

一、工程概况

1. 工程项目特征：

工程名称：前高路道路改造工程

工程地点：北京市北区前高路（兴业—兴华）

工程概算：300 万元。

资金来源：自筹。

本工程开竣工日期：2005 年 4 月 15 日至 2005 年 7 月 15 日。

本工程位于黄村北区，道路设计西起兴业路，桩号 K0+015，东至兴华路，桩号 K0+700，全长 685 米；道路规划为城市次干道，规划红线宽 30m，主路宽 14 米，道路面积约为 10000 平米，主路两侧各 4 米宽人行步道，面积约为平米，绿化面积约为 5500 平米。与本工程同步施工的市政管线还包括电力管线工程，电路管线全长 660 米。本工程建成后必将大大的改善周围居民的出行环境，带动周边的经济迅猛的发展。

本项目业主是兴创投资公司，在整个项目的实施过程中，将全面实行业主负责制、招投标制、工程监理制及合同管理制。

2. 本工程项目建设实施相关单位：

建设单位：北京***公司

监督单位：北京市***站

设计单位：北京市**市政工程设计所

监理单位：北京***工程建设监理有限责任公司

施工单位：北京**工程有限公司

二、监理工作依据

- 1、政府批准的本项目的有关文件。
- 2、工程招、投标文件。
- 3、施工图及概算。
- 4、设计图纸及洽商变更文件。
- 5、市政基础设施工程资料管理规程（DBJ—01—71—2003）。
- 6、业主下发的有关文件、会议纪要等。
- 7、《工程建设监理规程》（DBJ01-41-2002）。
- 8、《北京市城市道路工程施工技术规范》（DBJ01-45-2000）。
《北京市给水排水管道工程施工技术规范》（DBJ01-47-2000）。
《城市政道路工程施工质量检验标准》（DBJ01-11-2004）。
《排水管渠工程施工质量检验标准》（DBJ01-13-2004）。
- 9、本公司的质量体系文件。

三、监理范围和目标

3.1 监理工作范围及工作内容。

3.1.1 监理工作范围：图纸所含的全部内容。

3.1.2 监理工作内容： 施工阶段“三控两管一协调”全方位监理。

3.1.2.1 审核施工单位编写的总体施工方案、总体进度计划，签发开工令，审批各分部工程施工方案。

3.1.2.2 协助业主对材料的分包进行考察、审批、验收。

3.1.2.3 审核施工单位的月进度计划，并监督其按计划实施，要求项目部在每月 25 日前报月计划。

3.1.2.4 审核项目部的工程量核算，在计量过程中认真确认工程量，核

算工程量。

3.1.2.5 对工序及隐蔽工程进行验收，并对重要部位进行旁站，每道工序验收合格后方可进行下道工序施工。

3.1.2.6 监理例会每周召开一次，分析质量和进度情况，检查上次会议的落实情况和存在问题，未落实应采取何种补救措施，与会各方应沟通情况，交流信息，协调处理，研究解决合同履行中存在的问题。

3.1.2.7 协调业主与施工单位及其他相关单位之间的关系。

3.2 监理工作目标

3.2.1 工期目标：2005年7月15日竣工。

3.2.2 质量目标：符合法律、法规和标准要求，提供优质服务，质量合格率100%；全面履行合同，合同履约率100%，社会效益良好。

四、工程进度控制

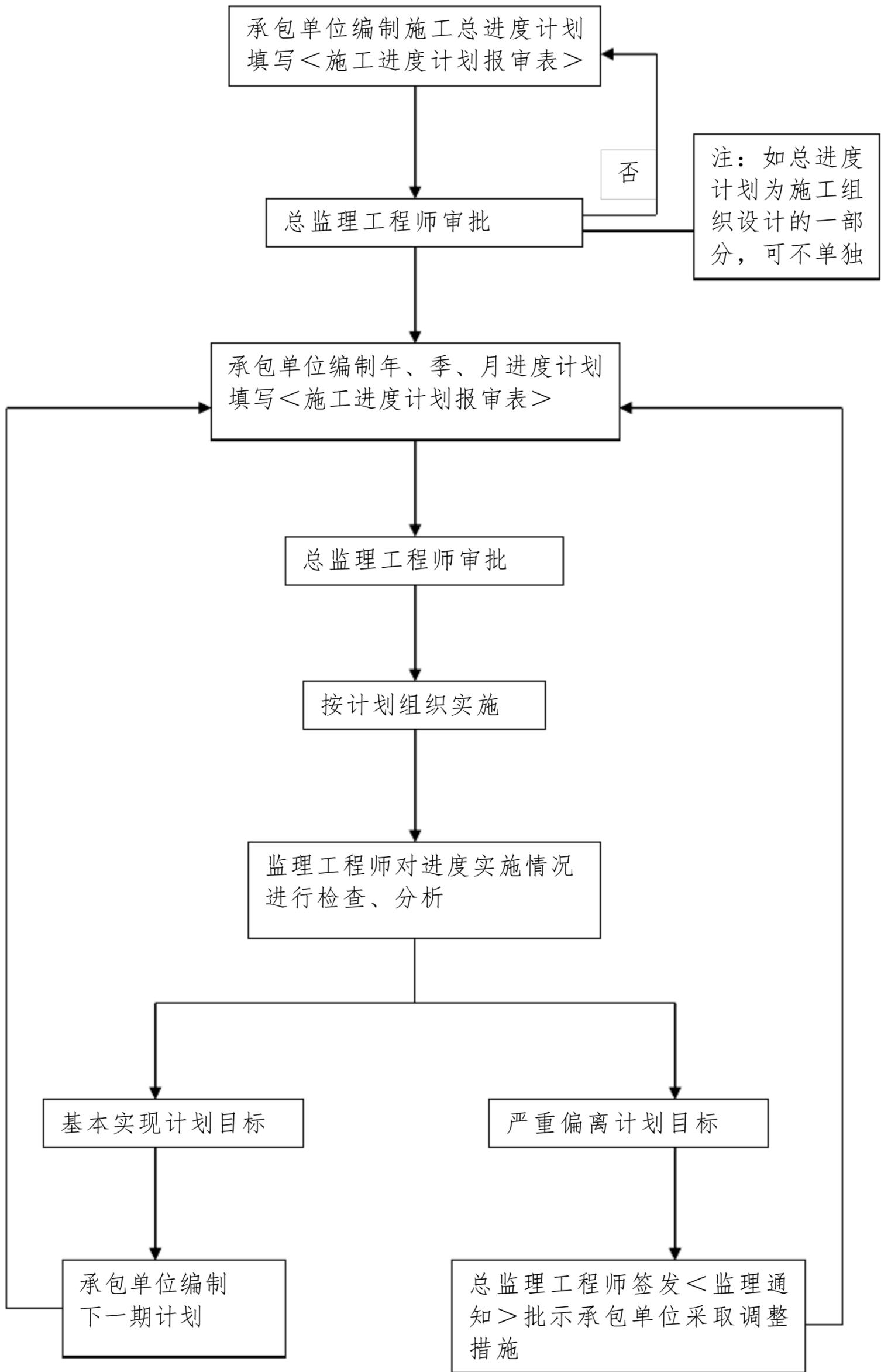
4.1 工程开、竣工时间

工程计划开工时间：2005年4月15日

工程计划竣工时间：2004年7月15日

4.2 工程进度控制的基本程序

见下图



4.3 进度控制的要点

4.3.1 根据工程建设单位与施工单位的合同规定，在确保工程质量和安全并符合控制工程造价的前提下，按期完成工程施工任务。

4.3.2 总体进度计划经总监理工程师批准实施，并报送建设单位，需要重新修改，应限时要求施工单位重新申报。

4.3.3 充分考虑影响施工进度的不利因素，要求施工单位编写计划时要充分考虑可能出现的各种不利条件，施工时提前做好准备，以减少对工期的影响。

4.3.4 严格审批工程施工进度计划，包括总体计划、月计划，对完成情况进行定期检查分析，在执行过程中主动控制，当本周实际进度落后于计划进度时，现场监理工程师要以监理指令或认为合理的其他形式，建议承包人采取措施加快施工进度，在下周计划中采取弥补措施，以满足进度计划的要求。

4.3.5 在施工过程中，施工单位不得以任何理由延误工期，当监理工程师认为工程进度缓慢，无法保证合同工期时，将发出监理通知要求施工单位加快工程进度，承包人应立即采取措施，保证合同约定目标的实现。

4.3.6 要求施工单位在施工中合理安排机械、人力、物力，见缝插针组织施工，确保工程按期完工。

4.3.7 施工单位务必在每月 25 日前报下月《月施工进度计划表》和当月《月工、料、机动态表》。

五、工程质量控制

5.1 工程质量控制的目标：优良

5.2 工程质量控制的要点：本工程属黄村北区次干路，工程量较大，工期较短，为确保工程质量达到优质工程，必须抓好施前、施中、施后的质量控制。

5.2.1 施前控制：

5.2.1.1 严格审查施工单位资质，质量保障体系、质检人员是否到位，管理人员配备是否符合要求，各种专业操作人员是否持证上岗，工地试验室是否达到要求等。

5.2.1.2 施工单位填写《分包单位资质报审表》，包括营业执照、企业资质、专业生产许可证、岗位证、年生产能力等，报项目监理部审批。

5.2.1.3 检查施工单位的机械是否到位，施工前要求进行严格的检修并调试合格。

5.2.1.4 审查施工单位的《施工组织设计》查看所用标准是否符合设计要求，网络图中关键线路的工期是否满足合同工期和各阶段性工期要求，施工方案是否切实可行。

5.2.1.5 要求施工单位做好每道工序的技术交底工作，交底到每个施工人员，各项质量要求要落实到每个工人的锹、镐上。

5.2.1.6 要求施工单位需定期检定的设备应有检定证明；查验施工单位的测量放线成果。

5.2.1.7 施工单位进场后应用白灰标出红线范围，以确定红线范围内是否有需拆改的，如需拆改的应在图纸上标出位置及面积，迅速将资料提

供业主，以保证及时拆迁。

5.2.1.8 速查明原有地下管线的位置、断面形式及高程，与新建管线的位置、高程进行核对，如发生矛盾，尽快与设计人协商解决，为管线开工创造条件。

5.2.1.9 施工单位对准备在本工程中所用的见证试验室要对其进行资质报验，要求是一级试验室并且有北京市所颁发的见证试验室资质；并且要在工程开工前作好规定的表一及单位工程材料见证试验计划到北京市工程质量监督总站及所采用的见证试验室进行备案。

5.2.1.10 对本工程使用的各种永久性材料必须上报监理办，批准后方可使用，对成品及半成品材料必须严把质量关，不合格的产品严禁进入施工现场。工程所用所有材料进场后施工单位都要组织有关人员进行验收，并按规定进行复试，自验合格后向监理报验，经监理现场验收合格后方可使用。

5.2.2 施中控制：

5.2.2.1 监理工程师巡视过程中，对施工中存在的各种问题应及时予以纠正，并记入监理日记。

5.2.2.2 监理工程师将对关键工序或重要部位的施工进行全过程旁站监理，对承包人的施工过程进行控制，旁站项目为：沥青砼摊铺、回填土等。监理工程师在旁站过程中对不符合规范要求应立即进行纠正，否则，监理有权现场口头暂停承包人该部位的施工，并事后以书面形式确认。

5.2.2.3 在每道工序完成之后，在承包人自检合格、填报工序报验单并附相应施工资料的基础上，报监理办验收，合格后方可进行下道工序施

工，验收不合格的工序，应在整改、返工后重新报验。

5.2.2.4 道路施工时，对进场无机料的含水量及均匀度进行检查，并要求施工单位在工地试验室进行含灰量试验；对进场的沥青砼，首先对外观（有无花边、成团现象）进行检查，并测其油温是否满足规范要求，对达不到规范要求的厂家，将取消其在本工程的供料资格。

5.2.2.5 施工时必须同步做好试件送检和见证取样工作，见证试验要满足30%的频率要求，同时做到资料验收与实体验收同步进行。

5.2.2.6 严格控制小构件的质量，做好首批验收，对进场构件进行严格检验，不合格的立即清退出场，对砌筑不合格段要立即返工，并要求施工单位做好试验、样板段。

5.2.2.7 对道路路床及基层的高程、平整度、压实度、横坡等进行严格的验收，上基层采用摊铺机摊铺，摊铺后对检查井（井筒以外50CM范围内）及雨水支管反挖到路床浇筑砼；路缘石砌筑保证线段直顺，曲线圆滑，后背浇筑15CM×15CM砼，摊铺沥青砼表面层时采用全幅一次摊铺，以减少冷接缝。

5.2.2.8 摊铺沥青砼表面层前对检查井井盖采用双十字线测量，井盖高程误差在（+3MM-3MM），保证与路面的平整度；人行步道的路床、基层严格按设计及规范进行验收，步道砖砂垫层厚度误差在（-5MM +20MM），步道砖铺筑应平整直顺，缝宽一致。

5.2.3 施后控制

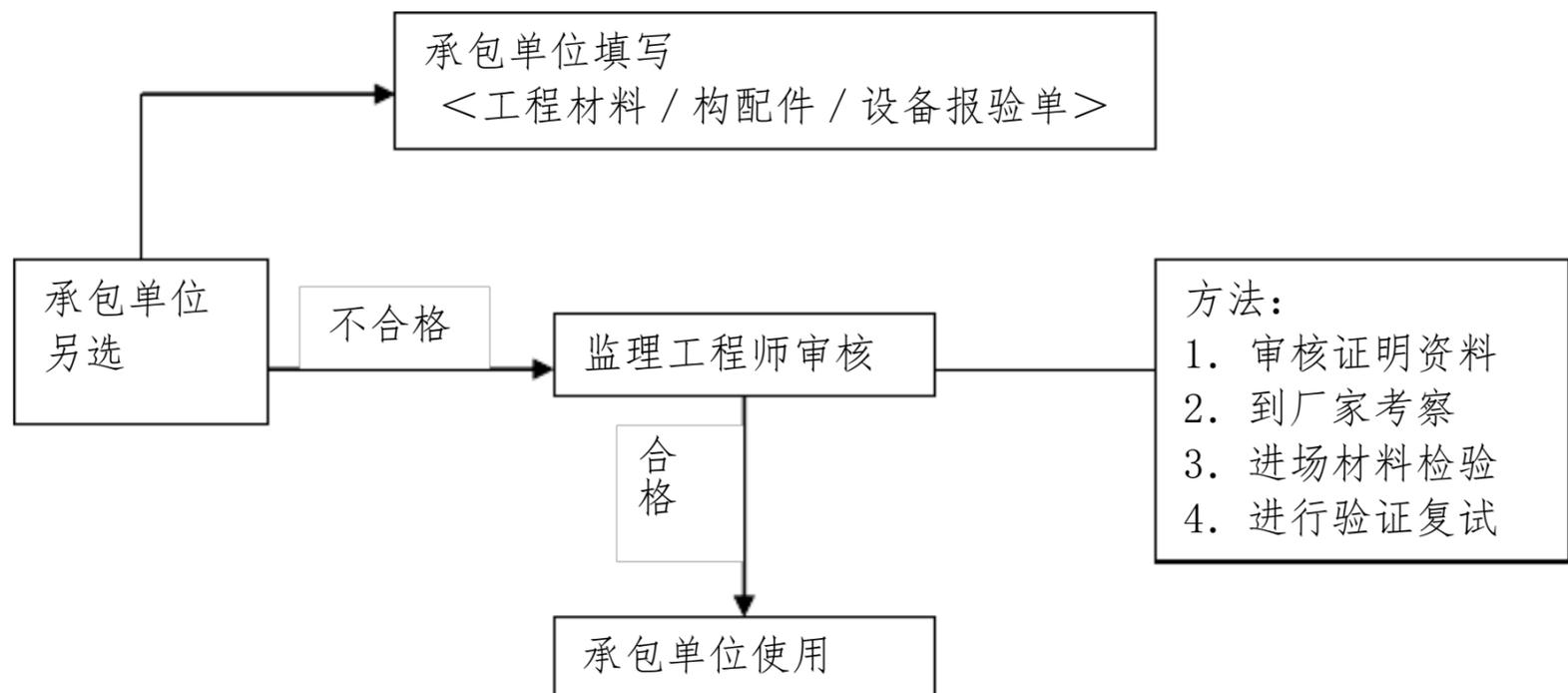
5.2.3.1 严格要求施工单位加强成品保护。

5.2.3.2 对各种检测、试验数据进行统计，为以后工程评定提供依据。

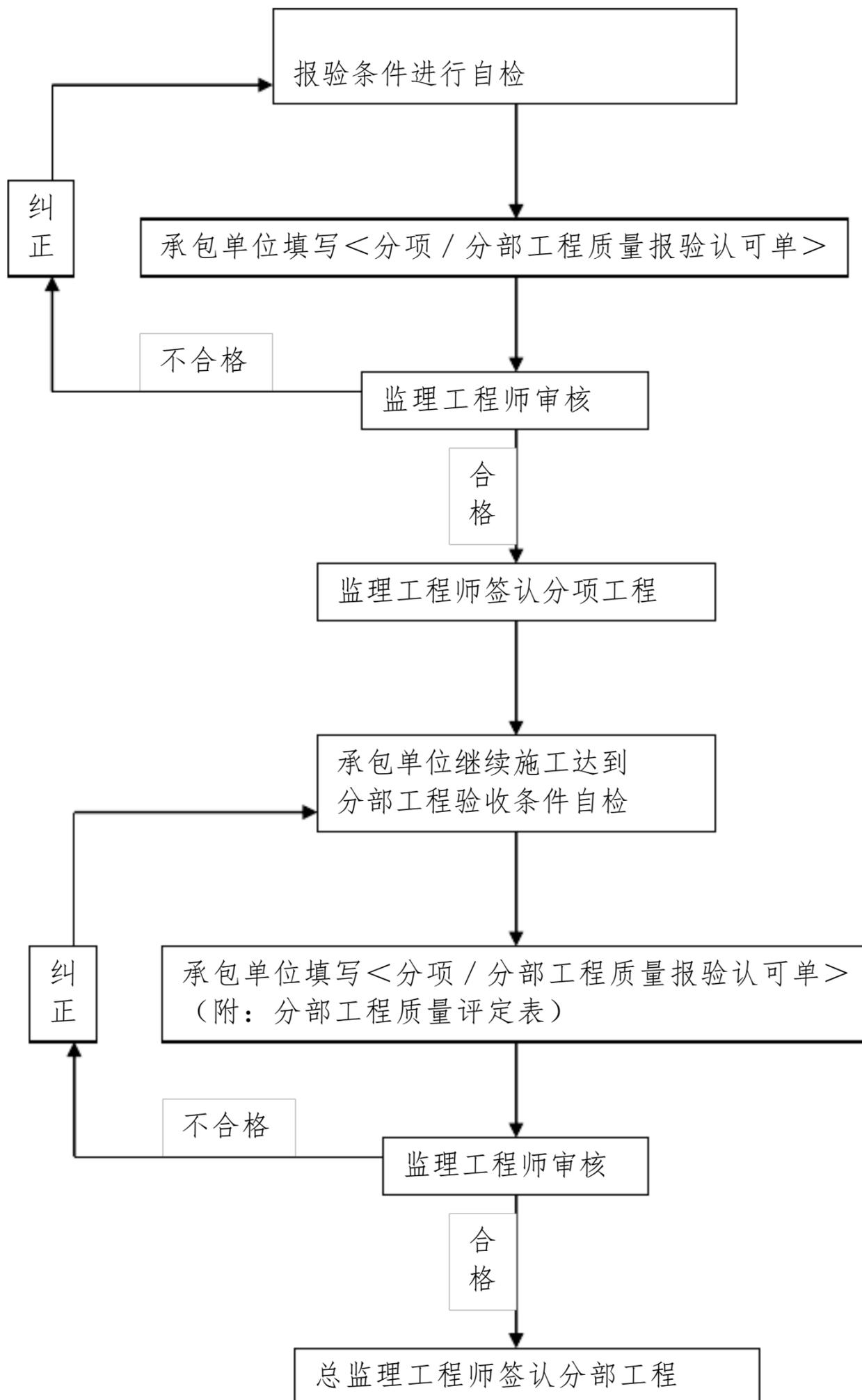
5.2.3.3 当工程达到基本验收条件时，组织监理人员对工程的质量情况、使用功能进行全面检查，合格后编写质量评估报告，参加建设单位组织的竣工验收，完成后签署《竣工移交证书》。

5.3 工程质量控制程序

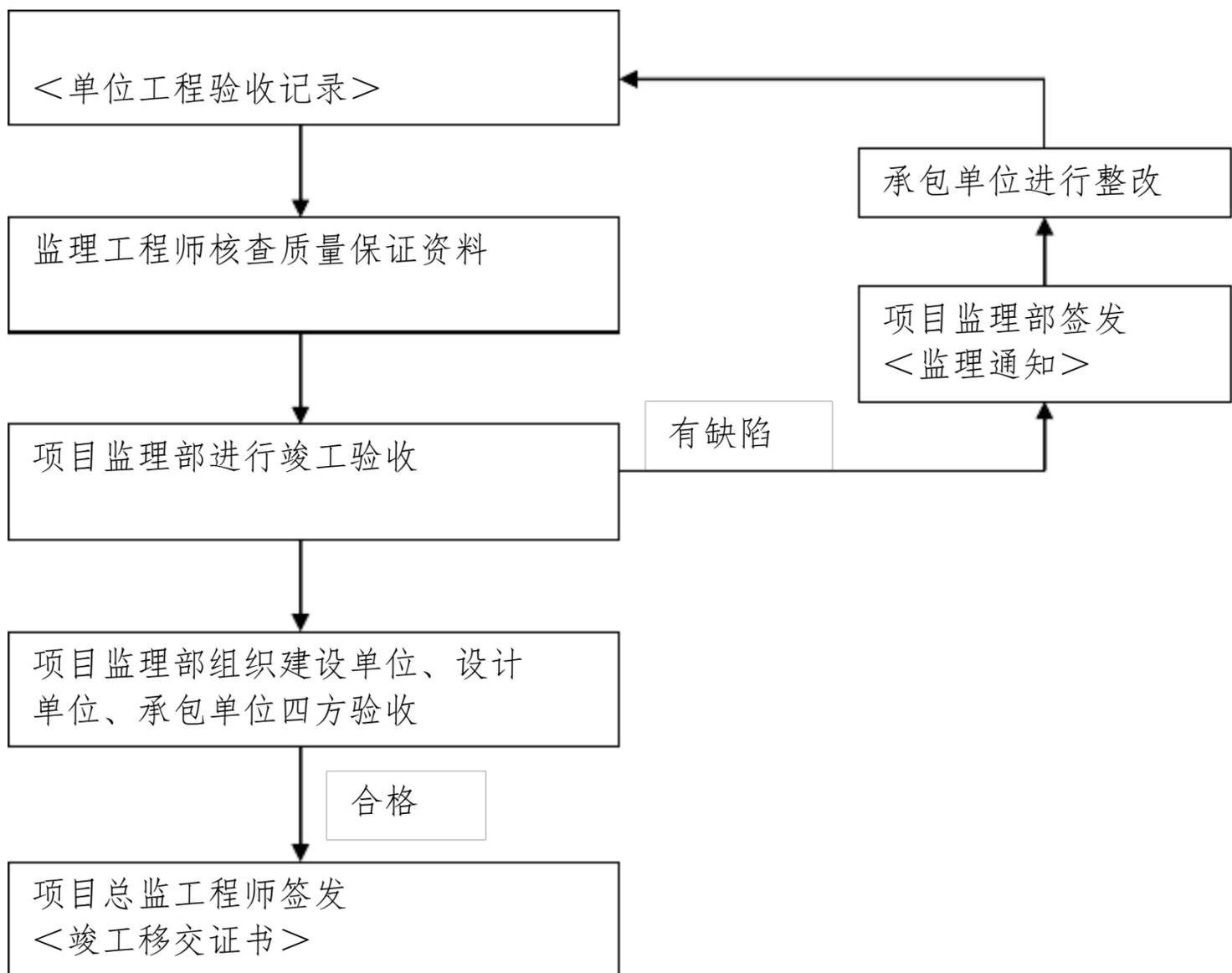
5.3.1 工程材料、构配件和设备质量控制基本程序



分项、分部工程签认基本程序



单位工程质量验收基本程序



5.4 分部、分项及工序质量控制程序细则

5.4.1 本工程工序划分及检验、评定标准如下表：

工程	分部工程	工序	验评标准	采用标准
道路工程	路基	路基土方	表4.1	城市道路工程施工质量检验标准
		路床	表4.3	城市道路工程施工质量检验标准
	基层	无机料	表5.6	城市道路工程施工质量检验标准
		沥青砼底层	表6.2	城市道路工程施工质量检验标准
	面层	沥青砼面层	表6.2	城市道路工程施工质量检验标准
	附属物	路基土方	表4.1	城市道路工程施工质量检验标准
		路床	表4.3	城市道路工程施工质量检验标准
		无机料	表5.6	城市道路工程施工质量检验标准
		立道牙	表8.1	城市道路工程施工质量检验标准
		预制块人行道	表8.2	城市道路工程施工质量检验标准
		雨水口、支管	表8.7	城市道路工程施工质量检验标准
电力工程	RMDP 管道	沟槽	表4.1	城市排水管渠施工质量检验标准
		垫层	表5.1	城市排水管渠施工质量检验标准
		基础钢筋	表10.2-5	城市排水管渠施工质量检验标准
		基础	表5.1	城市排水管渠施工质量检验标准
		管道安装		
		检查井	表8.1	城市排水管渠施工质量检验标准
		试通		
		回填土	表4.1-2	城市排水管渠施工质量检验标准

5.4.2 监理旁站施工的工序说明

回填土、无机料摊铺、沥青混凝土摊铺等工序均需监理旁站人员全过程旁站监理。施工单位在进行如上所列工序之前，一定要通知监理，否则该监理旁站监理的工序由于施工单位原因而未有监理旁站的，一律以此工序不合格处理，由此造成的损失由施工单位自负。

5.4.3 工序验收报验资料视为该工序合格与否的一部分，无工序验收报验资料或工序验收报验资料不合格，则视为此道工序不合格。

5.4.4 坚持本工序质量不合格或未进行验收不予签认，下一道工序不得施工。

以上内容仅为本文档的试下载部分，为可阅读页数的一半内容。如要下载或阅读全文，请访问：<https://d.book118.com/745031024210011310>