

精装修标准化手册

精装修标准

部门：产品线咨询事业部

时间：2018 年 4 月

精装修产品体系划分

精装修产品体系分为低端、中端和高端三个等级。低端产品包括 A1 和 B1，中端产品包括 B2、B3 和 C1，高端产品价格从 1800 元/平米到 5500 元/平米不等。不同等级的产品风格包括现代简约、简约现代、新古典、新中式风格和欧式风格。客户来源定位和装修风格也有所不同，高端产品主要针对豪华客户，选材配置均为品牌用材，名家设计。

中端产品以舒适、实用、品质、典雅为设计原则，注重人性化设计、科学功能布局、选材以中高端品质为主、前期设计考虑业主入住后的各类需求。

简约、现代风格标准化分级资料

为了更好地满足客户需求，我们对简约、现代风格进行了标准化分级。材料部品清单分为一级、二级和三级清单，设备定位清单、设计标准清单-配节点图、现代简约风格对比清单、按功能间分析成本测算权重、建筑图纸同现场尺寸对比清单和户型比例清单等。

建筑平面图和精装户型图

我们提供了建筑平面图和精装户型图，其中包括玄关、北阳台、次卫、厨房、次卧等功能区域的设计。玄关空间增大，除保留矮柜功能还增设了 2.7米长的玄关衣柜，充分解决入户收纳问题。

删除明显有问题的段落后，文章应该是这样的：

一、玄关

1.35m × 2.1m，地面采用金线米黄石材，配深啡网 50 × 50 石材嵌块，深啡网 30 宽圈边，深啡网入户过门石，浅啡网 50

宽装饰带，100 高木制踢脚。墙面采用壁纸 A——进口布基壁纸（回纹对花）。顶面采用石膏板造型吊顶乳胶漆饰面，配石膏角线 ZC-T01.

二、客厅

XXX: $9.3\text{m} \times 7.1\text{m}$ ，面积约 66.03m^2 ，采用实木复合地板 ZC-D05.北阳台: $1.73\text{m} \times 2.66\text{m}$ ，面积约 4.61m^2 ，地面采用地砖。墙面采用壁纸 A——进口布基壁纸（回纹对花）。顶面采用石膏板造型吊顶乳胶漆饰面，配石膏角线 ZC-T01.

三、餐厅

开敞式，面积约 40m^2 ，采用地砖。墙面采用壁纸 A——进口布基壁纸（回纹对花）。顶面采用石膏板造型吊顶乳胶漆饰面，配石膏角线 ZC-T01.

四、主卧

面积约 11m^2 ，采用实木复合地板 ZC-D03.墙面采用墙砖。顶面采用局部造型吊顶乳胶漆饰面，配壁纸 A——进口布基壁纸（回纹对花）。

五、次卧

面积约 9.3m^2 ，采用实木复合地板 ZC-D03.墙面采用墙砖。顶面采用局部造型吊顶乳胶漆饰面，配壁纸 A——进口布基壁纸（回纹对花）。

六、书房

面积约 7.1m^2 ，采用实木复合地板 ZC-D03.墙面采用墙砖。顶面采用局部造型吊顶乳胶漆饰面，配壁纸 A——进口布基壁纸（回纹对花）。

七、厨房

面积约 1.73m^2 ，地面采用地砖。墙面采用防水石膏板防水乳胶漆。顶面采用局部造型吊顶乳胶漆饰面，配防水石膏板防水乳胶漆。

八、主卫

面积约 2.66m^2 ，地面采用地砖。墙面采用石材背墙腰线，顶面采用局部造型吊顶乳胶漆饰面，配防水石膏板防水乳胶漆。

九、次卫

面积约 1.73m²，地面采用地砖。墙面采用腰线，顶面采用局部造型吊顶乳胶漆饰面，配防水石膏板防水乳胶漆。

十、家政间

面积约 1.73m²，地面采用地砖。墙面采用墙砖。顶面采用局部造型吊顶乳胶漆饰面，配防水石膏板防水乳胶漆。

十一、阳台

北阳台：0.00m × 2.66m，面积约 0 m²，地面采用地砖。

南阳台：1.73m × 2.66m，面积约 4.61m²，地面采用地砖。顶面采用涂料。

注：精装修标准包括矮柜、高柜、衣帽柜、家政柜等家具配置，灯具配置包括筒灯、牛眼射灯、吸顶灯、白炽灯、防雾筒灯、浴霸、排风扇等。

A929 是一种白色普通面漆，适用于精装修标准。产品编号 ZC-Q01 至 ZC-Q04 分别适用于玄关、客餐厅、主次卧室和厨房的浅色乳胶漆墙面、墙砖和浅啡网石材腰线。ZC-Q05 和 ZC-Q06 适用于主卫生间的金花米黄石材和深啡网石材套。ZC-Q07 至 ZC-Q11 适用于次卫的浅啡网石材套、墙砖、金年

华石材腰线和防水乳胶漆饰面。A915 是一种白色防水面漆，适用于南开敞阳台和墙砖。不锈钢扣槽和地砖踢脚适用于南开敞阳台。

家电电器方面，JD-01 和 SB-01 分别适用于家政阳台和主、次卫的地采暖分集水器和散热器。JD-02 和 SB-02 适用于厨房的油烟机和灶具。品牌包括太阳花和 XXX，型号分别为椭圆管卫浴 400-4614、469、LCTI 和 ERM。

施工注意事项包括地面需增加 10 公分高地台贴砖，进回水管与墙砖交接面粗糙不美观要增加不锈钢法兰装饰等。采购形式包括甲供和乙供。

精装修标准-电气、智能化一级清单

产品编号。产品名称。使用部位。品牌。数量。施工注意事项。采购形式。参考价格

DQ-01.防雾筒灯。厨房、主次卫、更衣间。雷士。-。注意与灶台配套选择。甲供。-

DQ-02.牛眼射灯。玄关客餐厅、主卫、家政。雷士。-。-。
标配。-

DQ-03.普通筒灯。玄关、客餐厅、家政。雷士。-。-。标
配。-

DQ-04.吸顶灯。南北阳台。雷士。14个。注意预留吊顶
高度。甲供。-

DQ-05.日光灯带。客厅、餐厅、主卫。雷士。-。-。标配。
-

DQ-06.白炽灯。房间主灯位。西蒙。-。-。标配。-

DQ-07.开关面板。各功能间。名族。-。-。标配。-

DQ-08.浴霸。主卫。奥普。-。-。标配。-

DQ-09.排风扇。次卫。韩昌。-。-。标配。-

ZN-01.可视对讲。客厅。-。-。-。标配。-

ZN-02.紧急报警。客厅、主卧。-。-。-。标配。-

ZN-03.温控器。家政间。-。-。-。标配。-

ZN-04.燃气报警器。厨房。-。-。-。标配。-

门磁 窗磁。客厅、卧室。-。-。-。标配。-

精装修标准-电气、智能化二级清单

产品编号。产品名称。使用部位。品牌。数量。施工注意事项。采购形式。参考价格

DQ-01.吸顶灯。厨房。雷士。11 个。注意与烟机配套选择。甲供。-

DQ-02.普通筒灯。客厅、卧室。雷士。14 个。-。标配。-

DQ-03.牛眼射灯。玄关、客餐厅、家政间。雷士。14 个。-。标配。-

DQ-04.防雾筒灯。主卫。雷士。-。-。标配。-

注意事项：

- 1.各产品的规格和外观详见产品说明书。
- 2.产品数量根据实际使用需求确定。
- 3.甲供指由业主提供，标配指由开发商提供。
- 4.采购形式可根据实际情况选择自购或委托开发商采购。

以上是本项目的电气、智能化清单，具体施工时需根据实际情况进行调整。

产品名称：玄关矮柜

数量：1 组

外观：胡桃木贴皮柜金年华石材台面

品牌：XXX

位置：玄关

型号：JJ-02

规格：柜内隔板深度不能小于 330mm，横向宽度模数不小于 230mm、370mm，装饰镜位置可不贴墙，露 400 深台面安装

价格：详询厂家

精装修标准：详见图纸

家具收纳：收纳空间合理，满足日常需求

产品编号：JJ-02

产品名称：更衣柜

数量：1 组

外观：斑马木折门、镜面折门、成品柜体

品牌：XXX

位置：主卧室

型号：JJ-03

规格：总长 2100 情况下，侧柜 400 深，柜底部砂浆找平，地板铺至踢脚，吊顶标高 2450mm，注意吊顶预留筒灯安装空间

价格：详询厂家

以上内容仅为本文档的试下载部分，为可阅读页数的一半内容。如要下载或阅读全文，请访问：<https://d.book118.com/747143033124006045>