简单的房屋转租协议书 6 篇

篇 1

甲方（出租人）：_____

身份证号码：_____

联系方式：_____

乙方（承租人）：_____

身份证号码：_____

联系方式：_____

丙方（次承租人）：_____

身份证号码：_____

联系方式：_____

鉴于甲方同意将其租赁的房屋转租给乙方，乙方同意接受该房屋进行转租，并在租赁期内将该房屋转租给丙方使用。为明确各方权利义务，达成以下协议条款：

一、房屋基本情况

1. 房屋位置：具体地址 _____。

2. 房屋面积：_____平方米。

3. 房屋设施：包括但不限于水、电、燃气、家具、电器等。

二、转租期限及交付日期

1. 转租期限：自____年____月____日起至____年____月____日止。

2. 交付日期：甲方应于____年____月____日前将房屋交付给乙方使用。乙方应于转租期内将房屋转租给丙方使用。

三、租金及支付方式

1. 租金：乙方应按照约定的金额和时间向甲方支付租金。租金总额为_____元，其中甲方收取_____元，乙方收取_____元作为管理服务费。丙方需向乙方支付租金，租金总额为_____元。具体金额和支付方式详见附件《租金支付表》。

2. 支付方式：租金应按约定时间通过银行转账或其他合法方式支付到指定账户。如遇节假日或特殊情况，支付时间以双方协商为准。

四、房屋使用及维修责任

1. 房屋使用：丙方应合理使用房屋，不得擅自改变房屋结构、用途或进行违法活动。如因丙方原因导致房屋损坏，应承担修复或赔偿责任。

2. 维修责任：甲方负责房屋主体结构的维修，乙方负责房屋内部设施及日常维护工作。如因丙方原因导致损坏，应由丙方承担维修费用。

五、合同解除与终止

1. 合同解除：如乙方或丙方违反本协议的约定，甲方有权解除本协议并要求乙方和丙方承担违约责任。

2. 合同终止：本协议在约定的转租期满后自动终止。如丙方需要继续租赁，应与甲方重新签订租赁合同。

六、违约责任及争议解决方式

1. 违约责任：如任何一方违反本协议的约定，应承担违约责任，并赔偿因违约给对方造成的损失。

2. 争议解决方式：本协议在履行过程中发生争议，各方应友好协商解决；协商不成的，可以向房屋所在地人民法院提起诉讼。

七、其他约定事项

1. 各方应对本协议内容保密，不得向无关第三方透露。

2. 本协议一式三份，甲、乙、丙三方各执一份。本协议自各方签字（盖章）之日起生效。

3. 本协议未尽事宜，可由各方协商补充。经协商达成的书面补充协议与本协议具有同等法律效力。

甲方（签字/盖章）：_____

日期：_____

乙方（签字/盖章）：_____

日期：_____

丙方（签字/盖章）：_____

日期：_____

篇 2

甲方（出租人）：_____

身份证号码：_____

联系方式：_____

乙方（承租人）：_____

身份证号码：_____

联系方式：_____

鉴于甲方与乙方在平等、自愿的基础上，就甲方所持有的房屋进行租赁并转租给乙方的事宜，为明确双方的权利义务，保障双方的合法权益，特制定本协议。

一、房屋基本情况

1. 房屋位置：本协议所涉及的房屋位于_____（详细地址）。

2. 房屋面积：房屋面积为_____平方米。

3. 房屋用途：仅限于居住用途。

4. 租赁期限：自_____年_____月_____日起至_____年_____月_____日止。

二、转租内容

1. 甲方同意将其从原出租人处租得的房屋转租给乙方使用。

2. 乙方同意租赁甲方转租的房屋，并承诺按照本协议约定支付租金及其他费用。

三、租金及支付方式

1. 租金金额：每月租金为人民币_____元。

2. 支付方式：乙方应于每月的第一天支付次月的租金给甲方。

3. 押金：乙方应在签订本协议时支付人民币_____元作为押金。协议终止时，甲方在确认房屋完好无损后退还押金。

四、房屋使用及管理

1. 乙方应合理使用房屋，不得擅自改变房屋结构或用途。

2. 乙方应负责保持房屋的清洁和整洁，不得在房屋内从事违法活动。

3. 乙方应按时支付水、电、燃气、物业管理等费用。

4. 甲方有权对房屋进行正常检查，乙方应予以配合。

五、违约责任

1. 如乙方未按照约定支付租金或其他费用，甲方有权解除本协议并要求乙方立即腾空房屋。

2. 如乙方违反房屋使用及管理规定，甲方有权要求乙方整改或解除本协议。

3. 如因乙方原因导致协议提前终止，甲方有权不退还押金并要求乙方赔偿相应损失。

六、协议解除与终止

1. 本协议期满自行终止。

2. 双方协商一致，可以解除本协议。

3. 出现法律法规或原租赁合同规定可以解除或终止的情况，本协议即告终止。

七、其他约定

1. 本协议自双方签字盖章之日起生效。

2. 本协议一式两份，甲乙双方各执一份。

3. 本协议未尽事宜，由双方另行协商解决。

4. 本协议的修改和补充应以书面形式进行，作为本协议的组成部分。

5. 如因执行本协议发生争议，双方应友好协商解决，协商不成的，任何一方均有权向有管辖权的人民法院提起诉讼。

甲方（签字）：_____乙方（签字）：_____

日期：_____年_____月_____日

日期：_____年_____月_____日 盖章处：（双方盖章）_____

（双方盖章）_____

（以下空白处可填写其他补充条款）

篇 3

本协议于____年____月____日在_____（地点）由以下双方签订：

转租方（甲方）：_____

身份证号码：_____

联系方式：_____

承租方（乙方）：_____

身份证号码：_____

联系方式：_____

鉴于甲方与房东签订的租赁合同，甲方现将位于_____（详细地址）的房屋转租给乙方，双方经过友好协商，就房屋转租事宜达成如下协议：

一、房屋基本情况

该房屋位于_____（详细地址），面积为_____平方米。房屋的装修、设施、设备等相关情况详见附件《房屋设施及设备清单》。乙方应在承租前对房屋进行详细查看，并对房屋状况予以确认。

二、转租期限

本协议自____年____月____日起至____年____月____日止。在协议期满时，乙方应将房屋如期归还给甲方。若需续租，双方应另行协商并签订新的协议。

三、租金及支付方式

1. 租金：乙方应按照约定支付租金，租金总额为_____人民币。

2. 支付方式：租金每_____（月/季度/半年/年）支付一次，首次租金于协议签订后_____天内支付。此后每次租金支付应在上次租金到期前_____天完成。

四、押金

1. 乙方应在签订本协议时向甲方支付押金，押金为_____人民币。

2. 押金在租赁期满或协议终止时，在扣除可能存在的违约金和损坏赔偿后，剩余部分应退还给乙方。

五、房屋使用及管理

1. 乙方应合理使用房屋，不得改变房屋的结构和功能。

2. 乙方应对房屋进行日常维护，如因乙方使用不当造成房屋损坏，乙方应承担修复或赔偿责任。

3. 乙方不得将房屋用于非法用途，不得存放危险物品。

4. 乙方在租赁期内产生的水、电、气、物业管理费等费用，应由乙方承担。

六、提前解除协议

1. 若甲方或乙方在租赁期内需提前解除协议，应提前_____天书面通知对方。

2. 提前解除协议应符合法律法规的规定，并应按照协议约定承担违约责任。

七、违约责任

1. 若乙方未按时支付租金或押金，甲方有权解除协议并要求乙方承担违约责任。

2. 若乙方损坏房屋或设施，应负责修复或赔偿。

3. 若乙方违反协议的其它约定，甲方有权要求乙方承担违约责任。

八、其他事项

本协议未尽事宜，由双方另行协商并签订补充协议。本协议一式两份，甲乙双方各执一份，具有同等法律效力。本协议自双方签字盖章之日起生效。

转租方（甲方）：_____（签字/盖章）

日期：____年____月____日

承租方（乙方）：_____（签字/盖章）

日期：____年____月____日

附件：房屋设施及设备清单

篇 4

甲方（出租人）：_____

身份证号码：_____

联系方式：_____

以上内容仅为本文档的试下载部分，为可阅读页数的一半内容。如要下载或阅读全文，请访问：https://d.book118.com/738052027115007041