

# 20XX

# 专业合同封面

COUNTRACT COVER

甲方：XXX

乙方：XXX

P E R S O N A L

# 2025 年度仓储堆放货物场地租赁与安全管理 服务合同

## 本合同目录一览

### 1. 合同双方基本信息

#### 1.1. 出租方基本信息

#### 1.2. 承租方基本信息

### 2. 租赁场地概况

#### 2.1. 场地位置

#### 2.2. 场地面积

#### 2.3. 场地用途

### 3. 租赁期限及租金

#### 3.1. 租赁期限

#### 3.2. 租金支付方式

#### 3.3. 租金金额

### 4. 租赁场地使用要求

#### 4.1. 使用范围

#### 4.2. 使用规范

#### 4.3. 禁止事项

### 5. 货物堆放安全管理

#### 5.1. 安全责任划分

#### 5.2. 安全管理制度

#### 5.3. 安全检查与监督

### 6. 仓储设施设备

#### 6.1. 设施设备清单

#### 6.2. 设施设备维护保养

#### 6.3. 设施设备更新改造

### 7. 货物出入库管理

#### 7.1. 入库流程

#### 7.2. 出库流程

#### 7.3. 货物盘点

### 8. 仓储场地清洁卫生

#### 8.1. 清洁卫生要求

#### 8.2. 清洁卫生责任

#### 8.3. 清洁卫生措施

### 9. 保险责任

9.1. 保险种类

9.2. 保险金额

9.3. 保险期限

10. 违约责任

10.1. 违约情形

10.2. 违约责任承担

10.3. 违约赔偿

11. 争议解决

11.1. 争议解决方式

11.2. 争议解决机构

11.3. 争议解决程序

12. 合同生效及终止

12.1. 合同生效条件

12.2. 合同终止条件

12.3. 合同解除

13. 合同附件

13.1. 附件一：租赁场地平面图

13.2. 附件二：仓储设施设备清单

13.3. 附件三：安全管理制度

14. 其他约定事项

14.1. 不可抗力

14.2. 合同变更

14.3. 合同解释

**第一部分：合同如下：**

1. 合同双方基本信息

1.1. 出租方基本信息

1.1.1. 出租方名称：X 有限公司

1.1.2. 出租方住所：省市区路号

1.1.3. 出租方法定代表人：

1.1.4. 出租方联系电话：138xxxx5678

1.2. 承租方基本信息

1.2.1. 承租方名称：YYY 贸易公司

1.2.2. 承租方住所：省市区路号

1.2.3. 承租方法定代表人：

1.2.4. 承租方联系电话：139xxxx5678

2. 租赁场地概况

## 2.1. 场地位置

2.1.1. 场地位于省市区路号仓储园区内

2.1.2. 场地具体坐标：北纬度分秒，东经度分秒

## 2.2. 场地面积

2.2.1. 场地总面积为 10000 平方米

2.2.2. 其中，仓库面积为 8000 平方米，堆场面积为 2000 平方米

## 2.3. 场地用途

2.3.1. 仓库用于储存货物

2.3.2. 堆场用于临时堆放货物

## 3. 租赁期限及租金

### 3.1. 租赁期限

3.1.1. 本合同租赁期限自 2025 年 1 月 1 日起至 2025 年 12 月 31 日

止

3.1.2. 租赁期限为一年

### 3.2. 租金支付方式

3.2.1. 承租方应于每月 1 日前向出租方支付当月租金

3.2.2. 租金支付方式为银行转账

### 3.3. 租金金额

3.3.1. 仓库租金为每月每平方米 10 元

3.3.2. 堆场租金为每月每平方米 5 元

#### 4. 租赁场地使用要求

##### 4.1. 使用范围

4.1.1. 承租方仅可在租赁场地内进行货物储存和堆放

4.1.2. 不得将租赁场地用于任何违法活动

##### 4.2. 使用规范

4.2.1. 承租方应遵守国家相关法律法规和出租方制定的场地管理制度

4.2.2. 货物堆放应整齐、有序，不得占用消防通道和紧急出口

##### 4.3. 禁止事项

4.3.1. 不得在租赁场地内进行生产、加工等活动

4.3.2. 不得在租赁场地内饲养动物、种植植物等

#### 5. 货物堆放安全管理

##### 5.1. 安全责任划分

5.1.1. 出租方负责租赁场地内的消防安全、设施设备安全

5.1.2. 承租方负责货物储存、堆放的安全

##### 5.2. 安全管理制度

5.2.1. 出租方应建立健全消防安全制度，定期进行消防安全检查

5.2.2. 承租方应建立健全货物安全管理制度，确保货物储存、堆放

安全

5.3. 安全检查与监督

5.3.1. 出租方应每月至少进行一次安全检查

5.3.2. 承租方应每日进行货物安全检查，并做好记录

6. 仓储设施设备

6.1. 设施设备清单

6.1.1. 仓库内配备有货架、叉车、消防器材等设施设备

6.1.2. 堆场内配备有照明设施、围栏等设施设备

6.2. 设施设备维护保养

6.2.1. 出租方负责设施设备的日常维护保养

6.2.2. 承租方在使用过程中应爱护设施设备，避免损坏

6.3. 设施设备更新改造

6.3.2. 更新改造费用由出租方承担

8. 货物出入库管理

8.1. 入库流程

8.1.1.

承租方应提前向出租方提出入库申请，包括货物名称、数量、规格等信息

8.1.2. 出租方审核后，安排货物入库时间

8.1.3. 货物入库时，承租方应提供货物清单，并与出租方进行核对

8.2. 出库流程

8.2.1. 承租方提出出库申请，包括货物名称、数量、规格等信息

8.2.2. 出租方审核后，安排货物出库时间

8.2.3. 货物出库时，承租方应出示相关证件，并与出租方进行核对

8.3. 货物盘点

8.3.1. 承租方应每月至少进行一次货物盘点，确保库存准确

8.3.2. 出租方可随时对货物进行抽查盘点

9. 仓储场地清洁卫生

9.1. 清洁卫生要求

9.1.1. 仓库内应保持清洁、干燥、无异味

9.1.2. 堆场内应定期清理，保持整洁

9.2. 清洁卫生责任

9.2.1. 出租方负责公共区域的清洁卫生

9.2.2. 承租方负责其使用区域的清洁卫生

### 9.3. 清洁卫生措施

9.3.1. 定期进行地面、墙面、屋顶的清洁工作

9.3.2. 定期进行垃圾清理，确保垃圾箱清洁

## 10. 保险责任

### 10.1. 保险种类

10.1.1. 出租方对租赁场地内的建筑物及附属设施进行财产保险

10.1.2. 承租方对储存的货物进行财产保险

### 10.2. 保险金额

10.2.1. 保险金额由双方协商确定，并载明于合同中

### 10.3. 保险期限

10.3.1. 保险期限与租赁期限一致

## 11. 违约责任

### 11.1. 违约情形

11.1.1. 承租方未按时支付租金

11.1.2. 承租方违反场地使用要求

11.1.3. 承租方损坏租赁场地或设施设备

### 11.2. 违约责任承担

11.2.1. 违约方应承担相应的违约责任，包括支付违约金和赔偿损

失

### 11.3. 违约赔偿

#### 11.3.1. 违约金按每月租金的%计算

#### 11.3.2. 赔偿损失按实际损失计算

### 12. 争议解决

#### 12.1. 争议解决方式

##### 12.1.1. 双方应友好协商解决争议

##### 12.1.2. 协商不成的，可向合同签订地人民法院提起诉讼

#### 12.2. 争议解决机构

##### 12.2.1. 争议解决机构为省市仲裁委员会

#### 12.3. 争议解决程序

##### 12.3.1. 争议双方应向仲裁委员会提交仲裁申请书及相关证据

##### 12.3.2. 仲裁委员会受理后，按照仲裁规则进行审理

### 13. 合同生效及终止

#### 13.1. 合同生效条件

##### 13.1.1. 双方签字盖章后，合同生效

##### 13.1.2. 合同签订后，承租方支付首月租金

#### 13.2. 合同终止条件

##### 13.2.1. 租赁期限届满

13.2.2. 合同双方协商一致解除合同

13.3. 合同解除

13.3.1. 合同解除需双方书面同意

13.3.2. 合同解除后，双方应按照约定处理剩余事宜

14. 其他约定事项

14.1. 不可抗力

14.1.1. 因不可抗力导致合同无法履行的，双方互不承担责任

14.1.2. 不可抗力包括自然灾害、政府行为等

14.2. 合同变更

14.2.1. 合同任何内容的变更需双方书面同意

14.2.2. 变更后的合同作为原合同的补充部分

14.3. 合同解释

14.3.1. 合同的解释以双方达成共识为准

14.3.2. 如有歧义，由合同签订地人民法院进行解释

## **第二部分：第三方介入后的修正**

15. 第三方介入

15.1. 第三方定义

15.1.1.

本合同中所述的第三方，包括但不限于中介方、监理方、评估机构、保险公司、维修服务提供商等。

15.1.2. 第三方是指合同双方之外的独立第三方机构或个人，其参与合同执行或提供相关服务。

#### 15.2. 第三方介入情形

15.2.1. 合同履行过程中，如需第三方提供专业服务或进行第三方监督，甲乙双方可邀请第三方介入。

15.2.2. 第三方介入需经甲乙双方协商一致，并签订相关协议。

#### 15.3. 第三方责任限额

15.3.1. 第三方的责任限额由甲乙双方在相关协议中约定，并在合同中予以明确。

15.3.2. 第三方的责任限额包括但不限于因其服务瑕疵、违约行为或过失造成的损失。

#### 15.4. 第三方责任划分

15.4.1. 第三方在合同履行过程中的责任，应按照其与甲乙双方签订的协议执行。

15.4.2. 第三方责任与甲乙双方的责任划分如下：

15.4.2.1. 第三方因自身原因造成损失的，由第三方承担全部责

任。

15.4.2.2. 第三方在执行合同过程中,因甲乙双方原因造成损失的,由甲乙双方承担相应责任。

15.4.2.3. 第三方在执行合同过程中,因不可抗力原因造成损失的,由甲乙双方根据实际情况分担责任。

#### 15.5. 第三方权利

15.5.1.1. 获得甲乙双方提供的必要信息和工作条件。

15.5.1.2. 在合同约定的范围内,独立行使职责,不受甲乙双方干涉。

15.5.1.3. 对甲乙双方的行为进行监督,并提出改进建议。

#### 15.6. 第三方义务

15.6.1.1. 按照合同约定提供专业、高效的服务。

15.6.1.2. 保守甲乙双方的商业秘密。

15.6.1.3. 遵守国家法律法规和行业规范。

#### 15.7. 第三方介入程序

15.7.1. 甲乙双方协商一致后,由一方代表邀请第三方介入。

15.7.2. 第三方接受邀请后,与甲乙双方签订相关协议,明确双方的权利义务。

15.7.3. 第三方介入后,按照协议约定履行职责。

## 16. 甲乙双方增加的额外条款及说明

16.1.1. 明确第三方介入的具体事项和范围。

16.1.2. 约定第三方介入的期限和费用。

16.1.3. 约定第三方介入过程中甲乙双方的权利义务。

16.1.4. 约定第三方介入终止的条件和程序。

## 17. 第三方与其他各方的划分说明

17.1. 第三方在合同履行过程中的职责，仅限于其与甲乙双方签订的协议内容。

17.1.2. 第三方不参与甲乙双方内部的管理和决策。

17.1.3. 第三方与甲乙双方及其他相关方之间的关系，应遵循公平、公正、诚实信用的原则。

17.1.4. 第三方在执行职责过程中，应尊重甲乙双方的合法权益，不得损害甲乙双方及其他相关方的利益。

## 第三部分：其他补充性说明和解释

说明一：附件列表：

### 1. 附件一：租赁场地平面图

详细要求：提供租赁场地的详细平面图，包括仓库、堆场、消防设施、紧急出口等位置和尺寸。

说明：平面图需清晰标注所有相关设施和区域的边界，便于双方了解场地布局。

## 2. 附件二：仓储设施设备清单

详细要求：详细列出仓库内所有设施设备的名称、型号、数量、使用状况等信息。

说明：清单应包含货架、叉车、消防器材、照明设施等，确保双方对设备状况有明确了解。

## 3. 附件三：安全管理制度

详细要求：制定详细的安全管理制度，包括消防安全、货物安全、人员安全等方面的规定。

说明：制度应涵盖安全检查、应急处理、人员培训等内容，确保场地安全。

## 4. 附件四：货物出入库管理制度

详细要求：制定详细的货物出入库管理制度，包括入库、出库流程、货物清单核对等。

说明：制度应确保货物出入库的准确性和安全性，防止货物丢失或损坏。

## 5. 附件五：清洁卫生管理制度

详细要求 制定清洁卫生管理制度，包括清洁频率、清洁标准、卫生检查等。

说明：制度应确保场地及设施的清洁卫生，符合国家相关标准。

## 6. 附件六：保险合同

详细要求 提供甲乙双方签订的保险合同副本，包括保险种类、保险金额、保险期限等。

说明：保险合同应覆盖租赁场地及货物的保险需求，确保风险得到有效转移。

## 7. 附件七：第三方协议

详细要求：提供第三方与甲乙双方签订的协议副本，包括服务内容、费用、责任等。

说明：协议应明确第三方的服务范围、费用及责任，确保第三方服务符合合同要求。

说明二：违约行为及责任认定：

### 1. 违约行为：承租方未按时支付租金

责任认定标准：按照合同约定的租金支付时间，未支付租金即为违约。

示例：若合同约定每月 1 日前支付租金，承租方于每月 5 日支付，则构成违约。

## 2. 违约行为：承租方违反场地使用要求

责任认定标准：违反合同约定的场地使用规范，如占用消防通道、进行非法活动等。

示例：承租方在堆场内进行非法生产活动，违反了合同约定的禁止事项。

## 3. 违约行为：出租方未按时提供租赁场地

责任认定标准：合同约定的租赁场地未按时交付或存在严重质量问题。

示例：出租方未在合同约定的日期前交付租赁场地，导致承租方无法正常使用。

## 4. 违约行为：第三方提供服务瑕疵

责任认定标准：第三方提供的服务存在瑕疵，影响合同履行。

示例：第三方提供的维修服务未能及时修复设施设备，影响了承租方的正常使用。

## 5. 违约行为：不可抗力导致合同无法履行

责任认定标准：因不可抗力导致合同无法履行，双方互不承担责任。

示例：因自然灾害导致租赁场地无法使用，双方无需承担违约责任。

全文完。

# 2025 年度仓储堆放货物场地租赁与安全管理 服务合同 1

## 合同目录

### 一、合同概述

1. 合同名称
2. 合同双方
3. 合同签订日期
4. 合同有效期
5. 合同签订地点

### 二、仓储场地租赁

1. 场地位置
2. 场地面积
3. 租赁期限

#### 4. 租金及支付方式

5. 场地使用范围

### **三、仓储货物堆放**

1. 货物堆放规范
2. 货物堆放区域划分
3. 货物堆放要求
4. 货物堆放安全措施
5. 货物堆放责任划分

### **四、安全管理服务**

1. 安全管理制度
2. 安全管理人员
3. 安全检查与巡查
4. 应急预案
5. 安全责任与义务

### **五、货物保管**

1. 货物验收与交接
2. 货物储存条件
3. 货物养护与保养
4. 货物盘点与统计

5. 货物损失赔偿

## **六、合同履行与变更**

1. 合同履行方式
2. 合同变更程序
3. 合同解除条件
4. 合同违约责任
5. 合同争议解决方式

## **七、税费与保险**

1. 税费承担
2. 保险种类及范围
3. 保险费用及支付
4. 保险理赔程序
5. 保险责任免除

## **八、合同终止与解除**

1. 合同终止条件
2. 合同解除程序
3. 合同终止后的处理
4. 合同解除后的处理

5. 合同终止或解除后的费用结算

## 九、其他约定事项

1. 不可抗力条款
2. 合同附件
3. 合同附件说明
4. 合同解释权
5. 合同附件清单

## 十、合同附件

1. 场地租赁协议
2. 货物堆放规范
3. 安全管理制度
4. 应急预案
5. 税费承担清单

## 十一、合同签署

1. 合同签署人
2. 合同签署日期
3. 合同签署地点
4. 合同签署单位

5. 合同签署人签字

## 十二、合同备案

1. 合同备案机关
2. 合同备案时间
3. 合同备案手续
4. 合同备案材料
5. 合同备案编号

## 十三、合同附件清单

1. 场地租赁协议
2. 货物堆放规范
3. 安全管理制度
4. 应急预案
5. 税费承担清单

## 十四、合同签署人及单位信息

1. 合同签署人姓名
2. 合同签署人职务
3. 合同签署人联系方式
4. 合同签署单位名称

以上内容仅为本文档的试下载部分，为可阅读页数的一半内容。如  
要下载或阅读全文，请访问：

<https://d.book118.com/745044224110012034>