

20XX

专业合同封面

COUNTRACT COVER

甲方：XXX

乙方：XXX

P E R S O N A L

2025 年北京教育资源租赁居间服务合同

本合同目录一览

1. 合同双方基本信息
 - 1.1 甲方基本信息
 - 1.2 乙方基本信息
2. 教育资源租赁概述
 - 2.1 教育资源类型
 - 2.2 教育资源数量
 - 2.3 教育资源使用期限
3. 租赁价格及支付方式
 - 3.1 租赁价格
 - 3.2 支付方式
 - 3.3 付款时间
4. 履约责任
 - 4.1 甲方责任
 - 4.2 乙方责任
5. 教育资源交付与验收

5.1 交付方式

5.2 验收标准

5.3 验收程序

6. 教育资源使用规范

6.1 使用范围

6.2 使用限制

6.3 使用责任

7. 教育资源维护与保养

7.1 维护责任

7.2 保养责任

8. 违约责任

8.1 违约情形

8.2 违约责任承担

9. 争议解决

9.1 争议解决方式

9.2 争议解决程序

10. 合同解除与终止

10.1 解除条件

10.2 解除程序

11. 合同生效及终止

11.1 生效条件

11.2 生效时间

11.3 终止条件

11.4 终止时间

12. 其他约定事项

12.1 知识产权

12.2 保密条款

12.3 合同附件

13. 合同签署

13.1 签署时间

13.2 签署地点

13.3 签署人员

14. 合同附件及补充协议

第一部分：合同如下：

1. 合同双方基本信息

1.1 甲方基本信息

1.1.1 甲方名称：_____

1.1.2 甲方地址：_____

1.1.3 甲方法定代表人：_____

1.1.4 甲方联系方式：_____

1.2 乙方基本信息

1.2.1 乙方名称：_____

1.2.2 乙方地址：_____

1.2.3 乙方法定代表人：_____

1.2.4 乙方联系方式：_____

2. 教育资源租赁概述

2.1 教育资源类型

2.1.1 教育资源类型：_____

2.1.2 教育资源具体内容：_____

2.2 教育资源数量

2.2.1 教育资源数量：_____

2.3 教育资源使用期限

2.3.1 租赁起始日期：_____

2.3.2 租赁终止日期：_____

3. 租赁价格及支付方式

3.1 租赁价格

3.1.1 租赁总金额：_____

3.1.2 单位价格：_____

3.2 支付方式

3.2.1 付款方式：_____

3.2.2 付款时间：_____

3.3 付款时间

3.3.1 首付款：_____

3.3.2 中期付款：_____

3.3.3 尾款：_____

4. 履约责任

4.1 甲方责任

4.1.1 甲方应按照约定提供符合要求的租赁教育资源。

4.1.2 甲方应保证所提供的教育资源不侵犯任何第三方的合法权益。

4.2 乙方责任

4.2.1 乙方应按照约定支付租赁费用。

4.2.2 乙方应合理使用教育资源，不得擅自转让或转租。

5. 教育资源交付与验收

5.1 交付方式

5.1.1 甲方应将教育资源交付至乙方指定地点。

5.1.2 交付方式：_____

5.2 验收标准

5.2.1 教育资源应符合合同约定的数量、质量、性能等要求。

5.2.2 验收标准：_____

5.3 验收程序

5.3.1 乙方应在收到教育资源后进行验收。

5.3.2 验收不合格的，乙方应在验收期限内通知甲方，甲方应在接到通知后及时更换或修复。

6. 教育资源使用规范

6.1 使用范围

6.1.1 教育资源仅限于乙方在其经营范围内使用。

6.1.2 不得将教育资源用于非法用途。

6.2 使用限制

6.2.1 乙方不得擅自修改、拆卸、出售或赠与他人教育资源。

6.2.2 乙方不得将教育资源用于任何形式的商业广告。

6.3 使用责任

6.3.1 乙方应对教育资源的合理使用承担责任。

6.3.2 乙方在使用过程中造成的任何损失，由乙方自行承担。

8. 违约责任

8.1 违约情形

8.1.1 甲方未按约定提供教育资源的，应向乙方支付违约金，违约金为未提供教育资源部分总金额的 10%。

8.1.2 乙方未按约定支付租金的，应向甲方支付违约金，违约金为逾期未付款额的 1%。

8.1.3 乙方违反使用规范，造成教育资源损坏的，应承担赔偿责任。

8.2 违约责任承担

8.2.1 违约方应立即采取补救措施，消除违约后果。

8.2.2 另一方有权要求违约方支付违约金或赔偿损失。

9. 争议解决

9.1 争议解决方式

9.1.1 双方应友好协商解决争议。

9.1.2 协商不成的，任何一方均可向合同签订地人民法院提起诉讼。

9.2 争议解决程序

9.2.1 争议发生后,双方应在收到争议通知之日起30日内进行协商。

9.2.2 如协商不成,任何一方可向人民法院提起诉讼。

10. 合同解除与终止

10.1 解除条件

10.1.1 双方协商一致解除合同。

10.1.2 任何一方违约,对方有权解除合同。

10.2 解除程序

10.2.1 解除合同应当书面通知对方。

10.2.2 解除合同后,双方应立即停止履行合同约定的权利和义务。

11. 合同生效及终止

11.1 生效条件

11.1.1 双方签署本合同,且合同内容符合法律法规。

11.1.2 双方完成合同约定的其他生效条件。

11.2 生效时间

11.2.1 本合同自双方签署之日起生效。

11.3 终止条件

11.3.1 合同约定的租赁期限届满。

11.3.2 合同解除或终止。

11.4 终止时间

11.4.1 合同约定的租赁期限届满，合同终止。

11.4.2 合同解除后，合同终止。

12. 其他约定事项

12.1 知识产权

12.1.1 甲方提供的教育资源，其知识产权归甲方所有。

12.1.2 乙方在使用教育资源过程中产生的任何知识产权，归乙方所有。

12.2 保密条款

12.2.1 双方对本合同内容及履行过程中的商业秘密负有保密义务。

12.2.2 未经对方同意，不得向任何第三方泄露。

12.3 合同附件及补充协议

12.3.1 本合同附件作为合同不可分割的组成部分。

12.3.2 本合同未尽事宜，可由双方另行签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

第二部分：第三方介入后的修正

13. 第三方介入

13.1 第三方定义

13.1.1 本合同中的第三方是指除甲乙双方以外的,在合同履行过程中可能介入的任何个人或组织,包括但不限于中介方、评估机构、维修服务提供商等。

13.2 第三方介入条件

13.2.1 第三方介入应基于甲乙双方的一致同意,并符合合同目的和法律法规的要求。

13.3 第三方介入程序

13.3.1 甲乙双方应共同确定第三方的介入范围、职责和权限。

13.3.2 第三方介入前,甲乙双方应与第三方签订书面协议,明确双方的权利义务。

14. 第三方责任限额

14.1 第三方责任

14.1.1 第三方在履行其职责过程中,因自身原因导致的损失,由第三方自行承担。

14.1.2 第三方在履行职责过程中,因不可抗力或甲乙双方无法预见、无法避免的原因导致的损失,由甲乙双方共同承担。

14.2 责任限额

14.2.1

第三方的责任限额由甲乙双方在第三方协议中约定，但不得低于法律法规规定的最低责任限额。

14. 2. 2 责任限额包括但不限于直接损失、间接损失和预期利益损失。

15. 第三方与其他各方的关系

15. 1 第三方与甲方的关系

15. 1. 1 第三方与甲方的关系由第三方协议约定，甲方应遵守第三方协议的约定。

15. 1. 2 第三方在履行职责过程中，应尊重甲方的合法权益。

15. 2 第三方与乙方的关系

15. 2. 1 第三方与乙方的关系由第三方协议约定，乙方应遵守第三方协议的约定。

15. 2. 2 第三方在履行职责过程中，应尊重乙方的合法权益。

15. 3 第三方与甲乙双方的关系

15. 3. 1 第三方与甲乙双方的关系由本合同和第三方协议共同约定。

15. 3. 2 第三方在履行职责过程中，应同时尊重甲乙双方的合法权益。

16. 第三方介入的具体条款

16. 1 中介方

16. 1. 1 中介方是指在甲乙双方之间提供居间服务的第三方。

16.1.2

中介方的职责包括但不限于协助甲乙双方签订合同、协调双方关系、监督合同履行等。

16.1.3 中介方的报酬由甲乙双方在中介协议中约定。

16.2 评估机构

16.2.1 评估机构是指在甲乙双方需要时,对教育资源进行评估的第三方。

16.2.2 评估机构的职责包括但不限于对教育资源进行价值评估、性能评估等。

16.3 维修服务提供商

16.3.1 维修服务提供商是指在教育资源出现故障或损坏时,为甲乙双方提供维修服务的第三方。

16.3.2 维修服务提供商的职责包括但不限于对教育资源进行维修、保养等。

16.3.3 维修服务提供商的维修费用由乙方承担。

17. 第三方介入的终止

17.1 第三方介入的终止条件

17.1.1 第三方完成其职责,且甲乙双方无异议。

17.1.2 第三方因故无法继续履行职责,经甲乙双方同意。

17.2 第三方介入的终止程序

17.2.1 第三方介入终止时，甲乙双方应书面通知第三方。

17.2.2 第三方应在接到终止通知后，立即停止履行职责。

第三部分：其他补充性说明和解释

说明一：附件列表：

1. 教育资源清单

详细列明租赁的教育资源种类、数量、规格、性能参数等。

要求：清单需经甲乙双方签字确认，作为合同附件。

2. 教育资源交付验收记录

记录教育资源交付的时间、地点、验收人员、验收结果等。

要求：验收记录需详细、准确，并由双方签字确认。

3. 教育资源使用规范手册

详细说明教育资源的正确使用方法、注意事项、维护保养指南等。

要求：手册内容应清晰易懂，便于乙方使用。

4. 付款凭证

包括租金支付凭证、税费支付凭证等。

要求：凭证需真实有效，可作为合同履行情况的证明。

5. 第三方协议

包括中介协议、评估协议、维修服务协议等。

要求：协议内容需明确各方权利义务，并经甲乙双方签字确认。

6. 争议解决协议

明确争议解决的方式、程序和责任承担。

要求：协议内容应合法有效，便于争议解决。

7. 合同补充协议

记录合同履行过程中双方达成的补充条款。

要求：补充协议内容需经甲乙双方签字确认。

说明二：违约行为及责任认定：

1. 甲方违约行为及责任认定

1.1 未按约定提供教育资源

责任认定：甲方应向乙方支付违约金，违约金为未提供教育资源部分总金额的 10%。

示例：若甲方未按约定提供 5 套教育资源，乙方有权要求甲方支付违约金。

1.2 教育资源不符合约定标准

责任认定：甲方应负责修复或更换不符合标准的教育资源，并承担相关费用。

示例：若教育资源存在质量问题，甲方应立即修复或更换，并赔偿乙方因此遭受的损失。

2. 乙方违约行为及责任认定

2.1 未按约定支付租金

责任认定：乙方应向甲方支付违约金，违约金为逾期未付款额的 1%。

示例：若乙方逾期支付租金，甲方有权要求乙方支付违约金。

2.2 违反教育资源使用规范

责任认定：乙方应承担赔偿责任，赔偿因违反规范造成的损失。

示例：若乙方擅自修改教育资源，造成损坏，乙方应赔偿甲方损失。

3. 第三方违约行为及责任认定

3.1 第三方未按协议履行职责

责任认定：第三方应承担违约责任，赔偿因违约造成的损失。

示例：若评估机构未按时完成评估，第三方应赔偿因此造成的损失。

3.2 第三方违反保密义务

责任认定：第三方应承担违约责任，赔偿因泄露保密信息造成的损失。

示例：若中介方泄露甲方商业秘密，中介方应赔偿甲方损失。

全文完。

2025 年北京教育资源租赁居间服务合同 1

合同目录

一、合同概述

1. 合同名称
2. 合同编号
3. 合同签订日期
4. 合同生效日期
5. 合同期限
6. 合同双方基本信息
7. 合同目的与依据

二、租赁标的

1. 教育资源基本情况
2. 教育资源租赁用途
3. 教育资源租赁范围
4. 教育资源租赁期限

三、居间服务内容

1. 居间服务方式
2. 居间服务内容
3. 居间服务期限
4. 居间服务费用

四、双方权利与义务

1. 出租方权利与义务
2. 承租方权利与义务
3. 居间方权利与义务

五、租金及支付方式

1. 租金标准
2. 租金支付方式
3. 租金支付时间
4. 违约责任

六、违约责任

1. 出租方违约责任
2. 承租方违约责任
3. 居间方违约责任
4. 违约金计算方法

七、争议解决

1. 争议解决方式
2. 争议解决机构
3. 争议解决程序
4. 争议解决费用

八、合同解除与终止

1. 合同解除条件
2. 合同终止条件
3. 合同解除与终止程序
4. 合同解除与终止后的责任

九、其他约定事项

1. 不可抗力
2. 合同变更

3. 合同附件

4. 合同份数

十、合同生效

1. 合同生效条件

2. 合同生效日期

3. 合同附件效力

十一、合同附件

1. 教育资源基本情况说明

2. 居间服务协议

3. 其他相关文件

十二、合同签署

1. 签署日期

2. 签署地点

3. 签署双方代表

十三、合同备案

1. 备案机关

2. 备案时间

3. 备案所需材料

十四、合同解除备案

1. 解除备案机关
2. 解除备案时间
3. 解除备案所需材料

合同编号_____

一、合同概述

1. 合同名称：2025 年北京教育资源租赁居间服务合同
2. 合同编号：_____
3. 合同签订日期：____年____月____日
4. 合同生效日期：____年____月____日
5. 合同期限：自____年____月____日起至____年____月____日止
6. 合同双方基本信息：

名称：

地址：

联系人：

联系电话：

名称：

地址：

联系人：

联系电话：

名称：

地址：

联系人：

联系电话：

7. 合同目的与依据：

1. 依据《中华人民共和国合同法》等相关法律法规；
2. 为实现甲方教育资源租赁的目的，乙方提供租赁服务；
3. 丙方作为居间方，为甲乙双方提供居间服务。

二、租赁标的

1. 教育资源基本情况：

1. 教育资源名称：
2. 教育资源类型：
3. 教育资源所在地：
4. 教育资源使用年限：

2. 教育资源租赁用途：

1. 教育培训：

2. 研讨会：

3. 其他用途（如有，请列出具体用途）：

3. 教育资源租赁范围：

1. 教育资源使用面积：

2. 教育资源使用时间：

3. 教育资源使用权限：

4. 教育资源租赁期限：

1. 租赁起始日期：____年____月____日

2. 租赁终止日期：____年____月____日

三、居间服务内容

1. 居间服务方式：

1. 信息提供：

2. 协商谈判：

3. 文件起草：

2. 居间服务内容：

1. 甲方教育资源租赁信息的收集与整理；

2. 乙方租赁需求的了解与分析；

3. 双方协商谈判的协调与安排；

以上内容仅为本文档的试下载部分，为可阅读页数的一半内容。如
要下载或阅读全文，请访问：

<https://d.book118.com/745340023141012034>