

2024 年抵押借款的合同推荐 7 篇

抵押借款的合同篇 1

甲方（贷款人、抵押权人）：

身份证号： 电话：

乙方（借款人、抵押人）：

身份证号： 电话：

抵押物业地址：

因借款抵押一事，为明确权利义务关系，双方经协商一致自愿订立以下合同以便共同遵守：

一、乙方因经济周转急需大额现金，现自愿以其已于_____年_____

月_____日交付房款签订房产买卖合同的，位于小区内面积_____平方米的房产一套（包括地下室与车库）抵押于甲方，并同意该抵押房产物业在售房单位发出入住通知书后，立即会同甲方办理房产抵押手续，赋予甲方以第一优先抵押权，并保证严格履行本合同全部条款。

二、甲方同意接受乙方以上述房产买卖合同所涉房产的全部

权益及房产买卖合同项下房产物业，作为贷款抵押物。

三、本合同签订之日，甲方应一次性将人民币_____整（¥_____元）汇入乙方名下账户，借款利率双方约定按月息二分计算于借款期满时付息。

四、借款期限为壹年，自_____年_____月_____日起至_____年_____月_____日止。期满时乙方应将贷款本息全部还清。

五、本合同履行期间，乙方资金周转顺利可提前还款，但应多付甲方全部借款三个月利息作为补偿。

六、本合同签订后，抵押权益之“房产买卖合同”及由售房单位出具的“已缴清楼款证明书”等须交由甲方保管。

七、本合同签订后，在依法办理抵押登记前的建筑期内，乙方据购房合同所拥有的权益，以及房产交付后乙方对房产的装修资产，同样一并抵押与甲方，以担保清偿所有欠款。在接到售房单位发出的入住通知后，乙方应会同甲方办理抵押登记手续。

八、本合同履行期间，未经甲方同意，乙方不得将抵押房产全部或部分出售、出租、转让、再抵押、抵偿债务，或以任何方式擅自处理。如乙方有违约行为严重影响甲方如期收回借款的，甲方可根据实际情况，随时通知乙方归还借款或行使担保权。

九、乙方依约清偿借款本息后，甲方须退还乙方用于抵押的《房产买卖合同》及《房产权证书》。并共同向房产登记管理机关

办理抵押登记注销手续，解除乙方抵押。

十、如乙方因经营风险在甲方宽限期内仍不能及时清偿借款本息的，房产价值由双方共同委托鉴定，双方确定价格后，甲方可折价受偿或变卖、拍卖受偿。

十一、本合同所涉律师见证费及抵押登记等费用，全部由乙方承担和支付。乙方如未依约清偿借款本息，致使甲方催收的，则一切因此引起的各种费用，包括收回借款和实现抵押权涉及的诉讼费及律师代理费等全部由乙方承担和支付。

十二、本合同自双方签字律师见证后生效。一式四份，双方各执一份，_____律师事务所存档一份，房产登记部门办理抵押时备案一份。

甲方：

日期：

乙方：

日期：

抵押借款的合同篇 2

贷款抵押人：

法定代表人：

职务：

地址：

邮码：

电话：

贷款抵押权人：

法定代表人：

职务：

地址：

邮码：

电话：

甲方因生产需要，向乙方申请贷款作为 xx 资金。双方经协商一致同意，在甲方以其所有的 xx（以下简称甲方抵押物），作为贷款抵押物抵押给乙方的条件下，由乙方提供双方商定的贷款额给甲方。在贷款期限内，甲方拥有抵押物的使用权，在甲方还清贷款本息前，乙方拥有抵押物的所有权。为此，特订立本合同：

第一条 贷款内容

1. 贷款总金额：xx 元整。

2. 贷款用途：本贷款只能用于 xx 的需要，不得挪作他用，更不得使用贷款进行违法活动。

3. 贷款期限在上述贷款总金额内，本贷款可分期、分笔周转审贷。因此，各期贷款的金额、期限，由双方分别商定，从第二期贷款起，必须有双方及双方法定代表签字盖章的新的抵押贷款合同，并将其中的一份送交_____市公证处公证，作为本合同的组成部分，与本合同具有同等法律效力。第一期贷款期限

为：xx 个月，即自 xx 年 xx 月 xx 日起，至 xx 年 xx 月 xx 日止。

4. 贷款利率：本贷款利率及计息方法，按照中国 xx 银行的规定执行。

5. 贷款的支取（各期贷款是一次还是分次提取，由双方商定）
甲方每次提款应提前 xx 天通知乙方，并经乙方的信贷部门审查认可方可使用。第一期贷款 xx 次提取。

6. 贷款的偿还

甲方保证在各期合同规定的贷款期限内按期主动还本付息。
甲方归还本贷款的资金来源为本公司生产、经营及其他收入。如甲方要求用其他来源归还贷款，须经乙方同意。

第一期贷款最后还款日为_____年_____月_____日。

7. 本合同在乙方同意甲方延迟还款的情况下继续有效。

第二条 抵押物事项

1. 抵押物名称：

2. 制造厂家：

3. 型号：

4. 件数：

5. 单件：

6. 置放地点：

7. 抵押物发票总金额：

8. 抵押期限：xx 年（或为：自本贷款合同生效之日起至甲方

还清乙方与本合同有关的全部贷款本息为止) 第三条 甲乙双方的义务

(一) 乙方的义务:

1. 对甲方交来抵押物契据证件要妥善保管,不得遗失、损毁。
2. 在甲方到期还清贷款后,将抵押物的全部契据、证件完整交还甲方。

(二) 甲方的义务:

1. 应严格按照合同规定时间主动还本付息。
2. 保证在抵押期间抵押物不受甲方破产、资产分割、转让的影响,如乙方发现甲方抵押物有违反本条款的情节,乙方通知甲方当即改正或可终止本合同贷款,并追偿已贷出的全部贷款本息。
3. 甲方应合理使用作为抵押物的 xx,并负责抵押物的经营、维修、保养及有关税赋等费用。
4. 甲方因故意或过失造成抵押物毁损,应在 15 天内向乙方提供新的抵押物,若甲方无法提供新的抵押物或担保时,乙方有权相应减少贷款额度,或解除本合同,追偿已贷出的贷款本息。
5. 甲方未经乙方同意不得将抵押物出租、出售、转让、再抵押或以其他方式处分。
6. 抵押物由甲方向保险公司 xx 投保,以乙方为保险受益人,并将保险单交乙方保管,保险费由甲方承担。投保的抵押物由于不可抗力遭受损失,乙方有权从保险公司的赔偿金中收回抵押人

应当偿还的贷款本息。

第四条违约责任

1. 乙方如因本身责任不按合同规定支付贷款，给甲方造成经济上的损失，乙方应负责违约责任。

2. 甲方如未按贷款合同规定使用贷款，一经发现，乙方有权提前收回部分或全部贷款，并对挪用贷款部分在原贷款利率的基础上加收 xx% 的罚息。

3. 甲方如不按期付息还本，或有其他违约行为，乙方有权停止贷款，并要求甲方提前归还已贷的本息。乙方有权从甲方在任何银行开立的帐户内扣收，并从过期之日起，对逾期贷款部分按借款利率加收 xx% 的利息。

4. 甲方如不按期付息还本，乙方亦可向有管辖权的人民法院申请拍卖抵押物，用于抵偿贷款本息，若有不足抵偿部分，乙方仍有权向甲方追偿。直至甲方还清乙方全部贷款本息为止。

第五条其他规定

1. 发生下列情况之一时，乙方有权停止发放贷款并立即或即期收回已经发放的贷款。

- (1) 甲方向乙方提供情况、报表和各项资料不真实。
- (2) 甲方与第三者发生诉讼，无力向乙方偿付贷款本息。
- (3) 甲方的资产总额不足抵偿其负债总额。
- (4) 甲方的保证人违反或失去合同书中规定的条件。

2. 乙方有权检查、监督贷款的使用情况，甲方应向乙方提供有关报表和资料。

3. 甲方或乙方任何一方要求变更合同或本合同中的某一项条款，须在事前以书面形式通知对方，在双方达成协议前，本合同中的各项条款仍然有效。

4. 甲方提供的借款申请书，借款凭证，用款和还款计划及与合同有关的其他书面材料，均作为本合同的组成部分，与本合同具有同等法律效力。

第六条有关本合同的费用承担

有关抵押的估计、登记、证明等一切费用均由甲方负责。

第七条本合同生效条件

本合同系经 xx 市公证处公证并依法赋予强制执行效力的债权文书，甲、乙双方如任何一方不履行，对方当事人可根据《民事诉讼法》第一百六十八条规定，直接向有管辖权的人民法院申请执行。本合同自公证书签发之日起生效，公证费由甲方承担。

第八条争议的解决

本合同遵守中华人民共和国的法律、法规，若发生争议：

1. 发生争议双方协商解决；
2. 协商不成，请有关部门调解；
3. 调解不成，向 xx 人民法院起诉。

本合同一式三份，甲、乙双方各执一份，公证处留存一份。

甲方：（章）

代表人：

银行及帐号：

乙方：（章）

代表人：

银行及帐号：

_____年_____月_____日

抵押借款的合同篇 3

借款人(抵押人)：_____ (以下简称甲方)

现 住 址 ： _____身 份 证 号 码 ：

_____ 出借人(抵押权人)：_____ (以下
简称乙方)

甲方因生产、经营需要，向乙方借款。双方经协商一致，达成协议。在甲方以_____，作为借款抵押物抵押给乙方的条件下，由乙方提供双方商定的借款额给甲方。在甲方还清本息前，乙方拥有抵押物的抵押权。为此，特定立本合同；

第一条 借款内容

1、 借 款 金 额 ： 甲 方 向 乙 方 借 款 人 民 币
_____ (大写)

2、 借款用途：本借款只能用于合法经营的需要，不得挪作他用，更不得使用借款进行违法活动。

3、 借款期限：本合同约定借款期限为_____个月，即从_____年_____月_____日起至_____年_____月_____日止。

4、 借款利率按月息_____ %计算，利息从实际放款之日计算，按付息。首次付息日期_____年_____月_____日、第二交付息日期_____年_____月_____日、第三付息日期_____年_____月_____日，第四次付息日期_____年_____月_____日。

5、 付息方式：通过现金交付各期利息。

6、 借款利息自甲方收到款项之日起计算。

7、 借款本息的偿还：甲方保证在合同规定的借款期限届满时主动还本付息。

8、 本合同在乙方同意甲方展期还款的情况下继续有效。

9、 还款之日起 5 日内联系不到借款人，放款方有权处理抵押物。

第二条 抵押物价格约定

1、 抵押人同意以下列财产(详见_____抵押清单)作为抵押物，上述抵押清单作为本合同组成部分。

2、 上述抵押物暂作价人民（大写）_____元，抵押物的最终价值以抵押要实现时实际处理抵押物的净收入为准。

第三条 违约责任

1、 甲方如未按借款合同规定使用借款，一经发现乙方有权

以上内容仅为本文档的试下载部分，为可阅读页数的一半内容。如要下载或阅读全文，请访问：<https://d.book118.com/748131075014006053>