

建 筑 工 程 资 料

第一章 工程管理资料

工程概况表
工程开工报告
工程竣工报告
工程停工报告
工程复工报告
施工进度计划分析
项目大事记
施工日志
不合格项处置记录
建设工程质量事故报告书

第二章 工程技术资料

工程技术文件报审表
技术交底记录
图纸会审记录
设计交底记录
设计变更商记录

第三章 工程测量记录

工程定位测量记录
地基验槽记录
楼层放线记录
沉降观测记录
单位工程垂直度观测记录

第四章 工程施工记录

隐蔽工程记录表
预检工程记录表
施工通用记录表
中间检查交接记录表
地基处理记录
地基钎探记录
桩基施工记录
混凝土施工记录
混凝土养护测温记录
砂浆配合比申请单
混凝土配合比申请单
混凝土开盘鉴定
预应力张拉记录
预应力筋张拉记录
有粘接应力结构灌浆记录
建筑烟道检查记录

自动扶梯人行道安装调试记录

第五章 工程试验记录

施工试验记录
混凝土试块强度记录
砂浆试块强度记录
防水工程试验检查记录
设备单机试运转记录
调试报告
电气接地电阻测试记录
电气器具通电安全检查记录
电气照动力试运行记录
综合布线测试记录
电气绝缘电阻测试记录
光纤损耗测试记录
视频系统末端测试记录
管道灌水试验记录
管道强度严密性试验记录
管道通水记录
管道吹洗（脱脂）试验记录
室内排水管道通球试验记录
伸缩器安装记录表
现场组装除尘器漏风检测记录
风管漏风检测记录
各房间室内风量测量记录
管网风量平衡记录
电梯主要功能检查记录表

第六章 施工验收记录

分项工程质量验收记录

分部（子分部）工程质量验收记录

单位（子单位）工程质量控制资料核查记录
单位（子单位）工程安全和功能检验资料核查及主要功能抽查记录
单位（子单位）工程观感质量检查记录
施工现场质量管理检查记录
工程检验质量检查记录表（通用）

分部分项工程

共划分为地基与基础工程、主体结构、建筑装饰装修、屋面工程、
五、建筑给排水及采暖工程、建筑电气、智能建筑、通风与空调工程、电梯工程。

序号	分部工程	子分部工程	分项工程	检验批
1	地基与基础	无支护土方	土方开挖. 土方回填	
		有支护土方	排桩, 降水. 排水. 地下连续墙. 水泥土桩. 沉井与沉箱, 钢及混凝土支撑	
		地基处理	灰土地基. 砂和砂石地基. 碎砖三合土地基. 土工合成材料地基, 粉煤灰地基, 重锤夯实地基, 强夯地基, 振冲地基, 砂桩地基, 预压地基, 高压喷射注浆地基, 土和灰土挤密桩地基, 注浆地基, 水泥粉煤灰碎石桩地基, 夯实水泥土桩地基	
		桩基	锚杆静压桩及静力压桩, 预应力离心管桩, 钢筋混凝土预制桩, 钢桩, 混凝土灌注桩 (成孔. 钢筋笼. 清孔. 水下混凝土灌注)	
		地下防水	防水混凝土, 水泥砂浆防水层, 卷材防水层, 涂料防水层, 金属板防水层, 塑料板防水层, 细部构造, 喷锚支护, 复合式衬砌, 隧道. 坑道排水; 预注浆. 后注浆, 衬砌裂缝注浆	
		混凝土基础	模板. 钢筋. 混凝土, 后浇带混凝土, 混凝土结构缝处理	
		砌体基础	砖砌体, 混凝土砌块砌体, 配筋砌体, 石砌体	
		劲钢 (管) 混凝土	劲钢 (管) 焊接, 劲钢 (管) 与钢筋地连接, 混凝土	
		钢结构	钢结构焊接. 栓接钢结构, 钢结构制作, 钢结构安装, 钢结构涂装	
2	主体结构	混凝土结构	模板. 钢筋. 混凝土, 预应力. 现浇结构, 装配式结构	
		劲钢 (管) 混凝土结构	劲钢 (管) 焊接, 螺栓连接, 与钢筋地连接, 劲钢 (管) 制作. 安装, 混凝土	
		砌体	砖砌体, 混凝土小型空心砌块砌体, 石砌体, 填充墙砌体, 配筋砖砌体	
		钢结构	钢结构焊接, 紧固件连接, 钢零部件加工, 单层钢结构安装, 多层及高层结构安装, 钢结构涂装, 钢结构组装, 钢构件预拼装, 钢网架结构安装, 压型金属板	
		木结构	方木和原木结构, 胶合木结构, 轻型木结构, 木构件防护	
		网架和索膜结构	网架制作, 网架安装, 索膜安装, 网架防火, 防腐涂料	
3	建筑装饰装修	地面	整体面层; 基层, 水泥混凝土面层, 水泥砂浆面层, 水磨石面层, 防油渗面层, 水泥钢 (铁) 屑面层, 不发火 (防爆地) 面层; 板块面层: 基层, 砖面层 (陶瓷锦砖. 缸砖. 陶瓷地砖和水泥花砖面层), 大理石面层和花岗岩面层. 预制板面层 (预制水泥混凝土. 水磨石板块面层), 料石面层 (条石. 块石面层), 塑料板面层, 活动地板面层, 地毯面层; 木竹面层: 基层. 实木地板面层 (条材. 块材面层), 实木复合地板面层 (条材. 块材面层), 中密度 (强化) 复合地板面层 (条材面层), 竹地板面层	

		抹灰	一般抹灰,装饰抹灰,清水砌体勾缝	
		门窗	木门窗制作与安装,金属门窗安装,塑料门窗安装,特种门安装,门窗玻璃安装	
		吊顶	暗龙骨吊顶,明龙骨吊顶,活动隔墙,玻璃隔墙	
		轻质隔墙	板材隔墙,骨架隔墙,活动隔墙,玻璃隔墙	
		饰面板(砖)	饰面板安装,饰面板粘贴	
		幕墙	玻璃幕墙,金属幕墙,石材幕墙	
		涂饰	水性涂料涂饰,溶剂型涂料涂饰,美术涂饰	
		裱糊与软包	裱糊.软包	
		细部	橱柜制作与安装,窗帘盒.窗台板和暖气罩制作与安装,门窗套制作与安装,护栏和扶手制作与安装,花饰制作与安装	
4	建筑屋面	卷材防水屋面	保温层,找平层,卷材防水层,细部构造	
		涂膜防水屋面	保温层,找平层,涂膜防水层,细部构造	
		刚性防水屋面	细石混凝土防水层,密封材料嵌缝,细部构造	
		瓦屋面	平瓦屋面,油毡瓦屋面,金属板屋面,细部构造	
		隔热屋面	架空屋面,蓄水屋面,种植屋面	
5	建筑给水.排水及采暖	室内给水系统	给水管道及配件安装,室内消火栓系统安装,给水设备安装,管道防腐,绝热	
		室内排水系统	排水管道及配件安装,雨水管道及配件安装	
		室内热水供应系统	管道及配件安装,辅助设备安装,防腐,绝热	
		卫生器具安装	卫生器具安装,卫生器具给水给水配件安装,卫生器具排水管道安装	
		室内采暖系统	管道及配件安装,,辅助设备及散热器安装,金属辐射板安装,低温热水地板辐射采暖系统安装,系统水压试验及调试,防腐,绝热	
		室外给水管网	给水管道安装,消防水泵接合器及室外消火栓安装,管沟及井室	
		室外排水管网	排水管道安装,排水管沟与井池	
		室外供热管网	管道及配件安装,系统水压试验及调试,防腐,绝热	
		建筑中水系统及游泳池系统	建筑中水系统管道及辅助设备安装,游泳池水系统安装	
6	建筑电气	供热锅炉及辅助设备安装	锅炉安装,辅助设备及管道安装,安全附件内安装,烘炉.煮炉和试运行,换热站安装,防腐,绝热	
		室外电气	架空线路及杆上电气设备安装,变压器.箱式变电所安装,成套配电柜.控制柜(屏.台)和动力.照明配电箱(盘)及控制柜安装,电线.电缆导管和线槽敷设,电线.电缆穿管和线槽敷设,电缆头制作.导线连接和线路电气试验,建筑物外部装饰灯具.航空障碍标志灯和庭院路灯安装,建筑物照明通电试运行,接地装置安装	

		变配电室	变压器. 箱式变电所安装, 成套配电柜. 控制柜 (屏. 台) 和动力. 照明配电箱 (盘) 安装, 裸母线. 封闭母线. 插接式母线安装, 电缆沟内和电缆竖井内电缆敷设, 电缆头制作. 导线连接和线路电气试验, 接地装置安装, 避雷引下线和变配电室接地干线敷设	
		供电干线	裸母线. 封闭母线. 插接式母线安装, 桥架安装和桥架内电缆敷设, 电缆沟内和电缆竖井内电缆敷设, 电线. 电缆导管和线槽敷设, 电线. 电缆穿管和线槽敷设, 电缆头制作. 导线连接和线路电气试验	
		电气动力	成套配电柜. 控制柜 (屏. 台) 和动力. 照明配电箱 (盘) 及控制柜安装, 低压电动机. 电加热器及电动执行机构 检查. 接线, 低压电气动力设备检测. 试验和空载试运行, 桥架安装和桥架内电缆敷设, 电缆沟内和电缆竖井内电缆敷设, 电缆头制作. 导线连接和线路电气试验, 普通灯具安装, 专用灯具安装, 插座. 开关. 风扇安装,	
		电气照明安装	成套配电柜. 控制柜 (屏. 台) 和动力. 照明配电箱 (盘) 及控制柜安装, 电线. 电缆导管和线槽敷设 , 槽板配线, 钢索配线, 电缆头制作. 导线连接和线路电气试验, 普通灯具安装, 专用灯具安装, 插座. 开关. 风扇安装, 建筑照明通电试运行	
		备用和不间断电源安装	成套配电柜. 控制柜 (屏. 台) 和动力. 照明配电箱 (盘) 及控制柜安装, 柴油发 动发电机组安装, 不间断电源地其它功能单元安装, 裸母线. 封闭母线. 插接式母线安装, 电线. 电缆导管和线槽敷设, 电缆头制作. 导线连接和线路电气试验, 接地装置安装	
		防雷及接地安装	接地装置安装 , 避雷引下线和变配电室接地干线敷设, 建筑物等电位连接, 接闪器安装	
7	智能建筑	通信网络系统	通信系统, 卫星及有线电视系统 , 公共广播系统	
		办公自动化系统	计算机网络系统 , 信息平台及办公自动化应用软件, 网络安全系统	
		建筑设备监控系统	通风与空调系统, 变配电系统, 照明系统, 给排水系统, 热源和热交换系统, 冷冻和冷却系统, 电梯和自动扶梯系统, 中央管理工作站与操作分站, 子系统通讯接口	
		火灾报警及消防联动系统	火灾和可燃气体探测系统 , 火灾报警控制系统, 消防联动系统	
		安全防范系统	电视监控系统 , 入侵报警系统, 巡更系统, 出入口控制 (门禁) 系统, 停车管理系统	
		综合布线系统	缆线敷设和终接, 机柜 . 机架. 配线架地安装, 信息插座和光缆芯线终端地安装	
		智能化集成系统	集成系统网络, 实时数据库, 信息安全, 功能接口	
		电源与接地	智能建筑电源, 防雷及接地	
		环境	空间环境, 室内空调环境, 视觉照明环境, 电磁环境	

一般情况	工程名称		建设单位	
	建设用途		设计单位	
	建设地点		监理单位	
	总建筑面积		施工单位	
	开工日期		竣工日期	
	结构类型		基础类型	
	层数		建筑檐高	
	地上面积		地下室面积	
	人防等级		抗震等级	
	载客（货）电梯		扶梯自动人行道	
构造特征	地基与基础			
	柱内外墙			
	梁板楼盖			
	外墙装饰			
	楼地面装饰			
	屋面防水			
	内墙装饰			
	防火装备			
建设给排水采暖.电气安装及智能建筑系统简要描述				
其他				

附：建筑总平面图、建筑立面图、建筑剖面图
本表由施工单位填写，藏建档案馆和施工单位各保存一份

工程开工报告

A2

编号：

工程名称	施工单位
工程地点	建设单位
致 监理单位： 根据合同，建设单位已取得主管单位审批建设许可证 前地各项准备工作 月 日开工，请审批 已完成报审地条件有： ☐ 建设工程规划许可证（复印件） ☐ 施工组织设计（含主要管理人员和特殊工资格证明） ☐ 施工测量放线 ☐ 主要材料设备进场 ☐ 施工现场通讯等已达到开工条件 ☐ 项目负责人：（签字） 施工单位（章） 年 月 日	
审批意见：	
审批结论： ☐ 同意 ☐ 不同意	
总监理工程师（签字） 年 月 日	
本表由施工单位、监理单位、建设单位各存一份	

工程名称		施工单位	
工程结构类型	建筑面积	层数	
工程开工日期	年月日	计划竣工日期	年月日

致 监理单位：
根据合同约定完成合同规定，地室工程验收
特此报告
已完成报审地条件有：

项目负责人：（签字）
施工单位（章）

年月日

审批意见：

审批结论：☐ 同意 ☐ 不同意

总监理工程师（签字）

年月日

本表由施工单位、监理单位、建设单位各存一份

工程名称	施工单位
停工日期 年 月 日	预计停工天数
致 监理单位：	
工程于 年 月 日开目前由于以下原因地面原	
要求停止施工请批复	
停工原因：	
项目负责人：（签字）	
施工单位（章）	
年 月 日	
审批意见：	
审批结论： ☐ 同意 ☐ 不同意	
总监理工程师（签字）	
年 月 日	

本表由施工单位编制监理单位审核施工单位各存一份

工程复工报告

表A5

编号：
10

表 A8

编号：

工程名称			共	页	第	页
序号	时间	内 容				
工程负责人			整理人			

本表由施工单位填报,经监理单位审批后,建设单位.监理单位.施工单位各存一份

不合格项处置记录

A9

编号：

日期	年 月 日	施工单位		
天气状况		风力		最高最低温度
突发事件				
生产情况记(施工项目内操作班组工作产存在问题等)				
不合格项改正措施:				
整改期限: 整改责任人:				
不合格项整改结果: 致:				
根据您方撤示已完成整改敢以验收				
整改结论:				
☐ 同意隐蔽				
☐ 继续整改				
☐ 返工重做				
☐ 其它				
验收人:				
日期: 年 月 日				

本表由下达整改通知填报整改结果保存一份

工程名称				发现日期年月日			
调（勘）		查		开始时间时分至时分			
勘察地点							
参加人员		单位	姓名	性别	年龄	职务	电话等其他
被调查人							
陪同调（勘）							
查人员							
现场物证照片		☐ 有 ☐ 无	共	张	共	页	
事故证据资料		☐ 有 ☐ 无	共	张	共	页	
被调查人签字		调（勘）查人					
本表由调查人填写每位均保存一份							

建设工程质量事故报告书

表A102

编号：

工程名称	建设地点		
建设单位	设计单位		
施工单位	建筑面积		
	工程造价（元）		
结构类型	事故发生地点		
上报时间	经济损失（元）		
事故经过与原因分析：			
事故发生后采取的措施：			
事故责任分析及处理意见：			
负责人	报告人	日期	年 月 日

本表由调查工程单位均保存一份
工程技术人员签字报审表

表B1

编号:

工程名称		日期			年月日	
现报关于 () 工程技术交底管埋规定						
	类别	编制人	册数	页数		
☐						
☐						
☐						
☐						
施工单位名称		技术负责人		申报人		
总承包单位审核意见: ☐有 ☐无 附页 总承包单位名称: 审核人: 审核日期: 年月日 监理审核意见: 审定结论: ☐同意 ☐修改后报 ☐重新编制 监理单位: 监理工程师: 日期: 年月日						

本表由施工单位编制,监理单位审核,建设单位各存一份

技术交底记录

以上内容仅为本文档的试下载部分，为可阅读页数的一半内容。如要下载或阅读全文，请访问：<https://d.book118.com/748015075112007022>