

# 2024 年内部承包合同协议书（31 篇）

内部承包合同范文 1

甲方：

乙方：

甲乙双方在自愿、平等的基础上，经协商一致就乙方承包甲方劳务部一事，签订如下协议：

## 1、承包内容

1、1 由乙方承包甲方劳务部，甲方对乙方的经营实行监督管理。乙方需向甲方缴纳 60000 元风险投资款，由乙方向甲方分二次缴纳：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月底缴纳 30000 元，\_\_\_\_\_月底缴纳 30000 元。

1、2 双方在解除合同或任何情况下的合同终止时，为保证业务的延展性，乙方不能一次性将风险投资款收回，按合同终止当时的业务发展情况，分项计算留存余额。乙方如有需要，可以个人名义向公司借款。

1、3 乙方必须按法律法规的规定，实时缴纳各项税款，由甲方统一向税务部门缴纳。

1、4 甲乙双方合理分工，接单、操作由乙方承包的劳务部负责；出境证明及协调职能部门关系由甲方负责。

1、5 甲方如有与乙方承包的劳务部经营的相同业务，必须交由乙方的劳务部经营。

## 2、费用

2、1 费用承担如下：

2、

1、1 劳务部使用房屋的房租 1.5 万元年(由乙方个人承担)；

2、

1、2 水、电、物管费用由甲方承担三分之二，由劳务部承担三分之一；

2、

1、

3、电话 875\_8183 的电话费由劳务部承担(该电话由劳务部专用)，电话 875\_8187 的电话费由甲方承担三分之二，由劳务部承担三分之一；复印机租金由甲方承担三分之二，由劳务部承担三分之一，纸张由各方自行提供。

2、2 乙方可报销的费用：

2、

2、1 移动通信费：乙方每月 500 元，乙方聘用的一名员工每月 100 元；

2、

2、2 出差费：如在外住宿乙方每晚 250 元，乙方聘用的一名员工每晚 150 元(该费用超出部分不予报销，不足部分不补贴)，出差补贴费每天 50 元；

2、

2、3 交通费：市内交通费乙方每月 100 元，乙方聘用的一名员工 50 元，出差以铁路和公共汽车交通为标准，接待客户另行商定；

2、

2、4 市场开拓费：按乙方开发的项目\_\_\_\_\_%提取(限一手单，二手单或三手单不再提取该项费用)，如需要出境考察，项目费用另行商定；

2、

2、5 招待费：按乙方开发的项目根据实际情况由双方商定。

3、工资和待遇

3、1 甲方每月工资 1500 元，每月再行发给 1500 元固定奖。乙方聘用的一名员工试用期三个月每月工资 1200 元，试用期满后基本工资不变，每月再行发给 300 元固定奖，该名员工资金以业务量进行考核，业务量每增加元，业务资金上浮 500 元月。

3、2 养老保险：乙方按每月 1500 元做为基数交纳，乙方聘用的一名员工以 1200 元做为基数交纳。养老保险单位交纳部分由乙方承包的劳务部自行承担，个人承担部分个人自行负责。

上述

3、

4、

5、6 条所涉费用除房租外，均由乙方承包的劳务部开销，如劳务部尚未发生业务，该费用在乙方缴纳的风险投资款中扣除，待发生业务并分配利润后，由乙方再行补足风险投资款。

4、利润分配

劳务部自行开发产生业务后，前一次业务利润分配时间以后一次业务利润产生时为准，甲方分配利润的 40%，乙方分配利润的 60%；甲方提供的业务，由乙方完成的，利润分配比例为：甲方分配利润的 60%，乙方分配利润的 40%。

5、管理和责任

5、1 甲方产生的经济纠纷与乙方承包的劳务部无关，因甲方原因给劳务部造成损失的由甲方补偿；乙方不得以其它形式或在其它公司运作与甲方公司同样内容的事务。

5、 2 乙方帐务由甲方统一管理，乙方不得私设财务及开立银行帐号，对外收取的费用由甲方统一对外开具收据收取。

## 6、 纠纷解决

甲乙双方因本合同的履行等而产生争议的，甲乙双方协商解决，协商不成的，向本合同签订地人民法院提起诉讼。

## 7、 生效及时间

7、 1 本合同有效期自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日。160;

7、 2 本合同自甲乙双方签字或盖章后生效。

7、 3 本合同一式两份，甲乙双方各执一份。

甲方(公章)： \_\_\_\_\_

乙方(公章)： \_\_\_\_\_

法定代表人(签字)： \_\_\_\_\_

法定代表人(签字)： \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

内部承包合同范文 2

甲方:(以下简称甲方)

乙方:(以下简称乙方)

为了建好鞋业商城商铺工程,甲方原将商城 d 单元工程约 5000 平方米承包给乙方,双方本着平等互利、协商一致,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,并结合本工程的具体情况订立本协议。

一、工程名称:鞋业商城商铺工程 d 单元

二、工程地址:渝西

三、建筑面积:约 50002

四、建筑结构:砖混结构

五、承包方式:包工包料

六、工程造价:含价有税费 300 元 2

七、合同工期:总计天数 150 天,以甲方的开工通知之日起计算。  
因不可抗力因素顺延。

八、本工程为双包工程,包括土建,安装及附属工程,在施工过程中价需设辅助设施、设备、机具、临设及水电和后勤等均由乙方负责(地板以普通地板、墙体涂料为普通涂料,如有更改,双方另行协商)。

九、双方决算量以甲、乙双方实际验收量为依据。

十、工程价需材料的试压试验工作及费用均由乙方负责,甲方进行协调和配合试验资料交由甲方统一管理。

十

一、施工中的具体要求:

1、质量要求:本工程的质量以国家和建设方,甲方的具体要求为标准验收的建设方,监理公司以及有关职能部门签字盖章为准。

2、安全责任:乙方在施工过程中,应严格按照国家的有关规范安全技术操作堆积进行施工,做到文明施工,场地整洁,安全措施完善、得当。乙方在施工过程中,在其承包范围内,所发生的一切安全事故均自行负责。

3、估算及付款方式:估算以甲、乙双方现场实际收方工程量为准,协议签字后,由乙方垫资进场施工基础完工经验收合格\_\_\_\_日内支付工程款 15 万元,工程竣工后验收合格后,甲方在\_\_\_\_日内付足乙方工程总价款的 50%,剩余 50%的工程款甲方按国家规定扣除质保金后在半年内付清。

4、工期要求:由于本工程工期紧,任务重,乙方必须严格按照甲方的施工进度要求进行施工,不得以任何借口停工或延误工期,如发生以上情况则属违约,乙方应支付甲方总造价违约金 10%,而且甲方有权解除协议,其一切损失概由乙方负责。

十

二、签定本协议时,乙方向甲方缴纳履约保证金叁万元,本保证金在甲方第一次拨付工程款时退还给乙方。

十

三、违约责任:若一方违约,由违约方赔偿对方造成的一切损失。

十

四、其它未尽事项,由甲、乙双方协商解决,本协议一式贰份,甲、乙双方各执一份,协议由双方签字生效,有效期至工程完工并结清全部工程款后自然失效。

甲方(公章): \_\_\_\_\_

乙方(公章): \_\_\_\_\_

法定代表人(签字): \_\_\_\_\_

法定代表人(签字): \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日



\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

内部承包合同范文 3

甲方：

乙方：

双方就乙方经营承包曙光路仓库改造工程项目事宜，达成以下协议：

1、任该项目经营承包负责人，在不违反国家政策、法律法规的前提下，甲方授权乙方全权处理该项目所有开发业务。由乙方自筹资金，以内部承包形式承包经营工程项目的开发、销售，该项目以公司名义开发建设和销售，公司不需出任何资金，也不参与项目运作，项目销售完毕该合同即为终止。该项目的产权和产生利润都归乙方个人所有，由乙方自主经营，自负盈亏独立核算并承担所有法律责任及债权债务。乙方需依法开发项目，依法纳税和应交费用。乙方承担该项目的组织管理和经济管理的一切权利和一切责任，负责处理施工、人事安排，验收、结算、内业资料等全部项目工作和及时拨付一切费用(包括报名费、资料费、投标押金、风险押金、开放规费，现场设施、施工费用、材料费用、办公业务费用、人员工资等所有开放费用)。甲方不承担该项目的任何法律责任及债权债务。

2、该项目建筑面积约 2500 平方米，总资产约 400 万元，由乙方方向甲方按实际项目总资产的 1.5% 交纳项目管理费，在签定本合同时支付贰千元，在工程开工时支付壹万元，其他管理费在乙方开始销售房屋至一半时全部付清。甲方提供开发工程项目. 办理各项手续的资质、证照和银行帐号，进行双方协调和质量监督及合同管理。

3、乙方必须按法规办好一切必要的手续和按规定组织施工管理。该工程的一切相关文件原件必须报送公司存档，并听从公司监管人员的指导。内业资料必须一式三份按标准做好，并由公司查验合格，最后资料交由公司统一保管。

4、乙方必须自行处理好该项目财务帐目和税务及其他事宜，由乙方财务人员与公司财务人员协调好财务关系，不得给甲方造成麻烦，如出现麻烦由乙方自己处理，费用由乙方承担。如需甲方财务人员或其他人员配合，乙方需负责其费用。如果有关部门以后针对该项目要追缴费用或其他处理方式，乙方要负责到底，所有总是有乙方去解决，与甲方无关，若造成甲方损失由乙方负责承担。

5、乙方在开发和施工中发生的经济纠纷及出现的安全责任均由乙方负责，不得牵连甲方，甲方亦不承担任何责任。

乙方必须在保质期内负责维修工作及维修费用，并保证在接业主通知后24小时派出维修人员勘测维修现场，作出维修安排。

6、本合同壹式二份，甲乙双方各持壹份。具有同等的法律效力。本合同自双方签字起生效，至合同履行完毕后失效。未尽事宜双方另行协商解决。

甲方(公章): \_\_\_\_\_

乙方(公章): \_\_\_\_\_

法定代表人(签字): \_\_\_\_\_

法定代表人(签字): \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

返

## 2024 年内部承包合同协议书 篇 20

发包方：赣州旺达建设工程有限公司（以下简称甲方） 承包方：  
杨建根，身份证号码：（以下简称乙方）

根据甲方与建设单位签订的工程合同要求，结合本工程的实际情况，为加强项目管理，提高经济效益，明确双方责任，经甲乙双方协商，就乙方承包甲方承建的 江西赣州国泰特种化工有限责任公司异地搬迁技术改造土建 II 标段 工程，特签订如下合同。

### 一、合同范围

#### 1 术改造土建 II 标段生产辅助区工程

2、工程地点：3、中标前工程总造价为：（人民币大写：零壹拾贰万肆仟柒佰叁拾元柒角陆分整），中标下浮后总造价为

4、工程范围(依据项目编号 104、104-2-1、104-2-2、105、106、107、108、109、110、111、112、115、116、305、306、502、503、504、204~9、溢水井、50m<sup>3</sup>;软化水池、排污降温池、所有土建工程和安装工程的合同确定)

5、承包期限：工期个月，自月日起至日止，特殊情况按业主(发包单位)签证的延期工日顺延。

6、工程质量等级：合格

## 二、承包经营及付款方式

1、乙方为本工程的内部承包人，应严格履行甲方与本工程建设单位(以下简称业主)所签订的《建设工程施工合同》(编号为： )规定的内容，向甲方以工程承包责任制的方式(包工、包料、包质量、包工期、包安全、包税收)进行施工，乙方全权负责本项目的施工、成本核算，自负盈亏。甲方与业主签订的 施工合同 为本合同的附件，对双方均具有法律效力。

2、乙方应严格遵守国家及地方的法律法规和甲方的各项管理规定，依法经营。

3、甲方向乙方收取工程决算造价全部进入甲方指定帐户内，甲方收到江西赣州国泰特种化工有限责任公司业主工程款3天内，甲方应无条件打入乙方指定的帐户。如甲方不及时把工程款打给乙方，造成乙方工地停工，甲方应负乙方停工的全部经济损失。

## 三、安全生产条款

乙方应为从事危险作业的职工办理意外伤害保险，并按规定为参与本工程的员工办理五险一金。在工程施工全过程中，产生的一切人身安全责任及事故均由乙方负责。在工程施工全过程中，出现的所有安全生产责任及事故均由乙方负责。甲方不承担任何直接或间接责任。

#### 四、争议的解决

甲、乙双方在本合同的履行过程中如争议，均可向甲方所在地人民法院诉讼解决。

五、本合同一式两份，双方各执一份。经双方签字后生效，工程完工保修期满并结清双方账目后本合同自然失效。

附：江西赣州国泰特种化工有限责任公司异地搬迁技术改造土建 II 标段生产辅助区工程所有土建工程和安装工程一份。

甲方(盖章)： 乙方：

年 月 日

2024 年内部承包合同协议书 篇 21

发包方(甲方)：\_\_\_\_\_

承包方(乙方)：\_\_\_\_\_

针对\_\_\_\_\_承包经营事宜，双方根据《民法典》及有关法律法规，经协商一致，签订本合同。

第一条乙方自愿承包经营\_\_\_\_市\_\_\_\_区

\_\_\_\_\_，该餐厅经营范围见营业执照.

## 第二条餐厅的坐落，面积，装修，设施情况

1. 甲方承包给乙方的餐厅位于\_\_\_\_\_

2. 该餐厅现有装修及设施，设备情况详见合同附件； 该附件作为甲方按照合同约定交付乙方使用和乙方在承包期满交还还给甲方时的验收依据。

3. 本合同签订后\_\_\_\_日内，甲乙双方共同对移交给乙方的餐厅的财产进行清点，确认。

## 第三条承包期限，用途

1. 该餐厅承包期限共\_\_\_\_\_年. 自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。

2. 承包期满，甲方有权收回该餐厅，乙方应如期交还。 乙方如要求续承包，则必须在承包期满\_\_\_\_\_个月之前书面通知甲方，经甲方同意后，重新签订承包合同。

## 第四条承包金支付方式

1. 该餐厅年承包金为\_\_\_\_\_元(大写\_\_\_\_\_万\_\_\_\_\_仟\_\_\_\_\_佰\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_元整)。

2. 承包金支付方式如下： A 分二次付款，自本合同生效后\_\_\_\_\_天内付清，

第一次应交承包金\_\_\_\_\_元；



第二次到\_\_\_\_\_时止，需交\_\_\_\_\_元。 B 一次性付清，  
至本合同生效\_\_\_\_\_天内全部缴清。

#### 第五条承包期间相关费用及税金

##### 1. 甲方应承担的费用：

(1) 向房屋产权人缴纳的房屋租金。

(2) 非乙方原因产生的房屋维修费用。

##### 2. 乙方承担以下费用：

(1) 本合同约定的承包金。

(2) 履约保证金，为年度承包金的\_\_\_\_\_%。保证金随承包金一同  
交付至甲方，合同解除或终止时由甲方无息退还乙方。

(3) 乙方承包经营期间因经营行为发生的费用，包括但不限于税  
费、水电费、物业费用、餐厨垃圾处理费、乙方雇佣人员的各项工  
资福利及社会保险费、房屋装修维护费用以及本合同其他条款约定  
的应当由乙方承担的费用等；

(4) 本合同未列明但应由乙方承担的费用。

#### 第六条餐厅房屋修缮与使用

1. 在承包期限内，甲方保证该房屋的使用安全(乙方使用不当除  
外)，其它设施的维修责任由乙方自行负责。

2. 乙方对餐厅房屋、装修进行调整的，应提前 10 个工作日向甲方提出可行性调整方案，获取甲方许可后方可进行。

3. 乙方应合理使用其所承包的房屋及其附属硬件设施。如因乙方使用不当造成房屋及设施损坏的，乙方应立即负责修复。

4. 未经甲方许可，乙方擅自调整房屋结构或改变装修的，应立即恢复原状，并对后续质量承担保证责任。

#### 第七条对餐厅的装修部分各自应承担的责任

1. 因合同到期终止或因客观原因(如拆迁，政府行为，国家法律政策变动等非人为因素所能控制的)导致合同解除的，甲方不承担乙方投入的装修费用；

2. 因甲方过错导致合同解除的，乙方投入的装修部分，由甲方赔偿乙方投入金额与折旧的差额部分。折旧率按每年\_\_\_\_\_%计算。

3. 因乙方过错导致合同解除的，甲方有权选择以下权利中的一种：

(1) 依附于房屋的装修归甲方所有。

(2) 要求乙方恢复餐厅的原状。

(3) 向乙方收取恢复工程实际发生的费用。

第八条餐厅的转让与转租 本餐厅未经甲方许可，乙方不得再承包、分包或转租、转让。

#### 第九条经营许可及公章的使用

1. 乙方必须按照营业执照许可的经营范围开展经营活动，严禁非法行为； 2. 乙方承包经营期间，禁止以甲方名义对外借贷或提供担保；

3. 乙方因经营行为需使用甲方印章的，可以向甲方提出申请，办理登记手续后方可盖章。乙方对盖章后的文件负直接责任。甲方指派\_\_\_\_\_作为甲方印章管理人，乙方需盖章时可及时与\_\_\_\_\_联系办理。

### 第九条 合同的变更，解除与终止

1. 本合同生效后具有法律约束力，甲，乙双方均不得随意变更或者解除本合同，需要变更或解除时，须经双方协商一致达成新的书面合同。

2. 甲方有以下行为之一的，乙方有权解除合同：

(1) 提供不符合约定条件的餐厅设施，严重影响经营。

(2) 甲方未履行房屋的修缮义务，严重影响经营。

3. 在承包期间，乙方有下列行为之一的，甲方有权解除合同，收回所承包给乙方的餐厅：

(1) 未经甲方书面同意，转租，转让该餐厅。

(2) 未经甲方书面同意，拆除或变动餐厅结构。

(3) 损坏承包的餐厅设施，甲方提出的合理期限内未修复的。

(4) 未经甲方书面同意，超范围经营.

(5) 利用所承包的餐厅进行非法活动.

(6) 逾期未交纳按约定应当由乙方交纳的费用，给甲方造成损失的.

(7) 拖欠承包金累计\_\_\_\_\_元.

4. 承包期满合同自然终止.

5. 因不可抗力因素导致合同无法履行或者无法完全履行时，甲、乙双方协助商一致，可以变更或者解除合同.

#### 第十条餐厅交付及收回的验收

1. 甲方应保证承包期间餐厅本身及附属设施，设备处于正常使用状态.

2. 验收时双方共同参与，如对装修，器物等设施有异议应当场提出. 当场难以检测的，应于\_\_\_\_日内向对方提出异议.

3. 乙方应于承包期满后，将承包餐厅及附属设备，设施如数交还给甲方.

4. 乙方交还甲方的餐厅及附属设施应保持完好的状态，不得留下物品或者影响餐厅的正常经营. 对未经同意留下的物品，甲方有权处置.

#### 第十一条违约责任

1. 甲，乙双方应全面实际履行本合同，不履行或者不完全履行的应负违约责任.

2. 在承包期间，乙方有

## 第九条

第三款的行为之一的，甲方有权解除合同，收回餐厅的经营权，乙方应按照合同总承包金的\_\_\_\_\_%向甲方支付违约金.

3. 承包期间，乙方逾期交纳本合同约定应由乙方负担的费用，每逾期一天，则应按上述费用总额的\_\_\_\_\_%支付滞纳金.

4. 在承包期间，乙方未经甲方同意，中途擅自退包的，乙方应按合同总承包金的\_\_\_\_\_%向甲方支付违约金. 若支付的违约金不足弥补甲方损失的，乙方还应承担赔偿责任.

5. 在承包期满，乙方应如期交还餐厅房屋. 乙方逾期归还，则每逾期\_\_\_\_日应向甲方支付\_\_\_\_\_元的滞纳金. 乙方还应承担因逾期归还给甲方造成的损失.

6. 餐厅承包经营期间遇政府拆迁的，承包合同解除，双方互不负违约责任。除退还未到期的. 承包金外，乙方不得以任何理由拒绝搬迁或索要任何损失。

第十二条 劳动用工与保险 在承包期限内，乙方应依照《劳动法》及相关规定与雇佣员工签订劳动合同，及时依法缴纳各项社会保险费、支付工资及各项劳动待遇。因员工索赔给甲方造成的损失由乙方承担。 乙方在经营过程中导致的材料供应商或消费者索赔、行政罚款，应由乙方承担，给甲方造成损失或严重负面影响的，甲方可以解除承包合同，依法追究乙方的法律责任。

### 第十三条 免责条款

1. 因不可抗力原因致使本合同不能继续履行或造成的损失，甲，乙双方互不承担责任。

2. 因国家政策需要拆除或改造餐厅的房屋，造成甲，乙双方损失的，互不承担责任。

3. 因上述原因而终止合同的，承包金按照实际使用时间计算，不足整月的按 天数计算，多退少补。

### 第十四条

第十五条 争议解决 本合同发生的争议，由双方当事人协商或申请调解；协商或调解解决不成的，按下列第\_\_\_\_\_种方式解决(以下两种方式只能选择一种)：

1. 提请\_\_\_\_\_仲裁委员会仲裁。

2. 依法向餐厅所在地人民法院提起诉讼。

第十五条本合同未尽事宜，经甲，乙双方协商一致，可订立补充条款. 补充条款及附件均为本合同组成部分，与本合同具有同等法律效力.

第十六条其他约定事项

第十七条本合同自双方签字(盖章)后生效.

第十八条本合同及附件一式\_\_\_\_\_份, 由甲, 乙双方各执  
\_\_\_\_\_份. 具有同等法律效力.

甲方:(盖章)\_\_\_\_\_ 法定代表人(授权代理人)

乙方:(签字)\_\_\_\_\_ 年月\_\_\_\_日

2024 年内部承包合同协议书 篇 22

承包单位: 十六局集团第五工程有限公司

发包方: 十六局集团第五工程有限公司

承包方: 合同段项目经理部 为进一步强化项目管理, 明确承  
发包双方权利、义务和经济责任, 增强项目部主管的风险意识、责  
任意识, 根据发包方与业主签订的《工程建设施工合同》 以下简称  
《施工合同》 以及公司内部承包管理办法以及其他相关管理规定,  
按照公平、合理、效率的原则, 经双方协商签订本合同, 共同遵守:

第一条 工程概况

一、工程名称: ;

二、工程地点: ;

三、合同金额: 万元;

四、合同工期: 年 月 日至 年 月 日;



五、承包范围：中标合同的全部工程；

六、承包方式：包工包料，兑现《施工合同》目标，全面维护企业信誉。

## 第二条 项目管理责任目标

乙方应全面完成业主合同确定的各项目标和本合同确定的以下各项目标：

一、上交款比例：上交款比例为结算价（以业主最终批复结算额为准）的 %。其中 %为经营承揽利润上交部分，%为管理创效上交部分。承包方的资金占用费、固定资产折旧费、大修费、工会经费、劳保统筹金、医疗保险金以及各种税金等，已核定在本项目责任成本中，不包括在上缴承包费之内，由承包方另行按有关规定缴纳。对于国家、行业对建设项目造价的政策性调整，在业主最终批复后，公司根据利润状况进行二次核定；

二、工期：全面实现业主核定的总体控制工期目标，同时实现公司核定的里程碑目标；

三、工程质量：满足业主合同质量要求，杜绝等级以上质量事故；

四、施工安全：无重伤和亡人事故，创建安全文明工地；

五、工程结算额：通过加大变更索赔等方式，确保项目最终结算额 $\geq$ 合同价（含暂定金）；

六、确保项目无亏损、无债务纠纷，无因进度、质量、安全、环保造成对企业的投诉或被新闻媒体曝光。如出现问题，按有关规定进行处理；

七、完成公司下达的其他指标。

### 第三条 成本控制

一、承包方负责全面推行责任成本管理，强化责任成本控制，压缩非生产性费用开支，合理使用项目资金，严格将各项费用控制在责任成本预算有关费用指标之内；全面完成上缴内部承包费；

二、负责按规定程序做好劳务、材料、设备三项招标工作，及时签订合同，避免经济纠纷；实行工序单价承包，严格按照规定对施工队进行验工计价，验工计价实行主管领导和各业务部门联合签证制度，杜绝超标准计价和超计价拨款的情况出现；运用超常规手段，采取有效措施进行变更索赔，为项目多创效益；

三、对于施工过程中业主以任何形式发放的奖金在冲抵业主按合同条款提取的奖励基金并报公司审批同意后方可进行分配，项目不得以任何名义擅自分配。

四、钢材、水泥价差：本工程按 I 级钢筋 元/T、II 级钢筋 元/T、钢绞线 元/T 、水泥 32.5 级 元/T、水泥 42.5 级

元/T 计算列入责任成本费用。实际平均采购价格高于或低于此价格，在项目终结审计时给予调整责任成本和应上交款数额，期中不作为调整上交款依据；如果业主给予调差，正价差收归公司所有，负价差冲抵上交款。

#### 第四条 发包方的权利和义务

一、负责审查批复项目总体施工组织设计、重难点工程施工组织方案，定期下达施工计划和有关经济指标；

二、发包方有权对承包方实施的工程进度、质量、安全、成本等管理活动以及各项目标的完成情况进行监督、检查、指导；

三、当出现以下两种情况之一者，发包方有权采取一切措施予以制止，包括提出批评、责令改正、撤换项目经理及有关人员：

1.工程进度、质量、安全和环保等方面工作，被业主、监理、地方政府通报批评，造成很坏影响的；

2.工程项目出现严重亏损，导致工程无力进行下去的，或者长时间无力按合同规定完成上交发包方费用的；

四、根据项目具体情况，发包方在关系协调、施工技术、科研、三项招标、变更索赔、成本管理等方面给予指导和帮助；

五、负责根据承包方各项合同目标的完成情况以及集团公司、公司的有关规定，对承包方实施考核与奖罚；

六、本合同规定的其他义务。

第五条 承包方的权利和义务

一、负责本项目从上场至竣工移交期间的所有项目组织管理工作，代表发包方认真履行与业主所签订总承包合同中规定的各项权利及义务，全面落实本合同规定的各项管理目标，严格执行发包方和集团公司制定的各项管理规定；

二、负责根据工程情况和合同要求，编制实施性总体施工组织设计。针对控制工期的重点、难点工程编制单项工程实施性施工组织设计。实施性总体施工组织设计和重难点工程实施性施工组织设计，必须报业主和发包方审批后实施。承包方未经许可不得擅自修改已经批复的施工组织设计及施工方案；

三、全面履行项目质量与安全的管理责任，负责落实发包方工程质量与安全的管理制度，制定和落实本项目的生产质量安全责任制，确保工程质量优良，杜绝质量、安全等级事故。一旦发生质量安全事故，迅速采取有效措施减少损失，并在 12 小时之内向发包方有关部门报告事故情况；

四、负责合理调配、组织和配置项目内的各种资源。在施工单位投入生产要素不能满足施组计划需要时，有权下令施工单位在规定的期限内调集所属资源以满足施工需要；对施工进度严重滞后的施工单位，有权对其承担的任务进行调整；对不称职的施工单位或分包队伍，有权提出撤换和辞退。负责预防和制止施工队偷工减料、盲目生产、不服从统一安排的无视质量、安全、工期的不良行为；

五、加强施工队伍管理，妥善处理各种劳资关系。

及时与项目部自用农民工、临时工签订劳动合同，督促成建制施工队与所用农民工、临时工签订劳动合同，避免出现因违反“劳动合同法”而出现的劳动纠纷；负责施工队伍的教育和管理，关心和帮助施工单位解决实际困难，尤其高度重视农民工的工资能及时得到发放。积极帮助和鼓励施工队通过加强管理，提高工效，降低成本，增加收入；

六、项目经理部要注重内部架子队的培养，负责在本项目上至少组建并培养出一支有战斗力的内部架子队

七、负责项目施工期间内部息工人员的待岗工资；

八、项目经理部的职权只限于本合同约定的范围，超出本协议对外经营业务或是签订经营合同，需经公司授权或确认。未经公司授权或确认的合同均为无效合同，由当事人承担责任；

九、在未经发包方许可的条件下，严禁承包方将本合同向第三方出示或将合同内容对外泄露。

#### 第六条 内部承包费用结算办法

一、工程进度款：承包方收到业主批复的计量支付报表和拨款后，应立即按本合同核定的上缴承包费用比例或公司中期下达的财务指标按季上缴内部承包费；

二、工程结算：

1.承包方代表发包方根据总承包合同文件和有关协议，向业主申报办理验工计价和竣工结算工作，并及时收回工程款；

2.承包方应在同业主办理完工结算后的 10 日内，向公司经管部门书面报告同业主的结算情况，并同时提交承包费用结算的申请报告；

3.承包方承包费用结算，由公司经管部门根据业主最终结算情况，并按照本合同有关约定计算和扣除发包方应得的费用之后，即为承包方承包费用的结算总额。公司财务、审计部门根据经管部门的最终结算，清收承包方应交费用，鉴定承包方经济责任。

4.承包方与业主结算后，力争 15 日内将履约保证金全额追回交还发包方。

## 第七条 风险抵押

为充分体现内部承包合同的严肃性，确保承、发包双方的责、权、利，本项目实行项目主管风险抵押制度：

1.根据规定，本项目党政主管风险抵押金各为 元（若党政主管由一人兼职，则为 元），风险抵押金于内部承包合同签订之日起一周内向公司财务部缴纳。任何人不得以公款作为抵押金，否则不予计息及分配个人分成。

2.主体工程完工后，经过公司风险评估后，可退还 50%-70%的风险抵押金；工程交工验收合格，经过公司风险评估后，可退还 100%的风险抵押金， 3.风险抵押金的利息，单利月息 1 分计息，但按本合同全部或部分扣除了的风险抵押金，从发文处理之日后不再计算利息，从发文处理之日前应计算利息。

## 第八条 奖罚

为确保各项指标的完成，发包方采取项目中期（半年、年终）目标责任书考核和项目结算考核两种方式对承包方进行考核。

一、项目中期目标责任书考核：按公司各期出台的相关规定执行；

二、项目结算考核，根据承包方完成本合同规定的上缴内部承包费用指标情况，实施奖罚：

1.若完成（或超额完成）项目管理责任目标，除一次性返还风险抵押金并按期计息外，竣工结算时，按实际超交款 30%的金额返还项目经理部，其中的 50%奖给项目经理部党政两位主管（若党政主管有一人兼职，此比例为 30%），其余由项目经理部研究奖励有关人员。在项目任职不足一个责任期 以项目开工至完工结算整个期间为一个责任期 的，按实际任职期限占责任期限比例计算；

2.若未完成项目管理责任目标，根据项目管理责任目标进行处罚：



以上内容仅为本文档的试下载部分，为可阅读页数的一半内容。  
。如要下载或阅读全文，请访问：

<https://d.book118.com/746232120134011001>