

## 保洁承包合同范本 7 篇

在商业清洁中，清洁服务更多涉及到建筑物、物业小区、学校、医院、工厂、街道、建筑立面和其他与人相关的建筑物；下面是小编为大家整理的关于保洁承包合同范本，欢迎大家来阅读。

### 保洁承包合同范本篇 1

甲方：(以下简称甲方)

乙方：(以下简称乙方)

甲方为确保单位内外整洁清新、以及高标准的卫生环境，特将内外保洁工作承包给乙方，具体承包协议如下：

#### 一、清洁范围

甲方整个公司工厂的清洁区域，主要包括厂区路面、行政楼、工厂办公室、包装间、仓库等区域。

#### 二、责任与义务

##### 1、甲方责任与义务：

- (1) 指派 1 名专人负责协助乙方清洁工作。
- (2) 提供清洁工作所需的水、电。
- (3) 提供一间房屋给乙方做日常清洁机械、用品存放。
- (4) 按期支付乙方承包金。

##### 2、乙方责任与义务：

- (1) 委派 11 名有熟练技能的清洁工在甲方工厂从事清洁工作。
- (2) 对清洁工进行管理、安全教育和技能培训，支付工资、缴纳各项社会保险费。
- (3) 负责提供清洁工作所需的机械设备、用品及维修(含洗手液、卫生纸和清洁袋)，清洁用品应当符合国家或行业环保标准。
- (4) 负责本合同所有清洁项目的清洁技术与管理。
- (5) 甲方因其他活动或工作，需乙方义务做清洁工作协助时，乙方同意按甲方的要求完成。

### 三、承包金

1、清洁工作承包金为每月人民币\_\_元整(¥)，一年合计为人民币\_\_元整(¥)，上述承包金包括清洁工工资、清洁工具、用品费用、税费等一切费用。

2、鉴于双方原行政楼清洁承包合同已于 20\_\_年 x 月 x 日到期，经双方友好协商，甲方行政楼 20\_\_年 x 月份清洁承包金按人民币\_\_元(¥)计付，自 20\_\_年 x 月 x 日起，双方清洁承包金按本合同约定执行。

### 四、保证金

1、以甲方延迟支付给乙方的一个月的清洁承包金人民币 x 元整(¥)作为保证金，并由甲方留存。

2、乙方同意甲方有权直接将保证金用于下列情况之一：

(1)因乙方职员过错，造成甲方门窗、玻璃、灯具、空调、电脑、车辆、水管、电线等办公设施和机械设备损坏、丢失等损失；

(2)因乙方职员过错，造成外来人员车辆、物品损坏、丢失，导致甲方支付、赔偿、垫付的费用；

(3)因乙方职工发生工伤，或乙方职工造成甲方职工、外来人员身体伤害，乙方不承担责任，导致甲方支付、赔偿、垫付的医疗费用；

(4)因乙方或职工违法、违规、违纪，而被处罚、起诉，或与第三人存在法律纠纷，导致甲方支付、赔偿、垫付的所有费用；

(5)因乙方不履行本合同义务，或履行本合同义务不符合约定，导致甲方委托第三人履行清洁工作而产生的所有费用。

3、保证金不足以甲方替乙方支付、赔偿、垫付费用时，乙方应当自行支付、赔偿、垫付费用的不足部分。

4、本合同有效期满，双方同意续签合同时，如果保证金未被冲抵用于支付本条约定的各项费用的，则保证金继续留存甲方；如果保证金部分或者全部已被冲抵用于支付本条约定的各项费用的，则由乙方将保证金补足为人民币人民币 x 元整(¥)后，继续留存在甲方。

5、如果双方履行本合同至期限届满，或经双方协商一致，或出现法定事由，必须提前解除、终止本合同时，在本合同被解除、终止后五日内由甲方一次性

将剩余保证金退还给乙方。

#### 五、付款方式

- 1、由甲方在每月的前十天通过银行转帐方式向乙方支付上一月的承包金。
- 2、乙方指定的户主名称、开户银行、银行帐号发生变更、撤销等事宜，应当及时以书面形式通知甲方，并以乙方重新确认的户主名称、开户银行、银行帐号为准。
- 3、甲方将承包金汇入乙方指定的银行帐户之日即为甲方已履行付款义务，由于银行或甲方过错，造成承租金无法支取、承兑、或支取迟延，甲方不承担责任。
- 4、每月五日前，乙方向甲方提供上一月承租金的合法、有效的正式发票及催款单，作为结算凭证。

#### 六、验收

- 1、由甲方指派专人每周对乙方当周清洁工作验收一次。
- 2、验收标准：以甲方的清洁要求为准。

#### 七、合同的变更、解除

- 1、变更本合同内容或有未尽事宜，由双方协商解决或签订补充协议。
- 2、任何一方解除本合同，须提前十五日向对方以书面形式提出，经双方协商同意后方可解除。

#### 八、违约责任

- 1、如乙方清洁工作不符合验收标准，乙方同意无偿返工，直至符合验收标准为止。如乙方返工后仍达不到验收标准，甲方有权扣减当月承包金的20%作为违约金，并有权另行安排其他清洁工完成该项清洁工作，由此而产生的费用由乙方承担。如乙方拒绝返工，甲方有权拒付当月承包金。
- 2、因乙方清洁工的过错，造成甲方财产损失的，乙方无条件赔偿。
- 3、甲方无正当理由，不按期支付当月承包金超过x天时，则从第x天起至支付日止按银行同期贷款利率计付利息给乙方。
- 4、未经双方协商同意，任何一方单方面终止合同，须向对方支付月承包金的两倍作为违约金。

## 九、纠纷的解决

甲、乙双方在合同履行中发生纠纷，应当以友好协商的方式解决，经协商解决不成时，任何一方可向有管辖权的人民法院起诉。

## 十、有效期限

1、本合同有效期为贰年(自 20\_\_年 x 月 x 日至 20\_\_年 x 月 x 日止)

2、在本合同有效期内的前三个月为试用期，在试用期内，如乙方清洁质量未能达到甲方的标准，甲方有权随时单方面解除本合同。

本合同一式肆份，甲乙双方各执贰份，每份具有同等法律效力。

本合同于年月日在市签署。

甲方：

代表人：

乙方：

代表人：

保洁承包合同范本篇 2

甲方：

乙方：

一、保洁承包时间：从 年 月 日至 年 月 日止。

二、保洁承包费：标准房元/间：套房、麻将房元/间。

三、保洁形式及范围：

1、保洁形式为日常的清洁房间卫生及铺床、物品配备等工作;工作时间为每天早上 8：30——下午 16：30 分。

2、保洁范围是甲方指定的客房及客房范围内的公共区域。

3、保洁标准是按甲方具体要求执行。

四、甲、乙双方权利与义务

(一)甲方的权利与义务：

1、甲方有权指派专人定期或不定期按照卫生保洁标准进行检查，如发现卫生不符合甲方要求，先以口头形式通知乙方保洁人员立即整改，若不及时整改，再以书面形式通知乙方承包人，并酌情给予一定的经济处罚。

- 2、甲方为乙方无偿提供用水，用电以及保洁工作所需的清洁用具等。
- 3、甲方为乙方提供工作间便于员工更换服装和存放清洁工具。
- 4、甲方负责为乙方保洁人员培训客房清洁的基本知识，保洁人员要统一着装上岗。
- 5、甲方人员临时随便小打扫的房间里不能算做乙方做房的量。
- 6、团队预订房，如乙方人员不能在规定时间内交出 OK 房时，甲方有权安排甲方人员参与做房，该房算甲方提成。

#### (二)乙方的权利与义务：

- 1、乙方聘用的保洁工作人员必须身体健康(健康证自办)，品德良好，无违法犯罪纪录。
- 2、乙方定期或不定期指派管理人员对保洁工作进行检查，并定期征求甲方对保洁工作的意见和建议，对存在的问题要及时处理。
- 3、乙方可根据自身的工作特点和甲方的脏房量，自行安排工作和人员调配，但要保证足够人手按时保质完成当日保洁工作。
- 4、乙方应遵守安全操作规程，服务工作流程的有关规定，在卫生保洁过程中，要采取严格的安全措施，服务流程，如发生人身安全事故和侵犯客人权利事件，责任与一切经济损失均由乙方承担。
- 5、保洁人员应服从甲方的管理和指导，遵守甲方各项管理制度，严禁擅自离岗现象和不良的工作态度。
- 6、乙方人员在每天下午 3 点钟前必须清点完脏布草，方能提前下班。
- 7、乙方安排人员每周至少三次对客房公共区域进行保洁工作，并做好记录便于甲方人员检查。

#### 五、违约责任

- 1、甲、乙双方应严格履行合同范本，如乙方不能按照甲方要求的保洁标准完成保洁工作，甲方有权随时解除本合同。
- 2、甲、乙双方无正当理由不得无故终止合同，否则违约方应向对方支付违约金 20\_元人民币。
- 3、逢年过节及周末住房高峰期乙方必须安排足够人手工作(每年春节除夕

夜，初一、初二除外)。否则按脏房量的双倍承包金处罚(即每间 11 元)。

4、每天的脏房乙方人员必须在当天完成清洁任务，否则按每间双倍处罚(即每间 11 元)。

六、本合同范本未尽事宜和新增内容，由甲、乙双方协商解决，并可另补充增加协议条款。

七、本合同范本一式两份，甲、乙双方各执一份，双方签名盖章后生效。

甲方代表(盖章)：乙方代表(盖章)：

年 月 日 年 月 日

保洁承包合同范本篇 3

甲方：

法定代表人：

地址：

邮政编码：

电话：

邮箱：

乙方：

法定代表人：

地址：

邮政编码：

电话：

邮箱：

根据《中华人民共和国合同法》及相关法律、法规规定，甲乙双方在自愿、平等、协商一致的基础上，就乙方承包甲方提供\_\_\_\_\_物业服务的项目(以下简称“本项目”)的清洁服务事宜，订立本合同。

一、承包项目基本情况

1、项目基本情况项目名称项目地址占地面积建筑面积\_\_\_\_\_。

2、乙方提供的清洁服务包括以下主要内容：

(1)本项目共用部位和相关场地的清洁卫生，包括但不限于：

\_\_\_\_\_。  
(2) 本项目垃圾的收集、清运，包括但不限于：

\_\_\_\_\_。  
(3) 其他服务事项：

## 二、承包方式

采用由乙方包工、包料(洗手间纸巾和洗手液除外)、包工具、包设备、包质量、包安全、包风险等全包的方式。

## 三、甲方的权利和责任

- 1、无偿提供清洁使用之水电，并提供用以存放工具及物料用房一间。
- 2、负责监督乙方承包范围内的清洁综合服务质量，发现问题及时知会乙方处理。对乙方合理之工作协助的要求及建议，甲方应予以全力支持；如对乙方员工有意见或不满之处，可要求乙方调换员工。
- 3、如遇特殊清洁工作要求时，须提前通知乙方安排人员进行清洁工作。
- 4、有权制定相应之管理措施和考核标准，以保证乙方按照合同及其他双方约定之要求提供服务。
- 5、负责协助乙方在作业时开展安全防范工作。
- 6、甲方有权要求乙方在本合同范围内进行零星的加班，且乙方不得向甲方计提加班费。
- 7、甲方按照清洁工作考核标准对乙方进行监督考核，考核达 90 分(含 90 分)，甲方付当月承包费的 100%，90 分以下每扣一分即扣当月承包费总额的 \_\_\_\_\_%，依次类推，少于 \_\_\_\_\_ 分时将扣除总服务 \_\_\_\_\_%，连续二个月少于 60 分时，甲方有权终止合同，并保留追究乙方责任的权利。

## 四、乙方的权利和责任

1、乙方须严格按照双方所共同制定之各项作业标准，为甲方提供专业清洁综合服务，并严格教育、培训和管理派驻甲方物业项目之清洁人员。遵守甲方所订规章制度，保持良好的工作环境和秩序，爱护甲方的财产，维护甲方良好的形象。对有违法乱纪或违反甲方各项规定的乙方员工，乙方须予以严肃处理，

如给甲方造成损失，乙方应负责赔偿。

2、选派素质良好、服务热情、形象健康之专业人员(包括驻场负责人)进驻现场工作。指定现场主管人员，具体安排及全面督导日常清洁综合服务工作，巡检(包括自检和参与甲方联检)现场清洁卫生情况及工作日记，及时处理甲方投诉，并保持与甲方相关负责人的日常联系，以便于工作配合与协调。

3、接受甲方关于清洁计划合理建议和要求。已制定的日常清洁作业计划如需修正或调整必须及时通知甲方。

4、每月若对甲方有效投诉(特别是服务质量问题)未予以及时正确处理和解决达两次以上，甲方有权提出警告，并视情况可在当月清洁综合服务费中扣除适当清洁服务费(最高不超过服务费的3%)。若因乙方承包范围内之清洁服务不达标，而被有关部门(环卫、市容、街道办事处等单位)所出之罚金，由乙方负责全部责任。

5、每月至少一次指派高层管理人员到甲方物业现场检查承包范围内的清洁卫生情况，并积极与甲方相关负责人征询意见、加强沟通，不断提高服务品质。

6、负责承担乙方员工的安全责任保险、工资、劳保福利及其他一切费用，管理好员工并严格要求各项规章制度。维护甲方一切公共设施，损坏物品照价赔偿。乙方员工在工作中发生工伤事故，由乙方负责。

7、乙方自行负责承包业务所需全部设备、工具、清洁材料及清洁保养技术，按合同规定的清洁范围和工作要求，保质保量完成各项工作，并严守有关安全作业规定。

8、乙方公司派驻甲方的所有工作人员，必须统一办理工作证，向甲方提交所有人员的身份证等其他相关证件复印件。在工作时间必须统一身着乙方作业工作服、佩带工作证，着装整齐有序，并在工作时间内不得随意离开其工作岗位。

9、乙方应积极听取甲方对清洁工作的意见，认真配合并完成其他特殊清洁事项如遇台风、水浸等意外情况，有义务在甲方的统一指挥下参加抢险工作。

10、遇有关部门的工作检查，乙方必须配合搞好清洁工作并保证检查合格。

11、乙方自行做好员工思想道德教育和相关培训，不得私拿或损坏客户的财



物，否则一切责任由乙方承担。

12、乙方员工在工作中，由于其过错而造成自己或其他人员受伤害、死亡，动物受伤、死亡，或对甲方的设施及其他财产等造成损害，或乙方人员在甲方物业范围内发生治安事件和严重事件，乙方须承担由此产生的一切责任。

13、乙方不得将本合同的有关权利和义务转让给第三方，否则甲方有权单方面解除合同，乙方须赔偿由此给甲方造成的一切损失。

14、乙方须确保所有员工精神面貌良好，仪表端正，头发整齐，统一服装，制服干净整洁。

15、对甲方提出的不适合甲方的员工及主管，乙方应进行更换。

16、遇到甲方有重大的活动或楼宇清洁开荒时，需提供必要的支援，楼宇清洁开荒可进行议价。

#### 五、工作人数安排、工作要求和和工作质量标准

1、乙方从\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起配置编制人员不低于\_\_\_\_\_人/天进驻甲方现场(含员工轮休，轮休天数按\_\_\_\_\_天/每月/每人)。

2、乙方员工的上班时间为每日\_\_\_\_\_时至\_\_\_\_\_时，\_\_\_\_\_时至\_\_\_\_\_时。如甲方需对上班时进行调整时，乙方应尽力配合甲方的工作共同协商解决。

3、乙方负责每天不定期清理、收集垃圾。同时，须根据甲方项目特点，制订环境管理相关制度和应急措施，报甲方备案。其中必须涉及以下内容：

(1)禁止将垃圾存放在垃圾中转站以外，中转站内垃圾分类处理并按相关规定存放，做到不渗漏、不挥发、不扬洒；

(2)制订严格、科学的清洗垃圾桶、清洁器具的方案方法，避免在此过程中对环境造成二次污染，清洁方法须经甲方确认；

(3)乙方所使用的设备及清洁中使用一些毒性和各种可燃性清洁剂，按要求存放在固定区域。做好相关标识、标签，并向甲方报告存放品种、数量，甲方有权随时检查；

(4)乙方应严格遵守国家法律法规要求，不使用相关规定禁止使用或限制使用的药品；

(5) 乙方清洁废水不可倒入雨水井内，只能倒入污水井中。

4、除非双方另行议定，乙方派出的清洁服务人员不能向甲方以外的任何单位和个人提供清洁服务。

#### 六、合同金额

根据乙方进驻甲方所管理的小区实际清洁人员按\_\_\_\_\_元人/月计算，本物业清洁服务费用为：每月\_\_\_\_\_元，共计人民币\_\_\_\_\_元整(小写：\_\_\_\_\_元)。

#### 七、付款方式

1、费用按月结算，乙方于每月\_\_\_\_\_日前向甲方提交正式有效发票，甲方于收到发票之日起\_\_\_\_\_个工作日内，将应付乙方上月之清洁服务费转划到乙方指定账户

2、甲方延迟支付清洁服务费，须按拖欠金额每天\_\_\_\_\_ %支付滞纳金。甲方拖欠服务费\_\_\_\_\_个月以上，乙方有权中止合同，并有权要求甲方支付中止日前的清洁服务费。

#### 八、合同期限及违约责任

1、本合同有效期自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止，合同期满经双方协商可续签合同。

2、合同期内，任何一方不得单方中止合同，如因甲乙双方单方面需要中止合同时，需提前\_\_\_\_\_个月以书面形式通知对方，否则须赔偿损失相等于\_\_\_\_\_个月服务费之金额的经济损失。

#### 九、争议处理

1、对于执行本合同发生的与本合同有关的争议应本着友好协商的原则解决。

2、若双方协商不能达成一致，则提交\_\_\_\_\_仲裁委员会解决。

#### 十、合同文本

本合同一式\_\_\_\_\_份，甲乙双方各执\_\_\_\_\_份，经双方签字盖章后生效，具有相同的法律效力。

甲方(签章)：

以上内容仅为本文档的试下载部分，为可阅读页数的一半内容。如要下载或阅读全文，请访问：<https://d.book118.com/755114243010012003>