

# 目 录

目 录 .....	I
<b>第一章 总论 .....</b>	<b>1</b>
1.1 项目概述 .....	1
1.2 建设单位简介 .....	2
1.3 可行性研究报告编制依据 .....	3
1.4 研究的范围、内容和原则 .....	3
1.5 主要技术经济指标 .....	5
1.6 研究结论 .....	6
<b>第二章 项目背景、必要性和可行性 .....</b>	<b>7</b>
2.1 项目背景及可行性 .....	7
2.2 项目建设的必要性 .....	8
<b>第三章 发展预测及影响 .....</b>	<b>13</b>
3.1 资源优势分析 .....	13
3.2 发展预测 .....	14
3.3 项目影响 .....	16
<b>第四章 建设规模 .....</b>	<b>18</b>
4.1 建设规模的论证 .....	18
4.2 建设规模 .....	19

<b>第五章 建设条件及方案选择</b> .....	<b>21</b>
5.1 建设条件 .....	21
5.2 场址方案比选 .....	25
5.3 建设方案 .....	25
<b>第六章 项目实施规划</b> .....	<b>33</b>
6.1 施工条件和特点 .....	34
6.2 总体实施要求 .....	34
6.3 工期计划与保证工期措施 .....	35
6.4 建设期投资年度安排 .....	37
<b>第七章 工程招标</b> .....	<b>38</b>
7.1 招标的重要性 .....	38
7.2 招标方式的确定 .....	39
<b>第八章 资源利用及节能分析</b> .....	<b>40</b>
8.1 资源利用分析 .....	40
8.2 节能分析 .....	40
<b>第九章 建设用地分析</b> .....	<b>44</b>
9.1 用地宏观控制 .....	44
9.2 土地利用合理性分析 .....	44
9.3 对施工条件和造价的影响 .....	44
<b>第十章 环境保护</b> .....	<b>45</b>

10.1 环保指导思想、依据 .....	45
10.2 环保保护规划 .....	46
10.3 环境影响的具体分析 .....	46
<b>第十一章 劳动安全 .....</b>	<b>53</b>
11.1 现场 .....	53
11.2 工作场所 .....	53
11.3 机械设备 .....	54
11.4 电气设备 .....	54
11.5 气体、粉尘和危险物品 .....	55
11.6 个人防护用品 .....	55
<b>第十二章 组织机构与人力资源配置 .....</b>	<b>57</b>
12.1 组织机构 .....	57
12.2 人力资源配置 .....	58
<b>第十三章 投资估算及资金筹措 .....</b>	<b>59</b>
13.1 投资估算 .....	59
13.2 资金筹措 .....	62
<b>第十四章 财务评价 .....</b>	<b>63</b>
15.1 概述 .....	63
15.2 财务评价依据 .....	63
15.3 总成本费用分析 .....	63
15.4 经济效益评价 .....	64

<b>第十五章 社会评价</b> .....	<b>66</b>
15.1 项目对社会的影响分析 .....	66
15.2 项目与所在地互适性分析 .....	66
15.3 社会风险分析 .....	67
15.4 社会评价结论 .....	67
<b>第十六章 结论与建议</b> .....	<b>68</b>
16.1 结论 .....	68
16.2 建议 .....	68

# 第一章 总论

## 1.1 项目概述

### 1.1.1 项目名称

某乡场镇基础设施建设项目

### 1.1.2 建设单位

某乡人民政府

### 1.1.3 建设地理位置

位于某市某乡乡政府所在地

### 1.1.4 主要建设内容与规模

某乡场镇基础设施建设项目主要包括场镇公厕建设、场镇街灯、场镇内排水支管和场镇基础道路等项目。具体见表 1-1。

表 1-1 项目建设内容与规模

序号	项目	建设项目内容	备注
1	场镇公厕建设	场镇内公厕 2 个（240 平方米）	
2	场镇街灯	场镇照明设施（600 柱）	
3	场镇排水支管	污水支管 1800 米	
4	场镇基础道路	场镇卫生院至政务中心至派出所道路， 总长 2km、宽 7m、路面达到二级	

## 1.2 建设单位简介

某乡地处某市边远山区，是典型农业乡镇，全乡幅员面积 59.1 平方公里，辖 12 个行政村，1 个社区，全乡总人口 15000 余人。乡境内的景区——莲花湖风景秀丽，距离某市 60 公里，距离某市区 18 公里，地处川西旅游环线，全湖水域面积 3000 余亩，水深 10 米，整个水域面积我乡占 3/4，彭州市磁丰镇占 1/4，闸首位于彭州市磁丰镇莲水村，尾水口位于我乡莲月村，该湖所涉及的村有莲月村、红光村、莲水村。

### ➤ 内设机构

1、党政办公室：承担党务、人大、群团、人事、文书、档案等职能；负责党的建设、宣传、组织人事、工会、纪检、监察、目标考核、信访、政务公开、村务公开、人大具体工作、机关文书、档案、机关事务管理等工作的组织实施。

2、经济发展办公室：承担乡镇企业管理、招商引资、国土、村镇、环保等职能；负责对全乡企业的规划、发展、管理、招商引资、环保的组织实施；负责农业产业结构调整的指导和服务工作；负责全乡统计和科技工作；负责村镇建设规划、环境保护、公民用建筑管理；协助有关部门开展全乡工商、税务、物价、技术监督、环境保护、安全生产工作。

3、财政所：承担财政职能，负责财政预算、决算；认真执行财务制度，严格按照财经制度办事，管好用好各项资金，积极组织财政和

税收，增加财力。

4、社会事务与治安综合治理办公室:负责人口与计划生育、民政救济、优扶、民事调解、妇联、卫生防疫、老龄工作的组织实施。负责社会治安综合治理、普法宣传、维护社会稳定、民兵、武装等项工作的组织实施。

5、事业管理服务中心:负责本行政区文化、劳动和社会保障、人才开发等公共服务职能。

6、旅游开发办公室:负责我乡旅游开发工作。负责莲花湖的对外招商引资;负责牵头组织莲花湖“龙舟赛”等毓文化活动。

### **1.3 可行性研究报告编制依据**

- 1、《某乡灾后重建规划》
- 2、《某乡现代农业产业规划》;
- 3、国家发改委、建设部联合颁发的《建设项目经济评价方法和参数》(2006年第三版);
- 4、委托方提供的相关道路测量资料;
- 5、委托方提供的相关勘测资料;
- 6、政府部门有关文件。

### **1.4 研究的范围、内容和原则**

我单位接受委托书后,立即组织有关人员开展可研报告的研究工作。首先我们根据业主提供的相关资料,通过现场调查及走访征询了有关总工程师、专家对方案的意见和对进一步调



研的具体要求；认真听取了各级政府以及有关部门对方案、主要控制点等的意见，收集了项目区社会经济、交通等相关资料，重点调查了农村现有状况，在充分取得调查、研究资料的基础上，对本项目方案和建设规模与标准进行科学论证比选，提出推荐建设方案，并对投资、效益进行测算和分析，为项目决策提供依据。

#### 1.4.1 研究范围

- 1、场镇公厕建设
- 2、场镇街灯
- 3、场镇排水支管
- 4、场镇基础道路

#### 1.4.2 研究的主要内容

- 1、论述某乡场镇基础设施建设项目的背景和必要性；
- 2、某乡场镇基础设施建设项目建设条件和影响；
- 3、某乡场镇基础设施建设项目资源利用和节能分析；
- 4、某乡场镇基础设施建设项目建设用地分析；
- 5、某市某乡新农村基础设施项目环境和生态影响分析；
- 6、投资估算和经济影响分析；
- 7、社会影响分析；

### 1.4.3 编制原则

1、充分发挥区位优势，注重与依托城市基础设施条件及道路等交通网络的联系；

2、本着客观、求实、科学的原则，分析建设项目在某市某乡经济建设中的战略地位；针对某乡建设发展步伐及某乡规划目标，提出青某乡场镇基础设施建设项目的建设内容、建设步骤和实施规划，为下一步建设提供决策依据；

3、按照“节能、环保、高效、配套、优美”的原则，论证项目在社会、经济、环保、节能等方面的影响。

## 1.5 主要技术经济指标

### 1.5.1 建设规模

某乡场镇基础设施建设项目占地面积约 25 亩，其中公厕两座，**建筑面积 240m<sup>2</sup>**；道路长 2km，宽 7m；两排街灯长 2km；排水支管长 1.8km，深 2.5m。

### 1.5.2 投资规模及资金来源

某乡场镇基础设施建设项目总投资 800 万元，其中：工程费用 715 万元，建设工程其他费 47 万元，预备费 38 万元。

项目建设资金由中央基金解决。

## 1.6 研究结论

### 1、财务经济方面

通过经济评价结果表明，本项目具有较好的国民经济效益及抗风险能力，本项目在经济效益方面完全可行。

### 2、环境效益方面：

项目的实施，有利于扩大城市面积，有助于资源利用价值的提升，对该区域生态环境起到积极的正面影响。

### 2、环境效益方面：

项目的实施，有利于扩大城市面积，有助于资源利用价值的提升，对该区域生态环境起到积极的正面影响。

### 3、社会效益方面：

首先，项目的实施，将直接加快项目区的新农村建设步伐，加速农村城镇化发展，改善人民群众的生活质量。

其次，项目的建设可以进一步优化项目所在区域环境，改善居民生活水平。

第三，本项目的运行，将涉及市政建设、园林绿化等多个行业，给社会提供大量就业岗位，有助于降低社会失业率，巩固社会稳定性。

## 第二章 项目背景、必要性和可行性

### 2.1 项目背景及可行性

某乡位于某市东北部，“5.12”汶川特大地震，导致某乡 95%以上房屋垮塌，通讯、电力、交通、水利等基础设施严重损毁；485 名群众遇难，2000 余人受伤；11 家企业厂房全部垮塌；农作物受灾面积 6200 亩；直接经济损失达 5.2 亿元。

本项目位于某市某乡，项目建设与某乡规划要求相适应；本项目区位优势明显，有利于本项目在实施过程中的连续性和实施后的健康发展，降低项目风险。

通过对项目区的基础设施方面的建设，达到改变农村现有的泥路、无规划、无下水等落后面貌，将加快项目区的新农村建设步伐，加速农村城镇化发展，改善人民群众的生活质量。

项目实施后加速了农村向城镇化发展的进展，从而扩大了城市面积；有助于土地资源利用价值的提升；实现了通讯网络和有线电视的进村，增加了农村居民了解社会的途径；改变了农村交通、生活给排水等状况，在提高了农村居民的生活质量的同时也对区域生态环境起到积极的正面影响。

通过财务分析可以看出，项目的经济效益较为理想，有较强的抗风险能力和清偿能力，项目在财务上是充分可行的。

由此可见，本项目的实施，无论是在社会效益、环境效益还是在经济效益方面，都具有较强的可行性，具备立项实施的条件。

## **2.2 项目建设的必要性**

### **2.2.1 灾后恢复重建的需要**

为尽快恢复灾后重建工作，某乡广大党员干部群众不等不靠，充分发挥主体作用，快速启动并完成了《某乡灾后重建规划》和《某乡现代农业产业规划》，积极参与到灾后重建各项工作中，争做灾后重建的样板和试验区建设示范。

### **2.2.1 是建设社会主义新农村的需要**

建设社会主义新农村是我国现代化进程中的重大历史任务，是统筹城乡发展和以工促农、以城带乡的具体化，是遏制城乡差距拉大趋势、扩大农村市场需求的根本出路，是解决“三农”问题、全面建设小康社会的重大战略举措。新农村建设是一个庞大的系统工程，涵盖了经济建设、政治建设、文化建设和社会建设。建设新农村，必须坚持统筹城乡发展这个根本指导方针，在符合农民意愿、带给农民实惠、得到农民拥护的基础上扎实稳步地推进。

建设社会主义新农村，是党中央从贯彻落实科学发展观、构建社会主义和谐社会的全局出发作出的重大战略部署，是我国现代化进程中的重大历史任务，是解决“三农”问题的重大战略举措。

“十一五”

时期是为建设社会主义新农村打下坚实基础的关键时期。新农村建设要开好局、起好步，必须集中解决百姓生产生活中最迫切需要解决的实际问题，真正带给百姓实惠，“十一五”时期工业园区建设的重点在哪里，其中一条那就是国家基础设施建设重点转向工业。2005年国家财政收入达到3万亿元，而中央财政用于同农民生产生活密切相关的“六小工程”建设方面的资金约为293亿元，尚不足财政收入的1%。与此相对照，2005年全社会固定资产投资突破8万亿元，其中城市基础设施建设规模达2万多亿元。因此政府下决心调整国民收入分配格局，特别是调整国家建设资金的投向和结构，由以城市建设为主转向更多地支持农村中小基础设施建设，保证广大农民共享经济社会发展的成果。

农村基础设施是农村经济社会发展和农民生产生活改善的重要物质基础，加强农村基础设施建设是一项长期而繁重的历史任务。开展农村基础设施建设，必须顺应农村经济社会发展趋势，坚持规划先行，充分发挥规划的统筹指导作用。各地要在本地区国民经济和社会发展“十一五”

规划纲要的指导下，科学规划农村基础设施建设，明确农村基础设施建设的总体思路、基本原则、建设目标、区域布局和政策措施。规划既要立足当前，从实际出发，明确阶段性具体目标、任务和工作重点，有步骤、有计划地加以推进，又要着眼长远，体现前瞻性，充分考虑未来一个时期我国工业化、城镇化和农村劳动力加速转移对村庄布局、居住方式、基础设施布点所带来的变化；既要做到尽力而为，努力把公共服务延伸到农村去，又要坚持量力而行，充分考虑当地财力和群众的承受能力，防止加重农民负担和增加乡村负债搞建设；既要突出建设重点，优先解决农民最急需的生产生活设施，又要始终注意加强农业综合生产能力建设，促进农业稳定发展和农民持续增收，切实防止把新农村建设变成新农庄建设。

某乡场镇基础设施建设项目主要为路网建设、公厕及配套基础设施建设，通过本项目实施，加大场镇基础设施建设，积极推进了村镇环境综合整治，解决群众居住环境问题，与农村城镇化相结合，适应小城镇建设规划，促进新农村建设整体优化，是进一步加快农村经济社会发展和农民生产生活改善的重要物质基础。

### 2.2.2 实现富民强区的突破口

农业现代化水平低，是某乡区域经济发展与先进地区主要的差距之一，而这种差距主要体现在农村基础设施发展滞后，规模小、实力弱、特色不鲜明，对区域经济增长的贡献不大。按照经济发展的一般规律，要使整个区域经济在较短的时期内实现爆发性增长是不现实的，

但是，经过持之以恒的努力，完全有可能使区域的某一点、某一块经济在较短的时期内实现超常规发展，这符合经济发展规律，也被二十多年来改革开放的实践和先进地区的发展业绩所证明。

交通不畅成为制约农村经济发展的重要因素，“要想富，先修路”已经成为大家的共识。项目建成后，加强了沿线乡镇之间以及和城市的联系，有利于促进城乡物资交流，加快农业产业结构调整步伐，促使农民从传统农业向现代农业进行转变。

项目建设可以改善某市某乡的投资环境，加快沿线企业发展建设，同时可以加快沿线的土地连片开发、



农业产业化结构调整的步伐，从而促进某市某乡的经济的发展。

因此，加快农村基础设施建设和发展是发展区域经济的突破口之一。通过农村基础设施的建设来促进农业经济发展，进而带动区域农村经济发展乃至整个社会的经济发展。

### 2.2.3 为招商引资、提高经济开放度提供有效的载体

国内外成功经验表明，集中必要的财力和物力，在一定的范围内搞好基础设施建设，创造一个良好的投资环境，可以促进工业和农业相辅相成的发展。招商引资是全县经济工作的重头戏，是产业结构调整、提高产业化水平的动力所在。先进地区的发展实践证明，抓项目建设，有利于形成更加开放的格局，有利于更好、更有效地开展招商引资工作，有利于加快企业结构调整和产业升级，尽快适应入世挑战、做大做强园区经济，进而带动区域经济发展。

### 2.2.4 是实施再就业工程的需要

随着产业结构的调整与升级，必然有一大批农民面临着再就业的选择。随着农村基础设施的加强和不断改观，将会促进农业产业化经营，必然形成了对人材和劳动力的需求，提供大量就业岗位，缓解青阳就业压力。

### 2.2.5 是实施某乡规划的需要

本项目农村基础设施的建设，可以加快农村向城镇化的转变，迎合了某市某乡规划要求。

综上所述，项目实施后可以极大地改善项目区的农村面貌，提高农村生活水平质量；同时也有利于提高某乡的投资环境，加快农业产业化经营发展建设。所以，无论是从项目的发展背景还是建设的必要性的来看，项目的发展是必然的，前景也是辉煌的，发展目标是科学、合理的。

## 第三章 发展预测及影响

### 3.1 资源优势分析

#### 3.1.1 旅游资源丰富

某乡旅游资源十分丰富，自然风光和人文景观交相辉映，是理想的旅游休闲胜地。莲花湖景区现状莲花湖以优美的自然资源吸引了来自邻市和本地市民旅游，尤其是在2008年“十·一”黄金周接待游客28100人次，比去年同期的20000人次增长40%，景区在旅游安全、游览秩序、服务质量、环境卫生、经营管理等方面都经受住了黄金周的考验，实现接待游客数量大幅度增长，游客接待量跻身，实现了“安全、经济、文明”的旅游市场。

#### 3.1.2 某乡具有丰富的农业资源

某乡提出了“学习名山经验、促进现代农业发展”的口号，通过对名山县万亩生态农业园的学习提出了要求：一是通过参观学习，增强群众对栽种茶叶创收信心；二是通过产业结构调整促使农民多途径增收；三是发展现代农业产业要有规划，要有规模，要有管理，以鹿池村蒲张路两侧茶叶栽种为范例，逐步带动鹿池村现代农业旅游观光业的形成；四是村组干部要把宣传工作做好做扎实，加强对群众的引导，成立茶叶种植咨询站，及时做好技术指导，提高农户栽茶水平。

### 3.1.3 某乡矿产资源比较丰富，种类多

某乡拥有丰富的矿产资源，石灰石、石英砂、页岩等矿产资源，是某乡的资源优势，储量位居某市各乡镇前列。

### 3.1.4 劳动力资源及转移培训机构丰富

某乡总人口 15800 余人，其中：农业人口 12300 人，农村劳动力 7075 人，农村剩余劳动力 3100 人。以利用自然资源为主的开采型企业 11 家，农家乐 3 家，农资经营网点 5 家，场镇商品交易活跃，商业网点遍布各村、社，农村经济发展较好。去年人均可支配收入 4573 元。

某乡有大量富余劳动力资源，且工资待遇在全国范围内位于中低水平，随近年国家对富余劳动力转移培训的重视，某乡出现了较多技能培训机构，能适应新农村企业的职工培训需要。

## 3.2 发展预测

根据《某乡灾后重建规划》和《某乡现代农业产业规划》，中关于建设社会主义新农村方面的要求，结合本项目的实际情况，可以得出本项目具有以下发展趋势：

### 3.2.1 发展现代农业，提高农业素质和效益

本项目的实施，可以

进一步强化农业的基础地位，加大对农业的支持和保护力度，持之以恒地推动农业产业结构调整，大力推进农业产业化经营、专业化生产和区域化布局，大力发展生态农业、特色农业、高效农业；可以快速提升农业发展的整体素质，增强农业市场竞争力；可以不断优化农业产业结构；能够积极推进优质粮、油、棉区域化布局、标准化生产、产业化经营，推进种、养、加、贸、工、林一体化。有助于围绕优质粮油、棉花、茶叶、特色水产、畜牧、茧丝绸、蔬菜、经果林（中药材）等八大优势产业，发挥龙头企业在结构调整中的带动作用。

### 3.2.2 促进发展农村公共事业

通过建立“以工促农、以城带乡”的长效机制，加快乡村道路建设，基本实现道路黑色化和所有行政村通油（水泥）路目标。

### 3.2.3 大力推进优美乡村、文明乡村建设

围绕新乡村，建立和完善乡村服务体系，调整教育、商业网点，完善医疗卫生、文化、体育以及电话、供电、电视等配套设施。

### 3.2.4 能够提高农民素质，创新农村组织，促进农民增收

通过大力实施以农村实用技术、务工职业技能为主要培训内容的农民培训工程，提高农民科技致富能力、市场竞争能力和自主发展能力。

通过本项目规划设计图可以看出，本项目的建设完全符合某市某乡宏观发展规划要求，是某市

十一五规划的科学实践，是项目区农村集镇发展的实际载体。

### 3.3 项目影响

#### 3.3.1 经济效益

新农村的各项工程的建成，为广大居民提供便利的情况下，也会产生不少经济效益。例如将带来大量的就业机会，增加再就业人数，同时促进了区域经济的发展均可为农户增加收入。最终体现了为广大居民增加收入途径的目标。

#### 3.3.2 社会效益

社会主义新农村建设是落实解决“三农”问题有关精神，提高农民收入的具体举措。项目建成以后将使农民拥有一个基础设施完善的现代化的新农村。这种新的生活方式将逐渐引导农民进入城市文明中，并通过这种生活方式的转变，逐渐提高农民素质。

新农村工程根据村民意愿和村民的实际条件实现了建设新农村的目标和要求，通过该工程建设，既改变了村容、村貌又在保障农民利益的前提下，使其改善居住条件又集约了土地。

新农村工程的建设拉开了“十一五”规划纲要的序幕，新农村工程的建设将全面带动农民生产方式的转变，并使农民逐渐转变为现代农业产业工人，或者向工业、服务业转移。

同时，新农村工程以基础设施服务为职能，主要以间接的形式介入社会再生产过程。

### 3.3.3 生态效益

新农村建设完成后，首先生活垃圾，污水得到合理处理。结合规模化建设“四位一体”新能源利用工程的实施农户不需要社会管理体系介入，解决环境污染问题。其次，新农村各项设施完成后，将实现绿地面积增加，促进生态系统的改善，形成一个较完整的农业生态循环系统。

# 第四章 建设规模

## 4.1 建设规模的论证

### 4.1.1 场镇公厕

公厕是方便旅行群众的生活、满足人们生理功能需要的必备设施，是城市基础设施的必要组成部分，对维护城市卫生、保障人民健康具有重要作用。

随着城市的出现及其现代化过程的深入，厕所，尤其是公共厕所早已不单是人类生理代谢的简陋而随意的场所，而是兼有生理代谢、卫生整理、休息乃至审美、商业、文化等多种功能。公厕已成为现代景区文明形象的窗口之一，是城市经济发展水平和城市居民生活质量的重要标志，体现着城市物质文明和精神文明的发展水平，显示着一个民族的文明素质。

根据某乡总体规划及实际情况，设置两个公共厕所，每个公厕面积 120m<sup>2</sup>。

### 4.1.2 场镇基础道路

道路等级的确定，主要依据其在网中的地位、作用、功能和适应的远景交通量，再结合资金、施工技术等因素，在需要与可能之间综合考虑裁定。拟建道路在某乡路网中占有重要位置。它的建设是对某乡道路网和公路网的进一步完善，对加强某乡城市道路



的建设、促进招商引资、推动某乡与周围地区的联系起着重要的作用。本项目建成后，影响区域内交通环境得以改善，道路交通服务质量、服务水平得以提高，极大的改善了影响区内的出行条件，对地方经济产生积极影响，促进产业结构布局的良性发展。因此，在资金许可的情况下应提高标准建设。综合考虑地形条件和建设资金情况，结合对远期交通量的预测，本项目按照城市次干道标准建设，路面达到二级标准，道路总长 2km、宽 7m。

#### 4.1.3 场镇街灯

根据道路建设标准，场镇街灯设施设置 600 柱。

#### 4.1.4 场镇内污水支管

根据道路建设需求，项目排水支管 1.8km，污水管 dn300-500。

#### 4.1.5 消防工程

新建给水管道，必须严格按 120m 间距设置市政消火栓，超过 40m 宽的道路宜两侧设置消火栓。

### 4.2 建设规模

场镇内建设内容及规模见表 4-3。

表 4-3 项目建设内容及规模

序号	项目名称	建设项目内容	备注
----	------	--------	----

1	场镇公厕建设	场镇内公厕 2 个（240 平方米）	
2	场镇街灯	场镇照明设施（600 柱）	
3	场镇排水支管	污水支管 1800 米	给水管 dn200-400 污水管 dn300-500 雨水管 dn400-800
4	场镇基础道路	场镇卫生院至政务中心至派出所道路，总长 2km、宽 7m、路面达到二级	

# 第五章 建设条件及方案选择

## 5.1 建设条件

### 5.2.1 自然条件

#### 1、地理位置

某乡位于某市东北部，距市区 16 公里，某市位于某省中部某平原西北边缘，某市交通发达，市内有铁路、高速公路、高等级公路及省级公路网络与周边地区相通，交通网络四通八达。地处岷江上游和中游结合的岷江出山口。东南距某省会某市 48 公里。西、北与阿坝州藏族羌族自治州汶川交界，东与彭州市、郫县、温江县相连，南与崇州市接壤。全市幅员面积 1208 平方公里，现辖 19 建制乡镇和 1 个科技产业园区，人口 60 余万，城区面积 2751 平方米。

#### 2、地形地貌

某境内地势西北高、东南低。岷江将市境分为河西、河东两大地域，河西诸山属邛崃山脉东支，有赵公山、南华山、牛心山、翠峰山、三合顶、彭祖峰等，河东诸山属龙门山脉中南段的西干支脉，有光光山、油罐顶、黄草坪梁子、包袱石梁子、黄青木冈梁子、火烧山、二峨眉山、山王顶、白果岗、金凤山、玉垒山、茶关山、娘子岭等。河西诸山以赵公山为最高，海拔 2434 米；河东诸山以光光山为最高，海拔 4582 米；平原区以某为最北端顶点，海拔 730 米，以沿江乡三滴水为最南端，也是全市最低点，海拔 592 米

。山区峰峦叠嶂，岩壑幽深，雄奇秀丽；平原区河流纵横，渠系密如蛛网，灌溉便利

### 3、气候

某市属某盆地中亚热带湿润气候区，四季分明，夏无酷暑，冬无严寒，雨量充沛，空气清新，气候宜人。历年最冷月平均气温 4.6℃，最热月平均气温 24.4℃。平均年降雨量为 1243.80mm。降雨量年内分配不均，年际总量变化不大；在空间分布上不均匀，由东南向西北，幅度在 1100~1800mm 之间。最大风速：17 米/秒，平均风速：1.3 米/秒，本地无台风出现。年平均最大相对湿度 80%，最小相对湿度 75%，年均气温 15.2℃，1 月份平均气温 4.6℃，7 月份平均气温 24.7℃。年均降水量 1200 毫米，年均无霜期 280 天。

### 4. 水文

某市境内地势西北高、东南低。岷江从市境西北入境，东南出境，流长 47 公里，有龙溪河、白沙河、味江、南溪河、土溪河、龙安河、石定江、螃蟹河等汇入。岷江在流经举世闻名的某水利工程后，除金马河（岷江干流，从某起至新津县 70 余公里河段用此名，某排洪河）外，通过若干分水鱼嘴，分为蒲阳河、柏条河、走马河、江安河、黑石河和沙沟河 6 大灌溉河流，呈扇形展开。

### 5. 自然资源

某市有丰富的自然资源。境内生物多样性保存完整，现有高等植物 3012 种，动物 11000 余种，有大熊猫、金丝猴等国家级重点保护动物 35 种和珙桐、银杏等珍稀濒危植物 46 种，动植物药材蕴藏量达

3000 万吨，有我国离特大城市

最近的 360 平方公里原始森林，有亚洲规模最大的杜鹃专类植物园和苔藓园。石灰石、菱铁矿、石英砂、白云岩等矿山资源丰富，岷江 7 大输水干渠纵贯全境，年来水量 150 亿立方米，水能蕴藏量 130 万千瓦。

## 6. 旅游资源

某市集山、水、林、堰、城、桥浑然一体。西约 15 公里有号称“天下之幽”的青城山，北约 20 公里有著名的南国雪山“龙池国家森林公园”，靠市区 1.5 公里有世界著名的“某治水系列工程”我国著名旅游胜地。联合国教科文组织于 2000 年将青城山、某双双列入世界文化遗产名录。某市获得中国首批优秀的基础上，又在全国 600 多个城市中脱颖而出，荣获“最佳中国魅力城市”的殊荣。以古堰命名的某市，是国家级风景名胜区、国家级历史文化名城、某旅游度假区和某市旅游产业工发区。常年接待国内外游客 400 余万人次。

## 7、地震条件

根据国家标准《中国地震动参数区划图》(GB18306-2001)第 1 号修改单(国标委服务函[2008]57 号)对某、甘肃、陕西部分地区地震动参数的相关规定，调整某市抗震设防烈度为 8 度。

### 5.2.2 区域性规划条件

根据《某乡灾后重建规划》和《某乡现代农业产业规划》的要求，该地区均满足规划条件。

### 5.2.3 基础设施条件

#### 1、交通

某市距离某市 48 公里，是通往阿坝州藏族、羌族自治州和甘孜藏族自治州的要冲。市内有通往某市火车站的铁路、高速公路、高等级公路，及省、县级公路与周边地区，形成了四通八达的交通网络。都有汶高速公路开通后，更是大大缩短了进出时间。

#### 2、通讯

国际互联网某节点、宽带网络、办公自动化系统已投入使用。电信网点遍布全市农村各乡镇，中国移动和中国联通也相继在较边远的地方设立网站，成为电信业的有效补充。

#### 2、供电

某市加快实施电网建设项目，有 4 个输变电工程项目正积极实施建设：110KV 蒲阳输变电工程；110KV 青城山输变电工程；110KV 城关输变电工程；220KV 驾虹输变电工程项目已立项，今年开工建设。本项目供电由某市城市电网供给，电力供应有保障。

#### 4、供水

某市岷江七大干渠纵贯全境，水利资源十分充沛。有市级自来水厂两家，完全能满足本项目生活用水。

### 5.2.4 法律支持条件

该建设地点属于国有土地，土地归所在某市国土资源局

管辖，规划归某市城建局管辖，符合当地的各项法律约束条件。

### 5.2.5 征地条件

该场址属于某市国有土地，场地为空地，该区块为灾后重建规划区块，征地正在进行中。

### 5.2.7 施工条件

项目在施工期间，水、电用量不大，可从附近的线路引入，所需要的砂、石、水泥由本地供应，运输距离均在 25 公里以内，普通木门和塑钢窗由本地采购，钢材均由外地购入。

## 5.2 场址方案比选

该场址在做《某乡灾后重建规划》和《某乡现代农业产业规划》，就确定该用地性质，在项目选址时经过某市规划委员会的反复研究和讨论，确定该场址为某乡场镇基础设施用地，因此本方案没有另选场址进行场地方案比选。

## 5.3 建设方案

### 5.3.1 场镇公厕

#### 一、设计原则

1. 公共厕所的设计应以人为本，符合文明、卫生、适用、方便、节水、防臭的原则。



2. 公共厕所外观和色彩的设计应与环境协调，并应注意美观。

3. 公共厕所的平面设计应合理布置卫生洁具和洁具的使用空间，并应充分考虑无障碍通道和无障碍设施的配置。

## 二、设计方案

1. 本项目设置公共厕所两座，分别位于场镇道路的两端，每座公厕**建筑面积 120 平方米**。

2. 公共厕所的平面设计**建议**将大便间、小便间和盥洗室分室设置，各室应具有独立功能。小便间不得露天设置。厕所的进门处应设置男、女通道，屏蔽墙或物。

3. 公共厕所的大便器应以蹲便器为主，并应为老年人和残疾人设置一定比例的坐便器。

4. 公共厕所服务范围内应有明显的指示牌。所需要的各项基本设施必须齐备。厕所平面布置宜将管道、通风等附属设施集中在单独的夹道中。厕所设计应采用性能可靠、故障率低、维修方便的器具。

5. 公共厕所内部空间布置应合理，应加大采光系数或增加人工照明。大便器应根据人体活动时所占的空间尺寸合理布置。通过调整冲水和下水管道的安装位置和方式，确保前后空间的设置符合本标准规定。

6. 公共厕所采用先进、可靠、使用方便的节水卫生设备。大便器宜采用每次用水量为 6L 的冲水系统。采用生物处理或化学处理污水，循环用水冲便的公共厕所，处理后的水质必须达到国家现行标准《城市污水再生利用城市杂用水水质》GB/T 18920 的要求。

7. 公共厕所应合理布置通风方式，每个厕位不应小于  $40\text{m}^3/\text{h}$  换气率，每个小便位不应小于  $20\text{m}^3/\text{h}$  的换气率，并应优先考虑自然通风。当换气量不足时，应增设机械通风。机械通风的换气频率应达到 3 次/h 以上。设置机械通风时，通风口应设在蹲（坐、站）位上方 1.75m 以上。大便器应采用具有水封功能的前冲式蹲便器，小便器宜采用半挂式便斗。有条件时可采用单厕排风的空气交换方式。

### 三、无障碍设计

1. 公共厕所无障碍设施应与公共厕所同步设计、同步建设。

2. 无障碍厕位或无障碍专用厕所的设计应符合现行行业标准《城市道路和建筑物无障碍设计规范》JGJ50 的规定。

## 5.3.2 场镇基础道路工程

### 一、横断面

#### 1、设计原则

道路横断面设计应在城市规划的红线宽度范围内进行。横断面型式、布置、各组成部分尺寸及比例应按道路类别、级别、计算行车速度、设计年限的机动车道与非机动车道交通量和人流量、交通特性、交通组织、交通设施、地上杆线、地下管线、绿化、地形等因素统一安排，以保障车辆和人行交通的安全通畅。

横断面设计应近远期结合，使近期工程成为远期工程的组成部分，并预留管线位置。路面宽度及标高等应留有发展余地。

对现有道路改建应采取工程措施与交通管理相结合的办法，以提高道路通行能力和保障交通安全。

#### 2、横断面布置

项目为乡镇村级公路，交通流量不大，选择单幅路正断面设计。

如图 5-1.

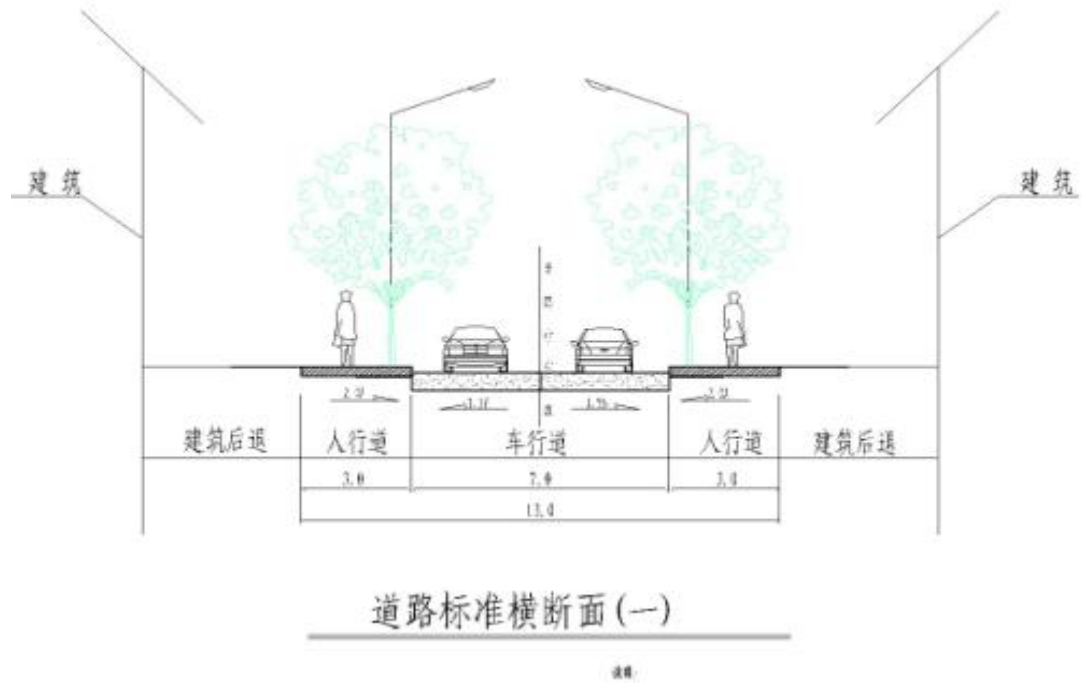


图 5-1 单幅路正断面

## 二、平面与断面设计

### (一) 平面设计

#### 1. 设计原则

平面设计应符合下列原则：

- 道路平面位置应按城市总体规划道路网布设。
- 道路平面线形应与地形、地质、水文等结合，并符合各级道路的技术指标。
- 道路平面设计应处理好直线与平曲线的衔接，合理地设置缓和曲线、超高、加宽等。

道路平面设计应根据道路等级合理地设置交叉口、沿线建筑物出入口、停车场出入口、分隔带断口、公共交通停靠站位置等。

- 平面线形标准需分期实施时，应满足近期使用要求，兼顾远期发展，减少废弃工程。

## （二）纵断面设计

### 1、设计原则

纵断面设计原则如下：

- 纵断面设计应参照城市规划控制标高并适应临街建筑立面布置及沿路范围内地面水的排除。
- 为保证行车安全、舒适、纵坡宜缓顺，起伏不宜频繁。
- 机动车与非机动车混合行驶的车行道，宜按非机动车爬坡能力设计纵坡度。
- 纵断面设计应对沿线地形、地下管线、地质、水文、气候和排水要求综合考虑。
- 道路纵断面设计要妥善处理地下管线覆土的要求。

道路最小纵坡度应大于或等于 0.5%，困难时可大于或等于 0.3%，遇特殊困难纵坡度小于 0.3%时，应设置锯齿形偏沟或采取其他排水措施。

## 三、路基设计

### 1、设计原则

- 路基必须密实、均匀、稳定。

路槽底面土基设计回弹模量值宜大于或等于 20MPa。特殊情况不得小于 15MPa。不能满足上述要求时应采取措施提高土基强度。

- 路基设计应因地制宜，合理利用当地材料与工业废料。
- 对特殊地质、水文条件的路基，应结合当地经验按有关规范设计。

#### 四、盲道及无障碍设计

1、盲道：在人行道内设置 0.5m 宽盲道。

2、无障碍道口：交口人行过道、行人过路道口及主要建筑物出入口均设置无障碍坡道。

### 5.3.3 场镇街灯

#### 一、设计原则

1、道路及特殊地点应有照明设施，以保障交通安全、畅通，提高运输效率，防止犯罪活动。并对美化城市环境产生良好效果。

2、道路照明设施应安全可靠、经济合理、节省能源、维修方便、技术先进。

3、道路照明设计除执行本章规定外，还应符合国家和部门的现行有关标准或规范的规定。

#### 二、建设标准

根据本项目情况，项目为按照次干道设计，应按照国家表 5-2 标准建设。

道路类别	照 明 水 平		均 匀 度		眩 光 限 制
	平均亮度 $L_a$ (cd/m <sup>2</sup> )	平均照度 $E_a$ (lx)	亮度均匀度 $L_{min}/L_a$	照度均匀度 $E_{min}/E_a$	
次干路	0.5	8	0.35	0.35	不得采用非截光型灯具
支 路	0.3	5	0.30	0.30	不宜采用非截光型灯具

以  
上

内容仅为本文档的试下载部分，为可阅读页数的一半内容。如要  
下载或阅读全文，请访问：

<https://d.book118.com/738002122136007001>