

建筑工程施工合同封皮

篇一：建设工程施工合同封面

GF—1999—0201

编号：

建设工程施工合同

中华人民共和国建设部

制定

国家工商行政管理局

云南省工商行政管理局监制

篇二：建设工程施工合同（封面）

建设工程施工合同

工程名称：

建设单位：

施工单位：

签订日期：

（GF—1999—0201） 沥海镇东海村神仙桥拆除重建工程 上虞市沥海镇建设投资有限公司 浙江万峰建设集团有限公司 中华人民共和国建设部国家工商行政管理局 制定

篇三：有封面的建设工程施工合同范本

GF—1999—0201

合同编号：

建设工程施工合同

发包人（全称）：_无锡市滨湖区蓝天养老院_

承包人（全称）：_江苏中轩建设有限公司_

中华人民共和国建设部 制定

国家工商行政管

理局

第一部分协议书

承 包 人 （ 全 称 ） ：

_____依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规、遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程施工项协商一致，订立本合同。

第一条 工程概况

工程名称：_____ 工程地点：

_____ 工 程 内 容 ：

_____ 群体工程应附承包人承揽工程项目一览表（附件1）

工程立项批准文号：_____

资金来源：_____

第二条 工程承包范围

承包范围：_施工图所含的全部工程项目

第三条 合同工期

开工日期：___（以进场通知为准）

竣工日期：___以补充协议为准合同工期总日历天数
_____天

第四条 质量标准

工程质量标准：_____合格

第五条 合同价款

金额(大写)：_____元(人
民币)

¥：_____元.

第六条 组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

- 1、本合同协议书
- 2、中标通知书
- 3、投标书及其附件
- 4、本合同专用条款
- 5、本合同通用条款
- 6、标准、规范及有关技术文件
- 7、图纸
- 8、工程量清单
- 9、工程报价单或预算书

双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。

第七条 本协议书中有词语含义本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

第八条 承包人向发包人承诺按照合同约定进行施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

第九条 发包人向承包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项。

第十条 合同生效

合同订立时间：_____年_____月_____日

合同订立地点：

本合同双方约定_____经双方签字盖章_____后生效。

发包人：（公章）： 承包人：（公章）

住所： 住所：

法定代表人： 法定代表人：

委托代理人： 委托代理人：

电话： 电话：

传真： 传真：

开户银行： 开户银行：

账号： 账号：

邮政编码： 邮政编码：

第二部分 通用条款

一、词语定义及合同文件

1. 词语定义

下列词语除专用条款另有约定外,应具有本条所赋予的定义:

通用条款: 是根据法律、行政法规规定及建设工程施工的需要订立,通用于建设工程施工的条款。

专用条款: 是发包人与承包人根据法律、行政法规规定,结合具体工程实际,经协商达成一致意见的条款,是对通用条款的具体化、补充或修改。

发包人: 指在协议书中约定,具有工程发包主体资格和支付工程价款能力的当事人以及取得该当事人资格的合法继承人。

承包人: 指在协议书中约定,被发包人接受的具有工程施工承包主体资格的当事人以及取得该当事人资格的合法继承人。

项目经理: 指承包人在专用条款中指定的负责施工管理和合同履行的代表。

设计单位: 指发包人委托的负责本工程设计并取得相应工程设计资质等级证书的单位。

监理单位: 指发包人委托的负责本工程监理并取得相应工程监理资质等级证书的单位。

工程师: 指本工程监理单位委派的总监理工程师或发

包人指定的履行本合同的代表,其具体身份和职权由发包人承包人在专用条款中约定.

工程造价管理部门:指国务院有关部门、县级以上人民政府建设行政主管部门或其委托的工程造价管理机构.

工程:指发包人承包人在协议书中约定的承包范围内的工程.

合同价款:指发包人承包人在协议书中约定,发包人用以支付承包人按照合同约定完成承包范围内全部工程并承担质量保修责任的款项.

追加合同价款:指在合同履行中发生需要增加合同价款的情况,经发包人确认后按计算合同价款的方法增加的合同价款.

费用:指不包含在合同价款之内的应当由发包人或承包人承担的经济支出.

工期:指发包人承包人在协议书中约定,按总日历天数(包括法定节假日)计算的承包天数.

开工日期:指发包人承包人在协议书中约定,承包人开始施工的绝对或相对的日期.

竣工日期:指发包人承包人在协议书约定,承包人完成承包范围内工程的绝对或相对的日期.

图纸:指由发包人提供或由承包人提供并经发包人批准,满足承包人施工需要的所有图纸(包括配套说明和有关

资料)。

施工场地:指由发包人提供的用于工程施工的场所以及发包人在图纸中具体指定的供施工使用的任何其他场所。

书面形式:指合同书、信件和数据电文(包括电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件)等可以有形地表现所载内容的形式。

违约责任:指合同一方不履行合同义务或履行合同义务不符合约定所应承担的责任。

索赔:指在合同履行过程中,对于并非自己的过错,而是应由对方承担责任的情况造成的

篇四:最新施工合同空白版(封面)

工程编号:合同编号:

深圳市建设工程施工合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 工程地点: 发包人: 承包人:

2008版

编制说明

本合同示范文本是根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》等法律以及深圳市的相关法规,在 XX版《深圳市建设工程施工(单价)合同》示范文本的基础上,由深圳市建设工程造价管理站编制

而成的。

本合同示范文本适用于深圳市行政区域内采用固定单价合同形式的招标工程施工合同，包括各类新建、扩建、改建、拆除的土木工程、建筑工程、线路管道和设备安装工程、装修工程。本合同示范文本中所称招标工程，是指根据《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》规定应当招标且实际通过招标进行发包的工程。

本合同示范文本由“协议书”、“通用条款”、“专用条款”、“补充条款”及“附件”五部分组成。建设工程承发包双方采用本合同示范文本签订施工合同时，不得对“通用条款”部分进行调整；并应将“协议书”、“专用条款”及“附件”中须双方约定的事项予以明确；同时可根据工程的具体情况在“补充条款”中补充约定合同内容。未经编制单位许可，任何单位和个人不得以营销目的复制、抄袭本合同示范文本或其中的任何条款内容。

目 录

第 一 部 分 合 同 协 议 书.....	
.....	1
一、工 程 概 况.....	
.....	1

二、工程承包范围

围.....
..... 1

三、合同工期

期.....
..... 2

四、质量标准

准.....
..... 2

五、合同价款

款.....
..... 2

六、组成合同的文件

件.....
..... 2

七、词语含义

义.....
..... 3

八、承包人承诺

诺.....
..... 3

九、发包人承

.....
..... 3

十、合同生效

效.....
..... 3 第二部分通用条款
.....
..... 5

一、词语定义和解释

释.....
..... 5

1 词语定义

义.....
..... 5

2 标题和旁注

注.....
..... 7

3 书面形式

式.....
..... 7

二、合同文件

件.....

.....7

4 合同文件组成及解释顺序.....7

5 语言文字和适用法律、法规.....8

6 适用标准、规范.....8

7 图
纸.....8

8 通知.....9

三、发包人和承包人.....9

9 发包人.....9

以上内容仅为本文档的试下载部分，为可阅读页数的一半内容。如要下载或阅读全文，请访问：<https://d.book118.com/745303010343012001>