某、蔡仲璋相应的购房款共计70,789,207元。

4、20__年5月4日，王某某与华景公司达成《确认书》一份，载明由于《借款协议》及调解书的履行，现双方进一步确认，双方《借款协议》中约定的借款数额及还款计划不变，调解书仅作解除双方合同的依据，不做他用。任何一方不得以调解书所确认的内容再向对方提出债权债务主张。

5、20__年10月7日，王某某、华景公司签订《补充协议》一

份，载明由于华景公司未能按时归还《借款协议》的款项，经王某某进一步补充现金后，双方再次确定如下还款内容：1、华景公司应于20__年4月7日归还7,205,423元。2、原《借款协议》中第二笔即20__年3月30日归还28,750,000元不变。除此之外，原《借款协议》其他条款及担保责任不变。担保方星宝公司及池某某亦对此签字确认。

6、20__年3月30日，王某某、华景公司签订《补充协议二》一份，载明由于华景公司未能按时归还《借款协议》的款项，经王某某进一步补充现金后，双方再次确定如下还款内容：1、华景公司应于20__年10月7日归还8,286,236元。2、华景公司应于20__年9月30日归还33,062,500元。除此之外，原《借款协议》其他条款及担保责任不变。担保方星宝公司及池某某亦对此签字确认。

本院认为，根据查明的事实以及双方辩诉意见，庭审中华景公司亦认可本案系民间借贷纠纷而非商品房买卖合同纠纷，故本案争议焦点可归纳为以下几点，逐一分析如下：

1、本案《借款协议》所对应的借款本金是多少？

以上内容仅为本文档的试下载部分，为可阅读页数的一半内容。
。如要下载或阅读全文，请访问：

<https://d.book118.com/737100033035006064>