

个人房屋租赁合同范本模板

业主(以下简称甲方): _____

租客(以下简称乙方): _____

一、甲方同意出租,乙方愿意租入甲方位于____市____镇____作为合法____用途。

二、租赁期为____年,自____年____月____日起,到____年____月____日止。

三、该物业每月租金为人民币____元整。(¥____),乙方须付____个月的租金给甲方作为履约保证金,即人民币____元整(¥____)。合同期满该履约保证金全部退还给乙方。

四、乙方必须在每月的____日之前交纳当月租金予甲方(先付租后使用,甲方收到租金后开具收款收据给乙方);如逾期交付租金的,除应如数补交外,还需按月租金的百分之____加收滞纳金;如拖欠租金达____天作根本违约处理,甲方有权收回该物业,并有权拒绝返还履约保证金。

五、如乙方未能履行本合约之条款以至本合约不能顺利执行,则已付之履约保证金将被没收而甲方有权将该物业租出与任何人,唯甲方不可再为此而向乙方进一步追究责任或要求赔偿损失。

六、如甲方不依本合约条款将该楼宇租与乙方,则甲方除须退还所有乙方已

付之履约保证金外，并须付同等数目之金额赔偿乙方以弥补乙方之损失，乙方不可进一步要求赔偿，逼使甲方履行此合约。

七、租赁期间，乙方不得擅自改变房屋的结构及用途，乙方因故意或过失造成甲方房屋和配套设施的损毁，应负责恢复房屋原状或赔偿经济损失责任。

八、租赁期间，乙方未经甲方同意，不得将房屋转租、分租给第三方；租赁期届满或解除合同时，乙方需按时归还房屋给甲方，如需续租，须提前一个月与甲方协商，若逾期不归还房屋并未续租，甲方可直接向有关部门申请调解或起诉人民法院处理。

九、租赁期间，水电费，卫生费及房屋内的设施的使用应缴纳的相关费用由乙方支付。

十、租赁期间，甲乙双方均不得无故解除合同。如甲方要收回房屋，必须提前一个月书面通知乙方，同时双倍返还履约保证金；如乙方需退房，也必须提前一个月书面通知甲方，同时不得要求返还履约保证金。因乙方在承租期限内所欠缴的水电费、管理费及房屋内的设施的使用应缴纳的相关费用，甲方有优先行使追偿权（即在上述欠缴的费用没有经甲方代支付前，甲方可根据欠缴费用的具体金额向乙方追讨）。

十一、本合同如有未尽事宜，可经双方依《中华人民共和国合同法》及《____省房屋出租管理办法》之规定协商作补充规定，补充规定与本合同具有同等效力。

十二、本合约取代任何过往之双方在谈判中的声称，理解以及协议，合约经

双方签字后即时生效。

十三、本合约一式两份，甲乙双方各执一份。

甲方(签章)：_____

乙方(签章)：_____

日期：____年____月____日

个人房屋租赁合同范本模板（二）

出租方(甲方)：_____

承租方(乙方)：_____

甲、乙双方就房屋租赁事宜，达成如下协议：

一、甲方将位于____省____市____号的____楼房屋出租给乙方居住使用，
租赁期限自____年____月____日至____年____月____日，计____个月。

二、本层楼按月租金为人民币____元，现按年结算则只收取人民币____元整，
租金需于本合同生效后的____小时内一次性全额交清。(不含保证金、其它费用。)

三、因提供乙方一台吹油烟机及其它房间设施，收取乙方保证金共____元，
如租赁期满后房间设施一切完好，则保证金于租赁期满后全额退还。

四、乙方租赁期间，水费、电费、取暖费、燃气费、电话费、卫生费以及其
它由乙方居住而产生的费用由乙方负担。租赁结束时，乙方须交清欠费。

五、乙方不得随意损坏房屋设施，如需装修或改造，需先征得甲方同意，并承担装修改造费用。租赁结束时，乙方须将房屋设施恢复原状。

六、租赁期间，乙方应合理使用并爱护该房屋及其附属设施，发现该房屋及其附属设施有损坏或故障时，应及时通知甲方修复；甲方应在接到乙方通知后的____日内进行维修。其中，因乙方使用不当或不合理使用，致使该房屋及其附属设施损坏或发生故障的，乙方应负责照价赔偿或者维修费用。（如是维修费用，不应当由保证金中扣除。）

七、除甲方不同意乙方续租外，租赁期满后，在____日内甲乙双方均无提出异议，则默认为乙方续租本层楼（时间从____月____日开始计算），但年租模式转为月租模式（月底清帐，费用按当地市价为准）。同时本合同的法律效力及时间将延顺至甲乙双方另签租赁合同前。

八、乙方返还该房屋应当符合正常使用后的状态。返还时，应经甲方验收认可，并相互结清各自应当承担的费用。

九、租赁期满前，如乙方要求继续租赁，则须提前____向甲方提出，甲方收到乙方要求后于____天内答复。如同意继续租赁，则另续签租赁合同。同等条件下，乙方享有优先租赁的权利。

十、甲、乙双方同意在租赁期内，有下列情形之一的，本合同终止，双方互不承担责任：

（一）该房屋因社会公共利益被依法征用的；

(二) 该房屋因城市建设需要被依法列入房屋拆迁许可范围的;

(三) 该房屋在租赁期间因不可抗力导致毁损、灭失的。

十一、甲、乙双方同意, 有下列情形之一的, 一方可书面通知另一方解除本合同。违反合同的一方, 应向另一方按月租金的两倍支付违约金; 给另一方造成损失, 支付的违约金不足抵付损失的, 还应赔偿造成的损失与违约金的差额部分:

(一) 甲方交付的该房屋不符合本合同的约定, 致使不能实现租赁目的的; 或甲方交付的房屋存在缺陷、危及乙方安全的。

(二) 乙方未征得甲方同意改变房屋居住用途, 致使房屋损坏的;

(三) 因乙方原因造成房屋主体结构损坏的;

(四) 乙方擅自转租该房屋、转让该房屋承租权或与他人交换各自承租的房屋的;

(五) 乙方擅自增加承租同住人, 且人均承租建筑面积或使用面积低于规定标准的。

十二、违约责任

(一) 该房屋交付时存在缺陷, 影响乙方正常使用的, 甲方应自交付之日起的____日内进行修复、逾期不修复的, 甲乙双方可商议减少租金并变更有关租金条款。

(二) 租赁期间, 非本合同规定的情况甲方擅自解除本合同, 提前收回该房屋

的，甲方应按提前收回天数的租金的两倍向乙方支付违约金。若支付的违约金不足抵付乙方损失的，甲方还应负责赔偿。

(三)乙方未征得甲方书面或口头同意或者超出甲方书面同意或口头同意的范围和要求装修房屋或者增设附属设施的，甲方可以要求乙方赔偿损失。

(四)租赁期间，非本合同规定的情况，乙方中途擅自退租的，乙方应按提前退租天数的租金的两倍向甲方支付违约金。若违约金不足抵付甲方损失的，乙方还应负责赔偿。

十三、本合同属中华人民共和国法律、法规管辖。甲、乙双方在履行本合同过程中若发生争议，应甲、乙双方友好协商解决；协商解决不成的，双方同意选择下列第____种方式解决：

(一)提交____仲裁委员会仲裁；

(二)提请由当地人民仲裁。

(本合同共____份，甲、乙双方各执____份，自双方签字之日起生效。)

出租人(甲方)：_____

承租人(乙方)：_____

日期：____年____月____日

个人房屋租赁合同范本模板（三）

出租方：_____ (以下简称甲方)

承租方：_____ (以下简称乙方)

甲、乙双方就房屋租赁事宜，达成如下协议：

一、甲方将位于_____房屋出租给乙方居住使用，租赁期限自____年____月____日至____年____月____日。

二、本房屋月租金为人民币____元，按年结算。每年____月____日内，乙方向甲方支付年租金。

三、乙方租赁期间，水费、电费、取暖费、燃气费、电话费、物业费以及其它由乙方居住而产生的费用由乙方负担。租赁结束时，乙方须交清欠费。

四、乙方同意预交____元作为保证金，合同终止时，当作房租冲抵。

五、房屋租赁期为____，从____年____月____日至____年____月____日。在此期间，任何一方要求终止合同，须提前三个月通知对方，并偿付对方总租金____的违约金；如果甲方转让该房屋，乙方有优先购买权。

六、因租用该房屋所发生的除土地费、大修费以外的其它费用，由乙方承担。

七、在承租期间，未经甲方同意，乙方无权转租或转借该房屋；不得改变房屋结构及其用途，由于乙方人为原因造成该房屋及其配套设施损坏的，由乙方承担赔偿责任。

八、甲方保证该房屋无产权纠纷；乙方因经营需要，要求甲方提供房屋产权

证明或其它有关证明材料的，甲方应予以协助。

九、就本合同发生纠纷，双方协商解决，协商不成，任何一方均有权向人民法院提起诉讼，请求司法解决。

十、乙方不得在房屋内从事违法行为，并注重房屋及自身财产和人身安全。如发生违法及人身安全责任事故自行负责。甲方不承担任何法律及民事责任。

十、本合同连一式二份，甲、乙双方各执一份，自双方签字之日起生效。

甲方：_____

乙方：_____

____年____月____日

个人房屋租赁合同范本模板（四）

甲方：_____

乙方：_____

乙方承租甲方管理的上列房屋作为____使用，双方议定遵守事项如下：

房屋座落：____区____楼____单元____号房屋使用面积：____平方米

一、本租约为乙方取得承租房屋使用权的凭证。甲、乙双方均有遵守国家有关住宅法律和本市房屋政策、法令的义务。

二、房屋租金数额因房屋条件或租金标准变动时，其租额得予调整，每月租

金，乙方应于____日前交清。

三、乙方有下列情况之一时，甲方可以终止租约，收回房屋：

- (1) 把承租的房屋转让，转借或私自交换使用的；
- (2) 未经甲方同意私自改变承租用途的；
- (3) 无故拖欠租金三个月以上的。

四、甲方根据修缮标准检查，维修房屋和设备，保障安全、正常使用。甲方维修房屋时，乙方应积极协助，不得阻碍施工。在正常情况下，如因检查不周，维修不及时，以致房屋倒塌，使乙方遭受经济损失时，由甲方负责赔偿。

五、甲方鉴定房屋危险，不能继续使用，必须腾出时，乙方应按期迁出，其居住房由甲方解决。如乙方籍故拖延不迁造成的一切损失，由乙方负责。

六、甲方对乙方承租的房屋进行翻建大修后，乙方有优先承租权，但事先应签订协议。

七、乙方对承租的房屋及室内装修设备，应负责保管，爱护使用，注意防火、防冻。如有损坏，乙方应负责修复或赔偿。楼梯间、门道、走廊等公用房屋和设施，乙方应爱护使用，注意照管，防止损坏。

八、乙方不得私自拆改、增添房屋或设备。如属必需时，应事先取得甲方同意或另行签订协议后方可动工。否则，乙方应负责恢复原状。

九、乙方退租房屋时，应于七日前通知甲方，并办清以下手续：

- (1) 交清租金和应交纳的赔偿费。
- (2) 按照租约负责保管的房屋及装修设备。
- (3) 撤销租约。

十、乙方承租甲方代管、托管的房屋在发还原主时，甲方得终止租约。

十一、乙方承租的房屋因国家建设，特殊需要必须腾让时，甲方得终止租约。
乙方所需房屋按有关规定办理。

十二、本租约自立约日起至____年____月____日止有效。一或____份，甲乙双方各执____份，如有未尽事宜，双方协议解决。

十三、其他_____.

甲方（盖章）：_____乙方（盖章）：_____

代表人（签字）：_____代表人（签字）：_____

____年____月____日____年____月____

日

个人房屋租赁合同范本模板（五）

租方（甲方）____性别：____年____月____日出生

承租方(乙方)____性别：____年____月____日出生,身份证号码:_____

甲、乙双方就房屋租赁事宜，达成如下协议：

一、甲方将位于____市____街道____小区____号楼号的房屋出租给乙方居住使用，租赁期限自____年____月____日至____年____月____日，计____个月。

二、本房屋月租金为人民币____元，按月交。每月月初____日内，乙方向甲方支付全月租金。

三、乙方租赁期间，水费、电费、取暖费、燃气费、电话费、物业费以及其它由乙方居住而产生的费用由乙方负担。租赁结束时，乙方须交清欠费。

四、乙方不得随意损坏房屋设施，如需装修或改造，需先征得甲方同意，并承担装修改造费用。租赁结束时，乙方须将房屋设施恢复原状。

五、租赁期满后，如乙方要求继续租赁，则须提前 1 个月向甲方提出，甲方收到乙方要求后 7 天内答复。如同意继续租赁，则续签租赁合同。同等条件下，乙方享有优先租赁的权利。

六、租赁期间，任何一方提出终止合同，需提前 1 个月书面通知对方，经双方协商后签订终止合同书。若一方强行中止合同，须向另一方支付违约金____元。

七、发生争议，甲、乙双方友好协商解决。协商不成时，提请由当地人民法院仲裁。

八、本合同连一式两份，甲、乙双方各执一份，自双方签字之日起生效。

甲方：_____

联系电话：_____

乙方：_____

联系电话：_____

____年____月____日

个人房屋租赁合同范本模板（六）

甲方（出租方）____身份证号码____

乙方（承租方）____身份证号码____

现经甲乙双方充分了解、协商，一致达成如下个人租房协议书：

一、房屋的坐落、面积、装修及设施、设备：

二、租赁期限：____，即____年____月____日至____年____月____

日。

三、租金及交纳时间：每月元，乙方应每月付一次，先付后住。

第一次乙方应于甲方将房屋交付同时，将房租付给甲方；第二次及以后付租金，乙方应提前一个月付清。

四、租房押金：乙方应于签约同时付给甲方押金元，到期结算，多余归还。

五、租赁期间的其他约定事项：

1、甲乙双方应提供真实有效的房产证、身份证等证件。

2、甲方提供完好的房屋、设施、设备，乙方应注意爱护，不得破坏房屋装修、结构及设施、设备，否则应按价赔偿。如使用中有非人为损坏，应由甲方修理。

3、水、电、煤气、电话、网络、有线电视等的使用费及物业、电梯、卫生费等所有费用都由乙方支付。入住日抄见：水度，电度，煤气度。所有费用乙方应按时付清。

4、房屋只限乙方使用，乙方不得私自转租、改变使用性质或供非法用途。租下本房后，乙方应立即办好租赁登记、暂住人口登记等手续。若发生非法事件，乙方自负后果。在租赁期限内，甲方确需提前收回房屋时，应当事先商得乙方同意，给乙方造成损失的，应当予以赔偿。

5、合同一经签订，双方都不得提前解除。租赁期内，如遇不可抗力因素导致无法继续履行本合同的，本合同自然终止，双方互不承担违约责任。

6、甲乙双方约定，乙方如需开具房租发票，因此产生的税费由乙方支付。

7、此合同未尽事宜，双方可协商解决，并作出补充条款，补充条款与本合同有同等效力。双方如果出现纠纷，先友好协商，协商不成的，由人民法院裁定。

8、本个人租房协议书经签字（盖章）生效。

9、其他约定事项：

六、违约责任：

甲乙双方中任一方有违约情况发生的，违约方应向守约方支付违约金，违约金为元，损失超过违约金时，须另行追加赔偿。

七、本合同一式两份，甲乙两方各执一份，具有同等法律效力。

甲方（签字）：_____

乙方：_____（签字）

联系电话：_____

联系电话：_____

个人房屋租赁合同范本模板（七）

出租方：_____（以下简称甲方）

承租方：_____（以下简称乙方）

甲、乙双方就房屋租赁事宜，达成如下协议：

一、甲方将位于____市____街道____小区____号楼____号的房屋出租给乙方居住使用，租赁期限自____年____月____日至____年____月____日，计____个月。

二、本房屋月租金为人民币____元，按月/季度/年结算。每月月初/每季季初/每年年初____日内，乙方向甲方支付全月/季/年租金。

三、乙方租赁期间，水费、电费、取暖费、燃气费、电话费、物业费以及其它由乙方居住而产生的费用由乙方负担。租赁结束时，乙方须交清欠费。

四、乙方同意预交____元作为保证金，合同终止时，当作房租冲抵。

五、房屋租赁期为____，从____年____月____日至____年____月____日。在此期间，任何一方要求终止合同，须提前三个月通知对方，并偿付对方总租金____的违约金；如果甲方转让该房屋，乙方有优先购买权。

六、因租用该房屋所发生的除土地费、大修费以外的其它费用，由乙方承担。

七、在承租期间，未经甲方同意，乙方无权转租或转借该房屋；不得改变房屋结构及其用途，由于乙方人为原因造成该房屋及其配套设施损坏的，由乙方承担赔偿责任。

八、甲方保证该房屋无产权纠纷；乙方因经营需要，要求甲方提供房屋产权证明或其它有关证明材料的，甲方应予以协助。

九、就本合同发生纠纷，双方协商解决，协商不成，任何一方均有权向天津开发区人民法院提起诉讼，请求司法解决。

十、本合同连一式____份，甲、乙双方各执____份，自双方签字之日起生效。

甲方：_____

乙方：_____

____年____月____日

个人房屋租赁合同范本模板（八）

出租方(以下简称甲方)：_____

身份证号码：_____

承租方(以下简称乙方)：_____

身份证号码：_____

甲、乙双方通过友好协商，就房屋租赁事宜达成协议如下：

一、租赁地点及设施

1. 租赁地址：____路____弄____号____室；房型规格____；居住面积平方____米；

2. 房屋租赁合同简单版范本。室内附属设施：

a： 电器：_____。

b： 家俱：_____。

二、租用期限及其约定

1. 租用期限： 甲方同意乙方租用____年；自____年____月____日起至____年____月____日。

2. 房屋租金： 每月____元人民币；

3. 付款方式： 按____支付，另付押金____元，租房终止，甲方验收无误后，将押金退还乙方，不计利息。

第一次付款计____元人民币；

4. 租赁期内的水、电、煤气、电话、有线电视、卫生治安费由乙方支付，物业管理，房屋修缮等费用由甲方支付；

5. 租用期内，乙方有下列情形之一的甲方可以终止合同，收回房屋使用权、乙方需担全部责任，并赔偿甲方损失。房屋租赁合同简单版范本。

- (1) 乙方擅自将房屋转租、转让或转借的；
- (2) 乙方利用承租房屋进行非法活动损害公共利益的；
- (3) 乙方无故拖欠房屋租金达____天；
- (4) 连续三个月不付所有费用的。

三、双方责任及义务

1. 乙方须按时交纳水、电、煤、电话等费用，并务必将以上费用帐单交给甲方，甲方须监督检查以上费用；
2. 无论在任何情况下，乙方都不能将押金转换为房屋租金；
3. 在租用期内，甲方必须确保乙方的正常居住，不得将乙方租用的房屋转租(卖)给任何第三者；或在租赁期内房租加价；
4. 租用期满后，乙方如需继续使用，应提前一个月提出，甲方可根据实际情况，在同等条件下给予优先；
5. 在租赁期内，甲、乙双方如有一方有特殊情况需解除协议的，必须提前一个月通知对方，协商后解除本协议；
6. 乙方入住该物业应保持周围环境整洁做好防火防盗工作，如发生事故乙方应负全部责任；
7. 乙方不得擅自改变室内结构，并爱惜使用室内设施，若人为损坏的将给予甲方相应赔偿；如发生自然损坏，应及时通知甲方，并配合甲方及时给予修复。

四、其它未尽事宜，由甲乙双方协商解决，协商不成按有关现行法规办理或提交有关仲裁机关进行仲裁。

本协议一式叁份，甲、乙双方各执壹份，签字后即行生效。

出租方(签字)：_____承租方(签字)：_____

联系电话：_____联系电话：_____

____年____月____日____年____月____日

订立合同双方：

出租方：____，以下简称甲方

承租方：____，以下简称乙方

根据《中华人民共和国》及有关规定，为明确甲、乙双方的权利义务关系，经双方协商一致，签订本合同。

第一条 双方约定

甲方将自有的坐落在____市____街____巷____号的房屋____栋____间，建筑面积____平方米、使用面积____平方米，类型____，结构等级____，完损等级____，主要装修设备____，出租给乙方作____使用。

第二条 租赁期限

租赁期共____个月，甲方从____年____月____日起将出租房屋交付乙方使

用，至____年____月____日收回。

乙方有下列情形之一的，甲方可以终止合同，收回房屋：

- 1、擅自将房屋转租、分租、转让、转借、联营、入股或与他人调剂交换的；
- 2、利用承租房屋进行非法活动，损害公共利益的；
- 3、拖欠租金个月或空关个月的。

合同期满后，如甲方仍继续出租房屋的，乙方拥有优先承租权。租赁合同因期满而终止时，如乙方确实无法找到房屋，可与甲方协商酌情延长租赁期限。

第三条 租金和租金交纳期限、税费和税费交纳方式

甲乙双方议定月租金____元，由乙方在____月____日交纳给甲方。先付后用。甲方收取租金时必须出具由税务机关或县以上财政部门监制的收租凭证。无合法收租凭证的乙方可以拒付。

甲乙双方按规定的税率和标准交纳房产租赁税费，交纳方式按下列第____款执行：

- 1、有关税法和镇政发(____)第____号文件规定比例由甲、乙双方各自负担；
- 2、甲、乙双方议定。

第四条 租赁期间的房屋修缮和装饰

修缮房屋是甲方的义务。甲方对出租房屋及其设备应定期检查，及时修缮，

做到不漏、不淹、三通(户内上水、下水、照明电)和门窗好,以保障乙方安全正常使用。

修缮范围和标准按城建部(_____)城住公字第____号通知执行。

甲方修缮房屋时,乙方应积极协助,不得阻挠施工。

出租房屋的修缮,经甲乙双方商定,采取下述第____款办法处理:

- 1、按规定的维修范围,由甲方出资并组织实施;
- 2、由乙方在甲方允诺的维修范围和工程项目内,先行垫支维修费并组织施工,竣工后,其维修费用凭正式发票在乙方应交纳的房租中分____次扣除;
- 3、由乙方负责维修;
- 4、甲乙双方议定。

乙方因需要使用,在不影响房屋结构的前提下,可以对承租房屋进行装饰,但其规模、范围、工艺、用料等均应事先得到甲方同意后方可施工。对装饰物的工料费和租赁期满后的权属处理,双方议定:

工料费由____方承担(_____);

所有权属____方(_____).

第五条 租赁双方的变更

- 1、如甲方按法定手续程序将房产所有权转移给第三方时,在无约定的情况

下，本合同对新的房产所有者继续有效；

2、甲方出售房屋，须在三个月前书面通知乙方，在同等条件下，乙方有优先购买权；

3、乙方需要与第三人互换用房时，应事先征得甲方同意，甲方应当支持乙方的合理要求。

第六条 违约责任

1、甲方未按本合同第一、二条的约定向乙方交付符合要求的房屋，负责赔偿元。

2、租赁双方如有一方未履行第四条 约定的有关条款的，违约方负责赔偿对方元。

3、乙方逾期交付租金，除仍应补交欠租外，并按租金的____%，以天数计算向甲方交付违约金。

4、甲方向乙方收取约定租金以外的费用，乙方有权拒付。

5、乙方擅自将承租房屋转给他人使用，甲方有权责令停止转让行为，终止租赁合同。同时按约定租金的____%，以天数计算由乙方方向甲方支付违约金。

6、本合同期满时，乙方未经甲方同意，继续使用承租房屋，按约定租金的____%，以天数计算向甲方支付违约金后，甲方仍有终止合同的申诉权。

上述违约行为的经济索赔事宜，甲乙双方议定在本合同签订机关的监督下进行

行。

第七条 免责条件

1、房屋如因不可抗拒的原因导致损毁或造成乙方损失的，甲乙双方互不承担责任。

2、因市政建设需要拆除或改造已租赁的房屋，使甲乙双方造成损失，互不承担责任。

因上述原因而终止合同的，租金按实际使用时间计算，多退少补。

第八条 争议解决的方式

本合同在履行中如发生争议，双方应协商解决；协商不成时，任何一方均可向房屋租赁管理机关申请调解，调解无效时，可向市工商行政管理局经济合同仲裁委员会申请仲裁，也可以向人民法院起诉。

第九条 本合同未尽事宜

甲乙双方可共同协商，签订补充协议。补充协议报送市房屋租赁管理机关认可并报有关部门备案后，与本合同具有同等效力。

本合同一式四份，其中正本壹份，甲乙双方各执壹份；副本两份，送市房管局、工商局备案。

出租方(签字)：_____

承租方(签字)：_____

身份证号：_____

身份证号：_____

联系电话：_____

联系电话：_____

____年____月____日

____年____月____日

甲方(出租人)：_____

身份证号：_____

乙方(承租人)：_____

身份证号：_____

根据国度、省相关法律、法规和本市的相关规则，甲、乙单方在志愿、公道、老实信用、等价有偿准绳的根底上，经充分商量，赞同就下列房屋租赁事项，订立本合同，并共同恪守。

一、甲方志愿将座落在本市____区_____房屋，使用面积____平方米，出租给乙方使用。乙方已对甲方所要出租的房屋做了充分理解，情愿承租该房屋。

二、该房屋租赁期自____年____月____日起至____年____月____日止。

三、该房屋每月每平方米使用面积租金____元，月租金总额(大写)____，¥____元。

四、该房屋租金____年内不变。自第____年起，月租金每年递减____%。

五、乙方必须按时向甲方交纳租金。付款的工夫及方式_____。

六、乙方保证所租赁的房屋权作为_____房使用。

七、租赁期内，乙方未事前征得甲方的书面赞同，并按规则报经相关部分核准，不得私自改动房屋的使用本质。

八、甲方应保证出租房屋的使用安全，并担任对房屋及其附着物的活期反省，承担正常的房屋维修用度。因甲方耽误房屋维修而使乙方或第三人蒙受丧失的，甲方担任赔偿。

如因乙方使用不当形成房屋或设备保护的，乙方应立即担任修复或予以经济赔偿。

九、甲方维修房屋及其附着设备，应提早____天书面告诉乙方，乙方应主动辅佐和配合。因甲方不及时施行合同约定的维修、养护义务，以致该房屋发作保护，形成乙方财富丧失或人身损伤的，甲方应承担赔偿义务。因乙方阻遏甲方中止维修而发作的后果，则概由乙方担任。

十、乙方如需对房屋中止改装修或增扩配备时，应事前征得甲方的书面赞同，并按规定向相关部分筹划申报手续后，方可中止。

十一、如因不可抗力的缘由此使所租房屋及其配备保护的，单方互不承担义务。

十二、租赁期内，甲方如需转让或抵押该房屋，应提早____个月告诉乙方。同等条件下，乙方有优先受让权。

十三、租赁期内，乙方有下列行为之一的，甲方有权终止本合同，发出该房屋，由此而形成甲方丧失的，乙方应予以赔偿；

1. 私自改动本合同规则的租赁用处，或使用该房屋中止遵法违章活动的；

2. 未经甲方赞同，私自拆改动房屋构造，或保护房屋，且经甲方书面告诉，在限定工夫内仍未改正并修复的；

3. 未经甲方赞同，私自将房屋转租、转让、转借别人或互换使用的；

4. 拖欠租金累计____个月以上的；

十四、自本合同签署之日____天内，甲方将出租的房屋交乙方使用。如甲方逾期不交房屋的，则每逾期一天应向乙方领取原日租金____倍的违约金。

十五、租赁期内，甲方无公道理由，提早发出该房屋的，甲方应按月租金的____倍向乙方领取违约金。乙方未经甲方赞同中途私自退租的，乙方应按月租金的____倍向甲方支付违约金。

十六、租赁期满，甲方有权发出局部出租房屋。乙方如需持续租用的，应提早____个月

月向甲方提出书面意向，经甲方赞同后，重新签署租赁合同，并按规则重新筹划房屋租赁登记。

十七、租赁期满，乙方应如期出借该房屋。如乙方逾期不出借的，则每逾期一天应向甲方领取原日租金____倍的违约金。

十八、本合同经甲、乙单方签署后，单方应按规则向杭州市房地产治理局请求登记，领取《房屋租赁证》。

十九、租赁期内，乙方在征得甲方书面赞同的根底上，可将租赁房屋的部分或局部转租给别人，并应签署转租合同，该合同经甲方签署赞同看法，按相关规则筹划登记手续，领取《房屋租赁证》后，方可转租。

二十、变卦或消弭本合同，请求变卦或消弭合同的一方应主见向另一方提出，应及时到杭州市房地产治理局筹划变卦登记或登记手续。

二十一、合同发作争议，处理方式由当事人约定从下列两种方式中挑选一种(即在 1 或 2 中打，未打的，按挑选 1 对待)：

1. 因施行本合同发作的争议，由当事人商量处理，商量不成的，提交杭州仲裁委员会仲裁；

2. 因施行本合同发作的争议，由当事人商量处理，商量不成的，依法向群众法院起诉。

二十二、本合同未尽事宜，经甲、乙单方商量分歧，可订立补充条款。但补充条款应符合国度、省、市相关房屋租赁治理规则。

二十三、本合同一式____份，甲、乙单方各执____份。将合同副本贰份送杭州房地产管理局。

二十四、单方约定的其他事项：

甲方(签章)：_____

乙方(签章)：_____

联系电话：_____

联系电话：_____

____年____月____日

____年____月____日

个人房屋租赁合同范本模板（九）

甲方(出租方): _____

乙方(承租方): _____

乙方承租甲方管理的上列房屋作为_____使用, 双方议定遵守事项如下:

甲方房屋座落: _____区_____楼_____单元_____号房屋使用面积: _____平方米

一、本租约为乙方取得承租房屋使用权的凭证。甲、乙双方均有遵守国家有关住宅法律和本市房屋政策、法令的义务。

二、房屋租金数额因房屋条件或租金标准变动时, 其租额得予调整, 每月租金, 乙方应于_____日前交清。

三、乙方有下列情况之一时, 甲方可以终止租约, 收回房屋:

(1) 把承租的房屋转让, 转借或私自交换使用的;

(2) 未经甲方同意私自改变承租用途的;

(3) 无故拖欠租金_____个月以上的。

四、甲方根据修缮标准检查, 维修房屋和设备, 保障安全、正常使用。甲方维修房屋时, 乙方应积极协助, 不得阻碍施工。在正常情况下, 如因检查不周, 维修不及时, 以致房屋倒塌, 使乙方遭受经济损失时, 由甲方负责赔偿。

以上内容仅为本文档的试下载部分，为可阅读页数的一半内容。如要下载或阅读全文，请访问：<https://d.book118.com/745211012211012121>