

房东出租房合同协议书（专业 17 篇）

合同协议是双方或多方之间为了明确权益和义务而达成的一种法律文件。以下是小编为大家整理的合同协议范文，供参考和借鉴。希望能对大家起到一定的指导作用。快来一起了解一下吧！

房东出租房产合同

出租方(以下简称甲方)承租方(以下简称乙方)_____甲、乙双方就租赁的房屋达成如下协议：

第一条房屋基本情况甲方房屋(以下简称该房屋)坐落于，间数，共层，建筑面积平方米。

第二条房屋用途该房屋用途为租赁住房。除双方另有约定外，乙方不得任意改变房屋用途。

第三条租赁期限租赁期限自_____年____月____日至_____年____月____日止。(提示：租赁期限不得超过_____年。超过_____年的，超过部分无效。)。

第四条租金该房屋月租金为人民币元(大写：)租赁期间，如遇到国家有关政策调整，则按新政策规定调整租金标准；除此之外，出租方不得以任何理由任意调整租金。

第五条租金支付期限与方式乙方应于每季度末支付租金给甲方，支付方式为现金。

第六条交付房屋期限甲方应于本合同生效之日起____日内，将该房屋交付给乙方。

第七条甲方对房屋产权的承诺甲方保证拥有该房屋的产权，并提供相应证明。在交易时该房屋没有产权纠纷，除补充协议另有约定外，有关按揭、抵押债务、税项及租金等，甲方均在交付房屋前办妥。交易后如有上述未清事项，由甲方承担全部责任，由此给乙方造成经济损失的，由甲方负责赔偿。

第八条维修养护责任正常的房屋大修理费用由甲方承担；日常的房屋维修费用由乙承担。因乙方管理使用不善造成房屋及其相连设备的损失和维修费用，由乙

方承担并赔偿损失。租赁期间，防火安全，门前三包，综合治理及安全、保卫等工作，乙方应执行当地有关部门规定并承担全部责任和服从甲方监督检查。

第九条房屋租赁期间的相关费用在房屋租赁期间来自个人租房合同，以下费用由乙方支付：

1. 水、电费；。
2. 煤气费；以下费用由甲方支付：
 1. 供暖费；。
 2. 物业管理费；。

第十条房屋押金甲、乙双方自本合同签订之日起，由乙方支付甲方（相当于一个月房租的金额）作为押金。

第十一条租赁期满。

1. 租赁期满后，如乙方要求继续租赁，甲方则优先同意继续租赁；。
2. 租赁期满后，如甲方未明确表示不续租的，则视为同意乙方继续承租；。

第十二条违约责任租赁期间双方必须信守合同，任何一方违反本合同的规定，度须向对方交纳三个月租金作为违约金。

第十三条因不可抗力原因导致该房屋毁损和造成损失的，双方互不承担责任。

第十四条本合同未尽事项，由甲、乙双方另行议定，并签订补充协议。补充协议与本合同不一致的，以补充协议为准。

第十五条本合同之附件均为本合同不可分割之一部分。本合同及其附件内，空格部分填写的文字与印刷文字具有同等效力。本合同及其附件和补充协议中未规定的事项，均遵照中华人民共和国有关法律、法规和政策执行。

第十六条其他约定。

(二)当前的水、电等表状况：

- (1) 水表现为：度；。
- (2) 电表现为：度；。
- (3) 煤气表现为：度。

第十七条本合同在履行中发生争议，由甲、乙双方协商解决。协商不成时，甲、乙双方可向人民法院起诉。

返

房东出租房产合同

出租方(甲方):

承租方(乙方):

甲、乙双方就房屋租赁事宜,达成如下协议:

一、甲方将位于乙方居住使用,租赁期限自初一次性付 6 个月房租元,押金至元。

二、本房屋整体出租,押一付半年,月租金为人民币的房屋出租给。

期三、乙方租赁期间水费、电费、煤气费、网费、垃圾费、有线电视费以及其它由乙方居住而产生的费用由乙方负担。租赁结束时乙方须交清欠费。

四、乙方不得随意损坏房屋设施,如需装修或改造,需先征得甲方同意,并承担装修改造费用。租赁结束时,乙方须将房屋设施恢复原状。

五、房屋主体不能改变。

六、乙方必须正确用电,用水,时刻注意防火,防盗,防事故,保证自己和他人的生命和财产安全,因使用不当造成他人或房屋损害的乙方承担责任,公共区域不得堆放杂物及垃圾,保证公共区域的整洁。

七、现金等贵重物品乙方必须妥善保管,如有丢失,责任自负。

八、乙方不得把社会闲散人员带入房内,对自身安全负责。

租赁期满后,如乙方要求继续租赁,则须提前 1 个月向甲方提出,甲方收到乙方要求后 2 天内答复。如同意继续租赁,则续签租赁合同。

同等条件下,乙方享有优先租赁的权利。

租赁期满后,如不再续租,甲方在乙方付清租凭期间发生的所有费用后,退还乙方押金。

租赁期间,任何一方提出终止合同,需提前 1 个月通知对方。若一方强行中止合同,须向另一方支付半个月房租作为违约金。

本合同连一式二份,甲、乙双方各执 1 份,自双方签字之日起生效。

甲方:

年月日乙方:

出租房合同协议书

根据《中华人民共和国合同法》及其他有关法律、法规之规定，在平等、自愿、协商一致的基础上，甲乙双方就下列房屋的租赁达成如下协议：

第一条房屋基本情况。

甲方房屋（以下简称该房屋）坐落于_____建筑面积_____平方米。

第二条出租房屋用途。该房屋用途为居住。除双方另有约定外，乙方不得任意改变房屋用途。

第三条租赁期限。租赁期限自_____年_____月_____日至_____年_____月_____日止。
甲方应于本合同生效之日起_____日内，将该房屋交付给乙方。

第四条租金及付款方式。该房屋月租金为（币）_____元整。租金按（月）（季）（年）结算，由乙方于每（月）（季）（年）的第_____个月的_____日交付给甲方。
乙方应于本合同生效之日向甲方支付押金（币）_____元整。

第五条甲方对房屋产权的承诺。甲方保证对租赁的房屋拥有完全所有权。

第六条关于房屋租赁期间的有关费用。在房屋租赁期间，以下费用由乙方支付：

- 1、水、电费；
- 2、煤气费；
- 3、供暖费；
- 4、物业管理费；

第七条租赁期满。

租赁期满后，本合同即终止，届时乙方须将房屋退还甲方。如乙方要求继续租赁，则须提前_____个月向甲方提出，如同意继续租赁，则续签租赁合同。

第八条甲方在下列情形下有权解除合同：

- 1、未经甲方同意，乙方擅自将承租的 . 房屋转租给他人。
- 2、故意损坏承租房屋或改变承租房屋用途；
- 3、欠租金累计达_____个月；
- 4、利用承租房屋进行违法活动；

第九条提前终止合同。

租赁期间，任何一方提出终止合同，需提前_____月书面通知对方，经双方协商后签订终止合同书。

第十条违约责任。

第十一条因不可抗力原因导致该房屋毁损和造成损失的，双方互不承担责任。

甲方：_____乙方：_____。

____年____月____日____年____月____日。

文档为 doc 格式。

出租房合同协议书

甲、乙双方就下列房屋的租赁达成如下协议：

甲方将位于_____市_____区_____小区_____栋_____单元_____的住房出租给乙方。

该房屋用途为租赁住房，乙方不得任意改变房屋用途。

租赁期限自_____年____月____日至_____年____月____日止，租期为_____年。

该房屋年租金为(人民币)_____万_____千_____百_____拾_____元整。根据市场行情，甲方有权调整下一年该房屋租金数目。

乙方先支付_____年租金和_____元押金给甲方，合计人民币_____元整(_____元整)，剩余租金于_____年____月____日前全部结清。

甲方应于本合同生效之日起_____日内，将该房屋交付给乙方。

甲方保证在交易时该房屋没有产权纠纷;有关按揭、抵押债务、税项及租金等，甲方均在交付房屋前办妥。交易后如有上述未清事项，由甲方承担全部责任，由此给乙方造成经济损失的，由甲方负责赔偿。

正常的房屋大修理费用由甲方承担;因乙方使用不善造成房屋及其相关设施的损坏,由乙方承担责任维修赔偿。

租赁期间，如因乙方原因发生被盗、火灾，屋内漏水，对甲方及周围邻居造成损失的由乙方负责。

在房屋租赁期间，以下费用由乙方支付：水费、电费、有线电视费、网费、燃气费。

甲方只负责取暖费、物业费。

甲、乙双方自本合同签订之日起，由乙方支付甲方_____元整(_____元整)作为押金。如乙方对房屋内家电、家具及房屋其他设施造成损坏，甲方有权扣留押金作为补偿,超出押金范围的部分乙方另行补齐。

- 1、租赁期满后，如乙方愿意继续租赁，甲方则优先同意乙方继续租赁;。
- 2、租赁期限内，如乙方明确表示不租的，甲方不退还乙方已支付的租房款。
- 3、租赁期限内，乙方不得将房屋转租他人。
- 4、乙方如不续租，应在房屋租赁到期前_____个月告知甲方，如不提前告知甲方将扣留乙方押金。

租赁期间双方必须信守合同，任何一方违反本合同的规定，按年度须向对方交纳_____个月租金作为违约金。

补充协议与本合同不一致的，以补充协议为准。

(一)房屋内有如下物品。

器具：床铺___个； _____个，液化气钢瓶___个，单头炉具___个。

(二)当前的水、电等表状况：

(1)水表现为： _____度；(2)电表现为： _____度。

第十五条本合同在履行中发生争议，由甲、乙双方协商解决。协商不成时，甲、乙双方可向人民法院起诉。

第十六条本合同自甲、乙双方签字之日起生效，一式_____份，甲、乙双方各执_____份。

甲方(签章)： _____乙方(签章)： _____。

联系电话： _____联系电话： _____。

房东出租房产合同

出租方： 地址： 联系电话：

承租方地址： 联系电话：

甲、乙双方就房屋租赁事宜，达成如下协议：

一、甲方将位于_____市_____街道_____小区_____号楼_____号的房屋出租给乙方居住使用，租赁期限自_____年_____月_____日至_____年_____月_____日，计_____个月。

二、本房屋月租金为人民币_____元，按月季度年结算。每月月初每季季初每年年初____日内，乙方向甲方支付全月季年租金。

三、乙方租赁期间，水费、电费、取暖费、燃气费、电话费、物业费以及其它由乙方居住而产生的费用由乙方负担。租赁结束时，乙方须交清欠费。

四、乙方同意预交元作为保证金，合同终止时，当作房租冲抵。

五、房屋租赁期为，从_____年____月____日至_____年____月____日。在此期间，任何一方要求终止合同，须提前三个月通知对方，并偿付对方总租金的违约金；如果甲方转让该房屋，乙方有优先购买权。

六、因租用该房屋所发生的除土地费、大修费以外的其它费用，由乙方承担。

七、在承租期间，未经甲方同意，乙方无权转租或转借该房屋；不得改变房屋结构及其用途，由于乙方人为原因造成该房屋及其配套设施损坏的，由乙方承担赔偿责任。

八、甲方保证该房屋无产权纠纷；乙方因经营需要，要求甲方提供房屋产权证明或其它有关证明材料的，甲方应予以协助。

九、就本合同发生纠纷，双方协商解决，协商不成，任何一方均有权向天津____提起诉讼，请求司法解决。

十、本合同连一式____份，甲、乙双方各执____份，自双方签字之日起生效。

甲方：乙方：

_____年____月____日_____年____月____日。

出租房合同协议书

出租方：_____（以下简称甲方）。

身份证：_____。

承租方：_____（以下简称乙方）。

身份证：_____。

根据甲、乙双方在自愿、平等、互利的基础上，经协商一致，为明确双方之间的权利义务关系，就甲方将其合法拥有的房屋出租给乙方使用，乙方承租甲方房屋事宜，订立本合同。

1、该房屋租赁期共____月。自_____年____月____日起至_____年____月____日止。

2、房屋租金：每月_____元，按月付款，每月____日前付款。另付房租押金_____元，水电押金_____元，共计押金_____元。（大写：_____万_____仟_____佰_____拾_____元整），房屋合同终止时，甲方验收无误后，将押金退还乙方，不计利息。

3、乙方向甲方承诺，租赁该房屋仅作为普通住房使用。乙方负责交纳物业管理费和水、电费（按实际发生数与下月租金同时缴纳，入住时的水电数字：电_____，水_____）。

4、租赁期满，甲方有权收回出租房屋，乙方应如期交还。乙方如要求续租，则必须在租赁期满前一个月内通知甲方，经甲方同意后，重新签订租赁合同。

1、在租赁期内，乙方应合理使用其所承租的房屋及其附属设施。如乙方因使用不当造成房屋及设施损坏的，乙方应负责修复或给予经济赔偿。

2、在租赁期内，乙方应合理使用家用电器，注意防火、防盗，如因乙方使用不当造成的财产损失一律由乙方负责。

1、租赁期间，未经甲方书面同意，乙方不得擅自转租、转借承租房屋。

在租赁期内，乙方有下列行为之一的，甲方有权终止合同，收回该房屋，乙方应向甲方支付合同总租金 20%的违约金，若支付的违约金不足弥补甲方损失的，乙方还应负责赔偿直至达到弥补全部损失为止。

（1）未经甲方书面同意，擅自将房屋转租、转借给他人使用的；

（3）擅自改变本合同规定的租赁用途或利用该房屋进行违法活动的；

（4）拖欠房租累计一个月以上的。

甲方签字：

乙方签字：

_____年____月____日。

出租房东合同

1、甲方为乙方供给的设施包括：。

2、当前的水、电、气表状况：水表_____度；电表_____度；天然气_____度。

3、本合同中未规定的事项，均遵照中华人民共和国有关法律、法规和政策执行。在履行中发生争议，由双方协商解决。协商不成时，双方可向人民法院起诉。

4、本合同自甲、乙双方签字之日起生效，一式两份，甲、乙双方各执一份。

甲方(签字):_____。

电话:_____。

乙方(签字):_____。

电话:_____。

____年____月____日____。

房东出租房产合同

(出租方): 电话(以下简称甲方)。

(承租方): 电话(以下简称乙方)。

甲方同意乙方续租外、乙方应在本合同的租期届满后的日内应返还该房屋,未经甲方同意逾期返还房屋的,每逾期一日,乙方应按(人民币币)元/平方米向甲方支付该房屋占用使用费。

2 本租房合同未尽事宜,经甲、乙双方协商一致,可订立补充条款。本合同补充条款及附件均为本合同不可分割的一部分,本合同及其补充条款和附件内空格部分填写的文字与铅印文字具有同等效力。

3 根据《中华人民共和国合同法》及相关法律规定,甲、乙双方在平等、自愿的基础上,通过充分协商,就甲方承租的房屋转租给乙方使用,由乙方方向甲方支付租金等费用,并约定相关事宜,订立本合同并于合同生效时予以执行。

4 出租房屋合同期满前,乙方要继续租赁的,应当在租赁期满1个月前通知甲方。如甲方在租期届满后仍要对外出租的,在同等条件下,乙方享有优先承租权;甲方若不愿继续出租给乙方的,应当在租赁期满1个月前通知乙方。

5 本房屋租赁合同履行期间,因不可抗力或国家政策调整,致使本出租房屋合同无法履行或虽能履行已无实际意义时,本协议自行终止,三方互不承担责任,甲方在本协议终止后三个工作日内将已收房款全额退还,丙方则应将甲、乙双方提交的所有证件及相关资料退还。

6 出租房屋合同间,甲方保证该房屋及其附属设施处于正常的可使用和安全的状态。甲方对该房屋进行检查、养护,应提前3日通知乙方。检查养护时,乙方应予以配合。甲方应减少对乙方使用该房屋的影响。

7 本出租房屋合同履行期间,因不可抗力或国家政策调整,致使本合同无法履行或虽能履行已无实际意义时,本协议自行终止,三方互不承担责任,甲方在本

协议终止后三个工作日内将已收房款全额退还，丙方则应将甲、乙双方提交的所有证件及相关资料退还。

9 乙方有按照约定合理使用转租房屋的义务，不得擅自超出范围使用，不得擅自再转租，否则，甲方有扣除保证金，并解除合同的权利。一旦出现乙方不合理使用导致房屋及附属物损坏灭失的，乙方有按市场价值进行赔偿的义务。

10 甲方应保证该房屋无抵押、无查封、无产权纠纷和债权债务纠纷，由此而引起的法律及经济责任由甲方自行承担。甲方承诺对该房屋权属证件的合法性、真实性和有效性负全责在出租房屋合同期间，租赁合同被解除的，本合同也随之终止，因本租房合同终止使乙方遭受损失的，甲方应按月租金的 2 倍向乙方支付违约金。如支付的违约金不足抵付乙方损失的，甲方还应负责赔偿。但下列情况除外：

房东出租房合同

出租方(甲方)：

承租方(乙方)：

甲、乙双方就房屋租赁事宜，达成如下协议：

1、甲方将位于房屋出租给乙方居住使用，租赁期限自 年 月 日至 年 月 日。

2、本房屋月租金为元，按年度结算。每年度乙方须提前天向甲方支付租金。

乙方不得以任何借口拖欠，否则甲方有权停租并终止合同收回房屋。乙方应付给甲方押金元，作为房屋内部设施水费电费燃气费等综合保证金。等租期圆满结清所有费用后，甲方将押金如数退还给乙方。

3、乙方租赁期间，水费、电费、以及其它由乙方居住而产生的费用由乙方负担。租赁结束时，乙方须交清欠费。

4、租赁期满后，如乙方要求继续租赁，则须提前向甲方提出，甲方收到乙方要求后答复。如同意继续租赁，则续签租赁合同。

5、租赁期间，任何一方提出终止合同，需提前一个月通知对方，经双方协商后签订终止合同书。乙方在租赁期限期间不得私自转租转借。若一方强行中止合同，须向另一方支付一个月房租作为违约金。

6、乙方使用该房屋应注意防火、防盗。

以上内容仅为本文档的试下载部分，为可阅读页数的一半内容。如要下载或阅读全文，请访问：<https://d.book118.com/738001006073007045>