第一节　投资概述

一、投资的概念

投资，一般是指经济主体将一定的资金或资源投入某项事业，以获得经济效益的经济活动。

投资是要素投入权、资产所有权、收益占有权的统一。

二、投资的分类

1、按投资主体对所投要素的控制程度，投资分为：直接投资与间接投资。

直接投资形成企业资产，投资者直接占有并经营企业资产而获得收益。

间接投资形成金融资产，投资者将投入的资产交给经营管理者经营，投资者收取红利，所投入的资产所有权和经营权形成分离。

间接投资的形式主要有证券投资（包括股票与债券）和信用投资（包括信贷与信托）两种。

2、直接投资的分类

按投资对象的性质，直接投资可以分为固定资产投资（包括基本建设投资与更新改造投资）和流动资产投资。

三、投资的特点

（1）投资领域的广阔性、复杂性　　（2）投资周期的长期性

（3）投资实施的连续性与波动性　　（4）投资收益的风险性

四、投资的运动周期

（1）投资的形成与筹集　　（2）投资分配　（3）投资实施与运用　4）投资回收

第二节　　投资主体

一、投资主体的概念

投资主体，又称投资人、投资者或投资体，是指根据自担风险、自享收益的原则，将自有或自己控制的要素资源投入特定的经济领域开展经济活动的组织和自然人。

二、投资主体的类型

自然人投资主体　法人投资主体　直接投资主体　　间接投资主体

三、投资主体的投资动机

盈利性动机

非盈利性动机（包括获益动机、获权动机、获市动机）　获益动机：获取社会效益，一般为政府投资。　获权动机：获取一定的经济控制权。　　获市动机：获取更广阔的市场。

在当前的国际投资中，非盈利性动机占有非常重要的地位。

第三节　　投资规模

一、投资规模的概念

投资规模，又称投资总量，是指以货币形态表现的一定时期内为形成资产而投入的活劳动和物化劳动总量。

投资需求规模与投资供给规模

年度投资规模与在建总投资规模

二、投资规模变化规律

1、年度投资规模的变化规律

（1）年度投资总额=年度固定资产投资额+年度折旧再投资额

（2）年度国民收入的去向=投资+消费+储蓄

农业化转向工业化时期：投资上升。

工业化后：投资趋于稳定。

年度投资规模的合理界定：不能超过国力的承受力。

2、在建总投资规模变化规律

（1）建设周期=在建总投资规模/年度建设规模

（2）实际建设周期=实际铺开的在建投资规模/实际完成的年度投资规模

（3）合理建设周期=合理在建投资规模/合理年度投资规模

规律：应该根据国力承受力确定合理年度投资规模与合理建设周期，进而确定合理在建投资规模，使实际建设周期与合理建设周期一致。
国民收入增长较高时期：周期短项目
国民收入增长较低时期：周期长项目
3、投资规模受国力制约规律
投资规模受财力制约　投资规模受物力制约　　投资规模受人力制约
三、投资规模合理性评价
1、投资供给规模的评价
（1）投资规模大于积累：投资供给膨胀，降低生活质量。
（2）投资规模等于积累：合理投资
（3）投资规模小于积累：浪费资源要素
2、投资需求规模评价
（1）投资需求大于供给：需求规模膨胀，投资品价格上涨，不利于需求方。
（2）投资需求等于供给：需求规模合理，投资品价格反映客观实际。
（3）投资需求小于供给：投资品价格下降，不利于投资供给方，将导致经济滑坡。
3、在建总投资规模评价
（1）实际建设周期大于合理建设周期：在建项目资金短缺，催生停工待料或停工待资。
（2）实际建设周期等于合理建设周期：合理
（3）实际建设周期小于合理建设周期：资金积压，浪费资源要素。
第四节　　投资结构
一、投资结构的概念及其影响因素
1、投资结构的含义与分类
　　投资结构是指一定时期内投资总量中所含各要素的构成及其数量的比例关系。
　　可以分为：投资主体结构、投资使用结构、投资来源结构、投资规模结构、投资产业结构和投资地区结构。
2、投资产业结构及其影响因素
　　投资产业结构是指一定时期内社会投资总量在各产业之间的分配比例，主要是指投资在第一、二、三产业之间的分配比例关系。
影响因素：
1.国家的经济技术发展水平　　2.国家的经济资源状况　　3.产业投资的相关性
4.产业的超前发展要求　　5.增量调整与存量调整的相互配合
二、三类产业投资结构
1、第一产业投资结构
投资在农、林、牧、副、渔五业之间的分配比例。
2、第二产业投资结构
投资在工业与建筑业之间的分配比例
3、第三产业投资结构
投资在交通运输业、邮电通讯业、商业、旅游业、科技教育事业、医疗卫生事业等方面的分配比例。
第五节　　投资布局
一、投资布局概述
1、投资布局的含义
投资布局是指投资总量在各地区的分配比例及其相互关系，即投资地区结构。
2、投资布局的原则
充分发挥区域优势，克服区域投资结构趋同现象；将效益原则与补偿原则相结合；
遵循适度投资，防止发生投资膨胀
3、投资布局规律

布局相对均衡规律；地区分工协作与经济综合发展规律；社会劳动节约规律；生态平衡规律
二、投资的区域布局模式
投资区域布局模式的主要类型包括：
均衡扩展模式；跳跃扩展模式；点轴扩展模式；梯度推移扩展模式；优区位推移扩展模式
三、投资项目地点布局
点阵布局；带状布局

第一节　　投资与经济增长
一、影响经济增长的因素
单向促进因素：
人口增加特别是劳动力增加；资源状况；劳动熟练程度提高和生产经验积累；科技进步；生产性积累增加；生产要素的合理配置和有效使用；生产经营管理水平的提高；
双向影响因素：
自然气候；政治环境；经济政策；经济体制和经济立法；市场对投资的诱导；投资者对经济形势的估计；社会供求总量及其结构状况
二、投资与经济增长之间的关系
　　一方面经济增长水平决定投资总量水平，另一方面投资对经济总量的增长又具有强有力的推动作用。投资与经济总量增长的关系是一种相互促进、相互制约的关系。
第二节　　投资与经济增长关系的理论
一、资本系数论
　　资本系数论是哈罗德-多马“经济增长模型”的灵魂。该模型假定国民收入增量全部是由投资所带来的。在这一假定下得出：
投资系数=投资供给额/国民收入增量，进而得出：
投资产出率=国民收入增量/投资供给额
投资供给额=投资系数*国民收入增量
结论：投资供给额与国民收入成正比例关系。
什么是哈罗德-多马经济增长模型
　　哈罗德-多马经济增长模型以凯恩斯的有效需求不足理论为基础,考察一个国家在长时期内的国民收入和就业的稳定均衡增长所需条件的理论。
　　1948 年英国经济学家罗伊 F 哈罗德在《动态经济学导论》一书中系统地提出了他的增长模型。20 世纪 40 年代中期，美国经济学家埃夫塞 多马在《扩张与就业》,《资本扩张、增长率和就业》以及《资本积累问题》等论文中独立地提出了与哈罗德模型基本相同的增长模型。
　　此模型认为在储蓄率 S 和资本产出比率 V 固定不变的情况下，只有储蓄全部转化为投资产量（Y）、资本存量（K）和投资（I）才能按增长率 Gw 年复一年地增长下去。投资具有双重效应。不仅能增加总需求，而且也能增加总供给，要使逐年的新投资所不断扩大的生产能力始终得到充分利用，则产量（或收入）应按固定不变的增长率逐年增长，哈罗德称这种增长率 Gw 为有保证的增长率，又称之为均衡增长率。
二、投资乘数理论
　　投资乘数理论是西方经济学中凯恩斯学派关于投资怎样决定国民生产总值或国民收入均衡水平的理论。其基本思想是：增加一笔投资会带来这笔增加额的国民收入的增加。投资的增加额所带来的国民收入增加额的倍数就是投资乘数。
收入增量=投资增量*投资乘数
结论：投资增加会引起国民收入成倍增加。
　　投资乘数理论是由英国经济学家卡恩首先提出的，后来由凯恩斯将其推广。
　　凯恩斯的乘数理论是研究投资变化与收入变化之间的关系。他认为，在一定的边际消费倾向条件下，当总投资增加时，国民收入和就业的增量将是投资增量的 K 倍，K 即投资乘数，是用来表示投资的增加会使收入增加到什么程度的系数。

若以 r 表示边际消费倾向，乘数公式可表述为 K=1/(1-r)。

三、加速数原理与收入增加对投资的推动作用

加速数原理（acceleration principle）是根据现代机器大生产应用大量固定资本设备的技术特点，说明收入或消费的变动所引起的投资变动的理论。即在没有多余的固定资本设备的情况下，收入或消费的增加，必然引起投资若干倍的增加，收入或消费的减少必然引起投资若干倍的减少。

说明：

1、投资或者资本品生产的变动虽然是由收入（产量）的变动引起的，但前者的变动比后者要大得多，收入（产量）的轻微变动都会引起投资或资本品生产的剧烈波动。

2、要想使投资增长率不至于下降，产量就必须持续按一定比率连续增长。如果产量的增长率放慢了，投资增长率就会停止或下降。这就意味着即使产量的绝对量并没有绝对地下降，而只是相对地放慢了增长速度，也可能会引起经济衰退。

3、加速的含义是双重的，也就是说加速原理在正反两方面都起作用，当产量或收入增加时，投资或资本品的生产就会加速地增长，当收入或产量减少时，投资或资本品的生产也会加速地减少。

第三节　投资与经济结构

一、经济结构和投资结构

经济结构是国民经济中所有制结构、地区结构和产业结构的总称。

投资结构是投资在国民经济中各经济成分之间、各地区之间、各产业之间的分配比例关系的总称。

二、投资结构与经济结构的关系

一方面，投资影响甚至决定一国的经济结构；另一方面，现存的经济结构又在相当程度上决定着投资的总量和投资的分配比例。

第一节　投资项目决策概述

一、投资项目决策的意义

1、投资决策与投资项目决策的含义

投资决策是经济决策的重要组成部分，是选择和决定投资行动方案的过程，是为资源要素的投向选择设定正确的方向和目标。

投资项目是指在一个总体设计或初步设计范围内，由一个或几个在经济上实行统一核算、在行政上实行统一管理的建设单位

投资项目决策是指对拟建项目的必要性和可行性进行技术经济论证，对各种可供选择的方案进行比较、分析和评价，选出合适的一个，作出项目投资判断和决定，属于投资决策中的微观投资决策范畴。

2、投资项目决策的意义

（1）是产生较好的投资经济效益的保证

（2）是合理控制建设规模，保持社会经济稳定、持续、协调发展的重要途径

（3）是调整社会生产结构的有效手段

（4）是社会实现扩大再生产的基本手段

二、投资项目决策的原则

价值最大化原则；科学性原则；系统性原则；时效性原则

三、投资项目决策的程序

（1）提出项目建议书　　（2）编制可行性研究报告

（3）编制计划任务书　　（4）项目评估　　（5）项目的审批

注：可行性研究报告

可行性研究报告是西方经济发达国家 20 世纪 80 年代以来运用现代科技成果，分析、论证投资项目，从而获得最佳投资效益而发展起来的一门科学，是投资决策程序中最重要的一个环节。其目的是对拟建项目的各种因素进行综合、全面的技术经济分析。以便获得有关该项目建设的

科学论据。

可行性研究又分为机会研究、初步可行性研究、技术经济可行性研究和评价决策四个环节。

机会研究是通过对拟投资地区的自然资源和建设条件的了解、市场供需情况的调查与预测，选择建设项目，寻找理想的投资机会。

方法：对一些主要指标如所需投资、产品成本等运用科学方法进行定量分析，并参考同类企业对比和历史数据加以估算。

要求：精度±30% 以内，时间 1-2 月，费用 0.1%-1% 。

初步可行性研究是进一步判断拟建项目是否可行和是否具有生命力。

要解决的主要问题：投资机会研究的可靠性、项目是否有希望；是否需要进行下一步技术经济可行性研究；是否需要对另一些关键问题如市场供需状况进行辅助性研究等。

要求：精度±20% 以内，时间 4-6 月，费用 0.25%-1.5%。

技术经济可行性研究，又称为详细可行性研究，是可行性研究的关键环节，是根据前两个环节所得到的大量资料，对项目进行技术经济综合论证，同时进行多方案比较，以提供技术、经济和商业方面的可靠依据，并提出最优方案。

要求：精度±10% 以内，时间 8-10 月，费用 0.2%-1%（大中型项目）1%-3% （中小型项目）。

可行性研究的作用：

1 确定投资项目的依据　　2 向银行申请贷款的依据

3 编制设计及进行建设工作的依据　　4 向环保部门申请执照的文件

5 签订各种合同的依据　　6 建设工程的基础资料　　7 施工组织、运输组织、培训规划的依据

第二节　　投资项目决策的基本原理和方法

一、投资项目决策的基本原理

以成本效益分析为中心，使投资决策科学化，为企业和国家带来最大的效益。

二、投资项目决策的基本方法

1、净现值法

计算投资项目的净现值，再根据净现值的大小来进行决策的方法，即称为净现值法。

2、内部收益率法

以投资内部收益率的大小来决定是否进行该项投资的方法，即为内部收益率法。

3、现值指数法

以投资的现值指数作为确定是否进行投资的方法。

4、回收期法

以回收期的长短作为判断投资优劣的标准，进而确定投资决策的方法。

三、约束条件下的投资决策方法

现值指数排列法；净现值分析法；线性规划法

第三节　　投资风险分析

任何一种投资，都伴随着多种可能性，可能盈利很大，也可能盈利较小，还可能亏损。投资风险分析就是对某一项投资将来可能产生的各种结果的几率作出预测性分析，从而提高投资项目经济效益的保障系数。

一、投资风险的测量方法

二、投资组合与风险分散

风险分散原理：投资组合可以使风险大的项目将风险分散到组合中的其他项目上，而且除了正相关情形外，风险还将大为降低。

三、投资风险决策方法

1、期望收益标准差决策法 2、风险间接调整法 3、决策树法

第一节　　国际投资的起源与发展

一、国际投资的概念

国际投资（International Investment）是指各类投资主体，包括跨国公司、跨国金融机构、官

方与半官方机构和居民个人等，将其拥有的货币资本或产业资本，经跨国界流动与配置形成实物资产、无形资产或金融资产，并通过跨国运营以实现价值增值的经济行为。

二、国际投资的特点（与国内投资相比）

（1）投资主体多元化　　2）投资环境多样化　3）投资目标多元化　　4）投资运行复杂化

●国际投资不能简单地被视为国内投资在跨国层面上的自然延伸，国际投资除具有一般国内投资的基本特征，如赢利性、风险性外，还有其自身鲜明、独特的内涵，其内涵可以从以下两个方面加以把握。

1、国际投资主体的多元化

投资主体是指具有独立投资决策权并对投资结果负有责任的经济法人或自然人。

国际投资主体可以分为四大类：（1）跨国公司，是国际直接投资的主体。（2）跨国金融机构，包括跨国银行及非银行金融机构，是参与国际证券投资和金融服务业直接投资的主体。近年来，各类基金的发展是其中最大的亮点。（3）官方与半官方机构，包括各国政府部门及各类国际性组织，它们是某些带有国际经济援助性质的基础性、公益性国际投资的主要承担者。（4）个人投资者，是以参与国际证券投资为主的群体。

2、国际投资客体的多样化

投资客体是投资主体加以经营操作以实现投资目标的对象。

国际投资客体包括：（1）实物资产（Tangible Assets）指以土地、厂房、机器设备、原材料等实物形式存在的生产资料；（2）无形资产（Intangible Assets）包括生产诀窍(Know-how)、管理技术、商标专利、情报信息、销售渠道等；（3）金融资产（Financial Assets）包括国际债券、国际股票、衍生工具等。一般来说，国际投资主体既可能采用一种客体投资形式，又可能同时采用几种客体投资形式，从而使国际投资呈现多样化和复杂性。

三、国际投资的产生和发展

国际投资的的发展过程：从商品资本（国际贸易） 发展到货币资本（国际借贷、证券等间接投资/跨国银行出现） 再到生产资本（国际直接投资/跨国公司出现） 。

根据国际投资规模和形式的变化，大体上可以将国际投资的历史发展划分为以下六个阶段。

（1）起步阶段（1914 年以前）

特点：

投资来源主要是私人资本，官方资本比例少；　　投资形式主要为间接投资；

投资母国数目少，局限在英、法、德、美、日；　投资流向为资源丰富国家和殖民地国家；

投资领域为资源开发和铁路等公用项目；　　投资期限较长，有的长达 99 年；

投资收益高，比国内投资平均高近 2 个百分点;军事侵略与投资活动联系紧密。

（2）缓慢发展阶段（1914-1945年代）

特点：

主要投资母国由英国变成了美国；投资主体中的官方投资有了较大的增加；

投资形式中的直接投资有了很大的发展。

原因：

世界大战；欧洲成为主战场之一；美国的孤立主义政策

（3）恢复增长阶段（二战后—20 世纪 60 年代）

特点：

投资规模迅速扩大，特别是私人投资规模的增长；直接投资成了主要投资形式；

发展中国家开始成为投资母国。

原因：

冷战格局的形成；美国马歇尔计划（欧洲复兴计划）；朝鲜战争

（4）高速增长阶段（20 世纪 70 年代）

特点：

直接投资进一步增加；发达国家成了主要投资母国和吸引投资的东道国；

发展中国家和地区的对外投资增长较快；石油输出国的“石油美元”成为投资的重要资金来源。

原因：
美元荒与美元灾；石油危机
（5）稳定增长阶段（20 世纪 80 年代-90年代）
特点：
直接投资增长迅速，超过世界经济和贸易的增长速度；美国由最大的债权国变成最大的债务国，投资地位下降；发展中国家投资地位继续上升；形成了美、日、西欧三足鼎立的投资新格局。
原因：
日本、西德的崛起；广场协议的签订
（6）突破性发展阶段（20 世纪 90 年代至今）
特点：
非传统投资国、发展中国家成为投资新增长的重要推动力；多种投资形式并存；
新的国际投资格局形成了新的国际生产体系。
原因：
WTO 的成立；9·11 事件；2007 年国际金融危机；金砖五国固定机制的形成
四、国际直接投资迅速发展的原因
（1）科技进步引起生产力突飞猛进的发展（2）发达国家经济发展迅速，产生了大量“过剩资本”
（3）国际经济格局发生了新的变化　　（4）跨国公司的全球一体化经营战略
五、国际投资的直接目标
维持与扩大商品出口规模；维持与发展垄断优势；获得自然资源；
降低经营成本；扩大利用外资规模；获得国外先进技术；获得经济信息；
第二节　　国际投资布局
总体上，在国别布局上，国际投资布局总的流向是“北—北”，支流是“北—南”；在行业布局上，国际投资布局在二战前主要投向自然资源和基础产业，二战后至 20 世纪 80 年代主要投向第二产业的制造业，20 世纪 80 年代后转向第三产业。
一、国际投资的区域布局
投资母国的分布变迁；投资东道国的分布变迁
20 世纪 90 年代后及新千年国际投资的区域布局发展趋势（发展中国家与中东欧国家的推动）
二、国际投资的行业分布
国际投资的行业分布变迁
国际投资行业分布的发展趋势
第一产业/初级产品部门的发展趋势；
第二产业/制造业的发展趋势；
第三产业/服务业的发展趋势；
第三节　　国际投资的主体—跨国公司
一、跨国公司的概念与特点
1、跨国公司的概念
跨国公司是指依赖雄厚的资本和先进的技术，通过对外直接投资在其他国家和地区设立子公司，从事国家化生产、销售活动的企业。
2、跨国公司的特点
生产活动的跨国化；实现全球性战略
公司内部一体化原则
（包括生产一体化、新技术新产品一体化、营销一体化、采购一体化、技术人才一体化、财务一体化等）
3、跨国公司的扩张能力
跨国公司由于在投资项目的选择上和融资渠道的获得上均优于国内企业，能利用国际市场的不同机会，获得较高的投资收益和较低的融资成本，因而跨国公司的扩张能力一般大于国内企业。

二、跨国公司的发展概况
早期的跨国公司；两次世界大战之间的跨国公司；
二战后至 20 世纪 90 年代的跨国公司；20 世纪 90 年代以后的跨国公司；；
跨国并购成为主流
知识性资源开发的全球性
对发展中国家投资力度加大
投资倾向服务业（尤其偏重于研发领域）
三、跨国公司的一体化经营战略的演进
1、职能一体化经营战略的演进
独立子公司；简单一体化；复合一体化；
2、地域一体化经营战略的演进
多国战略；区域战略；全球战略；
四、跨国公司的对外直接投资对世界经济的影响
1,、加速生产与资本国际化，促进生产力发展；2、促进科技进步，加强国际技术交流；3、促进国际贸易的发展；4、促进国际资金的流动；5、促进经济全球化

投资环境（InvestmentEnvironment），也称为“投资气候”（InvestmentClimate）、“商业环境”（Business Environment），是指在投资的一定区域内对投资所要达到的目标产生有利和不利影响的外部条件，是投资者进行投资时所面临的境况等，是在一定时间和空间内，一国或地区所拥有的，能够决定投资主体决策并影响其投资运行及收益的各种因素的有机结合。
第一节　国际投资环境概述
一、国际投资环境的概念
国际投资环境，是指在一定时间内，东道国（地区）拥有的影响和决定国际直接投资进入并取得预期经济效益的各种因素的有机整体。是开展国际直接投资必备的外部条件，是国际直接投资赖以进行的前提。
国际直接投资最终是否有利可图完全取决于东道国的投资环境。因此，从事国际直接投资的公司和企业，总要通过种种途径和采取适当的方式，对东道国投资环境进行调查和评估，比较不同投资地点的投资环境，以便选取最优的投资国别和地区。
国际投资环境（International Investment Environment）是国际投资者所面对的东道国环境的总称，是指影响国际投资的东道国的政治因素、经济因素、自然因素、法律因素、文化因素和社会因素等各种因素相互依赖、相互联系、相互制约所形成的统一体。国际投资环境在国际投资期间，对投资目标和预期收益的实现都将产生直接影响。
二、国际投资环境的构成因素和分类
投资环境是一个由多种复合因素构成的综合系统。按照各因素的社会属性，我们把构成投资环境的全部因素分成以下六个类别。
政治环境是指东道国的政治状况与政策。政治环境因素包括政治制度、政治稳定性、当政者、政策连续性、政府状况、治安以及国际关系等。
经济环境是指一国的经济发展状况（如国民收入水平、年增长率等）、经济发展前景以及影响进一步投资的各种基础设施状况等。经济环境是影响国际投资活动最直接和最基本的因素。经济环境主要包括经济发展阶段、收入水平、基础结构、经济政策、贸易状况、国际收支状况、经济制度以及市场状况等。
基础设施环境 是指投资者在东道国进行直接投资从事生产经营活动所面临的基本物质条件。可分为生产基础设施和生活基础设施两部分。主要包括对内对外联系设施、能源及水源等供应设施、减灾与防灾设施、社会服务设施等。
法律环境是指东道国有关投资方面，特别是外国投资的所有法律、法规的总体构成情况。
社会文化环境包括东道国的历史与文化、社会状况与文化、宗教、风俗习惯等，这些环境因素对跨国投资者有着重要的影响。

自然地理环境是指自然或历史上形成的与投资有关的自然、人口、地理条件。从投资项目看，投资环境主要包括两个方面内容，一是东道国的宏观自然环境。二是投资项目所在地的自然环境。

三、国际投资环境的基本特征

综合性；先在性；差异性；动态性；主观性；

第二节　　国际投资环境的作用

一、国际投资环境的一般作用

（1）好的投资环境是国际直接投资的引力磁场

（2）好的投资环境是吸引国际直接投资的竞争手段

（3）投资环境状况是国际直接投资流动的导向航标

二、国际投资环境对东道国的影响

（1）完善投资环境是振兴民族经济的一条重要途径

（2）完善投资环境是合理配置生产力的前提

（3）完善投资环境是提高自力更生能力的重要条件

三、国际投资环境对世界经济的影响

（1）良好的投资环境有利于推动国际分工的深入发展（2）良好的投资环境有利于国际经济新秩序的建立

四、国际投资环境发展的新趋势

1、当前国际直接投资发展的特点

国际直接投资发展迅速；　　国际直接投资主体日趋多样化；

投资流向和投向呈现多样化、复合化；　　国际投资市场资金短缺

2、投资环境发展的新趋势

（1）拥有高素质劳动者的国家是国际直接投资者的青睐对象

（2）市场规模成为吸引国际直接投资的极其重要的内容

（3）较高的科技和工业水平成为国际直接投资注视的重点

（4）现代化的基础设施是国际直接投资从事生产经营的必备条件

第七章　　国际投资环境中的基本因素

第一节　　国际投资环境中的政治因素

政治的稳定性、安全性是国际直接投资环境中最敏感的因素，也是一切投资者始终密切关注的重要方面。以下从政治因素的构成和政治风险两个方面分别进行介绍。

一、国际投资环境中的政治因素分析

国际投资环境中的政治因素由国内和国际两大类型构成，具体表现为：

（1）社会制度及政治体制　　（2）执政者治理国家的能力及政府部门的行政效率

（3）政局的稳定性与政策的连续性　　4）政府及公众对待外资的态度

（5）东道国与国外的政治关系因素

二、国际投资中的政治风险

1、东道国的国有化政策风险　　2、战争与内乱风险

3、劳资纠纷风险　　4、东道国政府对外资采取的非歧视和歧视性措施

第二节　　国际投资环境中的经济因素

经济环境是国际投资动机和目的得以实现的基本保障，是实现投资经济效益的最直接因素。以下从经济因素分析、经济体制、社会经济发展水平、经济稳定性、市场和产业、生产要素供应、涉外经济状况七个方面做介绍。

一、经济因素分析

经济因素可以划分为国内经济因素和涉外经济因素两大类型。

1、国内经济因素

（1）经济制度和经济体制　　（2）社会经济发展水平及潜力

（3）经济稳定性　　（4）市场环境　　（5）产业环境
2、涉外经济因素
（1）国际收支状况（2）国际贸易状况（3）国际金融状况（4）对外资的优惠
二、国际投资环境中的经济体制
市场经济体制
计划经济体制（中央集权经济体制）
混合经济体制
三、国际投资环境中的社会经济发展水平
（1）经济技术开发能力（2）人民的生活质量（3）经济活力
四、国际投资环境中的经济稳定性
（1）通货膨胀率
（2）财政金融状况
根据经验，通货膨胀率低于 5%，预算赤字保持在国民生产总值 3% 以下，货币发行量在国民生产总值的 2.5%以下，可以认定经济比较稳定。
五、国际投资环境中的市场和产业
（1）与特定行业相关的一般市场环境　　（2）特定产业环境
六、国际投资环境中的生产要素供应
（1）生产资料供应与生产资料市场　　（2）资金供应与金融市场
（3）劳动力供应　　（4）土地供应
七、国际投资环境中的涉外经济状况
（1）国际收支状况　　（2）国际贸易状况　　（3）国际金融状况
第三节　国际投资环境中的基础设施因素
基础设施因素和自然地理因素是任何投资活动都必须依赖的“硬件”环境。
一、基础设施的内容
能源供应系统；供水和排水系统；交通系统；邮电系统；防灾系统；环境系统；生活服务系统
二、基础设施的特征
1、基础设施服务的公共性和两重性；　　2、基础设施效益的间接性；
3、基础设施运转的系统性和协调性；　　4、基础设施建设的超前性
5、经营管理的多样性和垄断性；
第四节　国际投资环境中的法律因素
一、东道国吸引外资的法律法规
对外资进入的法律规制；对外资经营的法律规制；对外资税收的法律规制
二、母国管理资本输出的法律法规
税收鼓励；国外投资保证；国外投资的运行
三、保护国际直接投资的国际法制度
1、保护国际投资的双边条约 2、保护国际投资的国际公约
四、解决国际投资争端的法律制度
1、解决国际投资争议的两个关键性法律问题
一为解决争议的具体方式，二为解决争议适用的法律。
2、解决投资争议国际中心及其特殊地位
解决投资争议国际中心是根据《东道国与其他国家国民之间投资争议解决公约》在世界银行内设立的一个专门处理投资争议的国际仲裁机构。
第五节　国际投资环境中的社会文化因素
一、社会文化因素分析
社会文化因素通过人的行为对国际投资发生影响；
文化差异、文化自我参照准则、种族自我中心主义是社会文化因素影响投资的三种主要表现；
二、国际投资环境中的语言文字

以上内容仅为本文档的试下载部分，为可阅读页数的一半内容。如要下载或阅读全文，请访问：https://d.book118.com/747035110053010006