20XX

专业合同封面

COUNTRACT COVER

甲 方： XXX

乙 方： XXX

PERSONAL

物业招投标权益保护

合同目录

第一章 合同订立

第一条款 合同双方

第二条款 合同签订时间

第三条款 合同签订地点

第四条款 合同签订方式

第五条款 合同生效条件

第二章 合同主体

第一条款 物业管理方

第二条款 招投标方

第三条款 相关监管部门

第三章 合同标的

第一条款 物业管理项目

第二条款 招投标项目

第三条款 项目范围

第四章 合同权利与义务

第一条款 物业管理方权利

第二条款 物业管理方义务

第三条款 招投标方权利

第四条款 招投标方义务

第五章 合同期限

第一条款 合同起始时间

第二条款 合同终止时间

第三条款 合同续签条件

第六章 物业管理费用

第一条款 物业管理费用构成

第二条款 物业管理费用支付方式

第三条款 物业管理费用调整机制

第七章 招投标程序

第一条款 招投标方式

第二条款 招投标文件

第三条款 招投标评审标准

第四条款 招投标结果公示

第八章 合同履行与监督

第一条款 合同履行原则

第二条款 合同履行监督机制

第三条款 违约责任

第九章 合同变更与解除

第一条款 合同变更条件

第二条款 合同解除条件

第三条款 合同变更与解除程序

第十章 争议解决

第一条款 争议解决方式

第二条款 争议解决机构

第三条款 争议解决程序

第十一章 合同终止

第一条款 合同终止条件

第二条款 合同终止程序

第三条款 合同终止后的权利义务

第十二章 违约责任

第一条款 违约责任认定

第二条款 违约责任承担方式

第三条款 违约责任赔偿标准

第十三章 合同附件

第一条款 附件一：物业管理方案

第二条款 附件二：招投标文件

第三条款 附件三：相关法律法规

第十四章 合同其他

第一条款 合同解释

第二条款 合同附件

第三条款 合同生效日期

合同编号_____

第一章 合同订立

第一条款 合同双方

1.1 物业管理方：甲方

1.2 招投标方：乙方

第二条款 合同签订时间

2.1 合同签订时间为____年____月____日。

第三条款 合同签订地点

3.1 合同签订地点为____市____区____路____号。

第四条款 合同签订方式

4.1 合同以书面形式签订。

第五条款 合同生效条件

5.1 合同自双方签字盖章之日起生效。

第二章 合同主体

第一条款 物业管理方

1.1 物业管理方为具有独立法人资格的____公司。

第二条款 招投标方

2.1 招投标方为具有独立法人资格的____公司。

第三条款 相关监管部门

3.1 相关监管部门为____市____区____局。

第三章 合同标的

第一条款 物业管理项目

1.1 物业管理项目为____小区。

第二条款 招投标项目

2.1 招投标项目为____小区的物业管理。

第三条款 项目范围

3.1 项目范围为____小区的物业管理服务。

第四章 合同权利与义务

第一条款 物业管理方权利

1.1 甲方有权要求乙方按照合同约定提供物业管理服务。

第二条款 物业管理方义务

2.1 甲方应按时支付物业管理费用。

第三条款 招投标方权利

3.1 乙方有权要求甲方履行合同约定的义务。

第四条款 招投标方义务

4.1 乙方应按照合同约定提供物业管理服务。

第五章 合同期限

第一条款 合同起始时间

1.1 合同起始时间为____年____月____日。

第二条款 合同终止时间

2.1 合同终止时间为____年____月____日。

第三条款 合同续签条件

3.1 合同续签条件由双方另行协商确定。

第六章 物业管理费用

第一条款 物业管理费用构成

1.1 物业管理费用包括物业管理服务费、公共设施维护费等。

第二条款 物业管理费用支付方式

2.1 物业管理费用按月支付。

第三条款 物业管理费用调整机制

3.1 物业管理费用调整机制根据市场行情和物价变动情况由双方另行协商确定。

第七章 招投标程序

第一条款 招投标方式

1.1 招投标方式为公开招标。

第二条款 招投标文件

2.1 招投标文件包括招标公告、投标邀请书、投标文件等。

第三条款 招投标评审标准

3.1 招投标评审标准包括投标报价、项目管理方案、企业资质等。

第四条款 招投标结果公示

4.1 招投标结果在____网站上公示，公示期为____天。

第八章 合同履行与监督

第一条款 合同履行原则

1.1 双方应本着诚实信用、公平合理、共同维护的原则履行合同。

第二条款 合同履行监督机制

2.1 合同履行过程中，双方应相互监督，确保合同条款得到履行。

第三条款 违约责任

3.1 如一方违反合同约定，应承担相应的违约责任。

第九章 合同变更与解除

第一条款 合同变更条件

1.1 合同变更需经双方协商一致，并签订书面变更协议。

第二条款 合同解除条件

2.1 合同解除需符合法律法规规定的情形，并签订书面解除协议。

第三条款 合同变更与解除程序

3.1 合同变更或解除程序如下：

3.1.1 双方协商一致；

3.1.2 签订书面变更或解除协议；

3.1.3 协议生效。

第十章 争议解决

第一条款 争议解决方式

1.1 争议解决方式为协商、调解、仲裁或诉讼。

第二条款 争议解决机构

2.1 争议解决机构为____仲裁委员会。

第三条款 争议解决程序

3.1 争议解决程序如下：

3.1.1 双方协商；

3.1.2 如协商不成，提交争议解决机构；

3.1.3 按照争议解决机构的程序进行。

第十一章 合同终止

第一条款 合同终止条件

1.1 合同终止条件包括：

1.1.1 合同期限届满；

1.1.2 合同解除；

1.1.3 双方协议终止。

第二条款 合同终止程序

2.1 合同终止程序如下：

2.1.1 双方协商确定终止条件；

2.1.2 签订书面终止协议；

2.1.3 协议生效。

第三条款 合同终止后的权利义务

3.1 合同终止后，双方应按照终止协议处理剩余的权利义务。

第十二章 违约责任

第一条款 违约责任认定

1.1 违约责任认定依据合同约定和法律法规。

第二条款 违约责任承担方式

2.1 违约责任承担方式包括：

2.1.1 赔偿损失；

2.1.2 支付违约金；

2.1.3 恢复原状。

第三条款 违约责任赔偿标准

3.1 违约责任赔偿标准根据实际损失和法律法规确定。

第十三章 合同附件

第一条款 附件一：物业管理方案

1.1 附件一为乙方提供的物业管理方案。

第二条款 附件二：招投标文件

2.1 附件二为乙方提交的招投标文件。

第三条款 附件三：相关法律法规

3.1 附件三为与合同相关的法律法规。

第十四章 合同其他

第一条款 合同解释

1.1 合同条款如有歧义，应按照有利于维护双方合法权益的原则进行解释。

第二条款 合同附件

2.1 合同附件作为合同不可分割的组成部分。

第三条款 合同生效日期

3.1 本合同自双方签字盖章之日起生效。

甲方（物业管理方）：_____

乙方（招投标方）：_____

甲方（物业管理方）代表（签字）：_____

乙方（招投标方）代表（签字）：_____

日期：____年____月____日

多方为主导时的，附件条款及说明

一、当甲方为主导时，增加的多项条款及说明

1.1 物业管理服务质量标准

说明：为确保物业管理服务质量，甲方应制定详细的服务质量标准，包括但不限于环境卫生、安全保障、设施维护等方面，乙方应严格按照甲方标准提供服务。

1.2 物业管理费用调整机制

说明：考虑到物价变动等因素，甲方应与乙方协商制定物业管理费用调整机制，确保双方权益。

1.3 甲方监督权

说明：甲方有权对乙方进行定期或不定期的监督检查，以确保乙方按照合同约定履行义务。

1.4 物业管理信息公开

说明：甲方应定期向乙方公开物业管理相关信息，包括但不限于财务状况、服务流程、收费标准等。

1.5 甲方决策权

说明：在物业管理过程中，甲方拥有最终决策权，乙方应服从甲方决策。

二、当乙方为主导时，增加的多项条款及说明

2.1 乙方服务承诺

说明：乙方应向甲方承诺提供优质的物业管理服务，包括但不限于

服务质量、服务态度、服务效率等方面。

2.2 乙方管理权限

说明：乙方在履行合同过程中，享有一定的管理权限，包括但不限于招聘、培训、考核等。

2.3 乙方费用收取权

说明：乙方有权按照合同约定收取物业管理费用，并确保费用收取的透明度和合理性。

2.4 乙方自主经营权

说明：乙方在合法合规的前提下，享有自主经营权，包括但不限于经营模式、服务项目等。

2.5 乙方创新权

说明：乙方有权在保证服务质量的前提下，对物业管理进行创新，提高服务水平和效率。

三、当有第三方中介时，增加的多项条款及说明

3.1 第三方中介职责

说明：第三方中介负责协助甲方和乙方进行合同签订、履行过程中的协调和监督，确保双方权益。

3.2 第三方中介费用

说明：第三方中介服务费用由甲方和乙方按照合同约定承担，具体费用由双方另行协商确定。

3.3 第三方中介独立性

说明：第三方中介应保持独立性，不得偏袒任何一方，确保合同履行的公平公正。

3.4 第三方中介监督权

说明：第三方中介有权对甲方和乙方的合同履行情况进行监督，并提出改进建议。

3.5 第三方中介争议解决权

说明：在甲方和乙方发生争议时，第三方中介有权进行调解，协助双方达成一致意见。如调解不成，可依法向仲裁机构或人民法院提起诉讼。

附件及其他补充说明

一、附件列表：

1. 附件一：物业管理方案
2. 附件二：招投标文件
3. 附件三：相关法律法规
4. 附件四：物业管理服务质量标准
5. 附件五：物业管理费用调整机制
6. 附件六：第三方中介服务协议

二、违约行为及认定：

违约行为及认定：

1. 违约行为：甲方未按时支付物业管理费用。

认定：甲方应在合同约定的支付时间内支付物业管理费用，如未按时支付，则构成违约。

2. 违约行为：乙方未按约定提供物业管理服务。

认定：乙方应按照合同约定的服务内容和标准提供服务，如未达到标准，则构成违约。

3. 违约行为：第三方中介未能履行监督职责。

认定：第三方中介应按照协议履行监督职责，如未能履行或存在失职行为，则构成违约。

三、法律名词及解释：

1. 仲裁：指双方当事人根据仲裁协议，将争议提交给仲裁机构进行裁决的争议解决方式。

2. 诉讼：指一方当事人因另一方的违法行为向人民法院提起诉讼，请求法院依法保护其合法权益的司法程序。

3. 诚实信用：指在合同履行过程中，当事人应遵循诚实、信用原则，公平合理地处理合同关系。

4. 公平合理：指在处理合同关系时，应考虑各方利益，避免一方过分损害另一方。

5. 独立性：指第三方中介在执行职责时应保持中立，不偏袒任何一方。

四、执行中遇到的问题及解决办法：

1. 问题：物业管理服务质量不符合标准。

解决办法：甲方应向乙方提出整改要求，乙方应在规定时间内进行整改，直至达到甲方要求。

2. 问题：物业管理费用调整未达成一致。

解决办法：双方应重新协商，根据市场行情和物价变动情况，共同制定合理的调整机制。

3. 问题：第三方中介未能有效履行监督职责。

解决办法：甲方和乙方可共同更换第三方中介，或要求现有中介加强监督力度。

五、所有应用场景：

1. 物业管理与招投标权益保护合同适用于住宅小区、商业楼宇、办公楼等物业管理项目。

2. 合同适用于物业管理方与招投标方之间的合作，确保双方权益。

3. 合同适用于第三方中介在物业管理项目中的监督与协调工作。

物业招投标权益保护 1

合同目录

第一章 合同双方基本信息

第一条款 合同双方名称及地址

第二条款 合同双方法定代表人及联系方式

第三章 物业招投标概述

第一条款 物业招投标的定义

第二条款 物业招投标的适用范围

第三章 物业招投标权益保护原则

第一条款 公平、公正、公开原则

第二条款 诚实信用原则

第三条款 合同相对性原则

第四章 物业招投标程序

第一条款 招标公告发布

第二条款 投标人资格审核

第三条款 投标文件编制及提交

第四条款 开标、评标及中标

以上内容仅为本文档的试下载部分，为可阅读页数的一半内容。如要下载或阅读全文，请访问：

https://d.book118.com/755302210141012033