

塔式起重机租赁合同

甲、乙双方依据《民法典》及相关法律法规规定，就有关塔式起重机租赁事宜，经双方协商一致，订立以下合同条款，双方共同遵照执行。

1.租赁设备使用目的：

1.1工程名称：

1.2工程地点：

1.3结构类型：

1.4建筑面积：

1.5建筑高度：

2.租赁设备：

2.1租用设备名称：塔式起重机

2.2规格型号：

2.3设备编号：

2.4 塔高_____米，臂长_____米，臂头起重量_____吨，轨道长度_____米。

2.5市建委颁发的统一编号_____。

2.6塔吊设备的附件包括塔吊电缆、钢轨、枕木及随机工具等。

2.7乙方保证其所交付的设备是其所有的或有权处分的。

3 租赁设备数量_____台。

4 租赁期间：

4.1 租赁期间为____年____月____日至____年____月____日

4.2 甲方可根据工程需要书面通知乙方延长租赁期限，本合同延续，双方继续按本合同约定履行。

5. 塔吊安装准备：

5.1 乙方应在订立本合同后即时向甲方提供有关塔吊安装的现场和技术要求。甲方按照要求，提供拆、立塔现场条件，做好场地、道路、电源等准备工作。

5.2 乙方须按甲方提供的使用要求及场地情况，向甲方提供塔基处理方案及图纸。

5.3 塔吊基础预埋件由甲方提供，乙方提供技术指导，甲方安装。甲方按乙方要求进行塔基施工，经乙方验收合格后立塔。

6. 塔吊进场

6.1 乙方应按照甲方的要求及时进场。甲方应当提前____日通知乙方。

6.2 乙方应向甲方提供有关塔吊使用要求、安检部门检测报告，产品合格证、以及其他技术数据的复印件文本并加盖公章。

6.3 塔吊的运输由乙方负责，运输费用及运输风险由乙方承担。

6.4 乙方保证进场塔吊质量是符合国家标准的、符合甲方的使用要求、符合其所提供的单证的质量说明，并经市建委和技术质量监督局检验合格，技术性能良好。

6.5 乙方迟延进场，或不符合 6.4 要求，甲方有权解除合同，并可要求乙方支付违约金_____元。

7.塔吊的安装、调试与验收：

7.1 塔吊的安装、调试由乙方负责。乙方应当按照甲方的要求及时安装、调试，确保正常使用。

7.2 乙方必须委托具有相应拆装资质的企业进行塔吊拆装，作业人员持有特种作业操作证。同一台设备的安装和预升、锚固必须由同一单位完成。塔式起重机路基和轨道的铺设及起重机的安装必须符合国家标准及原厂使用规定。

7.3 安装、调试完毕后，乙方必须依照有关规定办理验收手续。有关验收资料、塔式起重机安装顶升、锚固等交底和验收记录表，乙方应在塔吊正式作业前交甲方存档备案。

7.4 调试、安装后不能达到验收或施工要求的，甲方有权解除合同。

8.施工安全交底与协议：

8.1 甲、乙双方在施工前共同对塔机组人员和吊装人员进行安全技术交底。甲、乙双方依据有关规定订立《安全管理协议》。

8.2 塔吊吊装作业时，必须严格遵守施工组织设计、安全交底、《安全管理协议》要求。

9.塔吊作业防护

9.1 吊装严禁超出施工现场的范围。

9.2 甲方对妨碍塔吊回转半径内安全作业的变压器、供电线路、房屋、人行道等设施进行防护。如因防护不当而发生事故，由甲方负责。

10.塔吊作业人员：

10.1 每台塔吊乙方应当配备的专业操作人员包括：塔吊司机____人信号工____人挂钩工____人。塔吊司机、信号工应当专人专岗，挂钩工应当相对固定。

10.2 起重机械司机及信号人员应具有特种作业操作证，熟知和遵守设备性能及施工组织设计中吊装方法，并具备相应的实践操作能力，保证满足甲方施工要求。

10.3 乙方应确保甲方作业班次要求，保证在塔吊性能允许的范围內满足施工需要。塔吊司机应当积极配合施工，甲方需要加班加点，塔吊司机保证随叫随到，优质服务。

10.4 乙方指派的操作人员，应当接受甲方的工作指令，密切配合甲方工作，不得破坏甲方的工作规章制度。

10.5 乙方应当对其指派的操作人员进行安全教育。乙方指派的操作人员应当严格遵守甲方的安全管理制度，保证施工安全。甲方提供劳动保护用具。

10.6 乙方应当对其指派的操作人员办理工伤保险，并对塔吊司机进行定期体检。

10.7 甲方对乙方配备的塔吊司机提供食宿条件。非因甲方过错导致操作人员在生活中发生的任何意外，甲方不承担责任。

10.8 乙方提供的操作人员不能满足施工要求，或对甲方施工工作造成不良影响的，甲方有权要求乙方对操作人员进行调整。

11.塔吊作业：

11.1 塔吊司机应保证专机专人，持证上岗。严格落实岗位责任制，并严格执行清洁、润滑、紧固、调整、防腐的十字作业法。

11.2 塔吊司机应严格遵守安全操作规程及“十不吊”规定，确保安全生产，发现安全隐患甲方有权责令停机，并立即通知乙方共同采取措施。

11.3 塔吊严禁超载和带病运行，运行中禁止养护操作人员离机或者作业中停电的，必须切断电源。

11.4 乙方应认真执行塔吊的交接班制度，并做好交接班记录。

11.5 吊索具、钢丝绳、钢丝绳、吊钩、卡环必须使用安全产品，保证施工安全。

11.6 乙方使用塔机需要顶升、锚固，需提前五天通知甲方，以便安排工作计划。塔机及逮子绳以所有部件由乙方免费提供。

11.7 乙方操作人员违章作业造成损害的，承担全部责任。

12.禁止行为：

12.1 未经乙方授权，甲方不得将租赁设备转租、抵押、质押。

12.2 在租赁期间，除非本合同约定，或双方另行商定，乙方不得以任何理由、方式停机。因乙方停机影响甲方正常施工的，甲方有权解除合同，由此造成的甲方的损失由乙方承担。

13.塔吊故障：

13.1 塔吊发生故障，乙方应当及时抢修或予以更换。由于未及时抢修或更换，导致甲方工期延误或其他损失的应当承担赔偿责任。

13.2 塔机发生故障，乙方应立即通知甲方，并积极组织抢修。在早 6 时至晚 22 时正常使用段内，维修时间超过 4 小时，扣除____日台班费维修时间超过 8 小时，扣除当月 10% 台班费维修时间每超过 24 小时，扣除____元。

13.3 乙方对因机械故障所引发的事故及损害承担全部责任。

14.设备的维修和保养：

14.1 设备租赁期间，维修与保养由乙方负责，保证塔式起重机运行中装置灵敏、可靠保持良好的适用状态塔机干净整洁达到卫生检查要求标准机械噪音控制符合环保要求。

14.2 乙方应认真实施维修、保养制度。塔吊维护、保养的具体时间由双方协商确定。每月维护保养时间不得超过 12 小时。

14.3 乙方应按照规定定期对塔吊管理进行检查。检查记录双方各备一份存档。

15.租赁费：

15.1 进出场费：塔吊进场安装验收后，甲方应向乙方支付进出场费_____元。

15.2 塔吊台班费：按照国家有关标准采取按月结算的方式，每月台班租赁按_____元/月，月租赁费计算按约定台班费/_____作业天数，甲方提供 24 小时配合服务。结算方式：支票结算甲方出具租赁业正式发票，乙方每月按时支付甲方上月台班费，租用停止时，乙方办理报停手续，并按报停手续结算，租赁费用在拆塔后半年内结清。

15.3 甲方具备承担一定风险能力。当建设单位出现资金暂不到位时，甲方应予允许并充分理解，保证不影响乙方施工生产需要。

16.其他事项：

16.1 施工中，如因设计或建设单位导致使用需求改变，须提前一周通知甲方，费用由双方商议。

16.2 塔吊设备的附件运至本合同约定的交付地点，并经甲方查验、签收后，塔吊附件由甲方保管。如在工地丢失，甲方应负责赔偿。

16.3 由于政策性、上级指示或不可抗力造成停工，乙方不得以任何形式索取损失费。

16.4 甲方必须服从配合乙方关于创建北京市文明安全工地过程中的各项要求及接受乙方及上级主管部门的检查，并在限时内整改安全隐患。

16.5 本合同未尽事宜，双方依照《民法典》及有关法律规定执行。双方就塔吊租赁有关事宜达成的补充协议与本合同具有同等法律效力。

17.本合同自双方当事人签字或盖章之时起生效。

18.合同争议的解决方式：因本合同的履行发生争议，双方应当协商解决。如协商不成可向北京市丰台区人民法院起诉。

19.本合同共八页。本合同一式四份，双方各执两份。

20.补充条款：

20.1 在拆塔过程中，如果场地不能满足甲方使用 50 吨汽车吊时，甲方所租用的大型吊车所发生的费用由乙甲各方各承担 50% 。

20.2其他：_____。

甲方：_____

签署人：_____

职务：_____

负责人：_____

地址：_____

电话：_____

乙方：_____

签署人：_____

职务：_____

法定代表人：_____

地址：_____

电话：_____

合同订立地点：_____

合同订立时间：_____

塔式起重机租赁合同（二）

出租方：（以下简称甲方）

承租方：（以下简称乙方）_____

根据《中华人民共和国合同法》以及相关法律法规规定，遵循平等、自愿和诚实信用的原则，双方经协商就租赁建筑施工机械的相差事宜达成协议如下：

第一条项目名称、施工内容和使用地点

项目名称：施工内容：使用地点：租赁期限：_____年月起至使用完毕。具体时间以实际使用时间为准。

第二条施工机械及租金计算与支付

三、计算方式

按下列第 1 种方式计算租金，并将计算结果填入对应表格：

1.按月计算。不足月的尾数日租金按月租金除以 30 天乘以实际使用天数计算。

2.按日计算

3.接近台班计算：机械每工作小时，工作时间按一个机械台班计算。每月由双方确认上月实际工作台班数量。

4.按工作量（每立方米或平方米）计算。每月 5. /人每个月，由承租方负责按月支付给机械操作工并免费提供住宿和伙食，每台塔机配备机械操作工名。

6.以上租赁价格均包含税金在内，结算时出租方必须提供发票。

双方约定以第 2 种方式支付租金。租金必须以转入公司账户（或合同签订人卡上）方式支付否则视为未支付。

1、一次性支付。支付期限为。

2、按月支付。支付期限为付费用自当日起 1% 每天的违约金（叠加计算）。进出场费用租赁机械进出场费用共计人民币/台。签订合同支付 50% 到租赁单位指定账户，设备发货到现场付清余下的进出场费后卸车安装。

第三条租赁机械交接与验收

一、出租人应当按照合同约定的时间、地点，向承租人移交租赁的机械，双方应就交付机械的型号、规格、附件、数量、质量等共同进行验收并签署交接清单和《设备清单》。必须进行安装、检验、检测合格后方可投入使用的机械设备，由承租方组织法定检测机构检验。机械设备的安装、拆卸与检验检测由承租人组织具备相应资质的安装、拆卸和检验检测的单位进行，所发生的费用由承租人负担。起重设备备案、安装、拆卸告知使用登记由承租人负责。双方共同签署启用、停工交接通知单，停工时间承租人应提前 15 天书面通知出租人。

二、设备的归还：承租人应当按照合同约定的时间、地点向出租人交还租赁的机械，双方就机械的型号、规格、附件、数量、质量等共同进行验收并签署交接清单。

出租人向承租人收取定金/元。承租人应在租赁机械进场前向出租人支付。租赁期满，定金扣除应付租赁机械的毁损灭失赔偿后，余额无息返还承租人。

第五条 机械设各管理

一、租赁的机械由人负责机械设各管理。建筑起重信号司索工、司机等建筑施工特种作业人员，应当符合《建筑施工特种作业人员规定》的条件，持证上岗。机械设各管理人也可委托具备相应资质的专业公司承担租赁机械设各管理，受托方行为视为该委托方行为。机械设各管理方提供机械设各管理的资料，满足施工项目受检需要。

二、设备的维修：正常的维护和小的修理由承租方自行解决，如遇到大件的损坏由双方共同鉴定，质量问题或老化由出租方承担，操作不当或保养不当造成的由承租方承担。

三、停置费

停置费计收标准：机械设各属下列原因之一造成停置，计收机械设各停置费。

- 1、工程任务告一段落，承租人要求仍留置现场另行安排任务；
- 2、因承租人的其他责任造成停机，且时长在 15 天以上的；
- 3、停置的前提是经由双方协商同意的前提下；

机械设各属下列原因之一造成停置，不计收机械设各停置费用：

- 1、因机械设各故障而停置现场。

、属于出租方的责任而造成停置。

3、承租人已告知出租人可拆除退场而未及时退场的停置机械设备。

四、出租方定期对设备进行维护保养确保设备运转在最佳的状态，一切以安全为主，避免带病作业。

五、安全管理责任

机械设备发生事故或未遂恶性事故时，承租人应及时组织抢险，防止事态扩大，保护现场。并报告出租人和有关部门，听候处理。

属于承租人维护不当、使用不当或者现场安全措施不当所发生的事故，造成的直接经济损失应由承租人承担；属于违章操作或违章指挥发生的事故，所造成的经济损失由承租人承担。

属于机械设备制造质量、机械设备技术状况不良所造成的事故，造成的直接经济损失应由出租人承担。

第六条双方的权利和义务

一、承租人的权利和义务

1、要求出租人按照合同约定提供合格的机械设备。

2、要求由出租人负责维护的租赁机械，若因为出租人原因导致机械毁损灭失或者出现故障无法使用的，承租人有权解除合同或要求出租人更换同等型号、性能的机械。

、承租人应当按照合同约定时间、方式和金额支付租金和其他费用。如有延迟支付的情况承租人必须承担，应支付费用自当日起 1% 每天的违约金（叠加计算）。

4、承租人应当为出租人提供承租机械进出场安全作业环境、其他维护作业的协助和便利，按时接收或验收出租人交付的机械设备。承租人原因造成机械毁损灭失的，应赔偿出租人损失。

5、由承租人负责操作和维护的租赁机械，承租人应当按操作规程、机械使用规定或合同约定管理使用机械设备，不得违章或超负荷作业，按合同约定做好机械设备保养维护工作。由承租人指派的操作人员必须持证上岗。

6、未经出租人书面同意，承租人不得转租本合同名下机械，不得对租赁机械进行改装或增设它物。

二、出租人的权利和义务

1、出租人应当按照约定的时间、地点向承租人提供约定的合格机械设备。应当向承租人提供生产厂家的生产许可证、产品合格证等文件，需要到相关部门备案的，出租人应当提供和办理备案手续。

2、出租人应当向承租人提供出租机械的使用环境、安全使用条件、操作维护注意事项等必要的技术资料、说明及随机配件清单。

3、出租人有权按照合同约定收取租金和其他费用。

4、出租人应当提供技术保障，承担租赁期间的维修保养义务。

、出租人提供塔机时提供新钢绳一根，使用过程中更换钢丝绳由承租方负责。

6、如合同约定，由出租人需要派出随机操作人员的必须持证上岗，服从承租人管理，遵守承租人各项规章制度，并应拒绝执行承租人提出的违章指挥。

7、出租人有权要求，因承租人原因导致的机械毁损灭失向承租人索取赔偿。

第七条 违约责任

任何一方不履行或者不适当履行合同义务，应当承担违约责任，向对方支付违约金：给对方造成损失的，应当赔偿损失。

一、承租人违约责任：

1、不按合同约定支付租金，出租人有权解除合同，要求承租人支付违约金并赔偿损失。

2、违章或超重负荷作业，致使租赁机械受到损坏，出租人可以解除合同，要求承租人修复并赔偿损失。

3、未经出租人书面许可擅自将租赁机械转租，出租人可以解除合同，要求承租人支付对等的违约金并赔偿损失。

4、未经出租人书面许可擅自改装或增设他物的，出租人可以要求承租人及时恢复原状或者赔偿损失。

二、出租人违约责任：

、合同约定提供机械设备或提供的机械设备型与和规格与合同不符，经承租人书面告知仍不能按时履行达不到承租人要求，导致合同无法履行的，承租人可以解除合同，要求出租人支付违约金并赔偿损失。

2、不按合同约定日期提供机械设备的，应当支付违约金并赔偿损失。逾期超过日的，承租人有权解除合同。

3、提供的机械设备保养不善、故障频繁，经维修仍然不能满足承租方的正常施工需要，承租人可以解除合同，要求出租人支付违约金并赔偿损失。

第八条不可抗力

一方当事人因不可抗力不能按照约定履行本合同的，根据不可抗力的影响，可部分免除责任，但应当及时告知对方，并自不可抗力结束之日起十五日内向对方当事人提供证明。

第九条解决争议的方式

本合同发生的争议，由双方协商解决，也可由行业主管部门调解，协商或者调解不成的，按下列第二种方式解决。

一、向第十条合同的生效及其他

1、本合同自双方签字盖章之日起生效。本合同及附件一式三份，具有同等法律效力，其中承租人一份，出租人二份。

2、本合同附件以及合同履行过程中形成的各种书面文件，经双方签署确认后为本合同的组成部分，与本合同具有同等法律效力，解释的顺序除有特别说明外，以文件生成时间在后的为准。

3、本合同未尽事宜，双方可协商签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

4、其他约定事项：租赁期结束后，出租人必须负责将标的物还回巴中城内出租人指定的位置并承担其费用。

甲方（公章）：_____

乙方（公章）：_____

法定代表人（签字）：_____

法定代表人（签字）：_____

_____年_____月_____日

_____年_____月_____日_____

塔式起重机租赁合同（三）

出租方：（简称甲方）联系电话传真：

承租方：_____（简称乙方）联系电话：_____

因乙方建筑工程施工需要，由甲方出租台塔式起重机给乙方项目工地施工使用。

为明确双方的权利和义务，

根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定，经甲、乙双方友好协商一致，现就租赁期内的有关事宜订立如下合同条款，双方共同遵守：

一、租赁设备的基本情况如下表：

二、租期、租赁费标准：

三、租期计算方法：

1、租期暂定为 12 个月，从甲方塔机主机到场之日起至乙方书面通知甲方拆除之日止。

乙方签发的设备拆除（停用）通知书须经甲方代表人签收或加盖公章有效。

设备连续使用期限超过 1 个月，按实际使用天数（月租金÷30 天_____实际使用天数）计算。

2、塔机安装调试完毕，甲、乙双方配合进行自检，自检合格，甲、乙双方在自检报告上签字、盖章。

同时，甲方将塔机交给乙方工地使用，乙方在塔机使用确认书上签字、盖章。

乙方未签塔机使用确认书，不得使用塔机。

3、从签自检报告、塔机使用确认书之日起三十个工作日内，为办理塔机申报检测、使用备案登记正常工作日。

在此期间，乙方可正常使用塔机，甲方按本条第一款之约定，计算租期，收取租金。

在办理备案手续期间如有关单位检查，协调由甲方负责。

4、乙方通知塔机主机进场后，因乙方原因导致塔机不能及时安装，或者塔机安装调试合格，乙方暂时不使用塔机，乙方同意从甲方塔机主机进场之日起第三天为租期计算起始日，甲方开始计算租期，收取租金。

四、租赁费结算及支付方式：

1、本合同第二条约定的塔机进退场费、月租金标准均为不含税价，采用人民币结算支付。

2、进退场费支付：甲方设备进场申报完后，乙方一次付清甲方设备进退场费贰万元整。

3、合同签订后，甲方设备到场后乙方支付预付月租费整（¥元）。

4、月租金按先交付租金，后使用设备的原则，采取预付方式支付租金。

即塔机进场之日起（以甲、乙双方签字的塔机使用确认书日期为准），使用满月支付下月租金，以此类推，至租期结束，租金结清止。

5、塔机进退场费：乙方凭甲方开出的租赁收据付款。

月租金从起租之日始每足一个月乙方必须在5个工作日内将租金划拨到甲方账户里，如超时未付款将停止使用塔机。

付款方式：乙方可采用电汇、转帐支票方式支付给甲方。

未经甲方书面委托，乙方不得支付现金（含司机借款）。

五、乙方要求塔机进场，应提前十五天书面通知甲方。

甲方接到乙方塔机进场通知后，应按乙方通知的塔机进场日期要求，将塔机备好，运送到乙方安装使用工地，做好安装准备工作，并及时组织安装。

六、甲、乙双方的责任：

（一）、甲方的责任：

1、负责塔机进场、退场的运输及费用，负责进场后的安装、顶升加节、拆卸工作。

2、塔机安装、拆卸前，应编制安装、拆卸方案，送乙方公司审批。

负责塔机检测资料的收集、整理、报送，做到塔机检测一次合格，并及时将特种设备检测部门的检测合格报告送交乙方。

3、负责租期内塔机的维修、保养、配件供应及费用。

4、负责配备持操作证或上岗证的塔机操作司机两名，并支付司机人员工资；塔机司机每人每天上班工作时间为8小时，如超过8小时以外工地需要司机加班的，司机应服从工地安排，上机加班。

5、负责提供塔机预埋的地脚螺栓（固定支腿）、附墙架及附着预埋件，并按乙方通知预埋日期要求送到工地，配合乙方处理塔机基础及附着预埋。

6、塔机司机必须严格按照塔机安全操作规程操作塔机，制定塔机安全生产责任制，认真填写塔机维修、保养及运行检查记录，送乙方现场机械管理人员确认签字。

7、负责承担因塔机本身质量缺陷或操作不当造成的事故责任及经济损失。

（二）、乙方的责任：

1、甲方人员在安装、顶升加节、拆卸塔吊时，乙方必须保证塔吊周围 20 米内不允许任何人员走动，否则出现任何工伤事故，由乙方承担全部责任。

2、负责塔机进场、退场时道路障碍清理，确保运输板车（12 米～18 米）进、出道路畅通；确保 25 吨汽车吊能正常安拆，如因工地原因 25 吨汽车吊不能达到安拆要求，多出部分的吊车费用由乙方承担。

3、负责根据塔机生产厂方提供的图纸，做好该台塔机基础并承担其费用。

4、负责提供塔机申报检测的相关资料，如基础隐避工程资料、工程概况、塔机使用备案表、工地塔机施工平面布路图、塔机安装验收表等，并协助甲方报装报检。

因提供资料不及时，导致不能及时申报检测，其责任由乙方承担。

5、负责配备塔机吊钩以下的吊具并承担其费用。

6、每台塔机乙方自行足额配备（至少两名）指挥人员，负责行政及劳动用工管理，并承担支付工资及福利费用。

7、如塔吊需顶升加节、安装附墙，需至少提前 5 天电话与甲方办公室相关负责人取得电话联系，便于甲方合理安排工作。

8、负责支付塔机司机工作时间每人每天超过 8 小时以外加班时间的加班补贴，加班补贴标准按乙方工地标准支付。

负责对甲方派到工地工作的塔机司机的现场教育、管理。

司机人员应服从乙方工地现场管理，严格遵守乙方的各项规章制度。

对不服从管理，不遵守劳动纪律的塔机司机，乙方有权通知甲方予以更换。

9、在塔机升高加节安装附着时，负责免费提供电焊机、氧气、乙炔等物资，供甲方施工作业使用。

同时，派4名员工配合甲方（限地面）施工作业。

在塔机使用过程中，负责免费提供符合塔机运行要求的专用电源，并送到塔机下部（5米以内）专用电箱内。

负责提供塔机司机与指挥相互联系的对讲机两对，乙方提供的对讲机应保证通话效果良好，若在使用过程中出现故障（除司机人为损坏外），应负责免费调换和维修。

10、负责免费提供甲方派到工地现场工作的司机人员在工地工作期间的食宿及生活用水、电。

11、负责承担因基础制作不合格和指挥不当造成的安全事故责任及经济损失。

12、负责搭建附着安装平台和提供塔机附着拉杆并承担其费用。

13、乙方负责做好工地塔机维修、保养，运转情况的确认工作，乙方工地现场管理塔机的施工人员必须每天在塔机维修、保养、运行记录上签字确认。

14、乙方负责设备进场日起至设备退场日止甲方设备及部件、配件在乙方工地施工现场的看护责任，塔机进场后须填写一份塔机设备及配件交接清单，并由双方签字确认。

甲方如需调动设备及配件时，应由甲方指定人员持加盖公章的物资调动申请单，乙方登记确认后方可放行。

如未按此程序或因乙方工地现场管理不善等原因，造成设备部件、配件被盗丢失，乙方应按所丢失部件、配件当时的市场价格照价赔偿。

15、塔吊安装调试完毕，乙方人员不得随意调节各个限位器，或指使塔吊司机进行调节。

由此造成的一切损失由乙方承担。

16、除指定的塔吊操作员外，任何人不得上塔吊或操作塔吊。

因此造成的一切人身和财产损失全部由乙方承担。

七、违约责任：

1、甲方设备未按乙方书面通知日期进场，每延期一天，甲方向乙方支付该塔机延期进场违约金，违约金按（月租金÷30天实际延期天数）计算。

2、单台塔机故障停机时间每月累计不得超过48小时，如超过48小时，其超出部分时间甲方同意乙方每天（24小时折算为1天）扣款（因不可抗力因素导致的停机时间除外），扣款额按[月租金÷30天（故障实际停机天数_2天）]计算。

3、租期结束，因乙方工程场地障碍（含地面、空中），不具备塔机拆卸条件造成延期拆塔，延期期间租期从书面通知停用之日起连续计算至工地现场具备塔机拆卸条件，塔机拆卸退场日止。

4、乙方不按期支付租金，每延期一天，乙方向甲方支付日租金等额的违约金，违约金额按（月租金÷30天实际延期天数）计算：同时，超过合同约定支付时间____天时，甲方有权停止塔机使用，停机期间租期租金照计照收，由此造成的一切损失乙方自行承担。

5、如乙方未按时支付租金，甲方有权拒绝乙方附墙、顶升加节、更换钢丝绳等一切售后服务，由此造成的一切损失由乙方自行承担。

6、乙方工程完工拆塔之日，必须付清全部塔机租赁费。

若乙方延期支付租赁费，每天按拖欠租赁费总额的千分之五向甲方支付违约金。

八、为了保证乙方工程按时使用塔机和甲方设备的合理利用，从本合同签订之日起，甲方保留塔机时间为一个月，塔机安装进场日期超过一个月，甲方不保证按本合同约定的塔机品牌、型号提供塔机。

九、设备所有权属甲方，乙方在按期支付租赁费的前提下，拥有设备使用权;任何情况下，乙方无权对设备进行抵押、转让或转租。

十、合同签订时，甲方、乙方均要提供企业法人营业执照正本复印件并加盖公章作为本合同的附件。

十一、本合同在执行过程中发生纠纷，双方协商解决;协商不能达成一致时，任何一方均可申请武汉仲裁委员会仲裁。

十二、本合同未尽事宜经双方协商一致后，另立补充协议，与本合同具有同等法律效力。

十三、本合同经双方代表签字并加盖公章后生效。

本合同壹式贰份，甲方、乙方各执壹份。

甲方：

乙方：

甲方代表：_____

乙方代表：_____

经办人：_____

经办人：_____

_____年_____月_____日

_____年_____月_____日_____

塔式起重机租赁合同（四）

承租方（简称甲方）：

出租方（简称乙方）：

根据《中华人民共和国合同法》及国家相关规定，按照平等互利的原则，经双方友好协商，就塔式起重机（以下简称塔吊）租赁达成如下协议：

第一条租用塔吊的工程名称及地点：

（一）工程名称：

（二）工程地点：

第二条租用塔吊的数量及安装要求：

（一）租用数量： 台；

（二）安装总高度： 米；

(三) 安装附墙：道；

(四) 塔吊附墙拉杆 $\leq$ 米（超过米而产生的费用由甲方承担）。

第三条租用塔吊的概况：

第四条租用期限及约定：

(一) 计划租赁期限：个月，计划期限内，不足个月的按个月计算租用期限，超出计划期限的按实际使用时间计算。

(二) 实际使用期按塔吊进场之日起至完成任务退场之日止办理的书面签证进行计算。如需延期使用，甲方必须提前天书面通知乙方，未书面通知乙方的，则由乙方自主安排租赁物。

第五条租赁的费用及付款方式：

(一) 租赁费用：

1.塔吊进退场费：共计人民币____元整（¥元/台），未含税，甲方不需要乙方开具税金发票，如甲方需要开具发票，则税费由甲方自行承担。该项费用包括正常的安顶拆人员人工费、装车费、T吊车费、运输费及报装报检费等。塔吊的安装、拆卸现场必须满足一台吨汽车吊按正常工艺流程进行塔吊的安装、拆卸作业。塔吊进、退场道路满足吨汽车吊和米长汽车（载重量13吨）进出。因安装、拆卸现场或进出道路原因，造成甲方不能按正常工艺流程安装、拆卸及运输，如增大汽车吊吨位、延长汽车吊使用台班、塔吊部件无法使用机械拆装而采用人工方式作业等原因造成塔吊安装和拆卸增加的费用由甲方支付。

以上内容仅为本文档的试下载部分，为可阅读页数的一半内容。如要下载或阅读全文，请访问：<https://d.book118.com/746145233025010230>