
重庆医科大学校史馆概念设计方案征集

竞争性比选文件

比选人：重庆医科大学

二〇二三年四月

重庆医科大学校史馆概念设计方案征集比选公告

1. 招标条件

比选人就 重庆医科大学校史馆概念设计方案征集 进行公开竞争性比选。

2. 项目概况

2.1 项目地点：重庆市渝中区医学院路1号。

2.2 项目概况：重庆医科大学校史馆选址位于袁家岗校区北教学楼3楼（北楼为重庆市第二批历史建筑），校史馆建设将集西迁精神馆、校史馆和抗疫精神馆于一体，总建筑面积约为2900m²（详见附件）。校史馆布展概念设计内容及素材详见重庆医科大学校史馆布展主要版块内容等（详见附件）。本次校史馆项目建设总造价（含设计费）预算1000万元。

2.3 设计费：15万元（含概念设计及后期深化设计费）。

3. 设计范围

校史馆布展概念设计方案包含但不限于，概念布展设计效果图、结构改造需求示意图（指导北楼3楼空间结构改造，并需明确标注空调、消防、水电、管网、电梯间等布局）、项目建设概算等。

4. 投标人资格要求

4.1 投标人应具备独立法人资格，具有有效的营业执照，营业执照的经营范围需包含本项目工作。

4.2 具备建设行政主管部门颁发的，建筑装饰工程设计专项乙级及其以上资质或中国展览馆协会颁发的，中国展览陈列工程设计与施工一体化二级及其以上资质。

5. 报名方式

5.1 报名期：2023年4月13日至2023年4月19日17:00时（法定公休日、法定节假日除外）

5.2 在报名期内，投标人请务必将项目名称、投标单位名称、联系人、电话号码、邮箱号码在报名截止时间前发送至邮箱2381039565@qq.com。

5.3 只有在规定时间内发送了报名信息的供应商才可参与现场踏勘。现场踏勘时间：2023年4月20日（9-17时），逾期不组织；踏勘联系人：陈老师，联系电话：023-68485055。

5.4 只有在规定时间内发送了报名信息的供应商的响应文件才被接收。

6. 响应文件的递交

递交起始时间（投标开始时间）：2023年5月31日9时00分（北京时间）；

递交截止时间（投标截止时间）：2023年5月31日10时00分（北京时间）

递交地点：重庆市渝中区医学院路1号，重庆医科大学校门东苑临街9号门面重庆医科大学开标室。（面对重庆医科大学大门往右边走，靠学校方向车站后面的一排门面，其中一个门头招牌上写着鸿达堂大药房，下方墙上有重庆医科大学开标室标牌）。

7. 公告发布媒介

本项目招标公告及答疑补遗均发布在重庆医科大学网站（<https://www.cqmu.edu.cn/>）。

8. 论证成果补偿

方案征集最终得分排名二、三名的投标人分别获取设计补偿人民币3万元、人民币2万元。

在比选人向投标人支付了相应标准的设计补偿金以后，投标人所递交的投标设计成果资料将全部转归比选人所拥有，比选人有权对相关设计成果资料包括并不限于进行借鉴、摘录、复制、使用等，投标人不得再以知识产权为由向比选人提出其他额外的索赔诉求。

9. 联系方式

比选人：重庆医科大学

地址：重庆市渝中区医学院路1号

联系人：李老师 电话：023-68485118

第一章 投标人须知

序号	内 容	说明
1	联系方式	<p>比选人：重庆医科大学</p> <p>地址：重庆市渝中区医学院路1号</p> <p>联系人：李老师 电话：023-68485118</p>
2	项目名称	重庆医科大学校史馆概念设计方案征集
3	项目地点	重庆市渝中区医学院路1号
4	工程概况	<p>重庆医科大学校史馆选址位于袁家岗校区北教学区，集西迁精神馆、校史馆和抗疫精神馆于一体，总建筑面积约10000平方米。设计内容及素材详见重庆医科大学校史馆布展主要版块内容等。预算1000万元。</p>
5	招标范围	<p>校史馆布展概念设计方案含概念布展设计效果图、平面布置图、施工图等。需明确标注空调、消防、水电、管网、电梯间等布局。</p>
6	质量要求	<p>(1) 设计深度满足国家相关规范的要求。设计成果应符合《公共建筑内部装修设计防火规范》等文件的规定。</p> <p>(2) 通过对重庆医科大学校史资源和校园文化的深入挖掘，精神馆“三馆”既相对独立又有机融合在一起，同时体现时代感，成为重庆医科大学历史传承和学校建设的宣传窗口。</p> <p>(3) 校史馆布展设计可采用图文展示、艺术装置等形式，突出精神内涵和学校特色，设计总体风格需与北楼建筑改造相协调。</p>
7	投标人资质等级及其它要求	<p>(1) 具有有效的营业执照</p> <p>注：提供有效的营业执照副本复印件并加盖公章。</p>

		<p>(2) 具备建设行政主管部门颁发的，建筑装饰工程的，中国展览陈列工程设计与施工一体化二级及其以上资质的企业。</p> <p>(3) 2020年1月1日（以合同签订时间为准）至今有效。（提供相关合同复印件并加盖投标人公章）</p>
8	投标费用	不论招标结果如何，投标人应承担其参加本次招标的费用。
9	报名方式	<p>(1) 报名期：2023年4月13日至2023年4月15日。</p> <p>(2) 在报名期内，投标人请务必将项目名称、投标文件名称、投标人名称、联系电话、电子邮箱、地址等信息，于每日上午9:00至下午5:00前发送至邮箱 2381039565@qq.com。</p> <p>(3) 只有在规定时间内发送了报名信息的供应商方可参加投标。</p> <p>(4) 只有在规定时间内发送了报名信息的供应商方可参加开标。</p>
10	踏勘现场	<p>(1) 本次招标提供踏勘现场，只有在规定时间内：2023年4月20日（9-17时），逾期不组织；踏勘现场所发生的费用及所有风险责任均由投标人自行承担。</p> <p>(2) 无论投标人是否踏勘过现场，均被认为在递交投标文件之前已经充分了解，并在其投标文件中已充分考虑了现场情况。</p>
11	比选文件的组成	<p>(1) 本比选文件包括以下内容：</p> <p>招标公告</p> <p>第一章 投标须知</p> <p>第二章 评审标准和方法</p>

		<p>第三章 合同条款及格式</p> <p>第四章 投标文件格式</p> <p>(2) 除前述(1)的内容外, 比选人在招标期间提出或修订函件等, 均是比选文件的组成部分, 对投标人起</p> <p>无论投标人对所有比选文件是否认真阅读, 比选人</p> <p>解。</p>
12	质疑及答疑	<p>(1) 投标人书面质疑的时间和方式: 投标人获取</p> <p>缺等问题应当在 2023 年 4 月 17 日 12 时 00 分前(北</p> <p>投标人对所有比选文件已不存在疑义并已充分理解, 日</p> <p>(2) 比选人书面答疑(澄清、修改)的时间和方</p> <p>庆医科大学网站(https://www.cqmu.edu.cn/)上向所有</p> <p>延。</p>
13	投标语言	投标人与比选人之间就涉及招标有关的所有往来
14	计量单位	除技术规范中另有规定外, 投标文件使用的度量衡
15	投标报价	<p>(1) 本项目不需进行报价, 中选的设计服务费总</p> <p>方案征集最终得分排名二、三名的投标人分别获取设计</p> <p>(2) 比选申请人的设计服务费总金额包括但不限于</p> <p>员的工资、劳保、医疗、福利、津贴、保险、差旅费、</p> <p>和不可预见的所有费用。比选人不再另行支付任何费用</p> <p>(3) 本合同范围内, 无论设计方案如何调整和修</p>

16	投标文件的组成及份数	<p>比选申请文件由商务部分、技术部分两部分组成。副本一份；技术部分用完整的设计成果文本图册叁份和方案演示文件（PPT、PDF 等）。</p> <p>商务部分主要包括（但不限于）下列内容：</p> <ul style="list-style-type: none"> （1）比选申请函； （2）比选申请函附表； （3）法定代表人身份证明及授权委托书； （4）业绩材料； （5）其他资料。 <p>技术部分包含主要包括（但不限于）下列内容</p> <p>1. 文本文件</p> <ul style="list-style-type: none"> （1）展陈大纲内容概念设计方案文本； （2）主题设计思路创意说明； （3）历史建筑保护性设计方案说明； （4）采用的新材料、新工艺、新技术应用说明； （5）对应概念设计方案的投资估算。 <p>2. 图纸文件</p> <ul style="list-style-type: none"> （1）空间布局图（含结构改造需求示意图）； （2）参观动线图； （3）三维透视图； （4）展区效果图等。 <p>未按要求提交的投标文件视为无效投标。</p>
17	装订要求	应按照第四章规定格式装订成一册，并应编制目录
18	投标文件的密封	投标文件装入一个牛皮纸袋中，密封并在大袋上按 要求密封的投标文件视为无效投标。
19	投标有效期	投标有效期：投标截止之日起 90 日历天，在此期

20	投标保证金	本项目不要求提交投标保证金。
21	投标人的备选方案	本项目不允许提交备选方案。
22	投标文件的格式和签署	<p>(1) 投标文件包括本须知第 16 条中的全部内容。投标人提交的投标文件应使用比选文件第四章“投标文件格式”所提供的投标文件全部格式（可按同样格式扩展）。</p> <p>(2) 投标文件的文字除须填写的内容外均需采用打印。须填写的内容使用不褪色的墨水笔书写（也可采用打印），字迹应清晰易于辨认。</p> <p>(3) 投标人如对投标文件有修改，修改处应由投标人加盖公章或由法定代表人签字或其授权代表人签字。</p> <p>(4) 方案设计采用明标。</p>
23	投标文件递交的时间、地点	<p>递交投标文件的起始时间：<u>2023 年 5 月 31 日 9 时 00 分（北京时间）</u>；</p> <p>递交投标文件的截止时间：<u>2023 年 5 月 31 日 10 时 00 分（北京时间）</u>；</p> <p>递交地点：重庆市渝中区医学院路 1 号，重庆医科大学校门外东苑临街 9 号门面重庆医科大学开标室。（面对重庆医科大学大门往右边走，靠学校方向车站后面的一排门面，其中一个门头招牌上写着鸿达堂大药房，下方墙上有重庆医科大学开标室标牌）。</p> <p>逾期送达或者未送达指定地点的投标文件，比选人不予受理。 若投标人不足 3 家，本次比选流标，并当场返还投标文件。</p>
24	投标文件的补充、修改与撤回	<p>(1) 投标人在提交投标文件以后，在投标截止时间之前，可以书面形式补充修改或撤回已提交的投标文件，并以书面形式通知比选人。补充、修改的内容为投标文件的组成部分。</p> <p>(2) 投标人对投标文件的补充、修改，应按本须知有关规定密封、标记和提交，并在外层投标文件密封袋上清楚标明“补充、修改”或“撤回”字样。</p> <p>(3) 在投标截止时间之后，投标人不得单方补充、修改投标文件。</p>

25	开标程序	本项目不举行开标会。各投标方案经学校有关专 投票选出人气方案后，再邀请专家对票选的人气方案
26	评审标准和方法	综合评审法，详见第二章“评审标准和方法”。
27	履约担保	<p>1. 中标人应按下述要求提供履约担保。</p> <p>2. 履约担保的形式、金额及期限：</p> <p>（1）履约担保的形式：现金；</p> <p>（2）履约担保的金额：签约合同价的 5%；</p> <p>（3）履约担保的提交时间：在中标通知书发放后 否则发包人有权取消其中标资格。</p> <p>（4）履约担保的期限：自提交履约担保之日起至</p> <p>（5）履约担保的退还时间：本项目方案论证成果 性无息退还履约担保金。</p> <p>（6）提交履约担保的银行账户信息</p> <p>账户名： 重庆医科大学</p> <p>开户行：中国建设银行股份有限公司重庆高新区分</p> <p>账号：5000 1033 6000 5000 8726</p>
28	合同授予和拒绝	<p>（1）本项目的合同将授予根据第二章“评审标准</p> <p>（2）投标人中标后又提出对比选文件中合同条款 人有权取消其中标资格。</p> <p>（3）合同协议书的签署</p> <p>①中标人如不按规定与比选人签定合同，则视为 荐的中标候选人名次另选中标人。</p> <p>②</p>

		<p>中标人应当按照合同约定履行义务，完成中标项目。</p> <p>③合同协议书经双方法定代表人或委托代理人签字。</p>
29	结算与支付方式	<p>(1) 中标人将根据甲方师生校友意见调整布展概算15万元，不得再以任何理由增加费用。设计方案经甲方审批后实施。</p> <p>(2) 支付方式：中标人出具增值税发票，发包人按合同约定支付。</p>
30	设计补偿支付方式	<p>方案征集最终得分排名二、三名的投标人分别获得相应标准的设计补偿金。</p> <p>在比选人向投标人支付了相应标准的设计补偿金后，设计成果归比选人所有，比选人有权对相关设计成果资料包括并不限于设计成果、设计过程资料等知识产权为由向比选人提出其他额外的索赔诉求。</p>
31	不正当竞争与纪律监督	<p>(1) 严禁投标人向参与招标工作的有关人员行贿或变相行贿，不得邀请参与招标工作的有关人员出席投标人主办的或变相举办的宴请、旅游、娱乐等活动。</p> <p>(2) 投标人在投标过程中严禁互相串通、结盟，不得以不正当手段排挤竞争对手参与正当投标竞争。</p> <p>(3) 如发现投标人有上述不正当竞争行为，将取消其投标资格。</p>

第二章 评审标准和方法

一、总 则

(一) 本项目评审采用综合评估法。

(二) 评审委员会依据比选文件中的标准、办法对投标文件进行评审，任何其他的外部证据均不得作为评审的依据。

(三) 评审原则

评审委员会应按下述原则进行评审：

1. 公平、公正、科学、择优、诚实、廉洁履行职责；
2. 依据比选文件评审、严格保密；
3. 反不正当竞争；
4. 定性的结论（即符合性审查和资格审查过程中）由评审委员会全体成员根据少数服从多数的原则，以无记名投票方式决定；
5. 评审活动及当事人应当接受相关部门实施的监督。

(四) 招标准备

1. 熟悉相关文件资料：评审委员会认真研究比选文件，了解和熟悉比选文件主要条款。比选文件规定的评分标准和评审方法以外的不得作为招标的依据。

2. 比选人应向评审委员会提供评审所需的重要信息和数据，包括比选文件、招标记录、投标文件以及评审委员会认为重要的其他信息和数据。

(五) 招标的内容与程序

1. 本项目采用综合评审法进行评审。

2. 招标程序

(1) 评审委员会首先对投标人进行符合性审查和资格审查，只有通过符合性审查和资格审查的投标文件才能进入方案部分的评分，否则作无效投标处理。

符合性审查标准和资格审查标准详见下表

符合性审查和资格审查标准

序号	检查因素	检查内容
1	具有独立承担民事责任的能力	提供有效的营业执照副本复印件并加盖公章
2	具备建设行政主管部门颁发的·建筑装饰工程设计专项乙级及其以上资质或具备中国展览馆协会颁发的·中国展览陈列工程设计与施工一体化二级及其以上资质。	提供有效证件并加盖投标人公章
3	2020年1月1日(以合同签订时间为准)至今完成固定展陈项目面积不低于1000m ² 的业绩证明1个	提供相关合同复印件并加盖投标人公章
4	投标文件按比选文件要求签字和盖章	应文件上法定代表人或其授权代表人的签字齐全
5	投标文件内容完整字迹清晰	投标文件内容完整字迹清晰
6	比选文件其他实质性要求	满足比选文件规定
结 论		

3. 投标文件的澄清

(1) 评审委员会可以要求投标人用书面方式对投标文件中含义不明确、对同类问题表述不一致内容作必要的澄清、说明或补正。澄清、说明或者补正应以书面方式进行，并不得超出投标文件范围或者改变投标文件的实质性内容。评审委员会不接受投标人主动提出的澄清、说明或补正。

(2) 评审委员会对投标人提出的澄清、说明或补正有疑问的，可以要求投标人进一步澄清、说明或补正，直至满足评审委员会的要求。

二、评审标准及说明

本项目采用综合评估法，总分 100 分。按照以下原则确定中标候选人，评标委员会对满足比选文件实质性要求的投标文件，按照本比选文件的评分标准进行评分，并按综合得分由高到低顺序推荐中标候选人，经评审的综合得分相等时，由评标委员会投票确定。

序号	评审因素	分值	评审标准
1	总体策划思路 and 理念	15	思路清晰·理念合理·符合本项目总体要求。0-15 分

2	展陈大纲	10	大纲清晰，符合本项目总体要求，充分展现校史馆、西迁精神馆、抗疫精神馆。0-10分
3	空间布局	15	空间布局合理，结构改造需求示意图能有效指导北楼3楼空间结构改造。 0-15分
4	展厅整体效果、三维透视图	25	效果图美观、能准确表达构思、风格统一，表现形式灵活、丰富、生动。0-25分
5	参观动线	10	流线布局合理、参观顺畅，注重空间开合关系、重亮点在流线中穿插合理。0-10分
6	重点、亮点设计	15	重点突出有新意且视觉新颖，造型独特，有很强的参与性、创意性。0-15分
7	项目建设概算	5	项目建设概算合理，符合本项目总体要求。0-5分
8	历史建筑保护性设计方案	5	保护性方案有利于本项目的实施。0-5分

排名第一的入围中标人放弃中标、因不可抗力不能履行合同、不按照比选文件要求提交履约担保，或者被查实存在影响中标结果的违法行为等情形，不符合中标条件的，比选人可以按照评审委员会提出的中标候选人名单排序依次确定其他中标候选人为中标人，也可以重新招标。

以上内容仅为本文档的试下载部分，为可阅读页数的一半内容。如要下载或阅读全文，请访问：

<https://d.book118.com/748113075024006105>