

公寓租房租赁合同协议电子版（10篇）

公寓租房租赁合同协议电子版篇 1

出租方(甲方): _____承租方(乙方): _____

身份证号码: _____身份证号码: _____

电话: _____电话: _____

双方根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国物权法》和相关法规的规定,依据平等协商、互惠互利的原则,就房屋租赁事宜,签订本合同,以便共同遵守。

第一条、出租房屋位置及面积

出租房屋位于____市____区____路____号____小区____号楼____户,房屋建筑面积____平方米,不动产权证号:_____。

第二条、租赁期限及用途

1、租赁期限为____年,自____年____月____日至____年____月____日止。合同期满前____个月,乙方如续租,双方另行签订合同。在同等条件,乙方有优先租赁权。

2、乙方租赁房屋用于居住。

第三条、租金及支付方式

1、该房屋租金为____元/年(大写____),水电、物业等各项费用另计。

2、支付方式：按年支付，乙方应在合同签订当日一次性支付房屋租金，并支付房屋押金_____元(大写_____)。

第四条、甲方的义务

1、甲方保证本合同项下出租房屋没有产权纠纷，未设置抵押，出租前的水、电、物业等各项费用全部缴清；

2、甲方应提供能正常使用的房屋及附属设施，并在交付时确保门窗、水电表等各项设施齐全，交付清单详见附件 1；

3、租赁期间，甲方对房屋及其附着设施每隔月检查、修缮一次，正常的房屋大修理费用由甲方承担；

4、合同解除或到期后乙方不续租的，甲方可用房屋押金抵扣应由乙方承担的费用及乙方应承担的违约赔偿责任，剩余部分，应如数返还给乙方；

5、其他义务：_____。

第五条、乙方的义务

1、乙方应按时支付房屋租金和在租用期间内发生水电、物业等各项费用；

2、租赁期间，乙方不得利用该房屋进行非法活动，损害社会公共利益；且未经甲方同意，乙方不得擅自改变房屋用途或者转租房屋；

3、租赁期内，乙方应妥善保管和合理使用房屋及其附属设施，因使用不当损坏房屋及其附属设施，乙方应负责维修或承担赔偿责任；

4、租赁期满，乙方不续租的，应在租赁期满前_____个月通知甲方，并于租赁期满前自行搬离房屋；

5、其他义务：_____。

第六条、合同的解除

1、经甲乙双方协商一致，可以解除本合同。

2、有下列情形之一的，本合同终止，甲乙双方互不承担违约责任，预收的租金、押金相应退还：

(1) 该房屋因城市建设需要被依法列入房屋拆迁范围的；

(2) 因地震、火灾等不可抗力致使房屋毁损、灭失或造成其他损失的。

3、甲方有下列情形之一的，乙方有权立即单方解除合同：

(1) 未按约定时间交付该房屋达____日以上的；

(2) 交付的房屋不符合合同约定严重影响乙方使用的。

4、乙方有下列情形之一的，甲方有权立即单方解除合同，收回该房屋：

(1) 不支付或者不按照约定支付租金达____日以上的；

(2) 擅自改变该房屋用途或违反本合同约定转租的；

(3) 擅自拆改变动或损坏房屋主体结构的；

(4) 利用该房屋从事违法活动的。

第七条、违约责任

1、因甲方原因导致合同解除的，甲方应退还剩余租金和押金，并向乙方支付相当于____个月租金的违约金；

2、因乙方原因导致合同解除的，乙方支付的押金不予退还。如给甲方造成其他损失的，乙方应另行承担赔偿责任；

3、甲方逾期交付房屋的，每逾期一日，应向乙方支付年租金____%的违约金，本合同租赁期限起始日期相应顺延；

4、租赁期满，乙方不续租，且未在租赁期满前搬离房屋的，每占用一日，应向甲方支付相当于日租金_____倍的房屋使用费；

5、其他违约责任。

第八条、合同争议解决方式

租赁期间如发生纠纷，甲乙双方另行协商解决。如协商不成，任何一方可向租赁房屋所在地人民法院起诉。

第九条、通知送达

1、双方通过本合同所列联系方式之任何一种，就本合同有关事项向对方发送相关通知等，均视为有效送达与告知对方。上述邮寄送达地址同时作为有效司法送达地址。

2、一方变更通知或通讯地址，应自变更之日起_____日内，以书面形式通知对方；否则，由未通知方承担由此而引起的相关责任。

第十条、其他

1、本合同一式_____份，甲方和乙方各执_____份，自双方签订之日起生效。

2、本协议的附件、补充协议均为本协议的有效组成部分，对甲乙双方均有法律约束力。

甲方：_____乙方：_____

日期：_____年_____月_____日日期：_____年_____月_____日

□

出租方(简称甲方): _____ 身份证号码: _____

承租方(简称乙方): _____ 身份证号码: _____

根据《中华人民共和国合同法》及有关规定,为明确出租方与承租方的权利义务关系,经双方协商一致,签订本合同条款如下:

一、甲方将拥有产权或处置权 _____ 的房屋(建筑面积 _____ 平方米),出租给乙作使用。

二、租期从 _____ 年 _____ 月 _____ 日起至 _____ 年 _____ 月 _____ 日止(即 _____ 个月)。

三、该房屋每月租金为人民币 _____ 元整,乙方每 _____ 个月向甲方缴纳租金 _____ 元整,并于每 _____ 个月的 _____ 日前交清,甲方须开具(收据或发票)给乙方。

四、签订房屋租赁合同时,乙方应向甲方交纳 _____ 个月的房屋租金作为履约保证金和 _____ 元整的室内财物押金,上述保证金和押金合同期满后退还乙方。

五、租赁期间房屋的房产税、营业税及附加税、个人所得税、土地使用费、出租管理费由 _____ 方负责交纳;电话费、保安费、水电费、卫生费、电梯费、房屋管理费由 _____ 方负责交纳。

六、乙方必须依约交付租金,如有拖欠租金,甲方每天按月租金的 _____ %加收滞纳金拖欠租金达 _____ 天以上,甲方有权收回房屋,并有权拒绝退还履约保证金。

七、甲方应承担房屋工程质量及维修的责任，乙方也不得擅自改变房屋结构和用途。乙方因故意或过失造成租用房屋及其配套设施、室内财物毁坏，应恢复房屋原状或赔偿经济损失。

八、租赁期间，若甲方要收回房屋，必须提前一个月书面通知乙方。同时退还两倍的履约保证金；若乙方需要退租，也必须提前一个月书面通知甲方，同时不得要求退还履约保证金。

九、租赁期间，乙方未经甲方同意，不得将房屋转租给第三方。租赁期满或解除合同时，乙方需结清费用后退还房屋给甲方；如需续租须提前一个月与甲方协商，若逾期不还又未续租，甲方有权收回房屋。

十、本合同如在履行中发生纠纷，双方应通过协商解决纠纷，协商不成可请房屋租赁管理部门调解或起拆人民法院处理。

十一、本合同经签字或盖章后即时生效，一式三份，甲乙双方各执一份，经纪方一份，如有未尽事宜，可经双方协商作出补充规定，均具同等法律效力。

出租人(签章)：_____ 承租人(签章)：_____

联系电话：_____ 联系电话：_____

_____年_____月_____日_____年_____月_____

日

[公寓租房租赁合同协议电子版篇 3](#)

出租方(以下称甲方)：_____

承租方(以下称乙方)：_____

根据《中华人民共和国合同法》及其有关规定，甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就有关商铺租赁事宜达成如下协议：

第一条 租赁范围及用途：

甲方同意将位于_____号商铺，建筑面积为___平方米(以下简称租赁标的物)，在良好及可租赁的状态下租给乙方用于经营

改变承租房屋的用途，如有违反视作违约处理。

第二条 租赁期限

租赁期为叁年，自_____年_____月_____日起至_____年_____月_____日止。

第三条 租金、费用、保证金及付款方式

1、本合同租金按承租年份及建筑面积计算，三年租金分别为：

第一年：_____年_____月至_____年_____月租金单价为：_____元/平米/月。每月租金为人民币_____元(大写：_____佰_____拾_____元整)；

第二年：_____年_____月至_____年_____月租金单价为：_____元/平米/月。每月租金为人民币_____元(大写：_____佰_____拾_____元_____角)；

第三年：_____年_____月至_____年_____月租金单价为：_____元/平米/月。每年租金为人民币_____元(大写：_____仟零_____拾_____元_____角)；

2、除首期租金外，每一个季度为一个缴租期，每期租金在该期开始的前5日内(即每年的1月5日、4月5日、7月5日和10月5日前)交清，遇法定节假日顺延。

3、甲方在收到租金后应当给乙方开具收款凭证。

4、在承租期间，乙方自行承担所应交纳的水电费和物业管理费、公共维修金、与其经营有关的一切规定税费及其他应由承租方的费用等，并由乙方按相关规定自行向有关部门及甲方交纳。以上费用若有调整的，按调整的价格执行。

5、为确保出租房屋设施完好以及租期内相关费用如期结算，乙方在签订本合同之日交纳人民币(大写)_____ (¥_____元)作为保证金。待合同期满后乙方付清本应交纳的所有费用后，甲方应将保证金全额退还给乙方(保证金不计算利息)。

第四条 租赁期间修缮、装饰及广告宣传

1、乙方对租赁标的物的装修和装饰不得影响租赁标的物所在楼盘的整体外观和内部结构。

2、乙方若因经营需要，需在租赁标的物外制作灯箱、招牌等广告或其他商业宣传品、悬挂物的，不得超出租赁标的物所对应广告位(位于租赁标的物北面外墙)的范围和租赁标的物对应的走廊，且须经物业服务公司书面同意及工商等相关部门审查批准，不得悬挂第一条所约定经营范围以外的广告内容。租赁期满或合同被解除时乙方应将之拆除，并将外墙恢复原状，以保证大楼外墙装饰的一致性和协调性。

第五条 转租、续租、标的物销售

1、本合同生效后，在合同期限内，未经甲方书面同意，乙方不得擅自将标的物转租给第三方。乙方若拟将租赁标的物转由他人承租的，经甲方同意后，乙方应先与甲方依本合同约定办理合同终止的手续，并配合甲方与第三人签订新的租赁合同。

2、在合同期满前，乙方需续租时，应于租赁期限届满之前三个月以书面形式向甲方提出续租要求，如双方能够就续租达成协议的，应另行签订书面的租赁合同，否则期满后甲方有权另行出租。

第六条 双方权利义务：

1、甲、乙双方任何一方未能履行本合同约定的义务，或者违反有关房屋租赁法律、法规规定的，另一方有权解除合同，并要求违反合同或有关法律法规的一方依本合同约定或法律法规的规定承担违约责任。

2、因甲方原因导致租赁标的物无法在本合同约定的期限内交付的，甲方可以通知乙方解除合同或者从自实际租赁日计收租金；若甲方因此解除合同的，应将乙方已交纳的首期租金、保证金退还给乙方（租金、保证金均无息）。

3、甲方向乙方交付租赁标的物之后，乙方应自行负责租赁标的物的保安、保全、防盗等工作。

4、乙方在经营过程中产生的损失或者对第三方产生的危害均由乙方自行处理及承担，与甲方无关。

5、乙方应按时、足额缴交租金及本合同规定的其它各项费用。乙方不得以任何理由不交或少交租金及保证金、物业管理费、公共维修金、水电费等，否则甲方有权立即停水停电，乙方对此不得提出异议，并按本合同相关条款承担违约责任。

6、乙方应按有关规定自行办理租赁标的物经营所需要的营业执照等有关审批手续，甲方不承担乙方未能通过审批的责任。乙方能否通过相关审批手续不影响乙方须按合同约定缴交租金以及各种费用的义务。

7、如乙方违反本合同中任何条款，未在甲方指定的期限内纠正的，甲方有权中断该单元之水电供应及其它服务或采取甲方认为适当的其它措施，直到乙方纠正上述违约行为并全额支付或偿付因此而引起的一切费用。

第七条违约责任

1、乙方违约责任：

(1)乙方有下列情形之一的视为严重违约，甲方有权单方面解除合同，并且要求乙方支付与解除合同当月租金标准三倍等额的违约金；如果乙方的下列行为还给甲方造成损失的，甲方还有权要求乙方赔偿损失。

①乙方逾期支付各期租金单独或累计超过 30 天或逾期支付水电费和各期物业管理费、公共维修金单独或累计超过 30 天的；

②乙方利用承租物业进行违法违禁活动，或从事危害甲方利益、或损害公共利益的活动；

③乙方未经甲方同意擅自改变租赁标的物用途的；或自行转租、分租的；或乙方将租赁标的物闲置达 6 个月以上的；

④乙方或其雇员、允许使用人原因造成租赁标的物及附属设施损坏的；

⑤乙方无正当理由擅自解除本合同的；

(2)若乙方未能如期交纳本合同所规定的租金、保证金物业管理费或者其他各项费用的，每延期一日按逾期付款额的千分之二的标准向甲方支付违约金。

(3)在本合同被解除或终止之日，乙方未能根据本合同约定将租赁标的物交还给甲方的，乙方须按合同终止时租金标准的 2 倍向甲方支付延迟交还租赁标的使用费，并按本合同约定的标准支付延迟交还房屋期间的物业管理费、公共维修金、水电费等各项费用，直到乙方将租赁标的物实际交还给甲方为止。

2、甲方违约责任：

甲方有下列行为之一的，乙方有权解除合同，由甲方双倍返还保证金，并承担由此产生的责任。

(1) 甲方不承担公共设施维修责任，造成人身伤害、财产损失的；

(2) 甲方出租租赁标的物时没有该租赁标的物的合法出租权，造成乙方无法继续使用租赁标的物的。

3、若合同一方违约的，另一方除有权要求其按本合同约定承担责任外，还有权要求违约一方承担自己因主张权利而支付的合理费用，该合理费用包括但不限于差旅费、调查取证费、公证费、公告费和律师费等。

第八条 合同的解除

除本合同另有约定外，合同一方有权在提前三个月以书面通知的前提下，通知另一方解除本合同，被通知的一方可以决定是否接受。如果被通知的一方同意的，提出解除合同的一方应当向另一方支付与自通知时至本合同届满时剩余租赁期间的租金总额等额的违约金作为补偿。

第九条 合同终止后租赁标的物的返还

本合同期限届满，或本合同被解除，或经双方同意提前终止本合同时，乙方除结清包括租金、水电费、物业管理费用外，还应当合理谨慎地履行以下义务：

1、乙方应在合同届满之日、或者合同被解除、终止之日起 10 日内将租赁标的物交还给甲方，并将乙方添置的家具、家电、装修装饰物等清空或拆除，并恢复租赁标的物的原状；如有关装修装饰物拆除后会影响到租赁标物的使用或外观的，甲方有权要求保留现状，且甲方无需给乙方任何补偿。

若乙方未能在 10 日内完成前款规定义务的，则甲方有权在邀请物业管理机构的人员到场见证的情况下自行处置，并有权要求乙方支付因处理前述事宜而产生的费用及按本合同约定承担延期归还租赁标的物的违约责任。

2、乙方的一切装修费用，甲方无须给予任何补偿。

3、租赁期满或合同被解除时乙方应将租赁标的物门、窗、电表、水表管道等原有设施恢复原状，未恢复原状的，甲方将视届时实际情况扣除相应保证金，若保证金不足以抵扣的，乙方应另行支付。

第十条消防预防

乙方应遵守《中华人民共和国消防条例》，保护消防设施，做好消防工作预防火灾，发现火情要及时报告火警，并做好租赁范围的安全保卫工作。

第十一条不可抗力

在合同期间，如因不可抗力因素确需要变更或解除合同的，当事人应书面通知另一方当事人并友好进行协商。

第十二条免责条件

如因不可抗力原因导致租赁标的物损毁或者造成损失的，双方互不承担责任。

第十三条争议的解决

本合同在履行中如发生争议，双方应协商解决；协商不成时，任何一方均可向租赁标的物所在地有管辖权的人民法院提起诉讼。

第十四条其他约定事项

1、承租期内，若因国家政策变动或不可抗力的因素需要提前终止本合同，甲方应提前半个月通知乙方，乙方必须按通知要求办理终止合同手续，按时退出所租用房屋，甲方不承担由此造成的任何损失，但甲方必须负责退还乙方已交房租但未使用完时间的租金。

2、关于工商税收：乙方必须严格按政府规定自行缴纳其应缴纳的税收与行政收费。

3、乙方应定期自行清理烟道，并保证明火与烟道口要保持安全距离，因乙方未能遵守规定导致火灾的，乙方应当承担赔偿及其他相应法律责任。

4、租赁标的物为无装修之毛坯房，乙方应自行进行二次装修，并承担装修过程中出现的费用及责任。

第十五条 未尽事宜

双方可以就本合同未尽事项，经甲、乙双方协商一致，可进行补充或修改合同条款。前述补充或修改经合同双方签字盖章视为有效，生效的补充或修改的条款与本合同具有同等的法律效力。

第十六条 合同修改

本合同系清洁合同，文本无任何涂改。如有涂改、手写或者粘贴的，应该有双方签章确认，否则无效。

第十七条 本合同经甲、乙双方签章之日起生效。本合同正本一式贰份，甲、乙双方各执壹份。

甲方签字(盖章)： _____

_____年_____月_____日

乙方签字(盖章)： _____

_____年_____月_____日



[公寓租房租赁合同协议电子版篇 4](#)

房东为甲方： _____

租赁方为乙方： _____

身份证号码：_____

身份证_____

工作单位：_____

附身份证复印件张。

经甲乙双方协商，订立以下合同：

一、租赁房为：_____房内已有设施有：

另增加设施有：

二、租期为：_____年(月)，即从_____到_____。

三、租金为：_____元/月(含闭路电视费 13 元/月)

乙方从租赁之日起每月_____日交付租金给甲方，若缴租金延期，则按延期总天数乘 5 元/每天的金額另交滞纳金给甲方。

管理费、水费、电费、卫生费等均由乙方另行自付。

四、安全及其它事项：乙方租赁期间，不得利用租房进行违法违规活动，要确保用电、用水、防火、防盗等各项安全防范，否则后果自负。

爱护屋内设施，若设施损坏或遗失应照价赔偿。不得带闲杂人员入内、不得喧嚣、注意公共卫生，以免影响他人生活。不得将该房转租他人。

五、违约责任：乙方自订合同之日付给甲方_____元押金。双方有违约者，以此押金数付给对方。乙方租金超过交付日期 10 天仍未缴给甲方，则视为违约，甲方有权收取乙方全部押金并把该房转租给他人。无特殊情况，租赁期到时，押金由甲方如数退还给乙方。

本合同一式贰份，双方各执一份。

甲方(签字) 乙方(签字)

电话: 电话:

银行帐号:

____年__月__日____年__月__日

公寓租房租赁合同协议电子版篇 5

第一条 合同当事人

出租人(甲方):

承租人(乙方):

根据国家、省、市有关法律、法规及有关规定,甲乙双方本着平等、自愿的原则,经协商一致订立本合同,并共同遵守。

第二条 甲方同意将坐落在 区 路_____街(巷、里) 号____房号的房地产(房地产权证号码_____)出租给乙方作 用途使用,建筑(或使用)面积 平方米,分摊共用建筑面积 平方米。

第三条 甲乙双方协定的租赁期限、租金情况如下:

注: 期限超过 20 年的,超过部分无效。

租金按 (月、季、年) 结算,由乙方在每 (月、季、年) 的第____日前按 付款方式缴付次月租金给甲方。

第四条 乙方向甲方交纳 (人民币) 元保证金(可以收取不超过三个月月租金数额),甲方应在租赁期满或解除合同之日将保证金 (退回乙方、抵偿租金)

以上内容仅为本文档的试下载部分，为可阅读页数的一半内容。如要下载或阅读全文，请访问：<https://d.book118.com/738136076056007002>