

20XX

专业合同封面

COUNTRACT COVER

甲方：XXX

乙方：XXX

P E R S O N A L

2025 年住房公积金租房提取政策执行合同

合同编号_____

一、合同主体

1. 甲方：

名称：_____

地址：_____

联系人：_____

联系电话：_____

2. 乙方：

名称：_____

地址：_____

联系人：_____

联系电话：_____

3. 其他相关方：

名称：_____

地址：_____

联系人：_____

联系电话：_____

二、合同前言

2.1 背景：

根据我国住房公积金政策的调整，为保障职工的住房需求，提高住房公积金使用效率，现就 2025 年住房公积金租房提取政策执行事宜，甲乙双方经友好协商，达成如下协议。

2.2 目的：

本合同的目的是明确甲乙双方在 2025 年住房公积金租房提取政策执行过程中的权利、义务及责任，确保双方合法权益，促进住房公积金政策的顺利实施。

三、定义与解释

3.1 专业术语：

1. 住房公积金：指职工及其所在单位按照国家规定缴纳的，用于职工住房消费的专项资金。

2. 租房提取：指职工在符合条件的情况下，按规定提取住房公积金用于支付租金的行为。

3.2 关键词解释：

1. 合同：指甲乙双方在本合同中约定的权利、义务及责任。

2. 履行：指甲乙双方按照合同约定，完成各自义务的行为。

3. 终止：指合同到期或因特定原因提前解除合同。

四、权利与义务

4.1 甲方的权利和义务：

1. 甲方有权要求乙方按照合同约定提取住房公积金。

2. 甲方有权监督乙方提取住房公积金的过程，确保提取资金用于支付租金。

3. 甲方有权在合同履行过程中，对乙方的提取行为进行审核。

4.2 乙方的权利和义务：

1. 乙方有权按照合同约定提取住房公积金。

2. 乙方应保证提取的住房公积金用于支付租金。

3. 乙方应配合甲方对提取行为进行审核。

五、履行条款

5.1 合同履行时间：自合同签订之日起至 2025 年 12 月 31 日。

5.2 合同履行地点：_____

5.3 合同履行方式：

1. 乙方应按照合同约定，在规定的时间内提取住房公积金。

2. 甲方应按照合同约定，对乙方的提取行为进行审核。

3. 甲乙双方应按照合同约定，完成各自义务。

六、合同的生效和终止

6.1 生效条件：本合同经甲乙双方签字盖章后生效。

6.2 终止条件：

1. 合同到期。
2. 因不可抗力导致合同无法履行。
3. 甲乙双方协商一致解除合同。

6.3 终止程序：

1. 一方提出终止合同，应提前书面通知另一方。
2. 双方应在接到通知后 15 日内，就终止合同事宜进行协商。
3. 协商一致后，双方应签署终止合同协议。

6.4 终止后果：

1. 合同终止后，甲乙双方应按照合同约定，妥善处理剩余事项。
2. 合同终止后，双方不再承担本合同约定的权利、义务及责任。

七、费用与支付

7.1 费用构成

1. 乙方提取的住房公积金金额；
2. 乙方因提取住房公积金产生的相关手续费；

3. 甲方为履行本合同所发生的其他费用。

7.2 支付方式

乙方提取住房公积金的支付方式如下：

1. 乙方可通过银行转账、支票或现金等方式提取住房公积金；

2. 甲方应在收到乙方提取申请后的五个工作日内，按照乙方指定的支付方式进行支付。

7.3 支付时间

1. 乙方应在每月的一个工作日前，向甲方提交当月住房公积金租房提取申请；

2. 甲方应在收到乙方申请后的十个工作日内，完成支付。

7.4 支付条款

1. 甲方在支付过程中，应确保资金安全，不得出现资金延误或错误支付的情况；

2. 乙方在收到支付后，应及时核对支付金额，如有异议，应在收到支付后的三个工作日内通知甲方。

八、违约责任

8.1 甲方违约

若甲方未按照本合同约定支付乙方住房公积金，乙方有权要求甲方支付违约金，违约金按未支付金额的千分之五计算，并有权解除合同。

8.2 乙方违约

若乙方未按照本合同约定提取住房公积金，甲方有权要求乙方支付违约金，违约金按未提取金额的千分之五计算，并有权解除合同。

8.3 赔偿金额和方式

1. 若因甲方原因导致乙方遭受损失，甲方应按照实际损失金额进行赔偿；

2. 若因乙方原因导致甲方遭受损失，乙方应按照实际损失金额进行赔偿；

3. 赔偿方式为支付现金或等价物。

九、保密条款

9.1 保密内容

本合同中涉及到的甲方和乙方的商业秘密、技术秘密、客户信息等均属保密内容。

9.2 保密期限

本合同签订之日起至合同终止后五年内，双方均应保守保密。

9.3 保密履行方式

1. 双方应采取合理的保密措施，防止保密内容泄露；

2. 双方不得以任何形式泄露、传播保密内容；
3. 双方应确保其员工、合作伙伴等第三方的保密义务。

十、不可抗力

10.1 不可抗力定义

本合同所指的不可抗力是指不能预见、不能避免并不能克服的客观情况，包括自然灾害、政府行为、社会异常事件等。

10.2 不可抗力事件

1. 自然灾害：地震、洪水、台风等；
2. 政府行为：政策调整、法律法规变更等；
3. 社会异常事件：罢工、暴乱、战争等。

10.3 不可抗力发生时的责任和义务

1. 发生不可抗力事件后，双方应及时通知对方；
2. 双方应尽力采取措施减少损失；
3. 不可抗力事件解除后，双方应尽快恢复正常履行。

10.4 不可抗力实例

1. 新冠疫情导致的疫情防控措施；
2. 国家政策调整导致的政策变动；
3. 地震、洪水等自然灾害。

十一、争议解决

11.1 协商解决

双方在合同履行过程中发生争议，应通过友好协商解决。

11.2 调解、仲裁或诉讼

1. 调解：由双方共同认可的调解机构进行调解；
2. 仲裁：提交仲裁委员会进行仲裁；
3. 诉讼：向有管辖权的人民法院提起诉讼。

十二、合同的转让

12.1 转让规定

1. 本合同未经对方书面同意，不得转让；
2. 甲方有权将本合同项下的权利和义务转让给其关联公司。

12.2 不得转让的情形

1. 本合同涉及的国家秘密、商业秘密等；
2. 本合同涉及的个人隐私、敏感信息等。

十三、权利的保留

13.1 权力保留

1. 甲方保留对本合同内容的解释权；
2. 甲方保留对乙方的提取行为进行监督和审查的权利。

13.2 特殊权力保留

1. 甲方保留在发现乙方提取住房公积金存在违规行为时,有权暂停或终止支付的权利;
2. 甲方保留在合同履行过程中,根据住房公积金政策调整,对提取条件进行调整的权利。

十四、合同的修改和补充

14.1 修改和补充程序

1. 本合同的修改和补充,应经甲乙双方协商一致;
2. 修改和补充的内容应以书面形式作出,并作为本合同的附件。

14.2 修改和补充效力

1. 本合同的修改和补充与本合同具有同等法律效力;
2. 未经甲乙双方书面同意,任何一方不得单方面修改或补充本合同。

十五、协助与配合

15.1 相互协作事项

1. 甲乙双方应相互提供必要的信息和资料,以协助对方履行合同;
2. 甲乙双方应相互配合,共同解决合同履行过程中出现的问题。

15.2 协作与配合方式

1. 甲乙双方应通过书面或口头形式进行沟通;

2. 甲乙双方应按照合同约定的方式和时间履行协助与配合义务。

十六、其他条款

16.1 法律适用

本合同适用中华人民共和国法律。

16.2 合同的完整性和独立性

本合同是甲乙双方之间就 2025 年住房公积金租房提取政策执行事宜的完整协议，具有独立性，不构成任何其他协议或合同的部分。

16.3 增减条款

1. 本合同如有增减条款，应以书面形式作出，并由甲乙双方签字盖章；

2. 增减条款与本合同具有同等法律效力。

十七、签字、日期、盖章

甲方（盖章）：

乙方（盖章）：

甲方代表（签字）：

乙方代表（签字）：

签订日期：_____

附件及其他说明解释

一、附件列表：

1. 2025 年住房公积金租房提取政策文件
2. 甲方和乙方身份证复印件
3. 甲方和乙方住房公积金账户信息
4. 乙方租房合同或协议
5. 乙方支付租金的凭证
6. 甲方和乙方协商一致的其他文件

二、违约行为及认定：

1. 甲方违约行为及认定：

未按时支付乙方提取的住房公积金，认定为违约行为。

未对乙方的提取行为进行合理审核，认定为违约行为。

擅自变更提取条件，认定为违约行为。

2. 乙方违约行为及认定：

未按时提交提取申请，认定为违约行为。

提取住房公积金用于非租房用途，认定为违约行为。

提供虚假信息或伪造相关凭证，认定为违约行为。

三、法律名词及解释：

1. 住房公积金：指职工及其所在单位按照国家规定缴纳的，用于职工住房消费的专项资金。

2. 违约金：指当事人一方违约时，应向对方支付的一定金额的金钱赔偿。

3. 不可抗力：指不能预见、不能避免并不能克服的客观情况，如自然灾害、政府行为等。

4. 仲裁：指当事人根据仲裁协议，将争议提交仲裁机构进行裁决的争议解决方式。

四、执行中遇到的问题及解决办法：

1. 问题：乙方提取住房公积金时，由于信息填写错误导致支付失败。

解决办法：乙方应及时与甲方联系，确认错误信息，并重新提交提取申请。

2. 问题：甲方在审核乙方提取申请时，发现乙方提供的租房合同与实际不符。

解决办法：甲方应要求乙方提供真实有效的租房合同，或采取其他合法手段核实租房情况。

3. 问题：合同履行过程中，因政策调整导致提取条件发生变化。

解决办法：甲乙双方应重新协商，根据新的政策调整提取条件，并签订补充协议。

4. 问题：发生不可抗力事件，导致合同无法履行。

解决办法：甲乙双方应按照合同约定，协商解决合同无法履行的问题，或根据不可抗力事件的影响程度，部分或全部免除责任。

多方为主导的条款说明解释

一、增加第三方合同主体的基础上。重新详细规划第三方的责权利等相关条款

1. 第三方合同主体名称：_____

2. 第三方合同主体地址：_____

3. 第三方合同主体联系人：_____

4. 第三方合同主体联系电话：_____

5. 第三方责任：

第三方负责提供真实的租房信息和合法的租房合同。

第三方应确保乙方提取的住房公积金用于支付租金。

6. 第三方权利:

第三方有权要求甲方按照合同约定支付租金。

第三方有权监督乙方的提取行为，确保资金用于合法用途。

7. 第三方义务：

第三方应配合甲方和乙方进行合同履行过程中的审核和监督。

第三方应提供必要的证明文件，以证明乙方的租房情况。

二、以乙方的权益为主导，以乙方的责权利为优先，增加乙方的权利条款以及乙方的多种利益条款，同时增加甲方的违约及限制条款

1. 乙方权利：

乙方有权要求甲方在规定时间内完成支付。

乙方有权要求甲方提供提取住房公积金的相关手续和指导。

乙方有权要求甲方在合同履行过程中提供必要的协助。

2. 乙方利益条款：

甲方应确保乙方的提取行为符合政策规定，不得无故拒绝。

甲方应保护乙方的个人信息，不得泄露给第三方。

3. 甲方的违约及限制条款：

若甲方未按时支付，应向乙方支付违约金，违约金按未支付金额的千分之五计算。

甲方不得无故限制乙方的提取行为，否则应承担相应责任。

三、以甲方的权益为主导，以甲方的责权利为优先，增加甲方的权利条款以及甲方的多种利益条款，同时增加乙方的违约及限制条款

1. 甲方的权利：

甲方可要求乙方提供真实的租房信息和合法的租房合同。

甲方可要求乙方在提取住房公积金前，提供相关手续和证明。

2. 甲方的利益条款：

甲方有权监督乙方的提取行为，确保资金用于合法用途。

甲方有权要求乙方在提取住房公积金时，支付相关手续费。

3. 乙方的违约及限制条款：

若乙方提供虚假信息或伪造相关凭证，甲方有权解除合同，并要求乙方赔偿损失。

若乙方提取住房公积金用于非租房用途，甲方有权解除合同，并要求乙方赔偿损失。

全文完。

2025 年住房公积金租房提取政策执行合同 1

合同目录

一、合同概述

1. 合同名称

2. 合同编号

3. 合同签订日期

4. 合同双方基本信息

5. 合同签订地点

二、合同背景

1. 住房公积金政策概述

2. 租房提取政策背景

3. 合同签订目的

三、合同主体

1. 甲方（住房公积金管理中心）

2. 乙方（租房提取申请人）

3. 第三方（如有）

四、合同标的

1. 租房提取金额

2. 提取条件

3. 提取方式

五、合同期限

1. 合同起始日期

2. 合同终止日期

3. 合同续签

六、提取流程

1. 提取申请

2. 材料提交

3. 审核与审批

4. 提取发放

七、提取金额

1. 最低提取金额

2. 最高提取金额

3. 提取金额计算方法

八、提取条件

1. 申请人资格

2. 租房合同要求

3. 房屋租赁备案证明

九、提取方式

1. 银行转账

2. 现金发放

3. 其他提取方式

十、合同变更与解除

1. 合同变更

2. 合同解除

3. 合同终止

十一、违约责任

1. 甲方违约责任

2. 乙方违约责任

3. 第三方违约责任

十二、争议解决

1. 争议解决方式

2. 争议解决机构

3. 争议解决费用

十三、合同生效与终止

1. 合同生效条件

2. 合同终止条件

3. 合同解除条件

十四、其他

1. 合同附件
2. 合同解释权
3. 合同生效日期

合同编号_____

一、合同概述

1. 合同名称：2025 年住房公积金租房提取政策执行合同
2. 合同编号：_____
3. 合同签订日期：_____
4. 合同双方基本信息：

甲方（住房公积金管理中心）：

名称：_____

地址：_____

联系人：_____

联系电话：_____

乙方（租房提取申请人）：

名称：_____

地址：_____

联系人：_____

以上内容仅为本文档的试下载部分，为可阅读页数的一半内容。如
要下载或阅读全文，请访问：

<https://d.book118.com/748061112110007022>