

2024 年装饰设计分公司合同

装饰设计分公司合同 1

客户：

按照《中华人民共和国合同法》和《建筑安装工程承包合同条例》的规定，结合本工程具体情况，双方达成如下协议并严格履行。

工程名称：

工程地点：

工程面积：

客户联系电话：

客户工作及责任：

客户委托本公司进行方案设计，并由本公司提供设计图以及预算。

洽谈设计付款方式：

1、根据客户的工程实际使用面积进行计算，每平方米收取设计方案费元（大写 元），客户先支付 50%的设计委托订金既 元，如若客户需要提供工程施工预算，则预算制定费用为每平方米元，本公司在签定设计委托合同后天完成全套设计方案图以及工程预算，由客户择时择地进行方案的`认定。

2、如果客户对设计方案不满意，本公司会在进一步修改设计方案直至客户满意为止，时间不超过一周。如客户对设计方案满意并同本公司签定装饰施工合同，本公司将在工程总造价的费用中扣除客户已交纳设计费。

客户签字（盖章）： 公司签约代表签字（盖章）：

签约时间：

设计师：

签约时间：

地址：

电话： 邮编：

装饰设计公司合同 2

甲方：____集团有限公司

乙方：_____

丙方：_____

甲、乙、丙三方经协商，达成协议如下：

一、杭州_____装饰设计工程有限公司原股东为乙方和丙方，分别各持有杭州_____装饰设计工程有限公司%的股权，现乙方和丙方分别将其持有的部分股权赠送给甲方。其中，乙方赠送丙方%的股权，丙方赠送给甲方%的股权。股权赠送后，杭州_____装饰设计工程有限公司各股东的持股比例如下：

甲方持有_____的股权；

乙方持有_____的股权；

丙方持有_____的股权。

股权赠送后，三方按照持股比例享受股东权利、承担股东义务。但杭州_____装饰设计工程有限公司在股权赠送变更登记前所形成的债权、债务、公司资产均与甲方无关，甲方不享有任何权利，仍由乙、丙双方按照原持股比例享受权利、承担义务，甲方只对股权赠送后杭州_____装饰设计工程有限公司形成的新增资产及利润享有股东权利、承担股东的义务。

二、甲、乙、丙三方一致同意，将"杭州_____装饰设计工程有限公司"名称变更为"____集团_____住宅建设工程有限公司"。

三、三方一致同意将杭州_____装饰设计工程有限公司的经营范围变更为：住宅装饰、设计，住宅精装修、简装修以及相关住宅装饰领域一切业务，兼营建筑装饰材料等。

四、本协议签订后，由乙、丙负责责成杭州_____装饰设计工程有限公司办理以上事项的变更登记手续，甲、乙、丙三方予以协助。

五、股权赠送后，____集团_____住宅建设工程有限公司成为甲方的子公司，业务上受甲方统一指导，甲方在业务上全力支持____集团_____住宅建设工程有限公司的全面开展，甲方在其总公司无偿提供____集团_____住宅建设工程有限公司二间办公用房，便于工作联系。

六、甲方承诺：

甲方不再设立与____集团____住宅建设工程有限公司业务相同或相近的子公司或分公司；

甲方不再直接与其它同____集团____住宅建设工程有限公司业务相同或相近的第三方开展任何形式的合作，若确有必要合作，甲方指令____集团____住宅建设工程有限公司与第三方开展合作；

甲方自己开发的或甲方承接的所有的住宅类装修甲方全部交由____集团____住宅建设工程有限公司办理。

以上三款所指甲方包括甲方总公司和甲方的子公司。甲方违反以上规定，应支付____集团____住宅建设工程有限公司违约金万元，给____集团____住宅建设工程有限公司造成的损失超过违约金数额的，赔偿实际造成的损失；同时甲方自动放弃在____集团____住宅建设工程有限公司所享有的一切股东权利，____集团____住宅建设工程有限公司的股东及持股比例恢复到股权赠送前的状态。

甲方同意____集团____住宅建设工程有限公司可以直接以甲方名义对外承接其它甲方经营范围内的业务，甲方在业务联系、接洽等方面提供协助，非住宅类业务按甲方内部统一规定办理。

七、本协议一式四份，甲、乙、丙三方各执一份，____集团____住宅建设工程有限公司备存一份，具有同等法律效力。

甲方：_____集团有限公司

代表：_____

乙方：_____

丙方：_____

日期：_____

装饰设计公司合同 3

委托方（甲方）：

承接方（乙方）：苍南县绿园装饰设计有限公司

工程项目：

甲、乙双方经友好洽谈和协商，甲方决定委托乙方进行居室装潢。为保证工程顺利进行，根据国家有关法律规定，特签订本合同（包括本合同附件和所有补充合同），以便共同遵守。

第一条：工程概况

1. 工 程 地 址：

2. 居室规格：房型_____层（式），计_____平方米

3. 施工内容：详见本合同附件（一）《工程预算书》和施工图。

4. 委 托 方 式：

5. 工程开工日期：_____年_____月_____日

6. 工程竣工日期：_____年_____月_____日

工程总天数：_____天

第二条：工程价款

工程价款（金额大写）_____元，
详见本合同附件《工程预算书》。

第三条：质量要求

1. 工程使用主要材料的品种、规格、名称、经双方认可。详见本合同附件《工程预算书》。

2. 施工中，甲方如有特殊施工项目或特殊质量要求，双方应确认，增加的费用，应另签订补充合同。

3. 凡由甲方自行采购的材料、设备，产品质量所带来的工程质量由甲方自负；施工质量由乙方负责。

第四条：材料供应

1. 乙方须严格按照国家有关价格条例规定，对本合同中所用材料一律实行明码标价。详见本合同附件《工程预算书》。甲方所提供的材料均应用于本合同规定的装潢工程，非经甲方同意，不得挪作他用。乙方如挪作他用，应按挪用材料的实际价款补偿给甲方。

2. 乙方提供的材料、设备须经甲方认可后方可使用。

3. 甲方负责采购供应的材料、设备，详见本合同附件《甲方提供装潢材料清单》的内容，应该是符合设计要求的合格产品，并应按时供应到现场。如延期到达，施工期顺延，并按延误工期处罚，按甲方提供的材料合计金额的 10% 作为管理费支付给乙方。材料经乙方验收后，由乙方负责保管，由于保管不当而造成损失，由乙方负责赔偿。

第五条：付款方式

1. 合同一经签订，甲方即应付 50% 工程装修款，合计人民币_____元。当工期进度过半（_____年_____月_____日），合计人民币_____元。待甲方对工程竣工验收合格后一次性付清工程价款，乙方开收据费证明，向甲方办理移交及发放装潢工程保修卡。甲方在应付款日期内如不付款，乙方有权停止施工。造成的一切损失均由甲方负责：验收合格后未结清工程尾款时，乙方有权不交付所装潢的工程。

2. 工程施工中如有项目增减或需要变动，双方应签订补充合同，并由乙方负责开具施工变更令，通知施工工地负责人。增减项目的价款，在乙方开具施工变更之前应当场结清。

3. 甲方未按本合同规定期限预付工程价款的，每逾期一天按未付工程价款额的 1% 支付给乙方。

第六条：工程工期

1. 如果因乙方原因而延迟完工，每日按工费的 1%作为违约金罚款支付给甲方，直至工费扣完为止。如果因甲方原因而延迟完工，每延迟一日，以装潢工程价款中人工费的 1%作为误工费支付给乙方_____元。

2. 由甲方自行挑选的材料、设备，因质量不合格而影响工程质量和工期，其返工费由甲方承担，由于乙方施工原因造成质量事故，其返工费用由乙方承担，工期不变。

3. 在施工中，因工程质量问题、双方意见不一而造成停工，均不按误工或延迟工期论处，双方应主动要求有关部门调解或仲裁部门协调、处理，尽快解决纠纷，以继续施工。

4. 施工中如果因甲方原因要求重新返工的，或因甲方更改施工内容而延误工期的，均需签证，甲方须承担全部施工费用，如因乙方的原因造成返工，由乙方承担责任，工期不变。

5. 施工中，甲方未经乙方同意，私自通知施工人员擅自更改施工内容所引起的质量问题和延误工期，甲方自负责任。

第七条：工程验收

1. 工程质量验收，《质量验收表》除隐蔽工程需分段验收外，待工程全部结束后，乙方组织甲方进行竣工验收。双方办理工程结算和移交手续。

2. 乙方通知甲方进行工序验收及竣工验收后，甲方应在三天内前来验收，逾期视为甲方自动放弃权利并视为验收合格，如有

问题，甲方自负责任。甲方自行搬进入住，视为验收合格。

3. 不能在乙方指定时限内前来验收，应及时通知乙方，另定日期。但甲方应承认工序或工程的竣工日期，并承担乙方的看管费和相关费用。

第八条：义务

1. 甲方

①必须提供经物业管理部门认可的房屋平面图及水、电、气线路图，或由甲方提供房屋平面图及水、电、气线路图，并向乙方进行现场交底。

②二次装饰工程，应全部腾空或部分腾空房屋，清除影响施工的障碍物。对只能部分腾空的房屋中所滞留的家具、陈设物等，须采取必要的保护措施，甲方均需向乙方办理手续和承担费用。

③如确实需要拆、改原建筑结构或设备、管线，应向所在地房管部门办理手续，并承担有关费用。施工中如需临时使用公用部位，应向邻里打好招呼。

2. 乙方

①指派（姓名）_____为乙方工地代表，负责合同履行，并按合同要求组织施工，保质保量地按期完成施工任务。

②负责施工现场的安全，严防火灾、佩证上岗、文明施工，并防止因施工造成的管道堵塞、渗漏水、停电、物品损坏等事故发生而影响他人。万一发生，必需尽快负责修复或赔偿。

③严格履行合同，实行信誉工期，如果因延迟完工，如脱料、窝工或借故诱使甲方垫资，举查后均按违约论处。

④在装潢施工范围内承担保修责任（除自然灾害和不可预料的故事外），保修期自工程竣工甲方验收入合格之日算起。为 24 个月。

第九条：违约责任

合同生效后，在合同履行期间，擅自解除合同方，应按合同总金额的 5%作为违约金付给对方。因擅自解除合同，使对方造成的实际损失超过违约金的，应进行补偿。

第十条：合同的变更和终止

1. 合同经双方签字生效后，双方必需严格遵守。任何一方需变更合同的内容，应经双方协商一致后重新签订补充协议。如需终止合同，提出终止合同的一方要以书面形式提出，应按合同总价款的 10%交付违约金，并办理终止合同手续。

2. 施工过程中任何一方提出终止合同，须向另一方以书面形式提出，经双方同意办理清算手续，订立终止合同协议后，可视为本合同解除。

第十一条：合同生效

1. 本合同和合同附件经双方盖章生效，具有法律效力。

2. 补充合同与本合同具有同等的法律效力。

3. 本合同一式_____份，甲乙双方各执壹份。

甲 方： 乙 方：苍南县绿园装饰设计有限公司（签章）

电 话： 电 话：0577-26889966

住所地址： 企业地址：苍南县龙港大厦 b 幢 5 号门 511 室

工作单位： 法人代表：

签约日期： 签约日期：

装饰设计公司合同 4

甲方：

乙方：

经甲乙双方共同协商，特订立如下协议：

一、协议时间：_____年____月____日起至_____年____月____日止。

二、协议内容：

（一）工作要求：

1、严格遵守公司的各项规章制度，不迟到，不早退，不旷工，有事事先履行请假手续。

2、依据公司与建设方意向，及时拿出装修设计预案，可考虑多种方案供参考

3、工程合同签订后，应在开工前拿出整体设计方案，时间紧迫的'，必须加班配合。

4、设计人员应对尺寸进行现场实地复核，设计内容要完整。

5、建设方对图纸具体要求，如制作效果图、晒蓝图等由公司

向设计部负责人交底；未交底的事项不得操作。

6、设计图纸必须经设计部负责人审签，审签后方可出图。

7、在施工过程中，向项目实施人员现场解释图纸内容、技术要求，对工作难度大或标志性装饰要现场指导实施，确保一次成功。

8、在施工过程中对不科学、不合理的设计部分与同行及施工管理人协商，酌情修改，力争不返工、少返工。

9、施工过程中由于设计主观原因导致工程返工等，则返工费用视责任大小相应由设计人员承担（要出详细责任评定书，经一致讨论评定责任后签字生效），并在年终结算时扣除。

10、对各工程方案图纸要分别整理归档，做好保密工作，设计草稿要及时销毁，需调用存档图纸时向公司汇报，征得同意方可借出、复制。

1、未经公司同意，设计人员不得擅自为他人设计装修方案，或向他人透露公司的任何信息，特别是设计图纸和公司近期主要工作内容、计划。否则，公司将作严厉处罚，直至辞退。

2、外接的设计图纸，根据图纸内容、数量由设计人员填写委托工单，交给设计部负责人，负责人审签后交财务扎口。财务收款后，开出收款凭据，并签字放行，客户凭此据领图。不见凭据，不得发出图纸。

3、设计人员出差在外，必须注意保持公司形象，端正品行，

以上内容仅为本文档的试下载部分，为可阅读页数的一半内容。如要下载或阅读全文，请访问：<https://d.book118.com/747023132016006061>