

## 钢格板项目可行性研究报告

### 摘要说明一

该钢格板项目计划总投资 3689.23 万元，其中：固定资产投资 3156.72 万元，占项目总投资的 85.57%；流动资金 532.51 万元，占项目总投资的 14.43%。

达产年营业收入 4697.00 万元，总成本费用 3716.39 万元，税金及附加 17.10 万元，利润总额 980.61 万元，利税总额 1140.19 万元，税后净利润 735.46 万元，达产年纳税总额 404.73 万元；达产年投资利润率 26.58%，投资利税率 30.91%，投资回报率 19.94%，全部投资回收期 6.52 年，提供就业岗位 97 个。

严格遵守国家产业发展政策和地方产业发展规划的原则。项目一定要遵循国家有关相关产业政策，深入进行市场调查，紧密跟踪项目产品市场走势，确保项目具有良好的经济效益和发展前景。项目建设必须依法遵循国家的各项政策、法规和法令，必须完全符合国家产业发展政策、相关行业投资方向及发展规划的具体要求。

.....

项目基本信息、背景及必要性研究分析、产业研究分析、建设规划、选址可行性研究、项目工程方案、工艺原则及设备选型、环境保护、清洁

生产、企业安全保护、项目风险、节能可行性分析、项目实施计划、项目投资估算、项目经济收益分析、综合评价等。

## 第一章 背景及必要性研究分析

### 一、项目建设背景

1、当前，受“三期叠加”影响，我国经济下行压力持续加大，深层次矛盾凸显，行业之间、地区之间分化明显，部分工业企业生产经营困难，经济运行面临的形势更趋复杂、更加严峻。经济行稳致远，必先夯实根基。实施《中国制造2025》，打好短期政策与长期战略“组合拳”，不仅有利于巩固制造业这个优势和支柱，增强中国制造“长跑”耐力，而且将激发释放市场活力，培育催生更多新的经济增长点和增长极，为“十三五”良好开局奠定良好基础。

2、我国正处于工业化中期向后期过渡的关键阶段。到2020年基本实现工业化、加快建设现代制造强国，已成为我国全面建成小康社会和实现“中国梦”的重要内容。制造业过去是，现在是，而且未来仍将是保证强大经济的支柱和基础，发展制造业的决心不能有丝毫动摇。可以说，中国工业化进程能否顺利推进、势头能否长期保持、在全球竞争中能否脱颖而出，是中国现代化发展进程中的关键一招。总书记强调，“实体经济是国家的本钱，要发展制造业尤其是先进制造业”。我们必须牢牢把握制造业这一立国之本的战略地位，深入实施制造强国战略，落实好《中国制造2025》发展愿景，力争在新中国成立100周年时，建成世界一流制造强国，为实现中华民族伟大复兴提供强有力的战略支撑。经过改革开放30多年的

高速增长，我国经济已进入以增速换挡、结构转型和动力转换为特征的“新常态”。如何既能保持中高速增长，又能推动产业迈向中高端水平，关键还是要切实转变经济发展方式、推动产业结构的战略性调整。制造业是转方式、调结构的主战场。主动适应和引领经济发展新常态，形成新的增长动力，重点在制造业，难点在制造业，出路也在制造业。《中国制造2025》着眼解决我国制造业面临的突出矛盾和问题，加快建立现代产业体系，提出的指引未来10年乃至30年制造业发展的20字基本方针，必须一以贯之地执行。

3、《xxx国民经济和社会发展第十三个五年规划纲要》指出：加快工业聚集区建设，坚持走信息化与工业化融合发展的新型工业化道路，引导优势特色产业膨胀升级，扶持龙头企业做大做强，逐步培育形成引领当地经济发展的工业主导产业；投资项目的建设符合《xxx国民经济和社会发展第十三个五年规划纲要》。

## 二、必要性分析

1、面向未来，世界各国都应看到历史滚滚向前的潮流，从增进人类福祉的“原点”出发，努力构建人类命运共同体。相互尊重、平等相待，不搞唯我独尊、你输我赢的零和游戏；对话协商、共担责任，深化双边和多边协作；同舟共济、合作共赢，构建开放型世界经济；兼容并蓄、和而不同，加强文明交流互鉴、增进人民友谊；敬畏自然、珍爱地球，尊崇、顺

应、保护自然生态……中国愿与世界各国共享经验、共迎挑战、携手前行，为创造和平、安宁、繁荣、开放、美丽的亚洲和世界贡献中国力量。

2、十八届五中全会提出了新发展理念，十九大报告提出了我国经济已由高速增长阶段转向高质量发展阶段。高质量发展是一个重大判断。也就是说，现在的目标就是追求发展的质量和效益。十八大报告指出，把推动发展的立足点转到提高质量和效益上来十九大报告指出，必须坚持质量第一、效益优先。由此可见，发展目标已经发生了重大调整。追求高质量发展也是 2017 年中央经济工作会议的重中之重。

3、当今高速增长的中国国民经济又一次面临世界经济风云变幻的新一轮挑战，为确保中国经济的顺利发展，离不开相关工业的支撑和发展；建设好项目，将有助于发挥项目承办单位集聚效应、资源共享、充分协作、合理竞争，同时，在一定程度上还有助于快速提高当地项目产品制造工业的技术水平和行业市场竞争能力，对于项目产品制造企业为国家实现产业振兴计划、推进产业结构调整和优化升级，都具有十分重要的现实意义。

### 三、项目建设有利条件

项目承办单位已经培养和集聚了一大批具有丰富经验的项目产品生产专业技术和管理人才，通过引进和内部培养，搭建了一支研究方向多元、完整的专业研发团队，形成了核心技术专家、关键技术骨干、一般技术人员的完整梯队。当地相关行业的前列，具有显著的人才优势；项目承办单位还与多家科研院所建立了长期的紧密合作关系，并建立了向科研开发倾

斜的奖励机制，每年都拿出一定数量的专项资金用于对重点产品及关键工艺开发的奖励。

## 第二章 项目基本信息

### 一、项目概况

#### （一）项目名称

钢格板项目

#### （二）项目选址

xxx 临港经济技术开发区

#### （三）项目用地规模

项目总用地面积 10838.75 平方米（折合约 16.25 亩）。

#### （四）项目用地控制指标

该工程规划建筑系数 53.97%，建筑容积率 1.49，建设区域绿化覆盖率 6.64%，固定资产投资强度 194.26 万元/亩。

#### （五）土建工程指标

项目净用地面积 10838.75 平方米，建筑物基底占地面积 5849.67 平方米，总建筑面积 16149.74 平方米，其中：规划建设主体工程 11547.88 平方米，项目规划绿化面积 1071.90 平方米。

#### （六）设备选型方案

项目计划购置设备共计 112 台（套），设备购置费 1100.18 万元。

#### （七）节能分析

1、项目年用电量 539863.41 千瓦时，折合 66.35 吨标准煤。

2、项目年总用水量 3458.10 立方米，折合 0.30 吨标准煤。

3、“钢格板项目投资建设项目”，年用电量 539863.41 千瓦时，年总用水量 3458.10 立方米，项目年综合总耗能量（当量值）66.65 吨标准煤/年。达产年综合节能量 27.22 吨标准煤/年，项目总节能率 21.11%，能源利用效果良好。

#### （八）环境保护

项目符合 xxx 临港经济技术开发区发展规划，符合 xxx 临港经济技术开发区产业结构调整规划和国家的产业发展政策；对产生的各类污染物都采取了切实可行的治理措施，严格控制在国家规定的排放标准内，项目建设不会对区域生态环境产生明显的影响。

#### （九）项目总投资及资金构成

项目预计总投资 3689.23 万元，其中：固定资产投资 3156.72 万元，占项目总投资的 85.57%；流动资金 532.51 万元，占项目总投资的 14.43%。

#### （十）资金筹措

该项目现阶段投资均由企业自筹。

#### （十一）项目预期经济效益规划目标

预期达产年营业收入 4697.00 万元，总成本费用 3716.39 万元，税金及附加 17.10 万元，利润总额 980.61 万元，利税总额 1140.19 万元，税后净利润 735.46 万元，达产年纳税总额 404.73 万元；达产年投资利润率



26.58%，投资利税率 30.91%，投资回报率 19.94%，全部投资回收期 6.52 年，提供就业岗位 97 个。

## （十二）进度规划

本期工程项目建设期限规划 12 个月。

科学组织施工平行流水作业，交叉施工，使施工机械等资源发挥最大的使用效率，做到现场施工有条不紊，忙而不乱。

## 二、报告说明

投资可行性报告咨询服务分为政府审批核准用可行性研究报告和融资用可行性研究报告。审批核准用的可行性研究报告侧重关注项目的社会经济效益和影响；融资用报告侧重关注项目的盈利能力。具体概括为：政府立项审批、产业扶持、银行贷款、融资投资、投资建设、境外投资、上市融资、中外合作、股份合作、组建公司、征用土地、申请高新技术企业等各类可行性报告。

## 三、项目评价

1、本期工程项目符合国家产业发展政策和规划要求，符合 xxx 临港经济技术开发区及 xxx 临港经济技术开发区钢格板行业布局和结构调整政策；项目的建设对促进 xxx 临港经济技术开发区钢格板产业结构、技术结构、组织结构、产品结构的调整优化有着积极的推动意义。

2、xxx 投资公司为适应国内外市场需求，拟建“钢格板项目”，本期工程项目的建设能够有力促进 xxx 临港经济技术开发区经济发展，为社会

提供就业岗位 97 个，达产年纳税总额 404.73 万元，可以促进 xxx 临港经济技术开发区区域经济的繁荣发展和社会稳定，为地方财政收入做出积极的贡献。

3、项目达产年投资利润率 26.58%，投资利税率 30.91%，全部投资回报率 19.94%，全部投资回收期 6.52 年，固定资产投资回收期 6.52 年（含建设期），项目具有较强的盈利能力和抗风险能力。

4、深入推进企业减负工作。发挥国务院减轻企业负担部际联席会议机制作用，加强政策宣传和督促检查，推动各项惠企减负政策的落实。建立涉企收费目录清单制度，打造减轻企业负担综合服务平台，加强行政审批中介服务事项清理规范，完善企业举报查处机制，制止各种清单之外违规收费行为。（工业和信息化部、发展改革委、财政部牵头）

以上内容仅为本文档的试下载部分，为可阅读页数的一半内容。如要下载或阅读全文，请访问：<https://d.book118.com/748130031026007004>