



20XX

专业合同封面

COUNTRACT COVER

甲方：XXX

乙方：XXX

P E R S O N A L

2025 年度仓储房租递增及物流配送服务合同

合同编号_____

一、合同主体

3. 其他相关方：（如有，请在此填写）

二、合同前言

2.1 背景和目的

2.2 合同依据

本合同依据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国物权法》、《中华人民共和国仓储法》等相关法律法规制定。

三、定义与解释

3.1 专业术语

1. 仓储房租：指甲方使用乙方提供的仓储设施所支付的租金。

2. 物流配送服务：指乙方为甲方提供的包括仓储、装卸、运输、配送等在内的物流服务。

3.2 关键词解释

1. 仓储房租递增：指在合同履行期间，仓储房租按照约定的方式递增。

2. 物流配送: 指乙方按照甲方要求, 将货物从指定地点运送到指定地点的服务。

四、权利与义务

4.1 甲方的权利和义务

1. 在合同履行期间, 甲方有权使用乙方提供的仓储设施。
2. 甲方应按照约定支付仓储房租和物流配送费用。
3. 甲方应按照乙方要求提供必要的货物信息, 确保物流配送顺利进行。

4.2 乙方的权利和义务

1. 乙方应按照约定提供符合甲方需求的仓储设施。
2. 乙方应按照甲方要求提供物流配送服务, 确保货物安全、准时送达。
3. 乙方应按照约定收取仓储房租和物流配送费用。
4. 乙方应妥善保管甲方货物, 确保货物安全。

五、履行条款

5.1 合同履行时间

本合同自双方签字盖章之日起生效, 有效期为一年。

5.2 合同履行地点

仓储房租及物流配送服务均在乙方指定的地点进行。

5.3 合同履行方式

1. 仓储房租按季度支付，具体支付时间及金额以合同附件为准。
2. 物流配送服务按实际发生费用结算，甲方在货物送达后五个工作

日内支付费用。

六、合同的生效和终止

6.1 生效条件

本合同经双方签字盖章后生效。

6.2 终止条件

1. 合同期限届满，双方无续签意愿。
2. 甲方或乙方违反合同约定，给对方造成损失的，另一方有权解除

合同。

6.3 终止程序

1. 双方协商一致，签订终止协议。
2. 一方书面通知另一方终止合同。

6.4 终止后果

1. 合同终止后，双方应按照约定办理交接手续。
2. 甲方应按照约定支付已发生的仓储房租和物流配送费用。

3. 双方无权要求对方赔偿损失。

七、费用与支付

7.1 费用构成

1. 仓储房租：包括基本仓储费、仓储管理费、仓储设施使用费等。
2. 物流配送费用：包括运输费、装卸费、配送费、保险费等。

7.2 支付方式

1. 仓储房租：甲方应通过银行转账方式支付给乙方。
2. 物流配送费用：甲方应在货物送达后五个工作日内，通过银行转账方式支付给乙方。

7.3 支付时间

1. 仓储房租：每个季度首月支付上一季度的仓储房租。
2. 物流配送费用：按实际发生费用结算，甲方在货物送达后五个工作日内支付。

7.4 支付条款

1. 甲方应在支付款项时注明合同编号和付款用途，以便乙方核对。
2. 乙方应在收到甲方支付款项后，向甲方开具相应的发票。

八、违约责任

8.1 甲方违约

1. 甲方未按时支付仓储房租或物流配送费用的,应向乙方支付滞纳金,滞纳金按每日千分之五计算。

2. 甲方违反合同约定,给乙方造成损失的,应承担相应的赔偿责任。

8.2 乙方违约

1. 乙方未按时提供仓储设施或物流配送服务的,应向甲方支付违约金,违约金按合同总金额的千分之五计算。

2. 乙方违反合同约定,给甲方造成损失的,应承担相应的赔偿责任。

8.3 赔偿金额和方式

1. 违约金和赔偿金额的具体数额,由双方协商确定。

2. 赔偿方式为货币支付,甲方应在收到乙方赔偿通知后五个工作日内支付。

九、保密条款

9.1 保密内容

1. 本合同涉及的商业秘密、技术秘密、客户信息等。

2. 双方在履行合同过程中知悉的对方商业秘密、技术秘密、客户信息等。

9.2 保密期限

本合同涉及的保密内容,自合同签订之日起至合同终止后五年内。

9.3 保密履行方式

1. 双方应采取合理措施，确保保密内容的保密性。
2. 双方不得泄露、复制、传播保密内容。

十、不可抗力

10.1 不可抗力定义

本合同所指的不可抗力，是指因自然灾害、政府行为、社会异常事件等原因，导致合同无法履行或履行困难的客观情况。

10.2 不可抗力事件

1. 自然灾害：地震、洪水、火灾、台风等。
2. 政府行为：政策调整、法律法规变更等。
3. 社会异常事件：罢工、暴乱、战争等。

10.3 不可抗力发生时的责任和义务

1. 当不可抗力事件发生时，双方应及时通知对方，并提供相关证明材料。

2. 不可抗力事件导致合同无法履行或履行困难的，双方应协商解决，必要时可以解除合同。

10.4 不可抗力实例

1. 自然灾害：地震导致仓储设施损坏，无法正常使用。

2. 政府行为: 政府调整物流政策, 导致物流配送服务无法正常进行。

十一、争议解决

11.1 协商解决

双方应友好协商解决合同履行过程中发生的争议。

11.2 调解、仲裁或诉讼

协商不成时, 任何一方均可向合同签订地人民法院提起诉讼, 或向合同签订地仲裁委员会申请仲裁。

十二、合同的转让

12.1 转让规定

1. 未经对方同意, 任何一方不得转让或以其他方式处分合同项下的权利和义务。

2. 经双方协商一致, 可以转让合同项下的部分或全部权利和义务。

12.2 不得转让的情形

1. 乙方作为仓储和物流服务提供方, 其业务资质不得转让。

2. 甲方作为仓储和物流服务使用方, 其业务资质不得转让。

十三、权利的保留

13.1 权力保留

1. 甲方保留对仓储房租递增的最终决定权。

2. 乙方保留对物流配送服务的优化和改进权。

13.2 特殊权力保留

1. 甲方保留在合同履行期间，对仓储设施进行合理调整的权利。
2. 乙方保留在合同履行期间，对物流配送流程进行优化的权利。

十四、合同的修改和补充

14.1 修改和补充程序

1. 任何对本合同的修改或补充，必须以书面形式进行。
2. 修改或补充内容经双方签字盖章后生效。

14.2 修改和补充效力

1. 修改或补充内容与本合同原有条款不一致的，以修改或补充内容为准。
2. 修改或补充内容不影响本合同的完整性。

十五、协助与配合

15.1 相互协作事项

1. 双方应相互提供必要的协助，确保合同顺利履行。
2. 双方应积极配合，解决合同履行过程中出现的问题。

15.2 协作与配合方式

1. 双方应通过电话、邮件、书面等方式进行沟通和协调。

2. 双方应按照约定的时间和方式,及时处理合同履行过程中的问题。

十六、其他条款

16.1 法律适用

本合同适用中华人民共和国法律。

16.2 合同的完整性和独立性

本合同构成双方之间关于仓储房租递增及物流配送服务的完整协议,取代了之前所有口头或书面协议。

16.3 增减条款

1. 本合同任何条款的增减,必须以书面形式进行。
2. 增减条款与本合同原有条款不一致的,以增减条款为准。

十七、签字、日期、盖章

甲方(盖章):

乙方(盖章):

甲方代表(签字):

乙方代表(签字):

签订日期: ____年____月____日

附件及其他说明解释

一、附件列表:

1. 仓储房租递增及物流配送服务明细表
2. 仓储设施使用说明
3. 物流配送服务流程图
4. 仓储房租及物流配送费用结算单
5. 不可抗力事件证明材料
6. 争议解决协议
7. 合同修改和补充协议

二、违约行为及认定：

1. 甲方违约行为及认定：

未按时支付仓储房租或物流配送费用：认定为违约，需支付滞纳金。

违反合同约定，给乙方造成损失：认定为违约，需承担赔偿责任。

2. 乙方违约行为及认定：

未按时提供仓储设施或物流配送服务：认定为违约，需支付违约金。

违反合同约定，给甲方造成损失：认定为违约，需承担赔偿责任。

三、法律名词及解释：

1. 仓储房租：指甲方使用乙方提供的仓储设施所支付的租金。
2. 物流配送服务：指乙方为甲方提供的包括仓储、装卸、运输、配送等在内的物流服务。
3. 不可抗力：指因自然灾害、政府行为、社会异常事件等原因，导致合同无法履行或履行困难的客观情况。
4. 违约：指合同一方未履行合同约定的义务，或者履行合同义务不符合约定的行为。
5. 滞纳金：指因逾期付款而向债权人支付的一定比例的违约金。

四、执行中遇到的问题及解决办法：

1. 问题：仓储房租递增后，甲方认为费用过高，不愿支付。
解决办法：双方协商调整房租递增幅度，或寻找替代方案。
2. 问题：物流配送过程中，货物出现损坏或丢失。
解决办法：乙方应立即进行调查，确认责任方，并采取相应措施进行赔偿。
3. 问题：合同履行过程中，一方提出修改或补充合同内容。
解决办法：双方协商确定修改或补充内容，并以书面形式进行确认。

4. 问题：不可抗力事件导致合同无法履行。

解决办法：双方根据不可抗力条款，协商解决合同履行问题，必要时可以解除合同。

5. 问题：合同履行过程中出现争议。

解决办法：双方应友好协商解决争议，协商不成时，可申请仲裁或诉讼。

多方为主导的条款说明解释

一、增加第三方合同主体的基础上。重新详细规划第三方的责权利等相关条款

5. 第三方责任：

第三方应按照合同约定，提供仓储设施或物流配送服务。

第三方应保证提供的服务符合合同要求，确保货物安全。

6. 第三方权利：

第三方有权根据合同约定，收取仓储房租或物流配送费用。

第三方有权要求甲方或乙方履行合同约定的义务。

7. 第三方义务：

第三方应按照合同约定，提供优质的服务。

第三方应配合甲方和乙方，解决合同履行过程中出现的问题。

二、以乙方的权益为主导，以乙方的责权利为优先，增加乙方的权利条款以及乙方的多种利益条款，同时增加甲方的违约及限制条款

1. 乙方的权利条款：

乙方有权要求甲方按照合同约定支付仓储房租和物流配送费用。

乙方有权要求甲方提供必要的货物信息，以便提供高效的物流配送服务。

2. 乙方的利益条款：

乙方有权在合同履行期间，根据市场情况调整仓储房租。

乙方有权在合同履行期间，优化物流配送流程，提高服务质量。

3. 甲方的违约及限制条款：

甲方未按时支付仓储房租或物流配送费用，乙方有权暂停服务。

甲方违反合同约定，给乙方造成损失的，甲方需承担赔偿责任。

甲方不得未经乙方同意，将合同权利和义务转让给第三方。

三、以甲方的权益为主导，以甲方的责权利为优先，增加甲方的权利条款以及甲方的多种利益条款，同时增加乙方的违约及限制条款

1. 甲方的权利条款：

甲方可要求乙方按照合同约定提供仓储设施和物流配送服务。

甲方可要求乙方提供合理的仓储房租和物流配送费用。

2. 甲方的利益条款：

甲方可要求乙方在合同履行期间，提供优质的仓储和物流配送服务。

甲方可要求乙方在合同履行期间，保证仓储设施和物流配送服务的安全性。

3. 乙方的违约及限制条款：

乙方未按时提供仓储设施或物流配送服务，甲方有权解除合同。

乙方违反合同约定，给甲方造成损失的，乙方需承担赔偿责任。

乙方不得未经甲方同意，将合同权利和义务转让给第三方。

全文完。

2025 年度仓储房租递增及物流配送服务合同

1

合同目录

第一章 合同概述

1.1 合同签订背景

1.2 合同目的与原则

1.3 合同双方基本信息

1.4 合同签订时间与地点

第二章 仓储房租递增条款

2.1 房租递增依据

2.2 房租递增计算方法

2.3 房租递增通知与确认

2.4 房租递增调整时间

第三章 物流配送服务条款

3.1 服务内容与范围

3.2 服务质量要求

3.3 服务价格及支付方式

3.4 服务时间与时效

第四章 合同履行与变更

4.1 合同履行义务

4.2 合同履行期限

4.3 合同变更程序

4.4 合同解除条件

第五章 违约责任

5.1 违约行为定义

5.2 违约责任承担

5.3 违约赔偿标准

5.4 违约争议解决

第六章 保密条款

6.1 保密信息范围

6.2 保密义务与责任

6.3 保密信息的披露

6.4 保密期限

第七章 争议解决

7.1 争议解决方式

7.2 争议解决机构

7.3 争议解决程序

7.4 争议解决费用

第八章 合同解除与终止

8.1 合同解除条件

8.2 合同终止条件

8.3 合同解除与终止的程序

8.4 合同解除与终止后的处理

第九章 合同附件

9.1 仓储场地平面图

9.2 物流配送服务流程图

9.3 仓储设备清单

9.4 物流配送车辆清单

第十章 法律适用与管辖

10.1 合同适用法律

10.2 合同争议管辖法院

10.3 法律变更对合同的影响

第十一章 合同生效与备案

11.1 合同生效条件

11.2 合同备案要求

11.3 合同生效日期

第十二章 合同解除与终止通知

12.1 合同解除与终止通知方式

12.2 通知送达与确认

12.3 通知内容与格式

第十三章 合同其他条款

13.1 合同未尽事宜

13.2 合同附件效力

13.3 合同签署与见证

第十四章 合同签署与生效

14.1 合同签署日期

14.2 合同签署地点

14.3 合同生效日期

合同编号_____

第一章 合同概述

1.1 合同签订背景

本合同签订背景为甲方（仓储方）与乙方（租赁方）就甲方提供的仓储服务及乙方租赁甲方仓储场地事宜。

1.2 合同目的与原则

本合同旨在明确甲乙双方的权利义务，确保仓储服务的顺利进行，实现双方共赢。

1.3 合同双方基本信息

甲方（仓储方）：

名称：_____

地址：_____

法定代表人：_____

乙方（租赁方）：

名称：_____

地址：_____

法定代表人：_____

1.4 合同签订时间与地点

本合同于 2025 年__月__日，在_____地点签订。

第二章 仓储房租递增条款

2.1 房租递增依据

甲方依据国家相关法律法规及市场行情，对仓储房租进行递增。

2.2 房租递增计算方法

房租递增采用年度递增方式，每年递增比例为__%，递增后的房租为原房租的__%。

2.3 房租递增通知与确认

甲方应在每年__月__日前以书面形式通知乙方房租递增事宜，乙方应在收到通知后__日内予以确认。

2.4 房租递增调整时间

房租递增调整时间为每年__月__日起生效。

第三章 物流配送服务条款

3.1 服务内容与范围

- (1) 仓储货物装卸、搬运；
- (2) 仓储货物保管、养护；
- (3) 仓储货物出库、入库；
- (4) 乙方指定的第三方物流配送服务。

3.2 服务质量要求

甲方应确保提供的服务符合国家相关标准和乙方要求，确保货物安全、及时、准确送达。

3.3 服务价格及支付方式

物流配送服务价格为每吨__元，支付方式为预付__个月费用。

3.4 服务时间与时效

甲方应在接到乙方配送请求后__小时内完成配送，确保货物时效。

第四章 合同履行与变更

4.1 合同履行义务

甲乙双方应严格按照合同约定履行各自义务，确保仓储及物流配送服务的顺利进行。

4.2 合同履行期限

本合同自双方签字盖章之日起生效，有效期为__年。

4.3 合同变更程序

甲乙双方协商一致，可对本合同进行变更。变更内容应以书面形式确认，并经双方签字盖章。

4.4 合同解除条件

- (1) 一方严重违约；
- (2) 不可抗力导致合同无法履行；
- (3) 双方协商一致。

第五章 违约责任

5.1 违约行为定义

- (1) 未按约定提供仓储或物流配送服务；
- (2) 未按约定支付费用；
- (3) 泄露商业秘密；
- (4) 其他违反合同约定的行为。

5.2 违约责任承担

违约方应承担相应的违约责任，包括但不限于支付违约金、赔偿损失等。

5.3 违约赔偿标准

违约金为违约金额的__%，最高不超过__万元。

5.4 违约争议解决

违约争议解决方式为协商、调解或诉讼。

第六章 保密条款

6.1 保密信息范围

- (1) 仓储场地布局;
- (2) 物流配送流程;
- (3) 双方商业秘密;
- (4) 其他涉及双方利益的信息。

6.2 保密义务与责任

甲乙双方对本合同涉及的保密信息负有保密义务，未经对方同意，不得向任何第三方泄露。

6.3 保密信息的披露

- (1) 法律法规要求;
- (2) 双方书面同意;
- (3) 保护自身合法权益。

6.4 保密期限

以上内容仅为本文档的试下载部分，为可阅读页数的一半内容。如
要下载或阅读全文，请访问：

<https://d.book118.com/746040145050011031>