

单价合同范文八篇

单价合同 篇 1

甲方：

乙方：

签约时间：

签约地点：

为了完成 工程的施工，经双方协商，在遵守甲方与业主于 签订的工程承包合同下，签订本合同。

第一章 合同概况：

第一条 工程范围、内容：

第二条 开、竣工日期：

第三条 承包方式：

第四条 单价构成：

第二章 工程质量：

第五条 乙方应遵守总合同工程关于工程质量的合同条款，严格按施工设计图纸和《技术规范》要求精心施工，工程质量达到优质工程标准。

第六条 乙方服从甲方质检人员的现场监督检查，工序质量达不到优质工程标准及不符合规范要求的，应及时予以修复和返工，其返工损失由乙方承担。每道工序完工时，经甲方质检人员验收签认后，方可进行下道工序。

第七条 由于实际情况与设计不符时，应当经甲方确认后方可进行变更。若乙方为方便组织施工、施工安全、避免干扰等原因采用的技术措施而提出的局部变更，除须得到甲方的批准外，由此增加的费用由乙方承担。

第八条 材料供应方式：

1、砌筑砂浆所用的砂、水泥可由乙方按照甲方下达的材料用量计

划自行采购。甲方按材料用量进行摊销并负责产品质量的检验控制。

第三章 工程价款的结算和支付：

第九条 本工程以月为单位或分项工程完成后进行结算。

第十条 工程项目的计量范围及包含内容按照总合同相关规定执行。

图纸及附件工程量清单中的工程量是估计工程量，不作为乙方要求计量的依据。

第十一条 工程结算单价依据是本合同单价，工程结算的工程量是乙方实际完成并经甲方计量验收且工程质量符合要求的工程实体。

第十二条 从每期应支付价款中扣留 5 %作为质量保证金，工程缺陷责任期满后，扣除甲方代乙方修复缺陷费用后一次退还乙方。

第四章 双方权利及义务：

第十三条 双方应共同履行的义务：

1、履行合同文件(包括总合同)《技术规范》中所规定的义务，保护业主及双方在合同中应享有的权利、义务、责任不受损害。

2、严格执行监理的指令，服从监理的现场监督和指导。

3、维护企业形象，不得发生有损于双方利益的行为，保证工程质量和工期的顺利实施。

第十四条 甲方义务：

1、负责与业主、设计单位、监理的业务接洽和联系。

2、负责技术交底、工程质量的监督、检查和驻地监理签订工程数量及文件资料。

3、负责派出现场管理人员及测量、试验人员等，负责对乙方所有施工生产活动(包括原材料)进行监督和指导，但甲方的监督和指导不能免除乙方对该工程应负的义务。

4、负责对乙方所完成的工程进行计量、验收结算及施工资料和竣工资料的整理和报送。

第十五条 甲方的权利

1、有权对乙方的安全生产、环境保护工作进行监督、检查，对乙

方的违章行为做出纠正，对隐患提出整改意见，对严重违章和存在重大事故隐患有权责令乙方停止作业，进行修改。对逾期不整改的有权解除合同。

2、如乙方需要，甲方可协助乙方联系解决为完成本工程所需的水、电等，相关费用由乙方负责。由此而影响施行进度和工程质量的责任由乙方承担。

第十六条 乙方的义务

1、乙方负责本工程的施行、维修和养护，不得将本工程再次转让或分包。

2、乙方就本合同所完成的工程和甲方对业主承担连带责任。

3、严格按照本合同附件《技术规范》要求对工程施工，接受甲方关于进度、质量的要求。如在施工中发生质量事故，由乙方负责处理，由此造成的损失由乙方承担，并且将上述情况报告甲方。

4、对本工程施工方法的适应性全面负责，并将施工中发现的工程

设计中的任何错误、遗漏以书面形式及时通知甲方。

5、按甲方规定的时间参加生产会，合理编制施行计划，并报甲方审批后执行。特殊工种需持证上岗，甲方有权将不满足施行条件的乙方人员责令退场。乙方必须保证人员稳定，更换现场负责人需经过甲方同意。若因人员因素影响工程顺利进行，后果由乙方自负。

6、乙方应当认真做好安全管理、环境保护工作，制定安全措施及应急预案。并建立健全安全管理组织机构，做到安全管理人员到位，各项安全管理制度健全。接受甲方安全管理，服从甲方统一指挥，自费设置必要的安全防护措施和劳动保护用品，做到安全生产、文明施工，同时要负责对所属人员进行遵纪守法、安全知识的教育。施工期间乙方人员无论因公还是其他原因造成的伤、残、亡及其他事故或造成他人伤、残、亡及其他事故，均由乙方自行处理，并承担相应的经济和法律方面的责任。

7、合同履行期间，甲方对乙方发出的书面通知书、意见、批示决

定等，与本合同同样具有法律效力，乙方应当履行，否则由此造成一切损失由乙方承担。

8、自行负责协调对外关系，收缴的各项费用由乙方自理。

9、施工时间要制作相应标识，采取必要的措施，保证文明施工，保护环境。与此有关的费用与责任由乙方负责。

第十七条 乙方权利

1、依照合同附件的约定收取工程施工款。

2、如业主要求提前竣工，乙方接到甲方通知后应当遵照执行。发生的赶工索赔费用，经业主同意后，由甲方支付给乙方。

3、因征地、拆迁、工程款不到位、图纸资料延误及设计变更、业主要求等造成乙方停工、窝工时，乙方及时将有关资料报送甲方，协助甲方向业主索赔、补偿，上述费用经业主同意后，由甲方支付给乙方。

第五章 工程验收

第十八条 竣工工程验收，以交通部颁发的《公路工程质量检验评

定标准(JTGF08/1-20xx) 》、业主颁发的有关规定及施工图纸、说明书、施工技术文件、业主要求为依据。

第十九条 工程施工中的隐蔽工程必须具有验收签证等原始记录。工程竣工质量经业主质量监督部门验收合格后，甲方及时办理验收签证手续。

第二十条 在规定的保修期内，凡因施工造成的质量事故和质量缺陷由乙方无偿保修。乙方若不亲自进行时，可由甲方代为进行，所发生的费用由乙方承担。

第六章 合同的解除及违约责任

第二十一条 乙方未能按合同工期完工，每延期一天，应向甲方支付本合同价款的 5 %迟延履行金。

第二十二条 乙方违反本合同第五条、第六条、第七条、第十七条约定的应当承担违约责任，向甲方支付本合价款的 20%违约金，并且甲方有权解除合同，因乙方的原因造成甲方损失的，由乙方方向甲方赔

偿。赔偿的计算标准，按照本合同附件执行。

第二十三条 甲乙双方协商一致可以解除本合同。

第七章 其他事项

第二十四条 本合同履行地为。（此项不得删减）

第二十五条 因设计变更而增加或减少的工程量，乙方应当接受。

相应增减的费用，甲方依据实际情况与乙方协商对本合同单价予以调整，并签订补充合同。

第二十六条 甲方与乙方的业务往来，应当由乙方负责人或其他书面授权代理人签字认可，否则，甲方有权拒绝乙方的要求。

第二十七条 乙方就本合同所完成的工程与甲方对业主承担连带责任。 第二十八条 本合同的附件和本合同具有同等法律效力。

第二十九条 未尽事宜或发生争议时，双方协商解决，如果协商不成，向合同履行地法院起诉。

第三十条 本合同一式四份，正副各两份，甲方执三份，乙方执一

份。

甲方(公章)：_____ 乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____ 法定代表人(签字)：

_____年____月____日 _____年____月____日

单价合同 篇 2

为了保证本行道树绿化工程的施工质量和工期，武安市第六建筑有限公司（以下简称甲方）和_____（以下简称乙方）共同签署本合同，并履行各自的责任和义务，签字合同的双方必须共同遵守。

第一条 合同文件组成

- 1、双方共同签署的合同文件；
- 2、甲方提供的行道树标准（法桐，胸径 10-12cm,全冠，带一米土球）。

第二条工程内容和工期要求

1、工程内容：甲方同意乙方承担行道树绿化工程绿化任务，具体工程内容为武安市工业园区曹公泉大街西侧行道树和纬一路两侧行道树。

2、合同工期：20____年 4 月 10 日开工至 20____年 5 月 10 日前全部完成。

第三条合同金额

本标工程人民币每棵树单价 575 元，总价以实际棵数为准。

1、合同金额：包含购苗、运输、检疫、管理费、栽植人工费、养护一年、包成活补栽等所有各项间接费用。

2、此合同金额为预算金额，以最终验收数量据实结算。

第四条竣工验收及付款方式

1、甲方在乙方按规定工期完工后，及时组织进行初验，初验合格后支付 70%工程款。

2、自初验之日起，由乙方管养一年，20____年 5 月 10 日前进行终验，验收合格后，支付其余余 30%工程款。

3、在乙方管养期内，承包地段发生树木死亡、丢失、缺损等均由乙方负责补植，交工前一个月为补植时间，终验合格后移交给甲方。

第五条双方责任与义务

1、甲方责任和义务

- (1) 提供施工场地。
- (2) 确定现场监管人员。
- (3) 及时组织验收、支付验收合格的工程款。

2、乙方责任

- (1) 按甲方要求进行施工。
- (2) 施工过程中完全服从甲方管理。
- (3) 保证树木规格、栽植间距要求，保质保量按时完成施工任务，不合格苗木要条件返工。

(4) 在施工过程中，甲方会根据实际需要种植苗木位置、数量做少量调整，乙方必须理解，并按甲方方案执行。

(5) 加强施工安全生产教育和管理，因施工引发的一切安全事故均由乙方自行承担。

甲方：

乙方：

20xx 年 xx 月 xx 日

单价合同 篇 3

发包方：深圳市赛格三星股份有限公司（甲方）

承包方：韩国三星工程公司//中国建筑一局（集团）有限公司深圳分公司（乙方）

本协议宗旨：就深圳赛格三星新厂扩建工程（下称本工程）之施工合同的合同价款及合同单价构成，经甲乙双方协商，达成协议条款如下：

1、本协议书与 20xx 年 4 月 26 日甲乙双方所签订的工程施工承包合同之关系：

前述承包合同中的协议条款第五条所约定的合同价款及合同价款组成条款，自本协议书签订后即行失效，其它条款依行有效。

2、本工程合同单价和合同价款的确定程式：

1) 中建一局依据三星工程公司提供的用以报价的工程施工图纸进行工程量计算，并依据深圳市建筑工程及安装工程的定额综合单价（或材料信息价）以及相应工程类别取费率进行报价。

2) 同三星工程公司进行审核确认工程量及单价的合理性后报业主（SSG）。

3) 业主与其所委托的工程造价审计咨询公司（QS 伟历信公司）对报价进行综合核实，并通过与三星工程及中建一局协商确定合同单价及合同价款（并作为本工程结算单价）

3、合价款的构成

1) 综合单价：以深圳市造价管理部门所颁布的定额和主要建筑材料信息价以及相应工程类别取费率为综合单价计算基准，参考 20xx 年以来深圳地区类似工程（即规模、工期、技术方面相近工程项目的综合单价），经业主、QS伟历信公司、本单项工程合营公司三方协商一致，确定综合单价。

2) 工程技术、安全措施费之特别考虑增加费：除按上述工程报价确定单价外，考虑到本工程的业主特殊要求以及工程项目促进之特殊性，应在合同价格构成中特别增加费用，其中包括：

①因压缩正常工期而发生的技术措施费、材料损耗增加费、短期人工费投入增加费、大型施工机具配置增加费；

②因设计变更、现场签证频繁而发生的返工、赶工、窝工、机械停置（或使用效率下降）费用支出。

③其它由业主方工程担当于现场确认的费用支出。

3) 设计变更、修改引起的工程造价的增加或减少，应按工程施工过

程实际发生情况，据实结算并调整合同价款。

甲方签字并盖章： 乙方签字并盖章

签约日期： 年 月 日

单价合同 篇 4

委托人（全称）：

监理人（全称）：

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1、 工程名称：

2、 工程地点：

3、 工程规模：

4、 工程概算投资额或建筑安装工程费： 。

二、词语限定

协议书中相关词语含义与通用条件中定义与解释相同。

三、组成本合同文件

- 1、 协议书；
- 2、 中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程)；
- 3、 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用

于非招标工程）；

- 4、 专用条件；
- 5、 通用条件；
- 6、 附录，即：

附录 A 相关服务范围和内容

附录 B 委托人派遣人员和提供房屋、资料、设备

本合同签订后，双方依法签订补充协议也是本合同文件组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名： ，身份证号码： ，注册号：

五、签约酬金

签约酬金（大写）：（ ）。

包括：

- 1、 监理酬金：
- 2、 相关服务酬金：

其中：

- （1）勘察阶段服务酬金：
- （2）设计阶段服务酬金：
- （3）保修阶段服务酬金：
- （4）其他相关服务酬金：

六、期限

- 1、 监理期限：

自 年 月 日始，至 年 月 日止。

委托人：（盖章） 监理人：（盖章）

2、 相关服务期限：

住所： 住所：

（1）勘察阶段服务期限自 年 月 日始，至 年 月 日止。

邮政编码： 邮政编码：

（2）设计阶段服务期限自 年 月 日始，至 年 月 日止。

法定代表人或其授权 法定代表人或其授权

（3）保修阶段服务期限自 年 月 日始，至 年 月 日止。

代理人：（签字） 代理人：（签字）

（4）其他相关服务期限自 年 月 日始，至 年 月 日止。

开户银行： 开户银行：

七、双方承诺

账号： 账号：

1、 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

电话： 电话：

2、 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应人员，提供房

传真： 传真：

屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

电子邮箱： 电子邮箱：

八、合同订立

单价合同 篇 5

1、 订立时间： 年 月 日。

2、 订立地点：

在建设工程合同管理中，相对于工程质量、施工安全等纠纷而言，

3、 本合同一式 份，具有同等法律效力，双方各执**

最常见又最难解决的是结算纠纷。实践中，许多结算纠纷常常旷日持

久拖不决，结果施工方往往受到较大损失。笔者作为从事法律服务的专业律师，结合自己工作实践，探讨建设工程常使用的合同范本《建设工程施工合同》（GF-1999-0201）在履行中经常易出现的结算纠纷，并讨论相应的法律防范措施，以使施工方能加强合同管理，用法律武器最大限度地维护自己的合法权益。

一、变更与索赔问题

实践中，建设方不喜欢索赔二字，施工方一般也不提什么索赔。久之，施工方要么缺乏索赔意识，要么将索赔置换成为工程变更。

但是，变更与索赔是建设合同履行过程中性质不同的两种方式。变更（设计变更和其他变更）导致的是合同价款的调整，即变更始终是在合同价款之内，它可能导致原合同价款增高，也可能导致其降低。而索赔则完全不同。《建设工程施工合同》范本对索赔的定义是：“指在合同履行过程中，对于并非自己的过错，而是应由对方承担责任的情况造成的实际损失，向对方提出经济补偿和（或）工期顺延的要求。”按该

定义，再结合《建设工程施工合同》第 31.4 款看，索赔（费用索赔）是指在合同价款之外提出的经济补偿要求。

《建设工程施工合同》第 31.2 款规定：“承包人在双方确定变更后 14 天内不向工程师提出变更工程价款的报告时，视为该项变更不涉及合同价款的变更。”实践中，很少有施工方严格地履行该条款，最后发生结算争议时，该条款可能对施工方的结算要求形成致命影响。

其实，《建设工程施工合同》关于变更的规定是有缺陷的。《建设工程施工合同》基本上是 FIDIC《土木工程施工合同条件》（1988 年版）的中国翻版，后者对变更涉及合同价款减少时应由建设方通知施工方有相应的规定，但前者没有。这种程序公正的不对称好像一方面是由于我国工程施工的实际，因为在我国，变更一般都涉及合同价款的增加，另一方面，似乎更是出于合同范本的制定者对施工方不自觉的行业倾斜（第 29.1 款已规定变更导致合同价款减少由建设方承担）。但是，如果发生结算纠纷，则施工方因第 31.2 款的限制可能会

（或全部）变更不能使合同价款有所增加，而建设方因无此款
的限制，则随时可要求因变更导致的已增加了的合同价款减少到原合
同价款的水平。这显然于施工方不利。

实践中，施工方虽可能未严格履行第 31.2 款，但在其进度报表中，
肯定是罗列了变更工程价款的了。但是，这种罗列是否就是 31.2 款的
报告，肯定会有争议。另外，难免有一些变更会在 14 天以后报，这些
变更按 31.2 款的规定，会被视为不涉及合同价款的变更。

当变更工程的量较大时，施工方与建设方一般会对变更达成补充协
议，如果补充协议没有确定变更具体的价款，则争议仍将存在。即该补
充协议可能只是约定了确定变更工程价款的方法，改变是《建设工程施
工合同》第 31.1 款，而非第 31.2 款。

以上所探讨是施工方在合同管理中务须注意的。施工方（尤其是小
型施工队伍）应改变那种“我做了，就该拿钱”的简单意识，加强合同
管理的意识，严格地按合同规定的程序提起变更和索赔。作为施工方，

其一，如果认为这些严格的程序不太切合施工实际，则应在签约时在
专用条款中加以改变。其二，在施工过程中，切记自己的所作所为应
当紧紧围绕合同约定进行，不应当认为签订合同就万事大吉，让合同
躺在抽屉里睡大觉。

二、合同价格对结算的影响

FIDIC《土木工程施工合同条件》严格适用于单价合同（工程量单
价），《建设工程施工合同》按 23 条的规定，可适用于：固定价格合
同，可调价格合同，成本加酬金合同。其实，无论是固定价格合同，
可调价格合同，还是成本加酬金合同，都是可以以工程量单价为基础
的。固定价格合同即可固定单价；可调价格合同从《建设工程施工合
同》第 23.3 款看，即建设方承担的风险多一些，因而单价可调整的因
素多一些；成本加酬金合同也面临调整的问题，因而也涉及工程量单
价。建设部 20xx 年推出的《建设工程工程量清单计价规范》

（GB50500-20xx）也是可与这三种合同价格调和的。

但是，在实践中，将固定价格合同理解为固定总价合同的不鲜见。再加上《建设工程施工合同》将合同价款定义为：“指发包人承包人在协议书中约定，发包人用以支付承包人按照合同约定完成承包范围内全部工程并承担质量保修责任的款项。”最基本的意思就是协议书中约定的合同价款。因此，工程量增加较大，追加合同款较多时，建设方会很难接受一个固定总价合同被如此剧烈突破的事实，于是，工程后期的中间结算和最终结算就不太容易顺利进行。

《建设工程施工合同》对合同价格的定义基本上是对 FIDIC《土木工程施工合同条件》（1988 年版）的照搬，该定义有其局限，所以在 FIDIC《施工合同条件》（1999 年版）中，将合同价格定义为“指第 14.1 款规定确定的价格，包括按照合同所做的调整。”即合同价格不是事先能确定的，需随工程的进展经一套完整的程序确定。其实，《建设工程施工合同》对协议书中的合同价格的临时性是有充分意识的，与 FIDIC《土木工程施工合同条件》（1988 年版）关于合同文件解释的顺序不

同的是，按《建设工程施工合同》第 2.1 款的规定，专用条款中的另有约定的效力高于协议书。因此，如果专用条款已约定了确定合同价格的方法，协议书中的合同价格就只能是临时的。

但是，协议书中的临时价格经常是建设方与施工方发生纠纷的契机。因为一般而言，协议书中的临时价格会偏低。这之中的原因，可能有建设方为了规避建设行政管理部门在合同鉴定时多收费用的考虑，也可能有规避《建设工程施工合同》第 29.1 款规定变更导致合同价款减少由建设方承担的考虑等。因此，施工方应善用《建设工程施工合同》第 2.1 款的规定，以维护自己的合法权益。

另外，对于中间结算，因实践中建设方不按时支付工程款是经常的事，施工方还应注意利息的问题。如果双方未对利息做约定，当纠纷发生时利息往往按最高人民法院的规定解决。早期最高法院将利息等同于违约金，后来终有所区别。在最高人民法院《关于审理建设工程施工合同纠纷案件适用法律若干问题的解释》中，第十七条规定：

按照约定处理；没有

对讲系统工程设备安装，调试，售后服务。

约定的，按照中国人民银行发布的同期同类贷款利率计息。”因此，施工方应当在签订合同时在专用条款中对利息问题作出约定。

三、施工依据

甲方提供的设计图纸及甲方变更后签证确认的设计图纸。

单价合同 篇 6

四、承包方式

甲方：（以下简称甲方）

1、乙方包工，包料的承包方式。

乙方：（以下简称乙方）

2、根据甲方的功能需求及现场的实际情况如需增加设备，经双方确认后，可以做适当的现场调整。

依据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其它相关法律、法规、遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就本工程施工承包事项协商一致，订立本合同：

3、工程变更部分经由甲方签证后另行结算，变更部分造价按照附件工程量单价及辅材单价执行。

一、工程概况

五、合同工期

按甲方的施工进度及具体要求，双方共同确认“施工进度表”。

1、工程名称：xx 小区黑白可视对讲系统工程

六、施工要求

2、工程地址：xx 小区

符合国家现行标准及规范。

二、合同承包范围

七、质量标准及规范

本工程质量标准为优良（省优）。

八、质保期

验收合格后 12 个月。

九、合同价款

按 444 户计算，单价 380.00 元（含税）

金额（大写）：人民币壹拾陆万捌仟柒佰贰拾元整

金额（小写）：168720.00 元整

付款方式：

1、合同签订经后，甲方预付乙方工程备料款 50000.00 元，乙方收到此批货款后进场布线、施工。

2、设备合部施工完毕，经甲方验收合格 3 日内甲方将昌茂花园 6# 楼 3 单元 1、2、3、4 号地下室以 96048.00 元人民币抵工程款给乙方。

3、甲方留质量保证金 8720.00 元，一年后支付（从验收合格之日起计算），终身维护。

4、提供发票为产品增值普通发票。

5、门卡每张 3.50 元。

十、验收

甲方验收标准依据乙方所提供产品使用书上出具标准进行验收。

甲方责任：

1、甲方为乙方提供建筑设计施工图，电气设计施工图纸一套，管网走向图（白图）一套。

2、甲方提供施工用临时水、电。

3、甲方提供乙方住现场施工用暂设房及照明用电。

4、甲方提供各系统中控机房内的接地线。

5、甲方配合乙方协调解决管道预埋堵塞、场地测试等有关事宜。

十一、乙方责任

1、乙方派驻现场 1 名项目经理及专业工程师。

2、根据甲方提供的图纸进行设计，经甲方确认后可作为工程施工

的依据，竣工图纸不另收费。

3、乙方进入现场的所有人员必须遵守各项安全规定，严禁违章作业。

4、乙方应认真执行甲方的管理，参加甲方组织的工程例会。

十二、双方责任

1、甲方不按合同约定支付工程款，双方又未达成延期付款协议由此影响施工进行，每逾期一天，扣罚甲方合同价款的千分之五违约金，同时乙方有权自行处理所提供进场设备。

2、因乙方原因造成工期延误，乙方负责赔偿由此造成的经济损失。

十三、增训及服务

- 1、乙方为甲方管理人员进行维护操作的培训。
- 2、乙方维护人员如出现故障应在 24 小时内到场，48 小时内解决问题。
- 3、合同签订后，即具有法律效力，甲乙双方都应认真履行合同各

项条款。如任何一方擅自终止合同或除不可抗力因素外的原因致使合同无法履行，另一方可向地方人民法院提出诉讼。

十四、其它

1、本工程各项签证文件及附件是本合同有效组成部分，与本合同不同之处，以本合同规定为准。

2、本合同一式四份，经双方签字盖章后生效。

甲方（章）：乙方（章）：

负责人签字：负责人签字：

日期： 年 月 日日期： 年 月 日

单价合同 篇 7

邮政编码：_____

联系人：_____

电话：_____

以上内容仅为本文档的试下载部分，为可阅读页数的一半内容。如要下载或阅读全文，请访问：<https://d.book118.com/755023200340011221>