

附录 A

(规范性附录)

土建工程质量验收及评定记录

A.1 检验批质量验收记录见表 A.1。

表 A.1 \_\_\_\_\_ 检验批质量验收记录

编号:

单位工程(子单位) 工程名称										分部(子分部) 工程名称				
分项工程名称										验收部位				
施工单位										项目经理				
施工执行标准名称及 编号										专业工长 (施工员)				
分包单位				分包单位 项目经理						施工 班组长				
施工质量验收规范的规定			施工单位检查评定记录								监理(建设) 单位验收记录			
主控 项目	1													
	2													
	3													
	4													
	5													
一般 项目	1													
	2													
	3													
	4													
施工单位 检查结果		项目专业质量检查员: _____ 项目专业技术负责人: _____ 年 月 日												
监理(建设) 单位验收记录		专业监理工程师: (建设单位项目专业技术负责人) _____ 年 月 日												

A.2 分项工程质量验收记录见表A.2。





专业质量验收表格格式

A.4 单位(子单位)工程质量竣工验收记录见表A.4。

表 A.4 单位(子单位)工程质量竣工验收记录

编号:

单位工程(子单位)		结构类型		层数/建造面积	
工程名称		技术负责人		开工日期	
施工单位		项目技术负责人		竣工日期	
项目经理					
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	分部工程	共 分部, 经查 分部, 符合标准及设计要求 分部			
2	质量控制资料核查	共 项, 经审查符合要求 项, 经核定符合规范要求 项			
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 项, 符合要求 项, 共抽查 项, 符合要求 项, 经返工处理符合要求 项			
4	观感质量验收	共抽查 项, 符合要求 项, 不符合要求 项			
5	综合验收结论				
参加 验收 单位	建设单位	监理单位	设计单位	施工单位	
	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	
	单位(项目)负责人: 年 月 日	总监理工程师: 年 月 日	单位负责人: 年 月 日	单位(项目)负责人: 年 月 日	

专业质量验收表格格式

A.5 单位(子单位)工程质量控制资料核查记录见表A.5。

表 A.5 单位(子单位)工程质量控制资料核查记录

编号:

单位(子单位) 工程名称		施工单位			
项目	序号	资料名称	份数	核查意见	核查人
出厂证 件及实 验报告	1	原材料出厂合格证书及进厂检(试)验报告			
	2	构件、配件、高强度螺栓连接副、淋水填料等制成 品出厂证件			
	3	钢筋材质及焊接(机械连接)接头的实验报告			
	4	混凝土原材料及混凝土试件的试验报告			
	5	钢结构磨擦面的抗滑移系数及高强度螺栓连接副 的实验报告			
	6	砌筑砂浆试件的试验报告			
	7	防水、防腐砂浆、胶泥、涂料试验报告			
	8	土方回填的试验报告			
	9	地基处理的试验报告			
	10	桩基的试验报告			
	11	构件的试验资料			
	12	混凝土结构实体检验记录			
主要技 术资料 及施工 记录	1	图纸会审、设计变更、洽商记录			
	2	施工方案、作业指导书、技术交底记录			
	3	测量放线记录及沉降观测记录			
	4	地基处理及桩基施工记录			
	5	预应力钢筋的冷拉及张拉记录			
	6	混凝土工程施工记录			
	7	结构吊装记录			
	8	管道、阀门等设备强度试验、严密性试验记录			
	9	水池满水试验记录			
	10	系统清洗、灌水、通水、通球试验记录			
	11	绝缘、接地电阻测试记录			

专业质量验收表格格式

表 A.5 (续)

项目	序号	资料名称	份数	核查意见	核查人
主要技术资料及施工记录	12	通风、空调系统调试记录及制冷系统试验记录			
	13	电梯负荷试验、安全装置检查记录			
	14	建造智能系统功能测定及设备调试记录			
	15	新材料、新工艺施工记录			
隐蔽工程验收记录	1	地基验槽验收记录			
	2	钢筋工程验收记录			
	3	地下混凝土工程验收记录			
	4	防水、防腐工程验收记录			
	5	其他(安装)工程验收记录			
工程质量验收记录	1	分项、分部工程质量验收记录			
	2	分部工程质量验收记录			
	3	混凝土强度统计、评定记录			
	4	地基处理及桩基施工记录			
	5	预应力钢筋的冷拉及张拉记录			
	6	混凝土工程施工记录			
工程质量事故及主要质量问题					
检查意见					
核查结论					
监理单位：    项目经理：  (项目技术负责人)   年 月 日		监理单位：    总(副总)监理工程师：    年 月 日		施工单位：    项目经理：  (项目技术负责人)   年 月 日	

专业质量验收表格格式

A.6 单位(子单位)工程安全和功能检验资料核查及主要功能抽查记录见表A.6。

**A.6 单位(子单位)工程安全和功能检验资料核查及主要功能抽查记录**

单位(子单位)		工程名称		施工单位		监理单位		
序号	安全和功能检查项目	份数	施工单位		监理单位			
			检查意见	检查人	核查意见	核查结果	核查(抽查)人	
1	建造与结构	屋面淋水试验记录						
2		地下室防水效果检查记录						
3		有防水要求的地面蓄水试验记录						
4		建(构)筑物垂直度、标高、全高测量记录						
5		抽气(风)道检查记录						
6		幕墙及外窗气密性、水密性、耐风压检测报告						
7		建(构)筑物沉降观测测量记录						
8		节能、保温测试记录						
9		室内环境检测报告						
1	给排水与采暖	给水管道水压试验记录						
2		暖气管道、散热器压力试验记录						
3		卫生器具满水试验记录						
4		消防管道、燃气管道压力试验记录						
5		排水干管通球试验记录						
1	电气	照明全负荷试验记录						
2		大型灯具坚固性试验记录						
3		避雷接地电阻测试记录						
4		路线、插座、开关接地检验记录						
1	通风空调	通风、空调系统试运行记录						
2		风量、温度测试记录						
3		洁净室内洁净度测试记录						
4		制冷机组试运行调试记录						
1	电梯	电梯运行记录						
2		电梯安全装置检测报告						
1	智能建造	系统试运行记录						
2		系统电源及接地检测报告						
结论:								
建设单位:			监理单位:			施工单位:		
项目负责人: (项目技术负责人)			总(副总)监理工程师:			项目经理: (项目技术负责人)		
年 月 日			年 月 日			年 月 日		

A.7 单位(子单位)工程观感质量检查应按表A.7 记录。

专业质量验收表格格式

**A.7 单位(子单位)工程观感质量检查记录**

单位(子单位)				施工单位	
工程名称					
序号	项目名称		标准分	检查情况	评分
1	建造 与结 构	室外墙面	10		
2		室外大角	2		
3		外墙面横竖线角	3		
4		散水、台阶、明沟	2		
5		滴水槽(线)	1		
6		变形缝、水落管	2		
7		屋面坡向	2		
8		屋面防水层	3		
9		屋面细部	3		
10		屋面保护层	1		
11		室内顶棚	4		
12		室内墙面	10		
13		地面及楼面	10		
14		楼梯、踏步	2		
15		厕浴、阳台泛水	2		
16		抽气、垃圾道	2		
17		细木、护栏	2		
18		门安装	4		
19		窗安装	4		
20		玻璃	2		
21		油漆	4		
22	给排 水	管道坡度、接口、支架、管件	3		
23		卫生器具、支架、阀门、配件	3		
24		检查口、排除口、地漏	2		

A.7 (续)



专业质量验收表格格式

序号	项目名称		标准分	检查情况	评分
25	采暖	管道坡度、接口、支架、管件	3		
26		散热器及支架	2		
27		伸缩节、膨胀水箱	2		
28	建造 电气	配电柜、盘、板、接线盒	2		
29		设备器具、开关、插座	2		
30		灯具	3		
31		防雷、接地	2		
32	通风 与空 调	风管、支架	2		
33		风口、风阀、罩	2		
34		风机、空调设备	1		
35		阀门、支架	1		
36		水泵、冷却塔	1		
37		隔热	2		
38	电梯	运行、平层、开关门	2		
39		层门、信号系统	2		
40		机房	2		
41	智能	机房设备安装及布局	2		
42	建造	现场设备安装	2		
合计		应得 分，实得 分，得分率 %			
核查意见					
核查结论					
建设单位： 项目负责人： (项目技术负责人) 年 月 日		监理单位： 总(副总)监理工程师： 年 月 日		施工单位： 项目经理： (项目技术负责人) 年 月 日	
其他参加检查人员签字					
注：单位(子单位)工程观感质量检查可按 DL/T5210.1-2005 附录 A 进行					

A.8 单位工程质量等级评定记录见表A.8。

表 A.8 单位工程质量等级评定记录

编号：

单位工程名称		结构类型		层数/建造面积			
施工单位		技术负责人		开工日期			
项目经理		项目技术负责人		竣工日期			
序号	项目	评定标准		自评结果	复核意见		
1	分项工程质量	所属分部全部合格，结构安全，满足使用功能要求					
2	单位工程竣工资料	核查结果资料齐全、内容完整、数据准确、签字齐全、可查性强、原材料使用跟踪管理有可溯性					
3	原材料、半成品	复试项目齐全，检验批次符合要求；钢筋、水泥跟踪管理有可溯性					
4	地基处理	地基处理符合要求，桩基工程不得有III类、IV类桩					
5	建(构)筑物沉降	主体结构及主要设备基础的沉降符合设计及规范的规定					
6	混凝土质量	内实外光，外观线条顺直					
		大体积混凝土温控较好					
		有抗渗要求的混凝土结构无渗漏					
		施工缝留设合理，处理认真，接缝平整					
7	钢结构工程	单层钢结构主体结构的整体垂直度偏差小于 $H/1000\text{mm}$ ，且小于 20mm					
		多层及高层钢结构主体结构的整体垂直度偏差小于 $H/2500+10.0\text{mm}$ ，且小于 40mm					
面 8	建造物屋(楼)防水	建造屋面及有防水要求的楼面淋水或者满水试验一次成功，屋面无积水					
9	单位工程观感质量	单位工程观感质量好，观感得分率不小于 85%					
10	评定结论						
建设单位：  (公章)  单位(项目)负责人  年 月 日		监理单位：  (公章)  单位(项目)负责人  年 月 日		施工单位：  (公章)  单位(项目)负责人  年 月 日		设计单位：  (公章)  单位(项目)负责人  年 月 日	
注：表中 H 为钢结构整体高度							

A.9 施工现场质量管理检查记录见表A.9。

表 A.9 施工现场质量管理检查记录

以上内容仅为本文档的试下载部分，为可阅读页数的一半内容。如要下载或阅读全文，请访问：<https://d.book118.com/755204330332011103>