

拆迁赔偿协议书（精选 10 篇）

拆迁赔偿 篇 1

拆迁人(以下简称甲方):

单位名称: 地址: 法定代表人:

职务: 邮编: 电话:

委托代理人:

单位名称: 地址: 法定代表人:

职务: 邮编: 电话:

被拆迁人(以下简称乙方):

单位名称: 地址: 法定代表人:

职务: 邮编: 电话:

委托代理人:

单位名称: 地址: 法定代表人:

职务: 邮编: 电话:

房屋承租人(使用人) (以下简称丙方):

单位名称: 地址: 法定代表人:

职务: 邮编: 电话:

委托代理人:

单位名称: 地址: 法定代表人:

职务: 邮编: 电话:

甲方因_____建设需要, 经批准取得_____号《房屋拆迁许可证》, 根据《城市房屋拆迁管理条例》、《xx 省城市房屋拆迁管理办法》及_____等规定, 对乙方的房屋进行拆迁, 甲、乙、丙_____方在平等、自愿、协商一致的基础上, 就房屋拆迁补偿安置达成如下协议:

第一条 被拆除房屋现状

(一)房屋所在地点_____, 建筑面积_____平方米(其中有证建筑面积_____平方米, 房屋使用面积_____, 房屋产权证号_____) 房屋的用途_____, 房屋的产权性质_____, 房屋的结

构 _____，房屋的总楼层数 _____，房屋所在的楼层数 _____，房屋的朝向 _____。

(二)房屋内部设施及装潢情况：

(三)房屋的附属物及构筑物情况：

(四)机械设备情况：

第二条 乙方或丙方基本情况

(一)被拆除房屋为住宅时：

1、乙方有正式户口 _____人(其中常住人口 _____人)，分别是(姓名、性别、年龄、与户主关系等)。

2、丙方有正式户口 _____人，分别是(姓名、性别、年龄、与户主关系等)： _____。

(二)被拆除房屋是非住宅时：

1、乙方情况： _____

2、丙方情况： _____

第三条 房屋拆迁补偿

选择第 _____种方式：

1、货币补偿。2、房屋产权调换。

第四条 被拆迁房屋的货币补偿方式

(一)货币补偿金额的确定选择第 _____种方式：

1、根据当地政府公布的货币补偿基准价由当事人协商确定价格。

2、根据当事人共同推荐的评估机构评估的市场价格确定。

3、当事人对评估机构的选定意见不统一时，按房屋拆迁管理部门确定的评估机构评估的市场评估价确定。

4、当事人约定的其他作价方式。

(二)房屋装潢作价方式： _____

(三)被拆迁房屋补偿金额： _____

1、房屋货币补偿金额。被拆迁房屋建筑面积 _____平方米，按建筑面积每平方米 _____元计价，小计 _____元。

2、装潢补偿金额 _____元(若房屋货币补偿金额含装潢补偿，此项可不另行计算)。

3、附属物及构筑物补偿金额_____元。

以上三项合计补偿金额_____元。

(四)房屋货币补偿的币种 _____，补偿金额由甲方于_____年
_____月_____日前支付给乙方，支付方式：_____。

(五)实行货币补偿的，甲方对丙方不再承担安置责任，由乙方对丙方进行安置。

第五条 房屋产权调换补偿方式

(一)甲方提供位于_____，结构_____，用途
_____，房屋号 _____，建筑面积_____平方米的现房、
期房，产权调换房屋的楼层、房号的确定方法：
_____。

产权调换的安置房屋应符合以下标准：

1、甲方提供给乙方的安置房屋，应当符合国家质量安全标准；

2、房屋内应当有以下设施：
_____。

3、房屋装饰与设施标准见附件二

4、新建房屋竣工后质量应经_____登记备案。

第六条 违约责任

本协议属甲乙双方自愿签订，自双方签字后生效，任何一方不得违约，否则，按标的额 10% 支付违约金，造成对方经济损失的，依法赔偿损失。

第七条 其他

本协议书未尽事宜，由甲、乙、丙____方另行协商后签订补充协议，补充协议与本协议具有同等法律效力。

本协议一式_____份，具有同等的法律效力。

甲方(签章)：

委托代理人：

年 月 日

乙方(签章)：

委托代理人：

年月日

丙方(签章):

委托代理人:

年月日

拆迁赔偿协议书 篇2

拆迁人: 宁波国家高新技术产业开发区房屋拆迁管理办公室(2)
(以下简称甲方)

被拆迁人: (以下简称乙方) 身份证号码:

根据甬高新[20xx]第 94 号文件, 乙方所有住宅已列入老庙社区旧城改造项目拆迁范围, 根据《宁波市征收集体所有土地房屋拆迁条例》、《宁波市征收集体所有土地房屋拆迁条例实施细则》及高新区《新明街道老庙社区集体土地房屋拆迁补偿安置实施方案》(以下简称《条例》、《细则》、《方案》)的规定, 现就房屋拆迁货币补偿安置等事宜签定如下协议:

第一条: 乙方被拆房屋座落于老庙社区, 货币补偿安置确权建筑面积 平方米。

第二条: 被拆住宅货币补偿单价按每平方米 5981 元结算, 一次性过渡补贴费 元。乙方合计拆迁补偿资金为 元(大写: 万仟佰拾元角分)。

第三条: 乙方保证在 年 月 日前搬迁并腾空房屋, 移交给甲方。乙方旧

房及附属物归甲方所有, 乙方不得拆除、损坏房屋, 违者照价在房屋补偿金额中扣除。乙方交清应交款项并搬迁, 经拆迁单位验收后 10 日内, 甲方一次性支付给乙方拆迁补偿资金。

第四条: 甲方未能在约定的时间内支付拆迁补偿资金的, 从逾期之日起按房屋拆迁补

偿金额每日万分之二的标准向乙方支付违约金;乙方未能在约定的时间内将旧房交付给甲方, 从逾期之日起按房屋拆迁补偿金额每日万分之二的标准向甲方支付违约金。

第五条: 甲、乙双方如有违反本协议的, 按市有关规定处理。

第六条：本协议由双方签字盖章后生效。

第七条：本协议一式三份，甲、乙双方及拆迁主管部门各持一份。

拆迁人：(盖章) 被拆迁人：(盖章)

经办人： 联系电话：

年 月 日 年 月 日

拆迁赔偿协议书 篇3

拆迁人(以下简称甲方)： _____

单位名称： _____

电话： _____

法定代表人： _____

职务： _____

营业执照注册号： _____

注册地： _____

地址及邮编： _____

委托代理人： _____

姓名： _____

电话： _____

地址及邮编： _____

被拆迁人(以下简称乙方)： _____

姓名(单位名称)： _____

电话： _____

法定代表人： _____

职务： _____

【身份证号】 【营业执照注册号】： _____

地址及邮编： _____

委托代理人： _____

姓名： _____

电话： _____

地址及邮编： _____

房屋承租人(使用人) (以下简称丙方)： _____

姓名(单位名称): _____ 电话: _____

法定代表人: _____

职务: _____

【身份证号】 【营业执照注册号】: _____

地址及邮编: _____

委托代理人: _____

姓名: _____

电话: _____

地址及邮编: _____

根据《城市房屋拆迁管理条例》及海南省有关城镇房屋拆迁的法规、规章等规定,甲方_____拆迁项目已经海南省建设厅和海南省发展与改革厅批准(琼建住房函[20_____]_____号文附件第_____项),已列入海南省20_____年度拆迁计划,并取得《海南省城镇房屋拆迁许可证》(_____拆许字第_____号),对乙方的房屋进行拆迁,根据《中华人民共和国法》及其他有关法律法规之规定,甲、乙、丙_____方在平等、自愿、协商一致的基础上,就房屋拆迁补偿安置达成如下协议:

第一条 被拆除房屋基本情况

(一)房屋所在地点,建筑面积_____平方米(其中有产权证的建筑面积_____平方米,房屋使用面积_____,房屋产权证号_____)房屋用途_____,房屋的产权性质_____,房屋的结构_____,房屋的总楼层数_____,房屋所在的楼层数_____。

(二)房屋内部设施及装潢情况: _____

(三)房屋的附属物及构筑物情况: _____

(四)机械设备情况: _____

(五)其他情况: _____

第二条 乙方或丙方基本情况

(一)被拆除房屋为住宅:

1.乙方有正式户口_____人(其中常住人口_____人),分别是:

序号 姓名 性别 年龄 与户主关系 身份证号码 01 02 03 04 05 06
07

2.丙方有正式户口_____人，分别：

序号 姓名 性别 年龄 与户主关系 身份证号码 01 02 03 04 05 06
07

(二)被拆除房屋是非住宅：

1.乙方情况：_____

2.丙方情况：_____

第三条 房屋拆迁补偿选择第_____种方式：

1.货币补偿；

2.房屋产权调换；

3.货币补偿与房屋产权调换相结合。

第四条 货币补偿

(一)货币补偿金额的确定选择第_____种方式：

1.根据当事人共同推荐的房地产估价机构的估价结果确定；

2.当事人约定的其他作价方式。

(二)被拆迁房屋补偿金额(大写)：人民币_____元整。

1.房屋货币补偿金额。被拆迁房屋建筑面积_____平方米，按建筑面积每平方米_____元计价，小计_____元。

2.土地使用权货币补偿金额。被拆迁房屋占地面积_____平方米，按占地面积每平方米_____元计价，小计_____元(若房屋货币补偿金额含土地使用权货币补偿，此项可不另行计算)。

3.房屋装潢作价方式：_____，补偿金额_____元(若房屋货币补偿金额含房屋装潢补偿，此项可不另行计算)。

4.房屋内的电话、有线电视、煤气、互联网等配套设施、设备的迁移费或者初装费，补偿金额_____元。

5.附属物及构筑物补偿金额_____元。

(三)补偿款由甲方于_____年_____月_____日前支付给乙方，支付方式：_____。

(四)实行货币补偿的，甲方对丙方不再承担安置责任，由乙方对丙

方进行安置。

第五条 房屋产权调换补偿

(一)甲方提供位于_____，结构为_____，用途为_____，房屋号_____，建筑面积_____平方米的【现房】【期房】【土地】。产权调换房屋的楼层、房号、土地确定方法：_____。

(二)产权调换的安置房屋应符合以下标准：

1.甲方提供给乙方的安置房屋，应当符合国家质量安全标准；

2.房屋内应当有以下设施：

(1)_____；

(2)_____；

(3)_____；

(4)_____；

(5)_____。

3.房屋装饰与设施标准详见附件4。

4.新建房屋竣工后质量应经建设工程质量安全监督部门登记备案。

5.甲方应协助乙方办理房屋所有权证书。

(三)被拆迁的房屋及产权调换的安置房屋的价格均按本协议第四条第(一)、(二)、(三)款统一方式进行确定，并结清产权调换差价。

(四)按被拆迁房屋与产权调换的安置房屋的价格结算产权调换差价。差价金额_____。

(五)差价由_____方于_____年_____月_____日前向_____方支付;支付方式：_____。

第六条 房屋产权调换的过渡安置

(一)过渡方式按以下第_____方式确定。

1.【乙方】【丙方】选择自行过渡安置；

2.由甲方提供周转房过渡安置。

(二)【乙方】【丙方】过渡期限自_____年_____月_____日至_____年_____月_____日。

(三)【乙方】【丙方】选择自行过渡安置的，甲方应当按本协议第七条的约定向【乙方】【丙方】支付临时安置补助费；【乙方】【丙方】

选择由甲方提供周转房过渡安置的，其周转房的地址为_____，户型为_____，建筑面积_____平方米。

(四)甲方保证【乙方】【丙方】在过渡期限内按本协议第五条规定进行安置。【乙方】【丙方】使用甲方提供的临时过渡周转房的，应当在得到安置房后_____日内腾出周转房。

(五)【乙方】【丙方】在临时过渡期内，收到甲方安置通知(通知方式为_____之日起3个月内，应到甲方办理安置手续;甲方应从发出安置通知后再支付【乙方】【丙方】三个月临时安置补助费;逾期不到甲方办理安置手续的，不再享受各种补助费或补偿费。

第七条 房屋拆迁补助费

(一)甲方按规定标准，支付【乙方】【丙方】搬迁补助费_____元，临时安置补助费_____元，提前搬家奖励费_____元;其他补助费_____元，共计人民币(大写): _____元整。

(二)拆迁非住宅房屋，甲方按规定标准，支付【乙方】【丙方】设备搬迁和安装补助费_____元，因拆迁造成停产、停业损失补偿费_____元，提前搬家奖励_____元;其他补助费_____元，共计人民币(大写): _____元整。

(三)甲方应于_____年_____月_____日前，将房屋拆迁补偿费支付给【乙方】【丙方】，支付方式: _____。

第八条 【乙方】【丙方】在_____年_____月_____日前应将被拆迁房屋腾空，并交甲方拆除。

第九条 【乙方】【丙方】的违章建筑及其附属设施应在_____年_____月_____日前自行拆除，逾期不拆除的，甲方将依法实施拆除。

第十条 逾期安置的违约责任。

甲方应在本协议第六条第(二)项约定的临时过渡期期满前，保证【乙方】【丙方】按期回迁，逾期不能回迁的，甲方应在临时过渡期满_____天前通知【乙方】【丙方】，按下列约定处理:

- 1.甲方应按本协议第七条约定的临时安置补助费的2倍向【乙方】【丙方】支付临时安置补助费。

2.逾期_____个月内,甲方应按本协议第七条约定的停产、停业损失补偿费的_____% ,向【乙方】【丙方】加付停产停业损失补偿费;逾期超过_____个月,甲方应按本协议第七条约定的停产、停业损失补偿费的_____% ,向【乙方】【丙方】加付停产停业损失补偿费。

3.逾期 18 个月的,【乙方】【乙方在征得丙方同意的情况下】有权要求重新选择货币补偿或另行选择安置房。

4._____。

5._____。

第十一条 特殊情况下安置逾期的处理

如果出现下列情况,乙方同意甲方逾期提供安置房屋:

- (一)因不可抗力造成安置房屋建设延期的;
- (二)因拆迁户搬迁迟延造成安置房屋建设延期;
- (三)_____。

出现上述情况,甲方应当在情况发生的_____天内通知乙方。

因以上情况造成或安置延期时,逾期安置时期的临时过渡费按以下方法处理:_____。

第十二条 甲方关于安置房标准的违约责任。

(一)甲方交付的安置房标准应符合第五条第(一)项及附件 4 标准的约定。达不到约定标准的,乙方有权要求甲方按约定标准进行整改,并赔偿人民币_____元。

(二)安置房面积确认及面积差处置方式:

本款规定以【建筑面积】【套内建筑面积】(本款中均简称面积)为依据进行面积确认及面积差异处置。

本协议约定面积与产权登记面积有差异的,以产权登记面积为准。产权登记中面积记载不明确的,应由原产权登记部门重新确认。

安置房交付后,产权登记面积与本协议约定面积发生差异,甲、乙双方同意按_____种方式进行处置:

1.双方自行约定:

(1)_____;

(2)_____;

(3)_____。

2.双方同意按以下原则处置:

(1)面积误差比绝对值在 3% 以内(含 3%) 的, 按第五条规定原则据实结算差价;

(2)面积误差比绝对值超出 3% 的, 当产权登记面积大于本协议约定面积时, 面积误差比在 3% 以内(含 3%) 部分的房价款按第五条规定原则据实结算差价;超出 3% 部分的房屋价款, 不找差价, 由甲方承担, 产权归属乙方。

(3)面积误差比绝对值超出 3% 的, 当产权登记面积小于本协议约定面积时, 面积误差比在 3% 以内(含 3%) 部分的房价款按第五条规定原则据实结算差价;超出 3% 部分的房屋价款, 由甲方按超出 3% 部分的房屋价款的双倍返还乙方。

面积误差比=(产权登记面积-协议约定面积)/协议约定面积×100%

(三)安置土地面积误差参照本条第(二)项处理。

第十三条 甲方逾期支付拆迁补偿资金(货币补偿、搬迁补助费、临时安置补助费、设备搬迁安装补助及损失费、停产停业补偿费)的违约责任。

甲方如未按本协议规定的时间付款, 按下列第_____种方式处理:

(一)按逾期时间, 分别处理(不实行累加制)

1.逾期在_____日之内, 自本协议约定的应付款期之第 2 天起, 至实际全额支付应付款之日止, 甲方按日向【乙方】【丙方】支付逾期应付款的千分之_____的违约金, 协议继续履行;

2.逾期超过_____日后, 自本协议约定的应付款之第 2 天起, 至实际全额支付应付款之日止, 甲方按日向【乙方】【丙方】支付逾期应付款的千分之_____该比率应不小于前款中的比率)的违约金, 协议继续履行。

本条中的逾期应付款指依本协议规定的到期应付款与该期实际已付款的差额;采取分期付款的, 按相应的分期应付款与该期的实际已付

款的差额确定。

(二)_____。

第十四条 其他违约责任：

(一)_____；

(二)_____。

第十五条 乙方安置属于临时过渡的，应在收到甲方正式安置通知_____日内迁入安置住房内。逾期不搬迁的，不再享受各种补助费，并每逾期 1 天罚款_____元。

第十六条 本协议在履行过程中发生的争议，由当事人协商解决，协商或调解不成的，按下述第_____种方式解决：

(一)向_____仲裁委员会申请仲裁。

(二)依法向人民法院起诉。

第十七条 本协议未尽事项，可由双方约定后签订补充协议(附件 1)。

第十八条 协议附件与本协议具有同等法律效力。本协议及其附件内，空格部分填写的文字与印刷文字具有同等效力。

第十九条 本协议自合同当事人签字盖章之日起生效。

第二十条 本协议一式_____份，甲、【乙】、【丙】方各持 1 份。

甲方(签章)：_____乙方(签章)：_____

委托代理人：_____委托代理人：_____

_____年__月__日 _____年__月__日

丙方(签章)：_____

委托代理人：_____

_____年__月__日

拆迁赔偿协议书 篇 4

拆迁人：x 开发区房屋拆迁管理办公室 (以下简称甲方)

被拆迁人：(以下简称乙方)身份证号码：

根据新[20xx]第 94 号文件，乙方所有住宅已列入老庙社区旧城改造项目拆迁范围，根据《xx 市征收集体所有土地房屋拆迁条例》、《xx 市征收集体所有土地房屋拆迁条例实施细则》及高新区《x 社区

集体土地房屋拆迁补偿安置实施方案》(以下简称《条例》、《细则》、《方案》)的规定，现就房屋拆迁货币补偿安置等事宜签定如下协议：

第一条：乙方被拆房屋座落于老庙社区，货币补偿安置确权建筑面积 平方米。

第二条：被拆住宅货币补偿单价按每平方米 5981 元结算，一次性过渡补贴费 元。乙方合计拆迁补偿资金为 元(大写： 万 仟 佰 拾 元 角 分)。

第三条：乙方保证在 年 月 日前搬迁并腾空房屋，移交给甲方。乙方旧房及附属物归甲方所有，乙方不得拆除、损坏房屋，违者照价在房屋补偿金额中扣除。乙方交清应交款项并搬迁，经拆迁单位验收后 10 日内，甲方一次性支付给乙方拆迁补偿资金。

第四条：甲方未能在约定的时间内支付拆迁补偿资金的，从逾期之日起按房屋拆迁补偿金额每日万分之二的标准向乙方支付违约金；乙方未能在约定的时间内将旧房交付给甲方，从逾期之日起按房屋拆迁补偿金额每日万分之二的标准向甲方支付违约金。

第五条：甲、乙双方如有违反本协议的，按市有关规定处理。

第六条：本协议由双方签字盖章后生效。

第七条：本协议一式三份，甲、乙双方及拆迁主管部门各持一份。

拆迁人：(盖章) 被拆迁人：(盖章)

经办人： 联系电话：

年 月 日 年 月 日

拆迁赔偿协议书 篇 5

被拆迁人(以下简称甲方)：

拆迁人(以下简称乙方)：

经政府批准，因建设工程建设需要根据《民法通则》《合同法》和《土地管理法》的有关规定，双方本着平等自愿的原则，就拆迁补偿一事达成如下协议：

一、被拆迁人情况：根据乙方提供的产权证书材料，结合相关法律、法规，经甲、乙双方核对，对乙方房屋、附属物情况确认如下：

(一)房屋坐落： (二)房屋产权属： (三)房屋用途： (四)房屋所在的楼层

数为第层。

二、拆迁人情况：乙方根据我国有关法律规定，委托已经取得拆迁人资格证的拆迁公司在约定的时间开始拆迁工作，并于发出拆迁公告，乙方承诺将依法与甲方就拆迁补偿事宜达成一致意见。

三、房屋补偿：甲方目前所有房屋的建筑面积为平方米，其中包括套内建筑面积平方米、公摊建筑面积平方米，(以房屋产权证书为准)经过双方共同委托的具备房地产评估资格的评估机构的评估，此等房屋所有权的单位价格为元/平方米，故甲方拥有房屋所有权的合计价值为元/平方米。

四、土地补偿：甲方目前房屋所占土地共有平方米，其中甲方享有专有土地使用权的有平方米，甲方与其他人共有土地使用权的有平方米(以土地使用权证为准)经过双方共同委托具备房地产评估资格的评估机构的评估，此等土地使用权的单位价格为元/平方米，故甲方拥有土地使用权的合计价值为元

五、其他补偿：考虑到甲方长期居住于此地，搬离家园将给甲方造成诸多不便，本着奖励补偿的原则，乙方承诺除前述房屋补偿金与土地补偿金以外，还应当向甲方支付以下补偿金：1、电话号码变更费用；2、有线电视安装成本；3、交通运输费用等。

六、补偿金支付方式：根据双方友好协商，乙方应向甲方支付补偿金共计人民币元，乙方承诺将在年月日前，一次性将全部补偿金额以现金方式支付给甲方。

七、房屋搬迁时间：甲方在收到乙方支付的补偿金后日内将房屋腾空、经乙方验收合格，并交由乙方拆除。

八、违约责任：本协议自双方签字盖章后生效，任何一方不得违约，否则按全部补偿金额的%支付违约金，造成对方经济损失的，依法赔偿损失。

九、争议解决：双方如有争议，将交由拆迁房屋所在地法院判决。

十、其他：本协议壹式陆份，双方各执叁份，乙方提交房屋行政管理机构壹份。

被拆迁人(以下简称甲方)：拆迁人(以下简称乙方)：

年月日年月日

拆迁补偿协议书 篇 6

立协议双方:

甲方: *市土地储备中心

委托代理人: 联系电话:

乙方:

法定代表人: 电话 联系地址:

委托代理人: 电话 联系地址:

经省人民政府批准, 因建设工程建设需要, 根据《中华人民共和国土地管理法》、《中华人民共和国土地管理法实施条例》和相关法律、法规、政策的规定, 甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上, 就乙方房屋搬迁补偿(含土地补偿)安置事宜达成如下协议:

第一条乙方已搬迁房屋、附属物情况

根据乙方提供的产权书证材料, 结合相关法律、法规及《补偿方案》所确定的标准, 经甲、乙双方核对, 对乙方房屋、附属物情况确认如下:

(一)房屋坐落:

(二)房屋产权属 所有(共有)。

(三)房屋用途:【住宅】【店面】【工业用房】。

(四)房屋的总楼层数 层(房屋所在的楼层数为第 层)

(五)房屋的附属物情况:详见附件一)。

(六)已搬迁房屋【有】【无】设置抵押权。已搬迁房屋已被抵押给。现房屋所有权人与抵押权人按以下方式处理该房屋抵押权:

(七)其他:第二条房屋搬迁补偿安置方式:乙方自愿选择以下第 种补偿安置方式。1、货币补偿。2、产权调换。3、货币补偿、产权调换相结合。

乙方可选择产权调换, 也可选择货币补偿, 或者两种方式相结合。乙方选择的补偿方式一经确定, 不得随意变更。乙方选择产权调换的部分, 由甲方提供安置房;双方就拟调换房屋的户型、套数、面积等相关事宜签订《产权调换》。

第三条 协议双方协商同意选择下列第 种方式确定已搬迁房屋的货币补偿金额：

第一种：经当事人充分协商，双方自愿按《补偿方案》及其附表所列的标准，确定已搬迁房屋的补偿金额，具体如下：

(一)住宅。根据双方签字确认的《建设工程(征地)拆迁区域内住宅情况及补偿认定表》

1、合法建筑面积 平方米，补偿金额小计 元。

2、违法、违章部分，其中：

(1)手续不完整部分建筑面积 平方米，补偿金额小计 元；

(2)无手续部分建筑面积 平方米，补偿金额小计 元。

3、经有权机关批准的住宅用地，尚未基建的，土地面积 亩(平方米)，补偿金额小计 元。

以上 1、2、3 三项合计补偿金额 元。

(二)店面。根据双方签字确认的《建设工程(征地)拆迁区域内店面情况及补偿认定表》

1、合法建筑面积 平方米，补偿金额小计 元；

2、违章建筑面积 平方米，补偿金额小计 元；

以上 1、2 两项合计补偿金额 元。

(三)工业用房。根据双方签字确认的《建设工程(征地)拆迁区域内工业用房情况及补偿认定表》：

1、经批准合法使用的土地面积 (平方米)，扣除未缴纳土地规费元后，补偿金额小计 元。

2、未经批准的土地面积 亩(平方米)，补偿金额小计 元。

3、合法建筑面积 平方米，补偿金额小计 元。

4、使用未经批准土地违法基建房屋的建筑面积 平方米，补偿金额小计 元。

5、土地已批但未经规划建设部门批准违章基建房屋的建筑面积 平方米，补偿金额小计 元。

6、超层高部分的建筑面积 平方米，补偿金额小计 元。以上 1—6 项合计工业用房的搬迁补偿金额 元。

第二种:协议双方以 (房地产价格评估机构)对房屋市场价格和安置房市场价格同时进行评估所出具的 号《房地产估价报告》为依据,协商确定房屋的补偿金额,房屋的补偿金额(含房屋的装潢补偿、土地使用权补偿)具体如下:

- (一)住宅补偿金额 元(其中合法建筑面积 平方米);
- (二)店面补偿金额 元(其中合法建筑面积 平方米);
- (三)工业用房补偿金额 元(其中合法建筑面积 平方米)。

特别说明:

- 1、以上补偿金额已含装潢补偿金额。
- 2、【住宅】【店面】的补偿金额已含土地使用补偿金。

第四条 房屋附属物项目的补偿金额

房屋附属物项目实行货币补偿,不作产权调换,依据双方签字确认的《房屋附属物登记表》,乙方房屋附属物的补偿金额小计 元(详见附件一)。

第五条 被征收土地的补偿金额按以下标准确定

1、未经批准建设用地 亩(不分征收土地的原地类),按 4.63万元/亩给予补偿(包括土地补偿费、安置补助费、地上附着物补偿费),小计 元。

2、征收非建设用地 亩(不分征收土地的地类),按 4.63 万元/亩补偿(包括土地补偿费、安置补助费、地上附着物和青苗补偿费),小计 元。

3、果树补偿金额 元,其中:

树种 , 株, 补偿单价 元/株, 小计 元

树种 , 株, 补偿单价 元/株, 小计 元

树种 , 株, 补偿单价 元/株, 小计 元

树种 , 株, 补偿单价 元/株, 小计 元

树种 , 株, 补偿单价 元/株, 小计 元

以上 1、2、3 三项合计征收土地的补偿金额 元。

第六条 搬迁非住宅房屋停产、停业补偿费

1、店面的停产、停业补偿费:根据认定的店面面积 平方米,按 30

以上内容仅为本文档的试下载部分，为可阅读页数的一半内容。如要下载或阅读全文，请访问：<https://d.book118.com/755213022134012122>