



12.1 建筑施工的特点

12.2 施工组织的基本原则

12.3 原始资料调查

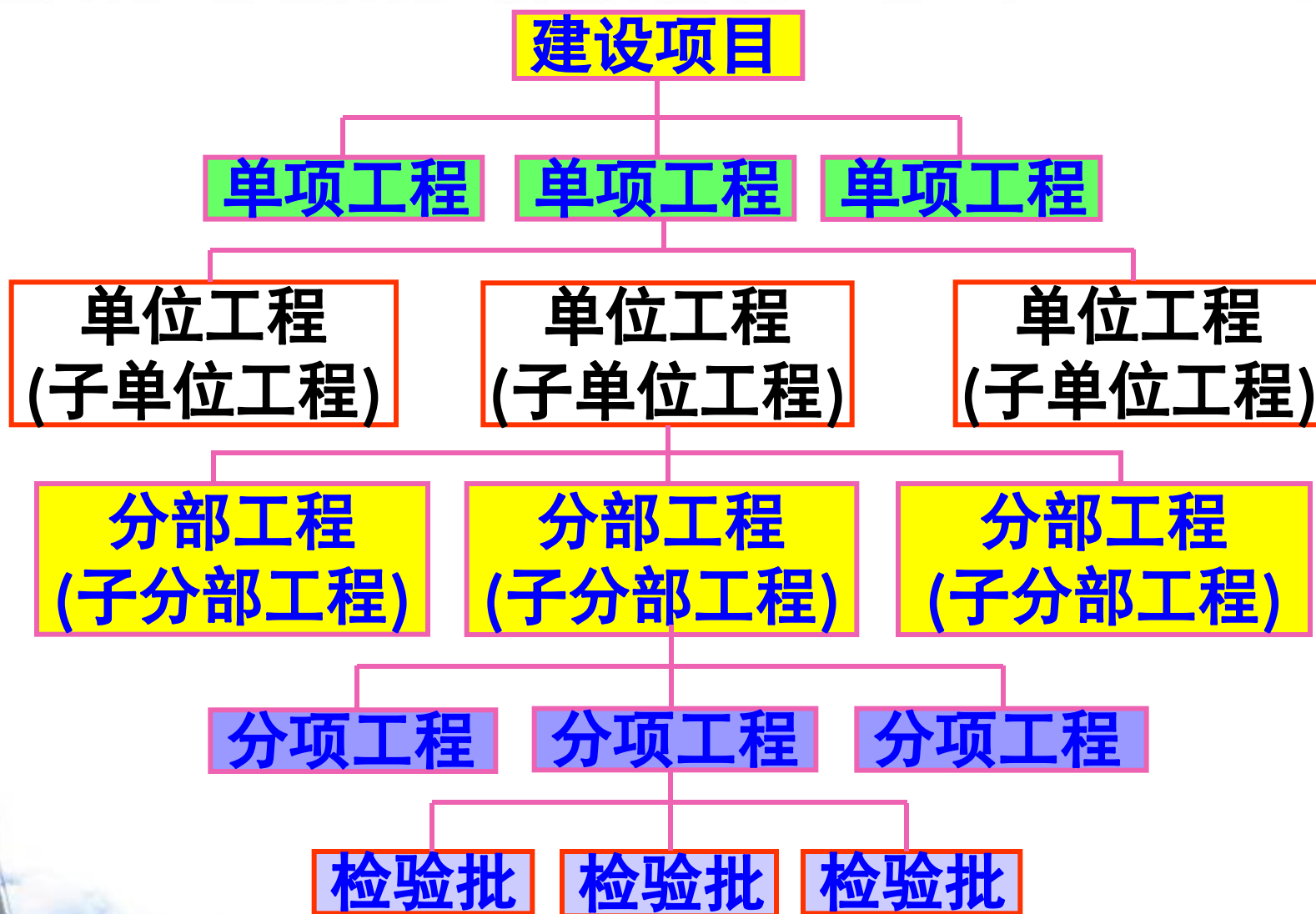
12.4 施工准备工作

12.5 施工组织设计

12.6 优化施工现场管理



建设项目的组成



**单项工程
(也称工程项目)**

具有独立的设计文件，竣工后可以独立发挥生产能力或效益的一组工程项目

**单位工程
(子单位)**

具备独立施工条件（单独设计，独立施工），能形成独立使用功能的建筑物及构筑物

**分部工程
(子分部)**

组成单位工程的
若干个分部

分项工程

组成分部工程的
若干个
施工过程

检验批

指按同一的生产条件或规定的方式汇总起来供检验用的，由一定数量样本组成的检验体。



12.4.3 单位工程的施工条件准备

- (1) 编制**单位工程施工组织设计**，报**监理、业主审批**；
- (2) 编制单位工程的**施工预算**和**人工、材料供需计划**；
- (3) 熟悉和**会审图纸**，进行**图纸交底**；
- (4) 组织**施工方案论证**，进行**技术安全交底**；
- (5) 修建单位工程必要的**暂设工程**；





(6) 进行**砼、砂浆配合比的试拌试配**工作，出具各强度等级的**砼、砂浆配合比**通知单，对各种**试验及检测设备**进行**检定和校验**；

(7) 组织**机械、设备、材料**的**进场和检验**；

(8) 进行建筑物的**定位、放线**工作，引入**水准控制点**；

(9) 拟定和落实**冬、雨期施工作业措施**。



12.4.4 分部分项工程作业条件准备

对**施工难度大、技术复杂**的分部分项工程，如**地下连续墙、大体积砼、人工降水、桩基础、深基础、预应力施工、大跨度结构吊装**等应编制单独的施工方案(作业设计)，对拟采用的施工工艺、材料、机具、设备及安全防护设施分别进行准备。



基坑轻型井点降水



基坑的喷锚支护

12.5 施工组织设计



12.5.1 施工组织设计与项目管理

- 根据《建设工程项目管理规范》（GB/T50326-2017）的要求：投标施工组织设计的编制原则上应符合项目管理规划大纲的要求，实施性施工组织设计的编制原则上应符合项目管理实施规划的要求。
- 项目管理要求：以项目为中心开展管理工作，加强项目风险管理、成本控制和信息管理，实现项目管理目标。





12.5.2 施工组织设计的概念与分类

12.5.2.1 施工组织设计的概念及作用

- **施工组织设计是一本为每个施工项目在开工前都要有的，是以施工项目为对象进行编制，用以指导项目全过程施工活动的技术经济和组织管理的综合性文件。**
 - 是施工前的一项施工准备工作；**
 - 是我国建设领域一项重要的技术管理制度；**
 - 是施工单位进行施工计划、施工项目管理的要求和内容。**





12.5.2.1 施工组织设计的概念及作用

- 是投标文件的重要组成部分---“技术标”。
- 是编制工程预算、结算的依据。
- 是《施工合同》文件的一部分，是法律性文件。

12.5.2.2 施工组织设计的分类

按编制的主体分类

- 业主方的施工组织设计；
- 承包商的施工组织设计。





按编制对象范围不同分类

类型 区别	施工组织 总设计	单位工程施工 组织设计	分部工程 作业设计
编制对象	建设项目、 群体工程	单项工程 或 单位工程	较大、难、新、 复杂的分部或 分项工程
作用	总的战略性 部署 编制年度计 划的依据	具体战术安排 直接指导施工 编制月旬计 划的依据	指导施工及 操作 编制月旬作 业计划的依据

以上内容仅为本文档的试下载部分，为可阅读页数的一半内容。如要下载或阅读全文，请访问：<https://d.book118.com/737130162113006063>