

# 项目全过程造价控制在建筑工程造价审核中的应用研究

汇报人：

2024-01-15

## 目录

- 引言
- 建筑工程造价审核概述
- 项目全过程造价控制理论
- 项目全过程造价控制在建筑工程造价审核中的应用
- 项目全过程造价控制在建筑工程造价审核中的效果评价
- 结论与展望

# 01 引言





# 研究背景和意义



## 建筑工程造价审核的重要性

建筑工程造价审核是确保项目经济效益的关键环节，对于控制项目成本、提高投资效益具有重要意义。

## 造价控制在审核中的应用现状

目前，建筑工程造价审核中造价控制的应用尚不普遍，存在审核方法单一、控制手段缺乏等问题，导致项目成本难以有效控制。



## 研究意义

通过深入研究项目全过程造价控制在建筑工程造价审核中的应用，可以完善审核方法，提高审核效率，为项目的经济效益提供有力保障。



# 研究目的和内容

## 研究目的

本文旨在探讨项目全过程造价控制在建筑工程造价审核中的应用方法，分析其对项目经济效益的影响，为实践提供理论支持和方法指导。

## 研究内容

首先，阐述项目全过程造价控制的基本原理和方法；其次，分析建筑工程造价审核中造价控制的应用现状及存在的问题；接着，通过实证研究探讨项目全过程造价控制在建筑工程造价审核中的具体应用；最后，总结研究成果，提出相应的政策建议和实践措施。



02

## 建筑工程造价审核概述





# 建筑工程造价审核的定义和作用



## 定义

建筑工程造价审核是指对建筑工程项目从投资决策到竣工决算全过程进行造价控制和监督的活动，旨在确保工程造价的合理性和经济性。

## 作用

通过造价审核，可以及时发现和纠正工程造价管理中的问题，提高投资效益，降低建设成本，促进建筑市场的健康发展。



# 建筑工程造价审核的流程和要点

## 前期准备

收集相关资料，了解项目背景和要求。

## 制定审核计划

明确审核目标、范围、时间和人员安排。





# 建筑工程造价审核的流程和要点



01

## 实施审核

对项目各阶段进行逐一审查，包括投资决策、设计、招投标、施工和竣工决算等。

02

## 编制审核报告

对审核结果进行汇总和分析，提出改进意见和建议。

03

## 跟踪监督

对审核报告的执行情况进行跟踪和监督，确保问题得到有效解决。



# 建筑工程造价审核的流程和要点

## 全面了解项目情况

对项目背景、建设条件、设计方案等进行深入了解和分析。

VS

## 重点关注关键环节

对投资决策、设计变更、招投标、材料设备采购等关键环节进行重点审查。



# 建筑工程造价审核的流程和要点

## 要点一

### 合理利用专业知识和技能

运用工程造价、工程管理、财务分析等相关专业知识和技能进行审核。

## 要点二

### 保持客观公正

在审核过程中保持客观公正的态度，不受任何外部因素的影响。

03

# 项目全过程造价控制理论



# 项目全过程造价控制的定义和原则

01

## 定义

项目全过程造价控制是指在建筑工程项目的各个阶段，通过科学的方法和手段，对工程造价进行全面、系统、有效的控制和管理，以确保项目的投资效益和经济效益。

02

## 原则

项目全过程造价控制应遵循以下原则

03

## 全面性原则

造价控制应贯穿于项目的全过程，包括决策、设计、招投标、施工和竣工等各个阶段。

04

## 系统性原则

造价控制应从项目的整体角度出发，综合考虑各个阶段的造价因素，形成系统性的控制体系。

05

## 有效性原则

造价控制应采取有效的措施和手段，确保项目的投资效益和经济效益得以实现。



# 项目全过程造价控制的方法和手段



## 方法

项目全过程造价控制的方法主要包括以下几种

## 工程量清单计价法

通过编制详细的工程量清单，对项目的各项费用进行准确计算和核算。

## 价值工程法

通过对项目功能和成本的分析，寻求以最少的成本实现必要功能的方法。





# 项目全过程造价控制的方法和手段

## 挣值管理法

通过对项目已完成工作的预算费用和实际费用的比较，评估项目的进度和成本绩效。

## 手段

项目全过程造价控制的手段主要包括以下几种

## 信息化手段

利用计算机技术和信息技术，建立项目造价管理信息系统，实现数据的实时更新和共享。



以上内容仅为本文档的试下载部分，为可阅读页数的一半内容。如要下载或阅读全文，请访问：  
<https://d.book118.com/738014055123006110>