

# 智慧消防建设物资配备及维护

## 目 录

第一节 物资配备原则.....	1
一、准备原则.....	2
二、准备计划.....	3
三、施工机械设备的选用.....	4
四、机械、设备安全性能.....	6
第二节 工具设备配备及管理.....	7
一、使用工具一览表.....	8
二、工具设备日常检查标准.....	12
三、电动工具安全检查表.....	14
四、防护用品管理制度.....	18
五、安全帽佩戴规定.....	19
六、设备维护保养管理制度.....	20
第三节 运输车辆配备及管理.....	22
一、施工、运输车辆配备.....	22
二、运输车辆管理制度.....	23
三、施工车辆管理制度.....	30
四、车辆日常检查制度.....	31
五、车辆各项记录表.....	33
六、车辆日常维护保养.....	36

## 第一节 物资配备原则

### 一、准备原则

（一）本项目工期较长，实施的准备工作特别是物资准备工作要做得格外充分，要符合实施进度的要求，做到及时充足。

（二）实施用常规物资，如搭建临时设施的用料、临时办公桌、办公椅，各类实施工具，测量定位仪器、消防仪器、消防器材等，均提前十天进场，并合理分类堆放，派专人看护。

（三）设备工具材料视实施阶段进展情况计划，设备工具材料进场时间，并均保证提前进场。

（四）对于构成项目实体的使用设备工具材料将先编制详细的物资需求计划，物资储备、申请、订货计划，采购加工计划，这些计划必须附以确切的数量清单，且经过甲方及监理项目师的审核、确认。

（五）所有进场物资将预先设定场地分类别堆放，并做好标识及产品保护工作。

（六）对于由甲方供货的设备工具材料物资，我们将根据项目进展的实际情况事先编制实施需用量计划，报请甲方及监理项目师审核及批准，同时在管理中派专人负责安排甲方供料各有关事宜，如协助卸货、收料登记，指定场地堆放等。

（七）实施中应及时准备堆放设备工具材料、设备，以便使用，这些设备工具材料、设备都应放在每个区域指定处，相应的应做好设备工具材料传递及处置运输工作，即分门别类有计划地运输。

（八）作为总承包，我们将在进场后及时出具一份详细的平面布置图，报请甲方批准。

## 二、准备计划

投入的主要设备计划根据本项目的实施要求及特殊性，在实施前期准备及实施全过程中，将充分考虑本项目的难度及甲方对本项目工期及实施要求，保证充足、齐全、先进的机具设备，以满足不同实施要求及实施过程中的需要，同时在本项目中采取的机具等设备及时进行的保养及维修，确保使用正常。

（一）本项目进度较紧，因此大中型实施设备需根据本项目总体实施部署并结合各分部分项项目实施顺序，拟定实施设备进出场计划，按计划要求安排精良的设备进场，进行保养和调试。

（二）对于小型实施设备，则根据项目各实施阶段实施进度实际需要进行经济、合理地配置，有计划地组织进场。

（三）所有设备进场后均事先规划适当的位置停放，小型设备规划房间集中储存备用。

（四）拟投入本项目的设备目前基本处于待工状态，随时可以进行调配，而且根据项目进展情况可以随时调配除此以外的所需，我公司承诺将确保本项目所需的工具设备。

### 三、施工机械设备的选用

（一）施工机械设备是实现施工机械化的重要物质基础，是现代化施工中必不可少的设备，对施工项目的进度、质量均有直接影响。因此，在考虑选用施工机械设备时，需综合考虑施工现场的条件、机械设备性能、施工工艺和方法、建筑结构形式、施工组织与管理、经济等方面的因素。使施工所用机械设备能合理装配、配套使用、有机联系，充分发挥机械设备的效能，力求获得最好的综合经济效益。

（二）机械设备的选择，应本着因地制宜、因工程制宜，按照技术上先进、经济上合理、生产上适用、性能上可靠、使用上安全、操作方便和维修方便的原则，贯彻执行机械化，半机械化与改良工具相结合的方针，突出施工与机械相结合的特色，使其具有工程的适用性，具有保证工程质量的可靠性，具有使用操作的方便性和安全性。

#### （三）机械设备的主要性能参数：

机械设备的主要性能参数是选择机械设备的依据，要能满足需要和保证质量的要求。

#### （四）机械设备使用、操作要求：

1.合理使用机械设备、正确地进行操作，是保证项目施工质量的重要环节。贯彻“人机固定”原则，实行定机、定

人、定岗位责任的“三定”制度。操作人员必须认真执行各项规章制度，严格遵守操作规程，防止出现安全质量事故。

2.机械设备在使用中，要尽量避免发生故障，尤其是预防事故损坏（非正常损坏），即指人为的损坏。造成事故损坏的主要原因有：操作人员违反安全技术操作规程和保养规程。操作人员技术不熟练或麻痹大意。机械设备保养、维修不良。机械设备运输和保管不当。施工使用方法不合理和指挥错误，气候和作业条件的影响等。

3.因此，公司制定下列五项标准，来严格规范操作人员，及时做好防范工作：

（1）完成任务好：要做到高效、优质、低耗和服务好。

（2）技术状况好：机械设备经常处于完好状态，工作性能达到规定要求，机容整洁和随机工具部件及附属装置等完整齐全。

（3）使用好：认真执行以岗位责任制为主的各项制度，做到合理使用、正确操作和原始记录齐全准确。

（4）保养好：认真执行保养规程，做到精心保养，随时搞好清洁、润滑、调整、紧固、防腐。

（5）安全好：认真遵守安全操作规程和有关安全制度，做到安全生产，无机械事故。

（五）由于智慧消防系统的专业多、专业性强，有着特殊的工艺与专业要求，从而使得智慧消防系统的测试工具选择也有着特殊的要求和专业的要求。

（六）在本项目总包的工作内容中，要根据不同的系统要求，选用不同的测试工具和监测内容。楼宇综合管理系统与带有通信接口的各子系统以数据通信的方式相连时，应在工作站监测子系统的运行参数（含工作状态参数和报警信息），并和实际状态核实，确保准确性和响应时间符合施工要求。对可控的子系统，应检测系统对控制命令的响应情况。

#### 四、机械、设备安全性能

（一）在施工过程中，施工机械的不安全状态也是很容易出现的，但是都与人的不安全行为或人的操作、管理失误有关。往往在机械的不安全状态背后，隐藏着人的不安全行为或人为失误。

（二）针对施工中机械设备的不安全形成与发展，在进行施工、工艺安排、施工组织与具体操作时，采取有效的控制措施，把机械设备的不安全状态消除在施工进行之前，或引发为事故之前。

（三）消除施工过程中的不安全状态，是在项目施工过程中所必需的，是“预防为主”方针落实的需要，也是生产组织者所应尽的责任。

（四）对施工机械及检测设备的使用，本公司将严格遵照相关管理规定来实施。

1.在使用施工机具及检测设备前，必须做到经验收合格以后才能使用（安全防护装置齐全）。

2.应极大限度地杜绝在工艺过程、操作过程中因人为的

操作失误而导致的机械设备的故障，并造成严重的后果。

3.保证在出现人为失误或险情之后，具有控制失误后果的能力，不致发生更大的危险，以及严重地影响到施工进度  
的进展。

4.若机具设备发生故障、出现失误，应防止引起其他的故障和失误，或者其他机械设备的故障和失误，避免故障或失误的扩大与恶化。

5.机具设备发生故障、出现失误后，能以最快速度，以最有效的解决方式来排除故障，弥补失误，做到不影响整体的施工进度。

6.对大型施工机械的装、拆提出以下要求：

(1) 必须由有装、拆资质的专业施工队伍进行作业。

(2) 装、拆前要制定方案，方案须经上级审批通过。

(3) 对装、拆人员要进行方案和安全技术交底。

(4) 装、拆人员须持证上岗，并派有监护人员和设置装、拆的警戒区域。

(5) 安装完毕后，甲方应进行验收。经行业指定的检测机构检测合格后方可投入使用。

## 第二节 工具设备配备及管理

### 一、使用工具一览表

序号	机械或设备名称	型号规格	数量	国别产地	制造年份	额定功率 (KW)	生产能力	备注
1	笔记本电脑					60W	/	
2	网线钳					/	/	
3	网络线缆测试仪					0.001	/	
4	寻线仪					0.005	/	

5	无线对讲机					0.005	/	
6	电动开孔钻机					1.2	6.4Mp	
7	砂轮切割机					3.1	3900r/min	
8	角磨机					0.54	13000r/min	

9	小台钻					0.25	主轴锥度 <b>B10</b> 主轴转速 范围 1400-560 <b>0rpm</b> 主轴转速 级数 3	
10	大电镐					2.95	冲击次数 1500min	
11	手枪钻					0.4	最大夹持 能力： 10mm	
12	焊机					23	可用焊接 直径(mm) <b>Φ2-Φ6</b>	

13	切管机					1.1	主轴转速: 24mpr 切割范围: 65-250 $\varnothing$ 76- $\varnothing$ 273 管径 主泵压力: 5T 切割厚度: 1.5-10mm	
14	电锤					0.82	No750r/m in/3300mi n	
15	激光 水平仪					0.1	激光波长 635NM (nm) 精 度 10/1mm	

16	万用表					0.01 5	/	
----	-----	--	--	--	--	-----------	---	--

## 二、工具设备日常检查标准

(一) 手持式电动工具包括电焊机、钻孔机等。

(二) 操作者要详细了解工具的性能，掌握正确使用的  
方法。

(三) 工具在发出或收回时，保管人员必须进行一日常  
常检查，在使用前，使用者必须进行日常检查。日常检查至  
少应包括以下项目：

- 1.外壳、手柄无裂缝和破损。
- 2.保护线连接正确，牢固可靠。
- 3.电源线完好无损。
- 4.电源开关动作正常、灵活、无缺损、破裂。
- 5.机械保护装置完好。
- 6.工具转动部分转动灵活、轻快、无阻塞现象。
- 7.电气保护装置完好。
- 8.工具如有绝缘损坏，电源线护套破裂、保护线脱落、  
插头插座裂开或有损于安全的机械损伤等故障时，应立即进  
行修理，在未修复前，不得继续使用。
- 9.工具必须由专职人员每年至少检查一次。

10.工具的定期检查除日常检查的项目外,还必须测量工具的绝缘电阻。

11.绝缘电阻不应小于下表规定数值:

测量单位	绝缘电阻 (MΩ)		
	I 类工具	II 类工具	III类工具
带电零件 与外壳之 间	2	7	1

#### (四) 安全帽

1.戴安全帽前应将帽后调整带按自己头型调整到适合的位置,然后将帽内弹性带系牢。缓冲衬垫的松紧由带子调节,人的头顶和帽体内顶部的空间垂直距离一般在 25~XXmm 之间,至少不要小于 32mm 为好。这样才能保证当遭受到冲击时,帽体有足够的空间可供缓冲,平时也有利于头和帽体间的通风

2.安全帽的试验: 3kg 重的钢球,从 5m 高处垂直自由坠落冲击下不被破坏,试验时应用木头做一个半圆人头模型,将试验的安全帽内缓冲弹性带系好放在模型上。各种设备工具材料制成的安全帽试验都可用此方法。检验周期为每年一次。

#### (五) 安全带检查标准

- 1.组件完整、无短缺、无伤残。
- 2.绳索、编织带无脆裂、断股、扭结或变质。
- 3.皮革配件完好、无伤残不变质。

4.金属配件无裂纹、无焊接缺陷、无严重锈蚀。

- 5.挂钩的钩舌咬口平整不错位，保险装置完整可靠。
- 6.活梁卡子的活梁灵活，表面滚花良好，与边框间距符合要求。
- 7.铆钉无明显偏位，表面完整。
- 8.定期检验合格，有记录，未超期使用。
- 9.属合格产品，功能正常。
- 10.安全带外表检查每月一次。
- 11.安全带每半年做一次 5min 静拉力试验（大皮带 2205N，小皮带 1470N）。
- 12.有电动操作的，电气部分绝缘合格，保护接地符合要求。有液压操作的，液压操作机构要完好无损。

### 三、电动工具安全检查表

检查单位： 检查日期： 年月日

序号	检查项目	检查内容与标准	检查发现的问题	整改要求	整改结果
1	基础管理	有工器具设备制度			
		日常检查，并记录			
2					

	电 源 线 路 要 求	<p>电动工具必须装有独立的专用漏电保护电源开关，符合“一机、一闸、一保护”要求</p>			
<p>工具本身电源线应采用橡皮护套铜芯软电缆，无破损、龟裂现象，不准有接头。使用临时电源必须符合标准规范要求</p>					
<p>电源线更换必须与铭牌要求相符</p>					
<p>工具的插头、插座中的保护接地极在任何情况下只能单独连接保护接地线。严禁在插头、插座内用导线直接将保护接地极与工作中性线连接</p>					

3					
---	--	--	--	--	--

	机身检查	铭牌、参数检查等标识齐全、清晰			
		外壳及手柄无裂纹或破损			
		开关动作正常、灵敏、无破损			
		机身无破损，无油污腐蚀现象			
		防护装置符合安全要求			
		无裂纹、毛刺、松动等现象			
		无磨损，松动现象			
4	安全作业条件规范	连接部分牢固可靠，零部件不松动			
		使用时人员站位合理，用力平稳			
		转动部分灵活可靠 无阻滞现象			
		按规程穿戴齐全有效的劳保用品			

5					
---	--	--	--	--	--

	安全环境规范	在有可能存在电线、瓦斯管、水管等场所作业时，一定先做好确认，明确工作位置安全后，方可作业			
		使用电动工具，工作间歇要及时断电。设备带电时，操作人员不得离开。工作结束要切断电源			
6	日常安全管理	放置合理，有防倾倒措施			
		电动工具不用时，必须放置在干燥场所存放，远离潮湿、散热器等场所			
		定期检查，擦拭油污灰尘			
其他：					

--	--	--

检查人：

被查单位负责人：

被查现场人员：

#### 四、防护用品管理制度

（一）凡我公司的员工，按照公司《劳动防护用品发放标准》，均可定期领用劳动防护用品。

（二）领用的个人劳动防护用品，由个人使用和保管，由于个人管理不善，造成损坏、丢失，均由个人赔偿或购置。

（三）在工作中，不按要求佩戴本岗位应该佩戴的防护用品，一经发现，按违章作业处理。

（四）劳动防护用品，定期发放，并按照以新换旧的原则。

（五）特殊情况急需领用劳动防护用品，必须经总经理批准后，方可领用。

（六）劳动防护用品，每年由经理办公室根据员工情况，提出购置计划，报总经理批准后，由经理办公室负责购置，经理办公室负责管理、发放登记。

（七）工作未满一年的，辞职后应将领用的劳动防护用品交回公司，否则，按价扣回。

（八）劳动防护用品发放标准为随身工具每2年更换一批，随坏随换。保养手套2付/每人/每月，工程领用手套2付/每人/项目，衣服2件/每人/每年，安全鞋子一双/每人/每年。

以上内容仅为本文档的试下载部分，为可阅读页数的一半内容。

如要下载或阅读全文，请访问：

<https://d.book118.com/738017140116006062>