

建筑工程造价指标汇总(完整)

建筑工程造价指标汇总

一、各种建筑造价分析表

1.全现浇结构住宅楼:

全现浇结构住宅楼是一种常见的建筑形式，它采用钢筋混凝土结构，具有强度高、耐久性强等优点。在建造过程中，需要考虑地基、结构、水电等方面的因素，以确保建筑的安全性和稳定性。此类建筑的造价主要受到地区、材料、劳动力等因素的影响。

2.全现浇结构板式小高层住宅楼:

全现浇结构板式小高层住宅楼是一种新型住宅建筑，它采用预制板式结构，具有施工速度快、质量稳定等优点。此类建筑的造价主要受到预制板材料、预制工艺、施工周期等因素的影响。

3.全现浇结构板式住宅楼：

全现浇结构板式住宅楼是一种常见的住宅建筑形式，它采用预制板式结构，具有施工速度快、质量稳定等优点。此类建筑的造价主要受到预制板材料、预制工艺、施工周期等因素的影响。

4.全现浇结构塔楼：

全现浇结构塔楼是一种高层建筑形式，它采用钢筋混凝土结构，具有强度高、耐久性强等优点。在建造过程中，需要考虑地基、结构、水电等方面的因素，以确保建筑的安全性和稳定性。此类建筑的造价主要受到地区、材料、劳动力等因素的影响。

5.框剪结构住宅楼：

框剪结构住宅楼是一种常见的住宅建筑形式，它采用框架结构和剪力墙结构相结合，具有抗震性能好、施工周期短等优点。

点。此类建筑的造价主要受到地区、材料、劳动力等因素的影响。

6.框剪结构商住楼：

框剪结构商住楼是一种常见的商住建筑形式，它采用框架结构和剪力墙结构相结合，具有抗震性能好、施工周期短等优点。此类建筑的造价主要受到地区、材料、劳动力等因素的影响。

混合结构住宅楼是一种结构形式，它通常由钢筋混凝土框架和钢结构组成。这种结构形式的优势在于它能够承受较大的荷载，同时也能够满足建筑的美观性需求。此外，混合结构住宅楼还具有较高的安全性和耐久性。

房地产建筑成本是指建筑工程的总成本，按照建筑平方米计算。这个成本通常包括以下几个方面：

- 1、桩基工程（如有）：桩基工程是指在土壤较差的地区，需要进行加固处理的工程。这个环节的成本通常比较高。

2、钢筋：钢筋是建筑中使用最多的材料之一，它的成本通常占据了建筑总成本的一大部分。

3、砼：砼是建筑中使用的另一种主要材料，它的成本通常也比较高。

4、砌体工程：砌体工程是指建筑中使用砖块等材料进行墙体建造的工程。这个环节的成本通常较低。

5、抹灰工程：抹灰工程是指在墙体表面进行涂抹处理的工程，这个环节的成本通常也比较低。

6、外墙工程（包括保温）：外墙工程是指对建筑外墙进行装饰和保温处理的工程。这个环节的成本通常比较高，尤其是在寒冷地区。

15、建筑工程中的模板、支撑和脚手架等是成本的一部分。这些工程需要一定的费用来完成。

16、在建筑工程中，塔吊、人货电梯、升降机等各种施工机械也需要费用。这些费用通常约为总造价的5~8%。

17、临时设施也是建筑工程中的一部分，需要费用来建造和维护这些设施。

18、建筑工程中还需要费用来进行检测、试验、手续、交通、交际等方面的工作。

19、承包商管理费、资料、劳保、利润等各种费用也是建筑工程成本的一部分。这些费用通常约为总造价的 10% 。

20、建筑工程中还需要上交国家各种税费，这也是成本的一部分。

21、设计费也是建筑工程成本的一部分，这包括前期设计概念期间的费用。

22、监理费也是建筑工程成本的一部分，需要费用来进行监督和管理的工作。

23、广告、策划、销售代理费等费用也是建筑工程成本的一部分。这些费用通常是为了推广和销售建筑项目。

24、土地费。

土地费是指在建设过程中所需的土地租赁费用。这个费用通常是由地方政府或土地所有者收取的。在进行工程造价测算时，土地费是一个必须考虑的因素。因为土地费用的高低会直接影响到整个工程的成本。

25、土地税费与前期费：

除了土地租赁费用之外，还有一些其他的土地相关费用也需要考虑。比如土地税费和前期费用。土地税费是指在土地使用期间需要缴纳的税费，而前期费用则是指在工程开工前需要进行的一些准备工作所需的费用。这些费用虽然不是直接用于工程建设，但也会对整个工程的成本产生一定的影响。

三、工程造价单方指标参考：

1、普通住宅建筑混凝土用量和用钢量：

在进行普通住宅建筑的工程造价测算时，需要考虑到混凝土用量和用钢量。这两个指标通常是根据建筑面积和设计要求的来计算。通过计算混凝土用量和用钢量，可以更准确地估计工程造价。

2、普通多层住宅楼施工预算经济指标：

对于普通多层住宅楼的工程造价测算，需要考虑到施工预算经济指标。这些指标包括建筑面积、建筑高度、建筑结构等因素。通过对这些因素进行综合考虑，可以更准确地估算工程造价。

3、施工效率：

施工效率是工程造价测算中一个非常重要的指标。高效率的施工可以有效地降低工程成本。因此，在进行工程造价测算时，需要考虑到施工效率这一因素。

4、基础数据：

在进行工程造价测算时，需要先了解一些基础数据。比如地区物价、工程规模、施工周期等因素。通过了解这些基础数据，可以更准确地估算工程成本。

四、工程成本测算方法：

在进行工程成本测算时，可以采用不同的方法。比如单价法、综合单价法、量清法等。不同的方法适用于不同的工程类型和工程阶段。因此，在选择测算方法时，需要根据具体情况进行综合考虑。

8、地砖：

在装修中，地砖是一种常见的地面材料。在选择地砖时，需要考虑地砖的尺寸、颜色、材质以及花色等因素。同时，还需要注意地砖的质量和施工质量，以确保地砖装修效果的美观和耐久性。

9、外墙干挂：

外墙干挂是一种常见的建筑外墙装饰方式。它可以提高建筑的美观度和保温性能。在进行外墙干挂时，需要选择合适的材料和施工工艺，以确保施工质量和装修效果。

10、粉刷：

粉刷是一种常见的墙面装修方式。在进行粉刷时，需要选择合适的涂料和颜色，并注意施工工艺和质量，以确保墙面装修效果的美观和耐久性。

11、门窗工程：

门窗是建筑中不可缺少的部分。在进行门窗工程时，需要选择合适的材料和型号，并注意施工质量和安装工艺，以确保门窗的使用效果和安全性。

五、工程预付款及其计算：

1.预付备料款的限额：

在装修中，预付备料款是指在施工前支付的材料采购费用。根据相关规定，预付备料款的限额应不超过合同总价的 30%。

2.备料款的扣回：

扣回相应的备料款。

六、工程进度款的支付(中间结算):

在装修过程中,工程进度款是指按照工程进度和完成情况支付的款项。在进行工程进度款支付时,需要根据合同约定和实际施工情况进行计算和确认,并注意支付方式和时间,以确保支付的准确性和及时性。

5.抹灰工程的价格为每平方米 25-40元。

6.外墙工程(包括保温)的价格为每平方米 50-100元。

如果使用石材或幕墙,价格可能高达 300-1000元/平方米。

7.室内水电安装工程(含消防)的价格为每平方米 60-120元。价格因小区档次而异,多层略低一些。

8.屋顶工程的价格为每平方米 15-30元。多层含量较高,高层含量较低。

9.门窗工程(不含进户门)的价格为每平方米建筑面积门窗面积约为 0.25-0.5平方米。造价为 90-300元/平方米,一般为 90-150元/平方米。如果采用高档铝合金门窗,则可能达到 300元/平方米。

以上内容仅为本文档的试下载部分，为可阅读页数的一半内容。如要下载或阅读全文，请访问：<https://d.book118.com/745034031301011330>